ภาคผนวก

- **ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ**
- **ภาคผนวก ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ**
  - ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
  - ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
  - ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568
- **ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**
  - ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
  - ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด
  - ภาคผนวก ค-3 คู่มือการเดินระบบบำบัด
  - ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
  - ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
  - ภาคผนวก ค-6 การซ้อมดับเพลิง
  - ภาคผนวก ค-7 เอกสารอบรม รปภ.
  - ภาคผนวก ค-8 แผนดูแลต้นไม้
- **ภาคผนวก ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
  - ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
  - ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
  - ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
- **ภาคผนวก จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**
- **ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**
- **ภาคผนวก ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๐๓๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๙
๒. หนังสือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙
๓ หนังสือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมขน

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง ๑ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ๑๙ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๘๖ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ และอ้างถึง ๓ บริษัทได้ส่งรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด โดยให้บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่เสนอ....

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่...๒๕...เดือน.....มิถุนายน.......พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด.........

ทะเบียนเลขที่....๙/๒๕๖๓.........เมื่อวันที่...๒๕...เดือน.......มิถุนายน.........พ.ศ. ๒๕๖๓..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..........."โนเบิล บี ไน์ทีน"..........

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๔๘๙ และ๒๔๙๑.........

ตำบล/แขวง......คลองเตยเหนือ...............อำเภอ/เขต......วัฒนา.............

จังหวัด....กรุงเทพมหานคร..........

๓. จำนวนอาคาร.............๒.............หลัง

๔. จำนวนห้องชุด............๕๘๖............ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

..................ทรัพย์ส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน **อาคาร เอ** โถงต้อนรับ ๑ และโถงรับแขก โถงต้อนรับ ๒ ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ๑ ห้องเก็บของ ๒ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ชั้นที่ ๑, ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นลอย, ห้องขยะประจำชั้น, ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ ห้องสันทนาการพร้อมอุปกรณ์ (Game Room) ห้องซักรีด ชั้น ๔๔, โถงรับรอง (Sky Lounge) พร้อมอุปกรณ์และห้องน้ำ สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ และระบบสระว่ายน้ำ ที่อาบน้ำกลางแจ้ง (OUTDOOR SHOWER) ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องอบไอน้ำชาย ห้องอบไอน้ำหญิง ห้องเซาว์น่าชาย ห้องเซาว์น่าหญิง ชั้น ๔๕, พื้นที่สีเขียว, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, พื้นที่จอดรถอาคาร เอ จำนวน ๕ คัน **อาคาร บี** โถงภายนอก โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง พื้นที่จัดสวน ชั้น ๑, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ ห้องประชุม ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องซักรีด ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำ สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ และระบบสระว่ายน้ำ ที่อาบน้ำกลางแจ้ง (OUTDOOR SHOWER) ชั้น ๓, ห้องเก็บของ ๑ ห้องเก็บของ ๒ ชั้น ๒๒, ห้องขยะประจำชั้น, พื้นที่จัดสวน, พื้นที่สีเขียว, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, พื้นที่จอดรถ อาคาร บี จำนวน ๓๗๑ คัน, พื้นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน ๔ คัน, พื้นที่จอดจักรยาน จำนวน ๑๘ คัน

..................พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ทางขึ้น - ลง อาคาร, ทางขึ้น – ลง โถงหน้าลิฟท์และลิฟท์, บันไดและบันไดหนีไฟ, ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด, รั้วรอบอาคาร **อาคาร เอ** ได้แก่ ห้องควบคุม ห้องเครื่องระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ต ชั้น ๑, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำดับเพลิง ๑ ถังเก็บน้ำดับเพลิง ๒ ชั้นใต้ดิน, ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น ๔๔, ห้องเครื่องพัดลมดูดอากาศ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์ ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ / ดาดฟ้า ๑ **อาคาร บี** ได้แก่ พัดลมอัดอากาศ ชั้นใต้ดินB๑, ห้องเครื่องระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ต ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น ๑, ห้องปั๊มน้ำ ชั้นที่ P๒, ห้องเครื่อง ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำสุขาภิบาล ถังเก็บน้ำสุขาภิบาล ชั้นห้องเครื่อง

/ ระบบต่างๆ...

ระบบต่างๆ ประกอบด้วย ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร, ระบบปรับอากาศ, ระบบระบายอากาศ, ระบบระบายน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสุขาภิบาล, ระบบประปา

เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้เป็นทรัพย์ส่วนกลาง

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๕๘๖ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น..............................

(ลงชื่อ)............................พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายนัตธรัตน์ เทพบริรักษ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “โนเบิล บี ไนน์ทีน”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๙ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๙ (วัฒนา)
ถนน - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)..พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑๕๖.	แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ครั้งแรก)	แอมพายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี	๒๑/๒๕๕๙	แอมพายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี	๒๓/๒๕๕๙		๑.บริษัท เอส เค เอ แอนด์ จำกัด (โดยนางสาวสุนทรีย์ ปิติ ผู้ดำเนินการแทน) ๒.นายวิญญู น้อมสมบูรณ์ ๓. นายสมนึก กษาวัฒนกิจ	(นายรุ่งอรุณ ยอดเอี่ยม) ๗ ธ.ค. ๒๕๖๖
๑๕๗.	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	แอมพายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี	๒๑/๒๕๕๙	แอมพายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี	๒๓/๒๕๕๙		นายรัฐภูมิ สายน้ำเย็น	(นายรุ่งอรุณ ยอดเอี่ยม) - ๗ ธ.ค. ๒๕๖๖
๑๕๘	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ไนเบิล มี ไนน์ทีน	๕/๒๕๖๓	ไนเบิล มี ไนน์ทีน	๑๗/๒๕๖๓		บริษัท เซนเชอรี่ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด (โดยนางสาวจันทร์เพ็ญ กาวรเจริญพันธ์ ผู้ดำเนินการแทน)	(นายรุ่งอรุณ ยอดเอี่ยม) - ๖ ธ.ค. ๒๕๖๖

สำเนาถูกต้อง
(นางจิราภรณ์ บัวพึ่ง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
- 4 ม.ค. 2567

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด

แบบ อ.๖

- 0291

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๐๓๕ ลงวันที่ ๑๘
พฤศจิกายน ๒๕๕๙

(๔) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักการจราจร
และขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๗/๙๖๗
ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙

คำเตือน
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๕ / ๒๕๖๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และ นายธีรพล วุรนิธิพงศ์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล ตรอก/ซอย - ถนน เพลินจิต หมู่ที่

~~ตำบล~~/แขวง ลุมพินี ~~อำเภอ~~/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ (ยผ.๔) ๙ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐

เลขที่ ต.๖๖ / ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๘๔ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ตึก ๒๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๖ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๒ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๗๑ คัน (จอดรถยนต์ภายในอาคาร A จำนวน ๕ คัน)

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๙ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ~~ตำบล~~/แขวง คลองเตยเหนือ ~~อำเภอ~~/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน ~~เลขที่/น.ส.๓/น.ส.๓ก. เลขที่/ส.ค.~~๑ เลขที่ ๒๔๘๙ และ ๒๔๙๑

เป็นที่ดินของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ พ.ค. ๒๕๖๓ เดือน พ.ศ.

EIA = โครงการ โนเบิล บี ไนน์ทีน

(ลายมือชื่อ)

(นายไทวุฒิ ขันแก้ว)
(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

แบบ ร.๑

เลขที่ ๙๓๓ / ๒๕๖๘

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๔๔๖๔/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๓๕๔๔/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน (อาคาร A) โดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๙ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๙ (วัฒนา) ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่............เดือน ๒ ๙ เม.ย. ๒๕๖๘ พ.ศ..................

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID : 99713C14F808

เลขที่ ๙๓๔ / ๒๕๖๘

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๔๔๖๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๓๕๕๗/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน (อาคาร B) โดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๙ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๙ (วัฒนา) ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน เม.ย. พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID : 99713C14F808

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก222/68-1	**วันที่รับรายงาน :**	24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ :	**อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน**		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/14035	**วันที่เห็นชอบ :**	18 พฤศจิกายน 2559
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2568	**เขต :**	วัฒนา
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	นางสุนันทา แจ่มมิน	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	0891379409

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....สุธินี แก้วประกายเดช.....ผู้รับรายงาน
นางสาวสุธินี แก้วประกายเดช
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน
เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เลขที่ NB19/2025 – 118

วันที่ 15 กรกฎาคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5 /14035 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ตั้งอยู่เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

....
(คุณจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพนธ์)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน

29 ก.ค. 2568

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256808-331
ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน
รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68
วันที่ยื่นรายงาน : 07/08/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10533
ผู้ยื่นรายงาน : สุนันทา แจ่มมิน
อีเมล : sunantaj.wac@gmail.com
โทรศัพท์ : 035800593

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ระเบียบการพักอาศัย อาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

จัดทำโดย บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ

- ประกาศใช้ : สิงหาคม 2563
- ข้อมูลในระเบียบการพักอาศัย อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมของการบริหารอาคาร หรือตามมติคณะกรรมการ หรือมติเจ้าของร่วม จากที่ประชุมใหญ่ฯ

สารบัญ

รายละเอียดของโครงการ 6

ฝ่ายบริหาร และการบริหารอาคาร 7

ระเบียบการพักอาศัย

หมวดที่ 1 ระบบต่างๆ ภายในอาคาร 13
หมวดที่ 2 การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภค 15
หมวดที่ 3 การตกแต่ง ต่อเติม กฎระเบียบข้อบังคับในการตกแต่งภายในห้องชุด 17
หมวดที่ 4 การเข้าพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง 24
หมวดที่ 5 พนักงานรักษาความสะอาด และพนักงานรักษาความปลอดภัย 42
หมวดที่ 6 ข้อมูลอื่นๆ 44
บริการพิเศษ 44
ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย 44
การดูแลรักษาห้องชุดเบื้องต้น 45
ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ 50

หมายเลขโทรศัพท์ 54

รายละเอียดของโครงการ

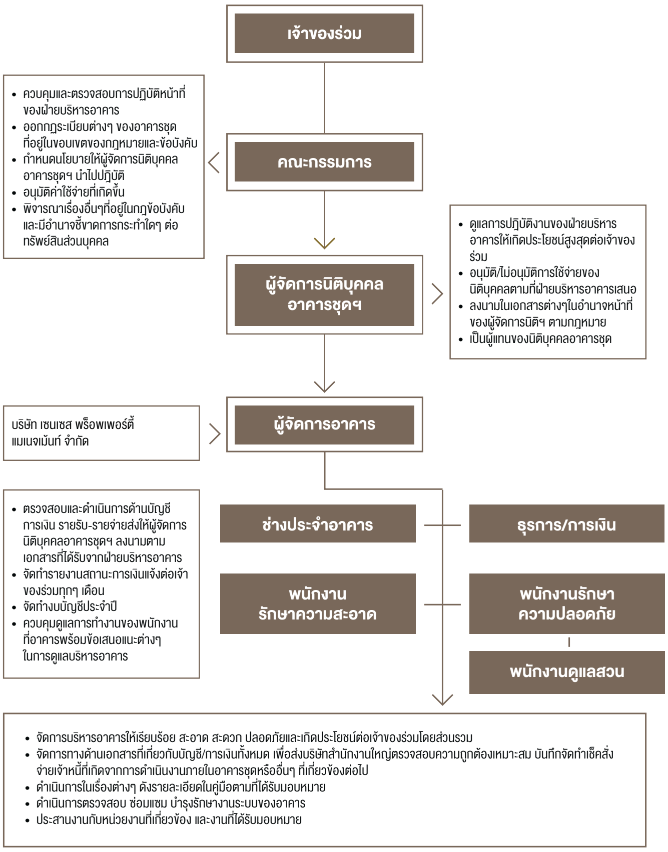
ชื่ออาคาร	อาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน
เจ้าของโครงการ	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด โทรศัพท์ 0-2251-9955 โทรสาร 0-2251-9977 www.noblehome.com
ที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด	โฉนดที่ดินเลขที่ 2489 เลขที่ดิน 1915 หน้าสำรวจ 327 และโฉนดที่ดินเลขที่ 2491 เลขที่ดิน 5684 หน้าสำรวจ 329 ขนาดเนื้อที่ดินประมาณ 3 ไร่ 2 งาน 95 ตารางวา
ลักษณะโครงการประกอบด้วย	อาคาร 48 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น 1 อาคาร
จำนวนยูนิตทั้งหมด	586 ยูนิต (ห้องชุดเลขที่ 89/1 ถึง 89/587 ไม่มีเลขที่ 89/13)
วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	สิงหาคม 2563
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายละเอียดด้านการออกแบบ

วิศวกรรมโครงสร้าง	บริษัท สโตนเฮ้นจ์ จำกัด
วิศวกรรมระบบไฟฟ้า และงานสุขาภิบาล	บริษัท อีอีซี เอ็นจิเนียริ่ง เน็ทเวิร์ค จำกัด
งานสถาปัตยกรรม	บริษัท ไอ เอ ดับบลิว จำกัด
งานตกแต่งภายใน	บริษัท ไอ เอ ดับบลิว จำกัด
งานภูมิสถาปัตยกรรม	บริษัท ฉมา จำกัด
ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก	บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้รับเหมางานระบบ	บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้รับเหมางานระบบลิฟต์โดยสาร	บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
ผู้บริหารงานการก่อสร้าง	บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลโพรเจคแอดมินิสเตรชั่น จำกัด

ส่วนที่ 1 - ฝ่ายบริหาร และการบริหารอาคาร

1. ผังโครงสร้างการบริหาร



- ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคาร
- ออกกฎระเบียบต่างๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับ
- กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ นำไปปฏิบัติ
- อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น
- พิจารณาเรื่องอื่นๆที่อยู่ในกฎข้อบังคับและมีอำนาจชี้ขาดการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ดูแลการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารอาคารให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อเจ้าของร่วม
- อนุมัติ/ไม่อนุมัติการใช้จ่ายของนิติบุคคลตามที่ฝ่ายบริหารอาคารเสนอ
- ลงนามในเอกสารต่างๆในอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการนิติฯ ตามกฎหมาย
- เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

- ตรวจสอบและดำเนินการด้านบัญชีการเงิน รายรับ-รายจ่ายส่งให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ลงนามตามเอกสารที่ได้รับจากฝ่ายบริหารอาคาร
- จัดทำรายงานสถานะการเงินแจ้งต่อเจ้าของร่วมทุกๆ เดือน
- จัดทำงบบัญชีประจำปี
- ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงานที่อาคารพร้อมข้อเสนอแนะต่างๆ ในการดูแลบริหารอาคาร

- จัดการบริหารอาคารให้เรียบร้อย สะอาด สะดวก ปลอดภัยและเกิดประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมโดยส่วนรวม
- จัดการทางด้านเอกสารที่เกี่ยวกับบัญชี/การเงินทั้งหมด เพื่อส่งบริษัทสำนักงานใหญ่ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสม บันทึกจัดทำเช็คสั่งจ่ายเจ้าหนี้ที่เกิดจากการดำเนินงานภายในอาคารชุดหรืออื่นๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไป
- ดำเนินการในเรื่องต่างๆ ดังรายละเอียดในคู่มือตามที่ได้รับมอบหมาย
- ดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม บำรุงรักษางานระบบของอาคาร
- ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และงานที่ได้รับมอบหมาย

2. งานของฝ่ายบริหารอาคาร

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน ซึ่งตั้งอยู่ ณ อาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน ชั้น 3 อาคารบี มีหน้าที่รับผิดชอบต่อการดำเนินงานภายในอาคาร หากท่านเจ้าของร่วมมีข้อเสนอแนะ หรือคำแนะนำใดๆ ซึ่งจะเป็นการปรับปรุงการดำเนินงานภายในขอบเขตรับผิดชอบของฝ่ายบริหารอาคาร เราพร้อมที่จะรับฟังข้อแนะนำของท่าน โดยท่านสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร ได้ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหมวดที่ 6 ของระเบียบการพักอาศัยฉบับนี้

3. คำแนะนำทั่วไป

3.1 ความรับผิดชอบของฝ่ายบริหารอาคาร

- ฝ่ายบริหารอาคาร จะทำการจัดเตรียมคำแนะนำแก่ท่านเจ้าของร่วม
- ฝ่ายบริหารอาคาร จะเป็นผู้จัดการดูแลและบริหารอาคารชุด โดยอาจจะทำการแก้ไข หรือเพิกถอน หรือกำหนดคำแนะนำขึ้นใหม่ตามความเหมาะสมและจำเป็น
- ฝ่ายบริหารอาคารภายใต้คำแนะนำของคณะกรรมการ และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้จัดทำข้อบังคับและกฎระเบียบสำหรับการใช้ส่วนสันทนาการต่างๆ (ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ส่วนกลาง) เพื่อให้การบริหารอาคารเป็นไปอย่างดีและมีประสิทธิภาพ

3.2 ความรับผิดชอบของท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัย

- ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องเคารพสิทธิซึ่งกันและกัน และจะต้องไม่กระทำการใดๆ ให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนความสงบสุข หรือทำให้ผู้อื่นเดือดร้อนรำคาญใจ
- ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวนห้องชุดอื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเวลา 23.00-7.00 น. (ยามวิกาล)
- ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่นำเสื้อผ้าที่ซักหรือวัสดุใดๆ ก็ตาม ตากบริเวณระเบียงของห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาภาพลักษณ์ของอาคาร และคงไว้ซึ่งความสวยงามของอาคาร
- ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ในการรดน้ำกระถางต้นไม้ซึ่งตั้งอยู่ตามระเบียง ควรจะกระทำด้วยความระมัดระวัง ทั้งนี้ เพื่อมิให้ดินในกระถางหล่นไปในท่อน้ำทิ้ง อันจะเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันของท่อน้ำทิ้งส่วนกลางได้
- ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่ติดป้ายโฆษณาใดๆ ที่สามารถมองเห็นจากหน้าต่างห้องชุดได้ หรือติดบริเวณส่วนอื่นๆ ของห้องชุด หรือบริเวณอื่นใดของอาคาร
- ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่ทิ้งขยะลงในโถส้วม กรณีเกิดการอุดตัน การแตกน้ำรั่ว หรือความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการใช้งานผิดวัตถุประสงค์ ผู้ที่ทำให้เกิดความเสียหายดังกล่าว หรือ

ผู้พักอาศัยในห้องชุดที่เกิดความเสียหาย จะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการทำให้อุปกรณ์ดังกล่าวกลับสู่สภาพดีดังเดิม (หากมีการพิสูจน์ทราบว่าเหตุมาจากห้องชุดของท่าน)

- ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมต่างๆ ภายในห้องชุด
- เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ควรมีผู้ใหญ่ดูแลตลอดเวลา ในขณะใช้พื้นที่ส่วนกลาง อาทิ เช่น บริเวณโถงส่วนกลาง ลิฟต์ บันไดหนีไฟ และโถงทางเดินหน้าลิฟต์ กรณีเกิดความเสียหายหรือสิ่งประดับตกแต่งต่างๆ เปรอะเปื้อนในบริเวณดังกล่าว ผู้ปกครองของเด็กที่ทำให้เกิดความเสียหายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายค่าซ่อมแซมต่างๆ ที่เกิดขึ้น
- ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่วางสิ่งของหรืออุปกรณ์อื่นใดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หากได้รับการตักเตือนแล้วไม่เก็บให้เรียบร้อย ฝ่ายอาคารจะถือว่าเป็นสิ่งของที่ไม่พึงประสงค์ ฝ่ายบริหารอาคารจะเป็นผู้ทำการกำจัดทิ้งโดยไม่ต้องแจ้งให้ท่านทราบ
- ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่ทิ้งสิ่งของใดๆ ออกนอกตัวอาคารที่พัก
- ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่สตาร์ท หรือเร่งเครื่องยนต์เป็นเวลานานขณะจอดรถภายในลานจอดรถ
- ห้ามนำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาในบริเวณอาคารชุด เช่น ยาเสพติด ในกรณีที่มีเหตุอันตราย ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์จะขอตรวจค้นได้ตามสมควร
- ห้ามเล่นการพนันและ/หรือประกอบกิจการที่ผิดกฎหมายทุกชนิด
- ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่กระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดภาพ เสียง กลิ่น หรือสิ่งอันน่ารังเกียจที่จะทำความเดือดร้อน รำคาญให้กับผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคารชุด
- ห้ามดัดแปลงต่อเติมแก้ไขทุกสิ่งในอาคารชุดโดยพลการ โดยมิได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากฝ่ายบริหารอาคารเสียก่อน
- ห้ามต่อเติมอุปกรณ์หรือสิ่งก่อสร้างยื่นออกนอกตัวอาคาร
- ห้ามมิให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงภายในห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลาง โดยเด็ดขาด
- ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่สั่งงานหรือใช้พนักงานของฝ่ายบริหารอาคารออกไปทำธุระส่วนตัวของท่านนอกอาคาร พนักงานของฝ่ายบริหารอาคารผู้ใดที่รับค่าจ้างจากท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เพื่อให้ทำธุระส่วนตัวจะต้องถูกไล่ออกทันที

3.3 แบบฟอร์มที่ใช้สำหรับท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย

คำแนะนำนี้ ได้รวมแบบฟอร์มต่างๆ ซึ่งท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยในอาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน จะต้องแจ้งข้อมูลให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ ซึ่งจะเป็นข้อมูลเกี่ยวกับการถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการอนุญาตยินยอมต่างๆ ทั้งนี้ ข้อมูลที่ท่านได้ให้ไว้กับฝ่ายบริหารอาคารจะถือเป็นความลับ จะไม่มีการเปิดเผยให้บุคคลภายนอกทราบ เว้นแต่จะได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากท่านก่อน แบบฟอร์มมีดังต่อไปนี้

- แบบฟอร์มรายละเอียดเจ้าของห้องชุด

แบบฟอร์มนี้จะเป็นการให้ข้อมูลที่สำคัญแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของท่านเจ้าของร่วม เกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ในเรื่อง วันที่ ชื่อ และที่อยู่ พร้อมสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

- คำขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่

กรณีที่ท่านเจ้าของร่วมที่ยังไม่ได้ย้ายเข้าพักอาศัย ณ อาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน มีการเปลี่ยนแปลงย้ายที่อยู่ ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วมแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ โดยกรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มนี้ ทั้งนี้เพื่อฝ่ายบริหารอาคารจะได้จัดส่งเอกสารสำคัญต่างๆ ถึงท่านได้โดยเร็ว

- คำขอให้ออกใบแจ้งหนี้

แบบฟอร์มนี้เป็นการแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบว่า จะดำเนินการส่งใบแจ้งหนี้ต่างๆ ให้กับท่านผู้พักอาศัยท่านใด รวมถึงทราบที่อยู่ที่จะให้จัดส่งได้อย่างชัดเจน

- แบบฟอร์มขอหนังสือปลอดหนี้

เมื่อท่านเจ้าของร่วม จะขายห้องชุดซึ่งต้องใช้หนังสือรับรองการปลอดหนี้ประกอบการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ที่สำนักงานที่ดิน ท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ โดยกรอกแบบฟอร์มคำขอส่งให้ฝ่ายบริหารอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการออกเอกสารปลอดหนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วันทำการ (จันทร์–ศุกร์) และเอกสารปลอดหนี้นี้จะมีอายุเพียง 7 วัน นับจากวันที่ออกเอกสารปลอดหนี้ ทั้งนี้ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของต่างชาติจะต้องไม่เกินที่กฎหมายกำหนด ณ ช่วงเวลาที่ขอเอกสาร

เอกสารปลอดหนี้ คือ เอกสารการรับรองไม่มีหนี้สินใดๆ ค้างกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และลงนามรับรองการปลอดหนี้จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น

ส่วนที่ 2 – ข้อมูลเกี่ยวกับอาคาร และระเบียบการพักอาศัยในอาคาร

หมวดที่ 1 ระบบต่างๆ ภายในอาคาร

ข้อที่ 1 ระบบรักษาความปลอดภัย

1. ระบบ Smoke Detector เป็นระบบตรวจจับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ และจะประมวลผลแจ้งจุดที่มีควันไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ ระบบนี้จะติดตั้งไว้บริเวณห้องนอนและห้องนั่งเล่นของห้องชุดทุกห้องชุด ล็อบบี้ ห้องจดหมาย สำนักงานนิติบุคคล โถงทางเดิน โถงบันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และห้องเครื่องงานระบบ
2. ระบบ Heat Detector เป็นระบบตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ และจะประมวลผลแจ้งจุดที่เพลิงไหม้ไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ ระบบนี้จะติดตั้งไว้บริเวณ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง ห้องขยะประจำชั้น ห้องเครื่องกำเนิดกระแสไฟฟ้า และลานจอดรถชั้นใต้ดิน
3. ระบบแจ้งเตือนภัยด้วยมือ (Pull Station) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับแจ้งเตือนภัยด้วยมือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเกิดเหตุฉุกเฉินจำเป็นเร่งด่วน หลักการทำงานคือเมื่อดึงอุปกรณ์นี้ ระบบจะทำการประมวลผลแจ้งจุดที่เกิดเหตุไปยังส่วนควบคุมอาคาร ซึ่งระบบนี้ทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร
4. ระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เป็นอุปกรณ์ที่ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารชุด และเมื่อมีการใช้งาน ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงจะทำงานสัมพันธ์กันกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โดยอัตโนมัติ ซึ่งจะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร จำนวนและระยะห่างตามกฎหมายกำหนด
5. เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดใช้เครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Fire Pump) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สนับสนุนน้ำดิบให้แก่ระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Automatic Sprinkler) โดยอัตโนมัติ กล่าวคือ เมื่อมีการเปิดใช้น้ำจากสายฉีดดับเพลิง หรือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารเครื่องสูบน้ำดับเพลิงก็จะทำงานทันที
6. ระบบทางเดินหนีไฟภายในอาคาร เป็นอีกระบบหนึ่งซึ่งมีไว้เพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นทางอพยพหนีไฟในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารชุด

ข้อที่ 2 เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่สำคัญภายในอาคาร

1. ระบบผลิตไฟฟ้าสำรอง (Generator) จะทำงานทันทีที่ไฟฟ้าปกติดับ โดยจะทำหน้าที่จ่ายกระแสไฟฟ้าสำรองให้แก่ระบบแสงสว่างตามทางเดินของพื้นที่ส่วนกลาง และบันไดภายในอาคารชุด และรวมไปถึงลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง
2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างสำรองฉุกเฉิน (Emergency Lighting) เป็นระบบไฟฟ้าแสงสว่างที่จะทำงานทันทีที่ไฟฟ้าจากส่วนกลางดับ ติดตั้งไว้บริเวณจุดสำคัญส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น บริเวณโถงทางเดินทุกชั้น โถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น โถงบันไดหนีไฟ ลานจอดรถ และห้องเครื่องงานระบบ เป็นต้น
3. ระบบลิฟต์โดยสาร

3.1 อาคาร A ประกอบด้วย

3.1.1 ลิฟต์โดยสาร 3 ชุด ให้บริการระหว่างชั้น G – ชั้น 48

3.1.2 ลิฟต์ดับเพลิง (Firemam Lift) 1 ชุด ให้บริการระหว่างชั้น G – ชั้น 48

3.2 อาคาร B ประกอบด้วย

3.2.1 ลิฟต์โดยสาร 2 ชุด ให้บริการระหว่างชั้น B6 - ชั้น 27

3.2.2 ลิฟต์โดยสาร 1 ชุด ให้บริการระหว่างชั้น B6 - ชั้น 3

3.2.3 ลิฟต์ดับเพลิง (Firemam Lift) 1 ชุด ให้บริการระหว่างชั้น B6 - ชั้น 27

โดยแต่ละชุดสามารถรับน้ำหนักได้ 1,000 กิโลกรัม กรณีไฟฟ้าดับ ลิฟต์โดยสารทุกตัวจะเคลื่อนที่ลงมาชั้นที่ใกล้ที่สุด อาทิเช่น ลิฟต์โดยสารกำลังเคลื่อนที่อยู่ระหว่างชั้นที่ 9 และ ชั้นที่ 10 หากไฟฟ้าดับ ลิฟต์โดยสารจะเคลื่อนที่ลงมาประจำที่ชั้น 9 และประตูจะเปิดออกโดยอัตโนมัติ เป็นต้น หากในกรณีที่มีผู้ดึงระบบแจ้งเตือนภัยด้วยมือ (Pull Station) หรือกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสารทุกตัวจะเคลื่อนที่ลงมาที่ชั้น G และประตูจะเปิดออกโดยอัตโนมัติ

4. ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เป็นอุปกรณ์ตรวจสอบและบันทึกภาพโดยอัตโนมัติ ติดตั้งที่บริเวณดังต่อไปนี้

4.1 ภายนอกอาคารชุด ติดตั้งอยู่ที่บริเวณทางเข้า - ออกอาคารชุด (Gate Barrier) ทั้งด้านซอยสุขุมวิท 15 และซอยสุขุมวิท 19 ถนนและทางเท้าภายในบริเวณอาคารชุด

4.2 อาคารเอ ติดตั้งอยู่ที่ ล็อบบี้ชั้น G โถงบันไดชั้น G โถงลิฟต์ชั้น G ในลิฟต์ทุกตัว โถงทางเดินชั้นพักอาศัยทุกชั้น ห้องสันทนาการ (Games room) โถงรับรอง (Sky lounge) โถงบันไดชั้น 44-45 และ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

4.3 อาคารบี ติดตั้งอยู่ที่ ล็อบบี้ชั้น G โถงบันไดชั้น G โถงลิฟต์ชั้น G ในลิฟต์ทุกตัว โถงทางเดินชั้นพักอาศัยทุกชั้น สวนชั้น 3, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางขึ้น-ลงลานจอดรถ (Gate Barrier) ลานจอดรถชั้น B1-B6 และชั้น P2 และโถงลิฟต์ชั้นจอดรถ B1-B6

เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบบุคคลเข้า–ออก หรือตรวจสอบย้อนหลังในกรณีที่เกิดปัญหาด้านความปลอดภัยภายในอาคารชุด โดยชุดบันทึกภาพติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุมและเคาน์เตอร์บริเวณล็อบบี้ โดยจะทำการบันทึกตลอดเวลา

5. ระบบทีวีรวม (MATV) โดยรับสัญญาณจากจานระบบดาวเทียมและเสาอากาศระบบดิจิตัล (Digital TV) กระจายสัญญาณผ่านสายสัญญาณไปยังแต่ละห้องชุด

6. ระบบควบคุมการเข้า – ออกอัตโนมัติ (Access Control) เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการผ่านเข้า-ออกภายในอาคาร เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกสวมรอย หรือผ่านเข้า – ออกภายในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต ประกอบด้วยระบบต่างๆ ดังนี้

6.1 ระบบ Mifare Card ระบบนี้ได้ถูกติดตั้งไว้ที่

6.1.1 ประตูทางเข้าโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้น G ของทั้งอาคารเอ และอาคารบี

6.1.2 ในลิฟต์ทุกตัว ของทั้งอาคารเอ และอาคารบี

6.2 ระบบ Mifare Card ร่วมกับการสแกนลายนิ้วมือ ระบบนี้ได้ถูกติดตั้งไว้ที่

6.2.1 ประตูทางเข้าโถงลิฟต์โดยสารชั้น G ของทั้งอาคารเอ และอาคารบี

6.2.2 ประตูทางเข้าอาคารบริเวณลานจอดรถชั้น B1, B2, B3, B4, B5 และ B6 อาคารบี

6.3 ระบบ UHF (900Mhz) ระบบนี้ได้ถูกติดตั้งไว้ที่

6.3.1 ไม้กั้นรถยนต์อัตโนมัติ (Gate Barrier) บริเวณทางเข้า – ออกอาคารชุด ทั้งด้านซอยสุขุมวิท 15 และซอยสุขุมวิท 19

6.3.2 ไม้กั้นรถยนต์อัตโนมัติบริเวณทางขึ้น – ลงลานจอดรถ ชั้น B1, B2, B3, B4, B5, B6 และ P2 อาคารบี

7. ระบบ Fiber to the Home (FTTH) ผู้ให้บริการ (True) ได้จัดเตรียมสายสัญญาณภายในสำหรับทุกห้องชุด เพื่อรับบริการโทรศัพท์พื้นฐานและ/หรือระบบอินเตอร์เน็ตและเคเบิลทีวีภายในห้องชุด เจ้าของห้องชุดต้องติดต่อผู้ให้บริการระบบ FTTH ซึ่งค่าใช้จ่ายในการให้บริการต่างๆ ขึ้นอยู่กับผู้ให้บริการที่เจ้าของห้องชุดเลือกใช้ ซึ่งเจ้าของห้องชุดจะต้องเป็นผู้ชำระให้กับผู้ให้บริการนั้นๆ

8. ระบบสระว่ายน้ำ เป็นระบบน้ำเกลือ ติดตั้งระบบ Overflow อยู่ที่

8.1 อาคารเอ ชั้น 45

8.2 อาคารบี ชั้น 3

9. ระบบรักษาแรงดันน้ำในเส้นท่อน้ำประปา ประกอบด้วย 2 ระบบหลัก ดังนี้

9.1 ระบบ Booster Pump เป็นระบบเพื่อเพิ่มแรงดันน้ำในเส้นท่อน้ำประปา เนื่องจากแรงดันน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาไม่เพียงพอ กรณีแรงดันน้ำในท่อตกระบบตัวนี้จะทำการประมวลผลตลอดเวลาให้อยู่ในระดับมาตรฐาน โดยกำหนดไว้ที่ 29-55 PSI ถูกติดตั้งไว้สำหรับรักษาแรงดันน้ำที่บริเวณต่อไปนี้

9.1.1 อาคารเอ ชั้นดาดฟ้าถึงห้องพักชั้น 44

9.1.2 อาคารบี ชั้นดาดฟ้าถึงห้องพักอาศัย ชั้น 24

9.2 ระบบ Gravity เป็นระบบที่อาศัยแรงดันน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (Roof Tank) ถูกติดตั้งไว้สำหรับรักษาแรงดันน้ำที่บริเวณต่อไปนี้

9.2.1 อาคารเอ ชั้น G -39 โดยมีชุด PRV สำหรับลดแรงดันน้ำ ที่ชั้น 39, 33, 28, 23, 18, 12, 6 และ G

9.2.2 อาคารบี ชั้น B6 -18 โดยมีชุด PRV สำหรับลดแรงดันน้ำ ชั้น 18, 12, 6 และ G

10. ระบบ Transfer Pump เป็นระบบนำส่งน้ำประปาจาก Under Ground Tank ขึ้นไปพักเพื่อกักเก็บน้ำสำรองไว้ที่ Roof Tank และนำจ่ายไปให้ส่วนต่างๆ ของอาคาร

11. ระบบ Jockey Pump เป็นระบบรักษาแรงดันน้ำในเส้นท่อน้ำดับเพลิง กรณีแรงดันน้ำในท่อตกหรือต่ำกว่าค่าที่ตั้งไว้ ระบบนี้จะทำการประมวลผลตลอดเวลาให้แรงดันอยู่ในระดับมาตรฐาน กรณีมีการใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวกระจายน้ำดับเพลิงแตก Fire Pump จะทำงาน หลักในการทำงานเหมือนกับระบบ Booster Pump

12. หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) เป็นระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในห้องชุด และส่วนกลาง จะทำงานเมื่ออุณหภูมิบริเวณโดยรอบมากกว่าค่ามาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด

หมวดที่ 2 การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภค

เพื่อให้การบริหารจัดการอาคารชุด เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และงบประมาณที่กำหนด รวมถึงการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้คงสภาพด้วยดี พร้อมให้บริการทุกท่าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอกำหนดหลักการการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ เพื่อนำเงินที่จัดเก็บมาบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลางดังนี้

1. ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านที่พักอาศัย หรือไม่พักอาศัยในอาคารก็ตาม มีหน้าที่ร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารงานส่วนรวม และเกิดจากการจัดซื้อทรัพย์สินต่างๆ หรือเกิดจากการดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เป็นส่วนกลาง รวมทั้งการดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ค่าใช้จ่ายนี้เรียกว่า “ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง” ในอัตราละ 70 บาท (เจ็ดสิบบาทถ้วน) ต่ออัตราส่วนกรรมสิทธิ์ต่อเดือน

2. เงินกองทุนส่วนกลาง ในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ท่านเจ้าของร่วมจะต้องชำระเงินกองทุนส่วนกลางให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในอัตราตารางเมตรละ 700 บาท (เจ็ดร้อยบาทถ้วน) โดยชำระเพียงครั้งแรกครั้งเดียว เมื่อมีการซื้อขายห้องชุดเงินกองทุนนี้จะถูกโอนให้ท่านเจ้าของร่วมรายใหม่ หรือตามแต่จะตกลงกัน

3. ท่านเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ห้องชุด จะโดยอยู่อาศัยเองหรือมอบให้ผู้อื่นอาศัยแทน มีหน้าที่ชำระค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในห้องชุดตามที่ใช้จริง โดยชำระตามใบแจ้งหนี้ต่างๆ ดังนี้

3.1 ค่าน้ำประปา

ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาไปยังท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือ ผู้เช่าแต่ละห้องชุดทุกเดือน ตามจำนวนที่ใช้จริง โดยคำนวณจากตัวเลขที่มาตรวัดน้ำของแต่ละห้องชุด และเรียกเก็บในอัตราเป็นลูกบาศก์เมตรละ 20 บาท หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด โดยอาจมีการปรับเพิ่มหรือลด ตามความเหมาะสมได้

3.2 ค่าดูแลรักษามาตรวัดน้ำ (มิเตอร์น้ำแต่ละห้องชุด)

ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดเก็บค่าดูแลรักษามาตรวัดน้ำประปาจากท่านเจ้าของร่วมในอัตรา 300 บาทต่อปีหรือตามอัตราที่คณะกรรมการควบคุมฝ่ายบริหารอาคาร ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด

3.3 ค่าไฟฟ้า

ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่ากระแสไฟฟ้าโดยตรงให้กับการไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้านครหลวงจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าประจำเดือนของแต่ละห้องชุด มาให้ ณ อาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน และเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการแยกใบแจ้งหนี้ และจัดส่งในตู้รับจดหมายประจำห้องชุด

3.4 ค่าโทรศัพท์

ใบแจ้งหนี้ค่าโทรศัพท์สายตรงในประเทศ ผู้ให้บริการโทรศัพท์จะเป็นผู้จัดส่งให้ และสำหรับค่าโทรศัพท์ทางไกลระหว่างประเทศ ผู้ให้บริการ (True) จะเป็นผู้จัดส่งมาให้ ณ อาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน และเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร จะทำการแยกใบแจ้งหนี้และจัดใส่ตู้รับจดหมายประจำห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบในการชำระค่าโทรศัพท์ให้ตรงตามที่กำหนดในใบแจ้งหนี้ด้วยตนเอง

4. ฝ่ายบริหารอาคาร จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้

4.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เรียกเก็บเป็นรายปี จัดเก็บล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 12 เดือน โดยจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางประจำปีไปยังท่านเจ้าของร่วมล่วงหน้าเป็นเวลา 1 เดือน ก่อนถึงวันกำหนดชำระ

4.2 ค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บในวันที่ 28-31 ของทุกเดือน และท่านต้องชำระภายใน 7 วัน นับจากวันที่ที่ลงในใบแจ้งหนี้

*หมายเหตุ การจัดเก็บอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของคณะกรรมการ หรือมติจากที่ประชุมใหญ่ฯ

5. ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมไม่ชำระตามกำหนดในข้อ 4. จะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 1 ต่อเดือน แต่ไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปี เศษของเดือนให้คิดเป็น 1 เดือนโดยไม่คิดทบต้น กรณีค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 20 ต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ อ้างตาม พรบ.อาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 ทั้งนี้ถ้ามีการเปลี่ยนแปลง ให้เป็นตามมติในที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม

6. ในกรณีที่ค้างชำระเกินกว่า 30 วัน ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจสั่งการงดการบริการสาธารณูปโภค อาทิ น้ำประปา หรือบริการอื่นๆ ได้

7. การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และ/ หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับส่วนกลาง หากท่านชำระเป็นเช็ค ให้สั่งจ่ายนาม “นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน” เท่านั้น

8. เมื่อท่านชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้ว โปรดเรียกหลักฐานการรับเงินจากพนักงานทุกครั้ง

หมวดที่ 3 การตกแต่ง ต่อเติม กฎระเบียบข้อบังคับในการตกแต่งภายในห้องชุด

กฎระเบียบเบื้องต้นในการตกแต่งภายใน

1. การเสนอแบบตกแต่ง

1.1 ท่านเจ้าของร่วม หรือผู้กระทำการแทน ต้องส่งแบบตกแต่งภายใน ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ (ฝ่ายบริหารอาคารชุด) เพื่อพิจารณาอนุมัติไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มการตกแต่ง โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะตอบกลับเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับจากวันส่งแบบ

1.2 หากท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ นอกเหนือจากแบบที่ได้รับอนุมัติจากเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามข้อ 1.1 ต้องแจ้งความประสงค์ดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และจะต้องได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนจึงจะดำเนินการในงานดังกล่าวต่อไปได้ หากดำเนินการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือแก้ไขโดยมิได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นลายลักษณ์อักษร เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถใช้สิทธิระงับหรือยกเลิกการเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวและให้กลับมาใช้ตามแบบเดิมได้ตามความเหมาะสม จนกว่าจะได้ดำเนินการขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนจึงจะสามารถดำเนินการได้

2. การเตรียมการตกแต่ง

2.1 ท่านเจ้าของร่วมต้องส่งมอบเอกสารต่างๆ เกี่ยวกับการตกแต่งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ จำนวน 2 ชุด ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มทำการตกแต่งดังต่อไปนี้

2.1.1 แบบแปลนตกแต่งและพิมพ์เขียวงานตกแต่งภายในห้องชุด

2.1.2 แบบการตกแต่ง ผนัง พื้น ฝ้าเพดาน ของห้องชุด

2.1.3 แบบแปลนไฟฟ้าซึ่งแสดงปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ (Power load) แผนผังไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting Layout) ตลอดจนรายละเอียดและคุณลักษณะของอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ตกแต่งหรือติดตั้งในห้องชุด

2.1.4 แบบแปลนงานระบบต่างๆ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลง เช่น ช่องระบายอากาศ (Ventilation)

ท่อทางระบายน้ำ (Piping Drainage System) และอื่นๆ เช่น ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบป้องกันการโจรกรรมหรือระบบรักษาความปลอดภัยอื่นๆ ที่จะจัดทำขึ้นเพิ่มเติมภายในห้องชุดดังกล่าว

2.2 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุมัติหรือไม่อนุมัติอย่างมีเงื่อนไขสำหรับการเสนอแนะนำและรายละเอียดการตกแต่งภายในห้องชุด

2.3 ท่านเจ้าของร่วมต้องทำประกันภัยแบบ All Risk ซึ่งมีผลคุ้มครองเหตุอันเกิดจากเพลิงไหม้ น้ำท่วม น้ำซึม หรืออุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นต่อท่านเจ้าของร่วม ตัวแทนของท่านเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุด และตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือบุคคลที่สามอันเกิดจากการกระทำของผู้รับเหมาหรือลูกจ้างของผู้รับเหมา ซึ่งท่านเจ้าของร่วมได้ว่าจ้างให้ทำการตกแต่งภายในตลอดระยะเวลาของการตกแต่งห้องชุดดังกล่าว โดยมีทุนประกันคุ้มครองไม่น้อยกว่า 2,000,000 บาทต่อการเกิดเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

2.4 ท่านเจ้าของร่วมและผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องแต่งตั้งตัวแทนเพื่อติดต่อประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ สำหรับเตรียมการตกแต่ง (วันและเวลาในการปฏิบัติงาน การขนย้ายวัสดุ การทำความสะอาดและขนย้ายขยะเศษวัสดุก่อสร้าง) การตรวจความเรียบร้อยและแก้ไขปัญหาร่วมกันตลอดระยะเวลาของการตกแต่งภายในห้องชุดดังกล่าว

2.5 ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้กระทำการแทนจะต้อง แจ้งรายชื่อผู้ที่จะเข้ามาทำงานภายในบริเวณอาคารพร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับเหมา และพนักงานทุกคนของผู้รับเหมา ต่อตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนเริ่มการตกแต่งและจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยด้วยบัตรประชาชนเท่านั้น สำหรับทุกวันที่เข้าดำเนินการตกแต่ง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุมัติหรือไม่อนุมัติให้ผู้รับเหมาหรือลูกจ้างของผู้รับเหมาเข้ามาทำงานภายในเขตอาคาร

2.6 ความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในแบบตกแต่งมิใช่ข้อผูกพันข้อผูกมัด หรือเป็นการรับรองประสิทธิภาพ และคุณภาพของผลงาน หรือวัสดุที่ใช้ในการดำเนินการดังกล่าว

2.7 เมื่อเริ่มดำเนินการตกแต่ง ท่านเจ้าของร่วมต้องเป็นผู้รับผิดชอบความปลอดภัยต่อทรัพย์สินของท่านเจ้าของร่วมเอง ตลอดระยะเวลาการตกแต่งดังกล่าว

3. ขอบเขตของการตกแต่งภายใน

3.1 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตให้มีการดำเนินการใดๆ โดยมีรายละเอียดตามรายการดังต่อไปนี้

3.1.1 การดัดแปลงแก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้น เสา ผนังช่องท่อ (Shaft) และผนังที่ใช้ร่วมกัน (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างคอนกรีตอัดแรง) โดยถือว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลางของอาคาร

3.1.2 การวางสิ่งของ วัสดุ หรืออุปกรณ์ที่มีน้ำหนักมากกว่า 200 กิโลกรัม/ตารางเมตร บนพื้นอาคาร

3.1.3 การเจาะเพดานเพื่อเดินท่อหรือเพื่อยึดหรือห้อยโคมไฟขนาดใหญ่ที่มีน้ำหนักมาก

3.1.4 การดัดแปลง แก้ไขผนังคอนกรีต (Concrete) ซึ่งมีผลกระทบต่ออาคาร

3.1.5 การเปลี่ยนหรือดัดแปลงแก้ไข ตำแหน่งห้องน้ำ หรือท่อน้ำ

3.1.6 การเปลี่ยนหรือดัดแปลงแก้ไข เปลี่ยนแปลงตำแหน่งห้องครัว

3.1.7 การดัดแปลงแก้ไขเพิ่มเติมตัดทอนเคลื่อนย้ายระบบไฟสัญญาณเตือนภัย ระบบการป้องกันอัคคีภัยภายในของอาคาร

3.1.8 การดัดแปลงแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง หรือย้ายระบบโทรศัพท์ หรือดำเนินการขอคู่สายโทรศัพท์ในนามของท่านเจ้าของร่วม อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเจ้าของร่วมรายอื่น หรือมีผลกระทบต่ออาคารสถาปัตยกรรมของอาคาร และรูปแบบภายนอกของอาคาร

3.1.9 การดัดแปลงแก้ไขใดๆ ที่ขัดแย้งหรือไม่ตรงตามข้อกำหนดในกฎหมายและเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง

3.1.10 การเปลี่ยนแปลงผนังและฝ้าภายนอก เช่น การเปลี่ยนสี เปลี่ยนผิววัสดุหรือลายของผิว

3.1.11 การเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ของหน้าต่าง และประตูภายนอก

3.1.12 การโยกย้ายตำแหน่งประตูภายนอก หรือเปลี่ยนตำแหน่งหรือสี

3.2 การดำเนินการใดๆ ดังต่อไปนี้ ท่านเจ้าของร่วมจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อน จึงดำเนินการได้

3.2.1 การดัดแปลง แก้ไข ทำลาย หรือเจาะทะลุผนังก่ออิฐภายในห้อง

3.2.2 การเปลี่ยนแปลงตำแหน่งดวงโคมเพื่อให้เข้ากับรูปแบบและการตกแต่ง จะต้องกำหนดชนิดขนาดกำลังไฟ และตำแหน่ง ลงในแบบตกแต่งภายในและกำหนดปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้าใน Phase ดังกล่าวไว้ด้วย

3.2.3 การดัดแปลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า แหล่งจ่ายไฟฟ้า และมิเตอร์ไฟฟ้า

3.2.4 การติดตั้งเพิ่มเติมเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือการย้ายตำแหน่ง เนื่องจากตำแหน่งท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ (Condensate Drain) ของแต่ละห้องชุดจะอยู่ในผนังร่วมกับห้องชุดที่ติดกันและเชื่อมต่อกับท่อ Main Riser ในแนวเดียวกันทุกชั้น การแก้ไขอาจทำความเสียหายกับระบบน้ำทิ้งได้ จึงจำเป็นต้องระมัดระวังเป็นอย่างยิ่ง

3.2.5 การติดตั้ง หรือแก้ไขรื้อถอนวัสดุภายในห้องน้ำ เนื่องจากระบบน้ำทิ้งของโครงการเป็นระบบออกกำแพง การแก้ไขอาจทำความเสียหายกับระบบการป้องกันน้ำรั่วซึมได้ จึงจำเป็นต้องระมัดระวังเป็นอย่างยิ่ง

3.3 ข้อกำหนดอื่นๆ

3.3.1 ให้กำหนดตำแหน่ง Outlet และชนิดของอุปกรณ์ไฟฟ้าลงในแบบเพื่อตรวจสอบความเหมาะสมในการใช้กระแสไฟฟ้าในสายไฟให้อยู่ในพิกัดที่ผู้ออกแบบงานระบบได้กำหนดไว้สำหรับ อาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน

3.3.2 การดัดแปลง แก้ไข เพิ่มเติมหรือตัดทอนใดๆ ในระบบงานไฟฟ้า และระบบประปา นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะกำหนดให้ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม เป็นผู้ดำเนินการตามแต่จะพิจารณาเห็นควรเป็นรายกรณี โดยท่านเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมและความเสียหายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

3.3.3 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายของเครื่องปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้าในกรณีที่เกิดความเสียหาย ท่านเจ้าของร่วมจะต้องติดต่อ Supplier หรือดำเนินการแก้ไขเอง

4. กฎระเบียบในการตกแต่ง

4.1 ก่อนที่ท่านเจ้าของร่วมจะให้ผู้รับเหมาของท่านเข้ามาทำงานนั้น ท่านเจ้าของร่วมจะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยและตรวจรับห้อง และรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้เรียบร้อยก่อน หากมีความเสียหายเกิดขึ้น ท่านเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ท่านเจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎข้อบังคับในการตกแต่งภายในห้องชุดของอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ทุกประการ และรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการตกแต่ง และเพื่อเป็นการประกันความเสียหายอันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคล ในระหว่างการตกแต่งและเป็นการประกันการใช้สาธารณูปการต่างๆ โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ และท่านเจ้าของร่วมตกลงจะจัดให้มีการ วางเงินประกันด้วยเช็ค สั่งจ่ายในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน” จำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการเข้าตกแต่งภายในห้องชุดดังกล่าว กรณีผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคล อันพิสูจน์ได้ว่าต้นเหตุเกิดจากการตกแต่งต่อเติมภายในห้องชุดของท่าน นิติบุคลอาคารชุดฯ จะเรียกเก็บค่าเสียหายจากเงินประกันที่วางไว้ หรือซ่อมคืนให้เหมือนเดิมด้วยเงินประกันที่ท่านเจ้าของร่วมได้วางไว้ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง กรณีงานตกแต่งยังไม่แล้วเสร็จ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้หักค่าเสียหายออกจากเงินประกัน ท่านเจ้าของร่วมจะต้องนำเงินประกันมาวางเพิ่มเพื่อให้ครบจำนวน 50,000 บาท นับจากวันที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งให้ทราบ มิฉะนั้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับการเข้ามาดำเนินการตกแต่งได้ จนกว่าท่านเจ้าของร่วมจะนำเงินประกันมาวางจนครบ

4.2 เนื่องจากการตกแต่งภายในจะต้องดำเนินการขนส่งสิ่งของอุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งก่อให้เกิดการเสื่อมสภาพในการใช้ลิฟต์ และความไม่สะอาดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางในการขนส่งดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอคิดค่าใช้จ่ายเพื่อรักษาสภาพที่สมบูรณ์ของอาคารและลิฟต์ในอัตรา 3,000.- บาท/เดือน/ห้องชุด กรณีที่ขออนุญาตเข้าตกแต่งไม่ถึงเดือน หรือเศษเดือนจะคิดค่าบริการเต็มเดือน

4.3 ท่านเจ้าของร่วมและผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม ตลอดจนบรรดาช่าง คนงาน หรือลูกจ้างอื่นใดของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องละเว้นไม่กระทำการใดๆ หรือปล่อยให้มีการกระทำใดในสถานที่ตกแต่งซึ่งเป็นการรบกวนก่อให้เกิดความรำคาญ ทำความเสียหาย หรือก่อให้เกิดความยุ่งยากแก่ท่านเจ้าของร่วมรายอื่น ตลอดจนใช้สถานที่ตกแต่งเพื่อดื่มเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ เล่นการพนัน และทำสิ่งผิดกฎหมายในระหว่างทำการตกแต่ง ห้ามออกนอกสถานที่ตกแต่ง ห้ามนั่งพักผ่อนบริเวณส่วนกลาง สวนหย่อม และให้จำกัดอยู่ในบริเวณสถานที่ตกแต่งเท่านั้น และห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารโดยเด็ดขาด สามารถสูบบุหรี่ได้ในบริเวณที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้เท่านั้น ฝ่าฝืนโดยกระทำความผิดครั้งแรก ตักเตือนด้วยวาจาและทำการบันทึก หากกระทำผิดครั้งที่ 2 ปรับครั้งละไม่เกิน 5,000.- บาท/คน ทุกครั้งที่พบ และสงวนสิทธิ์ห้ามมิให้คนงานคนนั้นกลับเข้ามาทำงานอีก

4.4 วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการตกแต่งและนำเข้า-ออก บริเวณอาคาร ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนทุกครั้ง

4.5 เพื่อความปลอดภัยแก่อาคารและสถานที่อยู่อาศัย หรือสถานที่ตกแต่ง ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องพยายามหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุไวไฟ หรืออุปกรณ์สิ่งของที่มีสภาพเป็นอันตรายและง่ายต่อการติดไฟ ยกเว้นแต่จะหลีกเลี่ยงไม่ได้ ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ถึงการใช้หรือการนำเข้ามาในอาคาร ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้ใช้ หรือนำเข้าวัสดุสิ่งของนั้นได้ตามที่เห็นสมควร ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องไม่เก็บวัสดุไวไฟ หรืออุปกรณ์สิ่งของที่มีสภาพเป็นอันตรายง่ายต่อการติดไฟไว้ในห้องชุดที่ตกแต่ง และผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมต้องนำถังดับเพลิงขนาดฐาน (อย่างน้อย 15 ปอนด์) จำนวน 2 ถังต่อ 1 ห้องชุด เข้ามาในสถานที่ตกแต่งตั้งแต่วันที่เริ่มเข้าตกแต่งและพร้อมใช้งานตลอดเวลา หากผู้รับเหมาไม่ได้เตรียมถังดับเพลิงไว้ ทางฝ่ายบริหารอาคารจะมีถังดับเพลิงไว้บริการ คิดค่าบริการในอัตราถังละ 500.- บาท/วัน และถ้ามีการใช้ถังดับเพลิงทางผู้รับเหมาจะต้องเป็นฝ่ายเติมน้ำยาคืนดังเดิม

4.6 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงการตัด การเพิ่มเติม การเปิด การปิด การติดตั้งตรึงตรา การผนึกเข้าไว้ หรือการกระทำอื่นใดที่มีผลกระทบกับโครงสร้างอาคารเช่น พื้น เสา เครื่องค้ำยันคาน และผนังคอนกรีต หากมีการกระทำในกรณีเช่นนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ มิสิทธิที่จะสั่งหยุดงานของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมได้ทันที และนิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถดำเนินการซ่อมแซมเองได้โดยท่านเจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

4.7 ท่านเจ้าของร่วม หรือผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการใช้กระแสไฟฟ้าและค่าใช้น้ำในช่วงระยะเวลาการตกแต่ง โดยที่ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมต้องใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปาจากภายในห้องของท่านเจ้าของร่วมเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมใช้กระแสไฟฟ้า และน้ำประปาจากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ยกเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร ซึ่งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใช้จำนวน 1,000.- บาท/วัน และหากฝ่ายบริหารอาคารมีการตรวจพบว่ามีการใช้ไฟฟ้า และน้ำประปาโดยไม่ได้รับอนุญาตก่อน ผู้ใช้จะต้องถูกปรับครั้งละ 2,000.-บาท

4.8 ห้ามใช้พื้นที่ส่วนกลางเป็นที่ทำงานในเวลาทำการตกแต่งโดยเด็ดขาด และถ้าผู้รับเหมาทำความสกปรกในพื้นที่ส่วนกลาง เมื่อเจ้าหน้าที่ไปตรวจพบและทำความสะอาด ผู้ตกแต่งจะต้องชำระค่าทำความสะอาดพิเศษ 1,000.- บาท/ครั้ง

4.9 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะได้รับอนุญาตให้ดำเนินการตกแต่ง ได้ตั้งแต่เวลา 08.30-17.00 น. ในช่วงวันจันทร์–วันศุกร์ และไม่อนุญาตให้ดำเนินการตกแต่งใน วันเสาร์-วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะดำเนินการตกแต่งนอกเหนือเวลาและวันที่กำหนดไว้ ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้อนุมัติล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน 16.00 น. ของวันที่ต้องการทำงานล่วงเวลาและล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน กรณีการทำงานในวันเสาร์-วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ การทำงานนอกเหนือจากเวลาที่กำหนดดังกล่าวจะต้องไม่เกินเวลา 15.00 น. ของแต่ละวัน ทั้งนี้การอนุมัติทำงานล่วงเวลา ขึ้นอยู่กับลักษณะของงานและการพิจารณาของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นสำคัญ

4.10 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมตลอดจนบรรดาช่าง คนงาน หรือลูกจ้างอื่นใดของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องติดบัตรตลอดเวลาทำงาน และส่งมอบบัตรคืนให้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคารหลังเลิกงานทุกวัน หากบัตรสูญหายจะต้องชดใช้เป็นจำนวนเงิน 200.-บาทต่อบัตรหนึ่งใบ

*ถ้าไม่ติดบัตรจะถือว่าเป็นการบุกรุก และถูกดำเนินการตามกฎหมาย

4.11 ผู้รับเหมา คนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม จะต้องใช้เส้นทางเข้า-ออก ทางผ่านตลอดจนลิฟต์ขนของตามตำแหน่งที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้ ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารของผู้พักอาศัย หากพบว่ามีการใช้ลิฟต์โดยสารปรับครั้งละ 2,000.- บาท

4.12 เมื่อมีการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งโดยยานพาหนะ ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้าเพื่อจัดการด้านสถานที่และยานพาหนะขนวัสดุอุปกรณ์ของผู้รับเหมาและจะต้องลงทะเบียนกับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตลอดจนต้องจอดในที่ที่กำหนดในเวลาไม่เกิน 30 นาที นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะขยายเวลาหรือไม่ขยายเวลาจอดรถตามที่เห็นสมควร

4.13 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม หรือคนงานหรือลูกจ้างของผู้รับเหมา จะต้องใช้ลิฟต์ขนของทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุเหลือใช้ หรือขยะมูลฝอย ซึ่งจะต้องรวบรวมไว้ในถุงที่แข็งแรง และมิดชิดก่อนทำการขนย้าย ทั้งนี้การขนย้ายสิ่งของต้องใช้วิธียกให้พ้นพื้นหรือบรรทุกบนล้อเลื่อนที่เป็นยางเท่านั้น และจะต้องไม่นำวัสดุอุปกรณ์วางพิงที่ผนังกำแพง ถ้าจะวางพิงต้องนำผ้าหรือกระดาษมารองกันเปื้อน

4.14 ในระหว่างการดำเนินการตกแต่ง วัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุเหลือใช้ ขยะมูลฝอย หรือสิ่งอื่นใดที่ใช้ในการตกแต่งจะต้องอยู่ภายในบริเวณสถานที่ตกแต่งเท่านั้น มิให้วางกีดขวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางประตูหนีไฟ รวมถึงห้ามทิ้งขยะลงในช่องท่อ (Shaft) ภายใน-นอกห้องชุด และในแต่ละวันที่ทำการตกแต่ง หลังเลิกงานผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมต้องนำวัสดุไฟหรืออุปกรณ์สิ่งของที่มีสภาพเป็นอันตรายและง่ายต่อการติดไฟรวมทั้งเศษวัสดุเหลือใช้ ขยะมูลฝอย หรือสิ่งปฏิกูลอื่นๆ อันเกิดจากการตกแต่งไปทิ้งภายนอกโครงการฯ และ/หรือเก็บยังสถานที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้

4.15 ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม เป็นผู้รับผิดชอบเรื่องความสะอาดทั้งหมดภายในบริเวณสถานที่ตกแต่งและบริเวณต่อเนื่องเช่น บันได ลิฟต์ขนของ และอื่นๆ

4.16 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าไฟฟ้า ประปา ค่าขนขยะ ค่าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ค่าทำความสะอาด ที่อาจจะเกิดขึ้น ท่านเจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการตกแต่งภายในเองทั้งสิ้น

4.17 ผู้รับเหมาตลอดจนลูกจ้างคนงานของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม ห้ามมิให้ใช้ห้องน้ำชั้น G หรือให้ใช้ห้องน้ำที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้เท่านั้น

4.18 ห้ามผู้รับเหมา คนงาน ดึงสัญญาณเตือนภัยเล่น หรือถอดอุปกรณ์ Heat Detector หรือ Smoke Detector ออก หรือทำให้ Sprinkler แตก ไม่ว่าจะโดยตั้งใจหรือประมาท จะต้องถูกปรับครั้งละ 10,000.- บาท และเสียค่าใช้จ่ายสำหรับความเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริง

4.19 ข้อกำหนดอื่น ๆ

4.19.1ผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม จะต้องปฏิบัติงานเต็มเวลา ณ สถานที่ตกแต่ง หรือมีอุปกรณ์สื่อสารซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา ต้องดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารและเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดต่อการทำงานของคนงานที่ผิดระเบียบของอาคาร

4.19.2 ผู้รับเหมา คนงาน จะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ที่ตนเองทำงานอยู่เท่านั้น ห้ามออกไปเดินเล่นนอกพื้นที่ที่ทำงาน มิฉะนั้นจะถือว่าส่อในทางประพฤติมิชอบ ยกเว้นใช้ทางเดินส่วนกลางเพื่อเข้า–ออกอาคาร

4.19.3 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมตลอดจน ลูกจ้าง คนงานของผู้รับเหมานอนค้างคืนในห้องที่ทำงาน หรือในอาคารเด็ดขาด

4.19.4 ขณะทำงานให้ปิดประตูห้องทุกครั้ง (แต่ต้องสามารถเปิดห้องเพื่อเจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบได้) ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้ฝุ่นละออง สีที่พ่น เสียงจากเครื่องมือ ฯลฯ เล็ดลอดออกมา สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ท่านเจ้าของร่วมรายอื่น

4.19.5 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะทำงานเชื่อม (Weld) ได้ ต้องได้รับอนุมัติจากทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

4.19.6 เมื่องานตกแต่งแล้วเสร็จ ท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และร่วมกันตรวจสอบผลงานของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม หากไม่ถูกต้องตามแบบตกแต่งหรือหลักวิชาการวิศวกรรม ท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาทำการแก้ไขให้ถูกต้อง โดยท่านเจ้าของร่วมจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น หากเกิดกรณีที่ผู้รับเหมาไม่ทำการแก้ไขหรือแก้ไขแล้วยังไม่ถูกต้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถดำเนินการแก้ไขเองโดยท่านเจ้าของร่วมเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

4.19.7 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการควบคุมงานตกแต่งภายในของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามแบบตกแต่งภายในดังกล่าว

4.19.8 ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินอื่นใดของท่านเจ้าของร่วมรายอื่น ที่เกิดขึ้นจากการตกแต่งของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมท่านใด ท่านเจ้าของร่วมท่านนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ เช่น กระเบื้อง สี ลิฟต์ หน้าต่าง ฯลฯ รวมถึงนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตท่านเจ้าของร่วมหรือผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมปิดหรือเปิดวาล์วน้ำประปาภายนอกห้องชุดโดยเด็ดขาด การกระทำใดๆ ภายนอกห้องชุดจะต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบก่อนเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง

4.19.9 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการไม่ให้คนงาน หรือลูกจ้าง ทำการสูบบุหรี่ ดื่มสุรา หรือเสพของมึนเมา ตลอดจนห้ามเปิดวิทยุ หรือเครื่องเสียงภายในอาคาร หรือห้องชุดที่ตกแต่งภายในตลอดเวลา

4.19.10 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการให้คนงาน หรือ ลูกจ้าง แต่งกายสุภาพในขณะปฏิบัติงาน นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้คนงานคนใดคนหนึ่งเข้ามาทำงานได้ ถ้าเห็นว่ามีความประพฤติ และปฏิบัติไม่เหมาะสม

4.19.11 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของกรมแรงงานและมาตรฐานความปลอดภัย ตามที่กระทรวงมหาดไทยประกาศ และกำหนด

4.19.12 ห้ามมิให้เทน้ำหรือทิ้งขยะออกไปนอกระเบียง รวมถึงห้ามแขวนเสื้อผ้า ตากผ้า บริเวณระเบียง

4.19.13 ห้ามนำปูนหรือน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งเททิ้งลงไปในท่อระบายน้ำทิ้ง หรือโถส้วม อ่างล้างหน้าภายในและภายนอกห้องที่ตกแต่ง

4.19.14 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง สิ่งใดเพิ่มเติมบนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด การติดตั้งม่านหรือผ้าใบหรืออุปกรณ์กันสาดอื่นใดที่มีผลต่อรูปลักษณ์ของตัวอาคาร

4.19.15 การพ่นสีต้องได้รับอนุญาต พร้อมวิธีป้องกันไม่ให้รบกวนต่อผู้อื่น

5. การขอคืนเงินประกัน

กำหนดให้ยื่นขอคืนเงินประกันได้ภายหลังจากการร่วมตรวจสอบรับงานระหว่างท่านเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุดฯ และผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม โดยกำหนดจ่ายคืนภายหลังจากตรวจสอบและรับมอบงานโดยปราศจากข้อบกพร่องใดๆ ทั้งสิ้น เป็นระยะเวลา 30 วันหลังจากนั้น หรือได้รับเอกสารขอรับเงินประกันคืนจากผู้รับเหมา ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนเงินประกันดังกล่าวในนามเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดเท่านั้น

6. บทเฉพาะกาล

การเข้าดำเนินการตกแต่งห้องชุดของท่านเจ้าของร่วม ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายใน 4 เดือน หากเกินระยะเวลาที่กำหนด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะหักเงินประกันความเสียหาย 10% จากเงินประกันที่วางไว้ และหากเกิน 6 เดือนขึ้นไป จะหักเงินค่าประกันความเสียหาย 20% ยกเว้นกรณีที่ได้แจ้งไว้ล่วงหน้า หรือได้รับการอนุมัติเป็นกรณีพิเศษจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งสามารถขยายออกไปได้ โดยไม่มีการหักเงินประกันใดๆ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 6 เดือน

หมวดที่ 4 การเข้าพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อที่ 1 การเข้าพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

เพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับอาคารชุด และเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารจึงใคร่ขอความร่วมมือทุกท่านโปรดปฏิบัติตามดังนี้

1. ท่านเจ้าของร่วม มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางโดยท่านเจ้าของร่วมและบุคคลที่ท่านเจ้าของร่วมอนุญาตจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ด้วยความระมัดระวัง ดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์ของตน รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุดหรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลฯ และข้อบังคับต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด

1.1 เพื่อให้เกิดความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อให้การใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านพึงใช้ทรัพย์ส่วนกลางด้วยความระมัดระวังและไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของท่านเจ้าของร่วมรายอื่น

1.2 ห้ามท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่นๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนด

1.3 ห้ามบุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมและไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

1.4 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพหรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ให้ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือผู้จัดการอาคาร มีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผล

1.5 ห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือบุคคลใดๆ ทำการก่อสร้าง หรือต่อเติมห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคลหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์ส่วนกลาง และมีผลกระทบหรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุดหรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดโดยเด็ดขาด

1.6 ห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วมกระทำการใดๆ อันเป็นการกีดขวาง ขัดขวาง รบกวน ริดรอนสิทธิ ตลอดจนขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ของท่านเจ้าของร่วมรายอื่น

1.7 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์ส่วนกลางหรือใช้บริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

1.8 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง ห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วมนำวัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาติดตั้งภายนอกห้องชุด เพื่อทำการตากผ้า วางวัสดุ หรือสิ่งใดๆ อันทำให้เสียทัศนียภาพของอาคารชุด

1.9 หากท่านเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ท่านเจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการแทนเจ้าของร่วมท่านอื่นในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับท่านเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยให้ถือว่าท่านเจ้าของร่วมสละสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งสิ้น

2. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และคณะกรรมการฯ มีอำนาจในการออกระเบียบ กำหนดวิธีการใช้ และเงื่อนไขต่างๆ ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ รวมถึงมีอำนาจควบคุมดูแลตรวจสอบการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ของท่านเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อยไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญหรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิ์ของท่านเจ้าของร่วมรายอื่น

3. ท่านเจ้าของร่วมทุกคนเข้าใจแล้วว่าอาคารชุดนี้เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์ในห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคล เป็นสิทธิของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือบุคคลใด ที่ท่านเจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงท่านเจ้าของร่วมรายอื่นภายใต้ระเบียบข้อบังคับ ดังต่อไปนี้

3.1 จะต้องไม่ทำการใดๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของท่านเจ้าของร่วมรายอื่นในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด

3.2 จะไม่กระทำการใดๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงาม ในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

3.3 จะไม่กระทำการใดๆ ต่อห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคล อันเป็นการกระทบกระเทือนหรือจะ

ทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์ส่วนกลาง หรือบริการต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

3.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อห้ามต่างๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไขและข้อห้ามต่างๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด

3.5 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด ท่านเจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เช่น การยื่นแบบแปลนต่อผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุดฯ เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้างและงานระบบของอาคาร การวางเงินประกันความเสียหาย การแจ้งนามผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานและคนงาน ตลอดจนการกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ความร่วมมือกับฝ่ายบริหารอาคารด้วยดีตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

3.6 จะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ท่อ หรือ ทางเดินระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า ประปา และระบบสุขาภิบาลของอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

3.7 จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่ละเมิดต่อข้อห้ามของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิด วัสดุไวไฟ เพื่อการป้องกันอัคคีภัยและวินาศภัย

3.8 จะไม่กระทำการใดๆ อันมีผลในทางเดือดร้อน เสียหายต่อเสา คาน พื้นห้องหรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด

3.9 ไม่เลี้ยงสัตว์ใดๆ ในห้องชุดหรือบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง

3.10 กระทำการใดๆ ทั้งในหรือนอกห้องชุด รวมทั้งระเบียง ที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร

3.11 จะไม่นำวัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุที่มีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรง ซึ่งเป็นอันตรายต่อตัวอาคารชุด และมีผลกระทบต่ออนามัยส่วนรวม ตลอดจนแก๊ส รวมถึงสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัม ต่อตารางเมตร มาไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

3.12 จะไม่ใช้ห้องชุดประกอบการค้าหรือนำห้องชุดดังกล่าวใช้ในการประกอบธุรกิจ

3.13 จะไม่ติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายที่ประตูหน้าต่างระเบียงหรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุดหรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายชื่อประตูตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด

3.14 ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้นที่จะได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้า-ออก และพักอาศัยในอาคารชุด

3.15 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและทัศนียภาพที่ดีงามของอาคารชุด ท่านเจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาติดตั้งกับห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า หรือติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ใดๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุด อันทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด และการตากผ้าต้องไม่ตากสูงเกินขอบระเบียง

3.16 เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้ารวม ห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วมเพิ่มขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องโดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อน

3.17 เพื่อความสงบสุขของท่านเจ้าของร่วม ห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีเสียงดังรบกวนท่านเจ้าของร่วมรายอื่นโดยเด็ดขาด

3.18 ในกรณีที่ห้องชุดที่ไม่มีผู้พักอาศัย หรือไม่มีบุคคลอยู่ภายในห้องชุดและมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของท่านเจ้าของร่วมรายอื่น ท่านเจ้าของร่วมดังกล่าวจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการหรือผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องได้ เพื่อตรวจสอบ ป้องกันและระงับเหตุดังกล่าว

3.19 หากท่านเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งใดๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของยินยอมให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายดำเนินการกับท่านเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้นรวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหาย ตามข้อบังคับนี้ โดยท่านเจ้าของร่วมสละสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งสิ้น

4. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบวิธีการใช้ และเงื่อนไขการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของท่านเจ้าของร่วมรายอื่น หรือจะทำให้บรรดาทรัพย์ส่วนกลางได้รับความเสียหาย

ข้อที่ 2 การผ่านเข้า–ออกบริเวณอาคาร

เพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคาร ฝ่ายบริหารอาคาร จึงใคร่ขอความร่วมมือจากผู้มาติดต่อ และ/หรือ ผู้รับเหมาโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังต่อไปนี้

1. ผู้มาติดต่อ

1.1 ผู้มาติดต่อ จะต้องปฏิบัติตนตามระเบียบที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด และต้องไม่รบกวนความสงบของผู้พักอาศัยและเจ้าของร่วม

1.2 ผู้มาติดต่อ จะต้องแจ้งรายละเอียดที่จะมาติดต่อกับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคาร เช่น ห้องชุดที่จะมาติดต่อ รวมถึงแสดงบัตรประชาชน หรือใบอนุญาตขับขี่ ตามที่ฝ่ายบริหารอาคารร้องขอ

1.3 ในกรณีที่มีพาหนะ ผู้มาติดต่อจะต้องกดรับบัตรจากตู้ที่ตั้งอยู่บริเวณไม้กั้นรถอัตโนมัติ (Gate Barrier) เพื่อเข้ามายังภายในพื้นที่ของอาคารชุด และจะต้องทำการสแกนบัตรเพื่อออกจากพื้นที่ตามวิธีการที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด โดยจุดสแกนบัตรจะตั้งอยู่ที่บริเวณโถงภายนอกชั้น G อาคารบี และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้น 3 อาคารบี

1.4 ผู้มาติดต่อ จะต้องจอดรถในบริเวณที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดไว้ให้เป็นที่จอดรถของผู้มาติดต่อเท่านั้น

1.5 หากจอดรถเกินจากระยะเวลาที่กำหนด ผู้มาติดต่อจะต้องชำระค่าจอดรถตามอัตราที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด

1.6 ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตรวจค้นกระเป๋า ถุง ย่าม รถ และอื่นๆ ของผู้มาติดต่อได้ตลอดเวลา หากเป็นที่ต้องสงสัยว่าโจรกรรมทรัพย์สินของอาคาร

1.7 ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

2. ผู้รับเหมา

2.1 ผู้รับเหมาที่เข้ามาติดต่อหรือปฏิบัติงานภายในบริเวณอาคารจะต้องแจ้งชื่อตนและ ชื่อคนงานให้กับฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อจัดลง “บันทึกทะเบียนประวัติ” ซึ่งรายละเอียดที่จะต้องจดแจ้งมีดังนี้

2.1.1 ชื่อ–นามสกุล ของผู้ควบคุมงานและคนงาน

2.1.2 บัตรประชาชน หรือใบอนุญาตขับขี่ ในกรณีเป็นคนงานจะต้องแนบสำเนาพร้อมลงนามรับรองสำเนาทุกฉบับ

2.1.3 รายละเอียดอื่น เช่น ห้องชุดที่จะมาติดต่อหรือทำงาน

3. ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดทำบัตรผ่านเข้า–ออก บริเวณอาคารให้กับผู้ควบคุมงานหรือคนงานตามที่แจ้ง และจะดำเนินการประสานงานไปยังเจ้าของห้องหรือผู้พักอาศัย ก่อนที่จะอนุญาตให้ผู้มาติดต่อหรือคนงานเข้า–ออกภายในอาคาร

4. ผู้ควบคุมงานหรือคนงานจะต้องมาลงชื่อ ณ จุดที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด ทั้งการผ่านเข้า–ออกบริเวณอาคาร หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าฝ่าฝืนระเบียบอาคาร จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในบริเวณอาคารอีก และตกเป็นผู้ต้องสงสัย หากมีทรัพย์สินภายในอาคารสูญหาย และ/หรือเสียหาย

5. การลงชื่อในสมุดผ่านเข้า–ออก ณ จุดแลกบัตร ของผู้ควบคุมงานหรือ จะต้องตรงกันกับที่ลงนามไว้ในทะเบียนประวัติ หากบิดเบือนหรือไม่ตรงกันโดยเจตนา ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่อนุญาตให้เข้ามาภายในบริเวณอาคารอีกต่อไป

6. ขณะอยู่ภายในอาคาร หรือขณะปฏิบัติงานอยู่ภายในอาคารจะต้องติดบัตรของอาคารตลอดเวลา การติดบัตรจะต้องติดไว้ที่บริเวณหน้าอกด้านซ้าย หรือด้านขวา

7. ผู้ที่ทำงานภายในอาคารแล้วไม่มีบัตร หรือไม่ติดบัตรผ่านเข้า–ออก จะถูกเชิญออกจากอาคารทันทีและจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานภายในอาคารโดยเด็ดขาด

8. กรณีที่บัตรสูญหาย หรือชำรุดเสียหายจะต้องเสียค่าปรับใบละ 200 บาท

9. กรณีที่ผู้ควบคุมงานไม่คืนบัตรเมื่อเสร็จสิ้นการทำงานในแต่ละวัน จะต้องเสียค่าปรับครั้งละ 200 บาท และจะต้องตกเป็นผู้ต้องสงสัย หากเกิดทรัพย์สินของอาคารสูญหายหรือเสียหาย

10. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตรวจค้นกระเป๋า ถุง ย่าม และอื่นๆ ของผู้ควบคุมงาน หรือคนงานได้ตลอดเวลา ซึ่งหากเป็นที่ต้องสงสัยว่าโจรกรรมทรัพย์สินของอาคาร

11. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 3 การทิ้งขยะมูลฝอย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและคงไว้ซึ่งความสวยงาม ความสะอาดของอาคารชุด อันจะเป็นประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน ฝ่ายบริหารอาคาร จึงใคร่ขอความกรุณาจากทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. กรุณานำขยะภายในห้องชุดของท่าน ใส่ลงในถุงขยะสีดำ มัดปากถุงให้มิดชิดแน่นหนา และนำมาทิ้งในสถานที่ที่ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดเตรียมไว้ให้สำหรับพักขยะส่วนรวม ซึ่งอยู่บริเวณโถงทางเดินในทุกชั้นพักอาศัย

2. ห้ามปัดกวาดเศษผง และ/หรือขยะจากห้องชุดออกมาบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดินร่วมหน้าห้องชุดหรือหน้าต่างภายนอกตัวอาคาร

3. ห้ามทิ้งเศษอาหาร และ/หรือเศษวัสดุที่ไม่สามารถละลายได้ลงในโถส้วม หรือท่อระบายน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดการอุดตัน ซึ่งผลให้เกิดความเสียหายต่อห้องชุดของท่าน และส่วนรวมได้

4. ห้ามนำภาชนะต่างๆ มาชำระล้างในห้องน้ำส่วนกลาง

5. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคาร กรุณาสูบและดับบุหรี่หรือวัสดุที่ยังติดไฟ ลงในที่ที่ฝ่ายบริหารอาคารจัดเตรียมไว้ให้ก่อนเข้าอาคาร

6. ในกรณีที่ขยะ หรือเศษวัสดุที่มีขนาดใหญ่ ยาว หรือมีน้ำหนักมาก ขอให้ท่านนำไปทิ้งที่ภายนอกตัวอาคาร หรือแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคาร ทราบเพื่อดำเนินการต่อไป

7. หากท่านฝ่าฝืนระเบียบของอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิเพื่อดำเนินการตามที่เห็นสมควร

ข้อที่ 4 การติดตั้งวัสดุ หรือ ป้ายโฆษณา

เพื่อให้ภาพลักษณ์และสภาพภายนอกอาคาร เกิดความสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อย ฝ่ายบริหารอาคาร จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วมทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ห้ามนำป้ายประกาศ สิ่งพิมพ์ หรือรูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือวัสดุอื่นใด หรือทาสีที่แตกต่างบริเวณระเบียง ที่มีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ของอาคาร มาติดตั้งหรือวางบริเวณด้านใน หรือนอกห้องชุดเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรือเพื่อความสวยงามส่วนตัว

2. ห้ามนำกระถางต้นไม้ วัสดุต่างๆ มาจัดวาง หรือแขวนไว้ บริเวณระเบียงของห้องชุด เพราะวัสดุต่างๆ ของท่านอาจจะหลุดร่วงลงมาด้านล่างทำให้เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินที่อยู่ด้านล่าง

3. ห้ามตั้งร้านขายของต่างๆ หรือกิจการค้าอื่นใด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพราะจะทำให้เกิดความสกปรก และขัดต่อวัตถุประสงค์ในการใช้พื้นที่ส่วนกลางอย่างถูกต้อง

4. หากมีความประสงค์จะใช้พื้นที่ส่วนกลางเพื่อดำเนินการใดๆ ขอให้ยื่นเสนอกับฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อนำเสนออนุมัติต่อคณะกรรมการนิติบุคคลฯ เป็นรายๆ ไป

5. หากฝ่าฝืนระเบียบที่กล่าวมาแล้วข้างต้น ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามที่เห็นสมควร

6. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงระเบียบและจะแจ้งให้ท่านเจ้าของร่วมทราบโดยการติดประกาศ

ข้อที่ 5 การใช้ลานจอดรถยนต์

1. เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากลานจอดรถยนต์ของอาคาร ฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอความกรุณาจากท่านเจ้าของร่วม และผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้ลานจอดรถยนต์ส่วนกลางเปิดบริการ 24 ชั่วโมง ให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ติดสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ที่กระจกหน้ารถ และมีคีย์การ์ด (Key Card) ผ่านเข้า-ออกเท่านั้น (รายละเอียดของสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ตามข้อที่ 6 รายละเอียดของคีย์การ์ดตามข้อที่ 8) อยู่ที่บริเวณต่อไปนี้

1.1 อาคารเอ ชั้น G
1.2 อาคารบี ชั้น G, B1, B2, B3, B4, B5, B6 และ P2
1.3 ลานจอดรถยนต์ภายนอกอาคาร

2. ที่จอดรถยนต์ของผู้มาติดต่อ ให้จอดรถในช่องจอดรถส่วนกลางบริเวณ
2.1 อาคารเอ ชั้น G
2.2 อาคารบี ชั้น P2
2.3 ลานจอดรถยนต์ภายนอกอาคาร เท่านั้น

3. ลานจอดรถยนต์ของอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน เป็นลานจอดรถยนต์ประเภทไม่ระบุช่องจอดรถยนต์ เจ้าของร่วม และผู้ใช้ประโยชน์มีสิทธิร่วมกันในการใช้พื้นที่ลานจอดรถยนต์ ให้หมายรวมถึง พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ด้วย

4. เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย มีสิทธิ์พึงมีในการนำรถยนต์เข้าลานจอดรถยนต์ได้ไม่เกินจำนวนสิทธิ์ที่พึงมีตามจำนวนคีย์การ์ด (Key Card) ผ่านเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ที่ท่านได้รับเท่านั้น ซึ่งผู้พักอาศัยจะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร และถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อเป็นการควบคุม ป้องกัน หรือการแอบอ้างสิทธิ หรือริดรอนสิทธิของเจ้าของร่วมรายอื่นๆ ในอาคารชุดโดยมิชอบ

5. โปรดปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในลานจอดรถยนต์ที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ท่าน โปรดจอดรถยนต์ให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์ และโปรดจอดรถยนต์ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ และห้ามจอดรถยนต์ในช่องสำหรับกลับรถ และช่องสำหรับจอดรถขยะโดยเด็ดขาด

6. ห้ามใช้ความเร็วอันเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอันตรายได้ ภายในลานจอดรถยนต์ของอาคาร และถนนโดยรอบโครงการ ดังนี้
6.1 ภายในลานจอดรถยนต์ของอาคาร ห้ามใช้ความเร็วเกิน 10 กม. / ชั่วโมง
6.2 ถนนโดยรอบอาคารชุด ห้ามใช้ความเร็วเกิน 30 กม. / ชั่วโมง

7. ห้ามล้างรถยนต์โดยสายฉีดน้ำ ซ่อมแซมเครื่องยนต์ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือความสกปรกภายในลานจอดรถยนต์ของอาคาร (ยกเว้น นำน้ำใส่ถัง และใช้ผ้าเช็ดถูทำความสะอาด และท่านจะต้องจัดการดูแลทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวให้สะอาดดังเดิมทุกครั้ง) พื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ไม่ใช่บริเวณทิ้งขยะ หรือสิ่งของต่างๆ โปรดรักษาความสะอาดและกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด

8. รถจักรยานยนต์ให้จอดในสถานที่ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ กำหนดไว้ให้เท่านั้น การจอดรถจักรยานยนต์ให้ถือปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับนี้เช่นเดียวกันกับรถยนต์ทุกประการ

9. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นภายในและภายนอกรถยนต์ของท่าน โปรดอย่าทิ้งของมีค่าไว้ภายในรถยนต์ และปิดล็อคให้เรียบร้อยทุกครั้งที่จอดรถยนต์

10. กรณีที่เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริวาร ญาติ ผู้มาติดต่อ (Visitor) ขับขี่รถยนต์และ/หรือจักรยานยนต์ ภายในหรือรอบนอกอาคารชุด แล้วก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ผู้ที่ก่อความเสียหายนั้นจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย หรือชดเชย หรือปรับปรุง แก้ไข ซ่อมแซมให้ทรัพย์สินนั้นกลับคืนสู่สภาพดังเดิม และใช้งานได้ตามปกติ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ก่อให้เกิดความเสียหายเอง

11. ฝ่ายบริหารอาคาร จะทำการตักเตือนแก่ผู้กระทำผิด และ/หรือฝ่าฝืนระเบียบการใช้ลานจอดรถยนต์ด้วยใบเตือน 3 ครั้ง (จำนวนครั้งของการเตือน ให้หมายรวมถึงผู้ใช้ประโยชน์ บริวาร ญาติ ของห้องชุดนั้นๆ ไม่ใช่เฉพาะเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย) หากกระทำความผิด ละเมิด หรือฝ่าฝืนต่อคำสั่ง กฎระเบียบ ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ ในการดำเนินการล็อคล้อ และปรับในอัตรา 2,000.00 บาท (สองพันบาทถ้วน) และเคลื่อนย้ายยานพาหนะที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้ลานจอดรถยนต์ ออกจากลานจอดรถยนต์ทันที และจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้ทุกประการ

12. การเก็บค่าธรรมเนียมการเข้าใช้พื้นที่ เป็นเพียงค่าธรรมเนียมในการเข้าใช้พื้นที่ลานจอดรถยนต์ภายในพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น มิใช่ค่าบริการจอดรถยนต์ หรือรับฝากรถยนต์ จึงมิได้หมายความว่าท่านจะมีช่องจอดรถยนต์ เมื่อเข้ามาในพื้นที่ลานจอดรถยนต์ และมิได้รวมถึงความรับผิดชอบใดๆ ในกรณีเกิดความสูญหาย หรือเสียหายกับรถยนต์และทรัพย์สินของท่าน

13. เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริวาร ญาติ ผู้มาติดต่อ (Visitor) ผู้เป็นเจ้าของยานพาหนะที่ใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่อาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน เมื่อก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และ/หรือทรัพย์สินของส่วนรวม นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการควบคุมรถยนต์และ/หรือรถจักรยานยนต์ เพื่อดำเนินคดีตามกฎหมาย ซึ่งไม่ถือเป็นการรอนสิทธิ ยึดเหนี่ยว หน่วงรั้ง และนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อผลความเสียหายต่อเนื่องที่จะพึงมี อันเนื่องมาจากการควบคุมรถยนต์ และ/หรือรถจักรยานยนต์ไว้ทุกกรณี

14. ในกรณีเป็นที่สงสัย และเพื่อความปลอดภัยอันสืบเนื่องมาจากการโจรกรรม หรืออาชญากรรม ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจค้น รถยนต์ที่ผ่านเข้า–ออก ในอาคาร และขอให้ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย หรือผู้มาติดต่อโปรดแสดงบัตรประจำตัว และบัตรคีย์การ์ดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนผ่านเข้า-ออก

15. สติ๊กเกอร์ หรือตราประทับ หรืออื่นๆ ที่เกี่ยวกับการจอดรถยนต์ที่แสดงความมีสิทธิ์พึงมีในการจอดรถยนต์ภายในอาคาร เป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ห้ามมิให้ผู้ใดกระทำการลอกเลียนแบบ ปลอมแปลง หรือกระทำการใดๆ อันได้มาซึ่งสิทธิมิชอบ หรือผิดกฎหมาย หากฝ่าฝืน หรือละเมิด และนิติบุคคลตรวจสอบพบเจอในการใช้สิทธิโดยมิชอบนั้น นิติบุคคลของสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามกฎหมายและยกเลิกสิทธิการจอดรถยนต์ในส่วนเฉพาะที่ใช้สิทธิโดยมิชอบนั้น และแจ้งความร้องทุกข์แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ฐานปลอมแปลงเอกสาร และใช้เอกสารปลอมหรืออื่นๆ ตามประมวลกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญาต่อไป

ข้อที่ 6 การขอสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากลานจอดรถของอาคาร ฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอความกรุณาจากท่านเจ้าของร่วม และผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ท่านเจ้าของร่วม จะต้องแจ้งความจำนงที่จะขอสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ ที่ฝ่ายบริหารอาคาร
2. ฝ่ายบริหารอาคาร จะให้สิทธิ์ได้รับสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์
- ห้องแบบ 1 ห้องนอน ได้รับสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ 1 ใบ ต่อ 1 ห้องชุด โดยไม่กำหนดที่จอดรถยนต์
- ห้องแบบ 2 ห้องนอน ได้รับสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ 2 ใบ ต่อ 1 ห้องชุด โดยไม่กำหนดที่จอดรถยนต์
- ห้อง Penthouse แบบ 2 ห้องนอน ได้รับสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ 3 ใบ ต่อ 1 ห้องชุด โดยไม่กำหนดที่จอดรถยนต์

- ห้อง Penthouse แบบ 3 ห้องนอน ได้รับสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ 4 ใบ ต่อ 1 ห้องชุด โดยไม่กำหนดที่จอดรถยนต์

3. กรณีสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์หายจะต้องแจ้งความ แล้วจึงนำใบแจ้งความมาขอซื้อใหม่ที่ฝ่ายบริหารอาคาร ในอัตราใบละ 500 บาท

เอกสารประกอบการยื่นขอมีสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ประกอบด้วยดังนี้
3.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง หรือเอกสารอื่นที่ทางราชการออกให้
3.2 สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์รถยนต์
3.3 หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
3.4 หนังสือบันทึกข้อแจ้งความ (กรณีสูญหาย)
3.5 สติ๊กเกอร์เก่า (กรณีชำรุด หรือเสียหาย)

ข้อที่ 7 การใช้ลิฟต์ภายในอาคาร

เพื่อการใช้ลิฟต์ของอาคารอย่างถูกวิธี ให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน และคงไว้ซึ่งทรัพย์สินของอาคารที่มีมูลค่าสูง ฝ่ายบริหารอาคาร จึงใคร่ขอความกรุณาจากทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลิฟต์ของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง
2. กรุณาอย่าใช้ลิฟต์ เพื่อการขนของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 1,000 กิโลกรัม หรือใช้ลิฟต์โดยสารเพื่อขนของ
3. กรุณาอย่าทำการใดๆ เพื่อการขัดขวางไม่ให้ลิฟต์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องใช้ลิฟต์ขนของเป็นเวลานาน ขอให้ท่านแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบล่วงหน้า
4. ก่อนการใช้ลิฟต์ในการขนของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟต์ที่ฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อการขนของของท่านได้รวดเร็วยิ่งขึ้น
5. หากวัสดุที่ท่านต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่ หรือยาวกว่าขนาดของลิฟต์ ท่านต้องตัดทอนลง ให้มีขนาดพอเหมาะจึงจะสามารถดำเนินการขนย้ายได้ หากไม่สามารถตัดทอนได้ ท่านต้องขนย้ายทางบันไดหนีไฟของอาคาร และระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจจะทำความเสียหายให้กับผนัง โคมไฟแสงสว่างส่วนกลางต่างๆ ได้ และหากเกิดความเสียหายท่านต้องเป็นผู้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
6. กรุณาอย่าขีด เขียน นำรูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟต์ อันจะทำให้เกิดความเสียหาย หากฝ่ายบริหารอาคารตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
7. ห้ามใช้ลิฟต์ขณะตัวเปียก
8. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟต์
9. กรุณาอย่าให้เด็กใช้ลิฟต์โดยลำพัง
10. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร หรือแผ่นดินไหว ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด

11. ในกรณีที่ท่านไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กล่าวมาข้างต้นหากเกิดความเสียหาย ท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
12. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 8 การใช้คีย์การ์ด (Key Card)

เพื่อป้องกันทรัพย์สิน และการโจรกรรมต่างๆ ภายในอาคารชุด พร้อมทั้งการใช้อุปกรณ์ให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด ฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอกำหนดสิทธิ์และขอแจ้งให้ท่านทราบถึงระเบียบปฏิบัติดังนี้

1. บัตรคีย์การ์ด แบบ Mifare Card และให้สิทธิสแกนลายนิ้วมือให้กับท่านเจ้าของร่วม จำนวนดังนี้

แบบห้องชุด	บัตรคีย์การ์ด เข้า-ออก พื้นที่จอดรถและเข้าอาคาร	บัตรคีย์การ์ดเข้าอาคาร	รวมจำนวนบัตรตามสิทธิ์	สิทธิ์ซื้อบัตรคีย์การ์ดเข้าอาคาร	สิทธิ์สแกนลายนิ้วมือ
ชนิดบัตร	 **บริเวณภายนอกอาคารชุด** - เปิดไม้กั้นรถยนต์อัตโนมัติบริเวณทางเข้า – ออกอาคารชุด - เปิดประตูทางเข้าเล็กบริเวณทางเข้า – ออกอาคารชุด **อาคารเอ** - ใช้แตะเครื่อง EV Charger บริเวณชั้น G เพื่อเปิดการใช้งาน - ใช้ร่วมกับการสแกนลายนิ้วมือเพื่อเปิดประตูเข้าโถงลิฟต์ ที่ชั้น G - ใช้ภายในลิฟต์โดยสารเพื่อกดเลือกชั้นไปยังชั้นพักอาศัยของท่านเจ้าของร่วมแต่ละท่าน รวมถึงชั้น 44, 45 - ใช้เปิดประตูเข้าห้องพักอาศัยของท่านเจ้าของร่วมแต่ละท่าน **อาคารบี** - เปิดไม้กั้นรถอัตโนมัติบริเวณทางเข้าที่จอดรถชั้น B1 และชั้น P2 - ใช้ร่วมกับการสแกนลายนิ้วมือ เพื่อเปิดประตูเข้าโถงลิฟต์ ที่ชั้น G, B1, B2, B3, B4,B5 และ B6 - ใช้ภายในลิฟต์โดยสารเพื่อกดเลือกชั้นไปยังชั้นพักอาศัยของท่านเจ้าของร่วมแต่ละท่าน รวมถึงชั้น 3, 19 และ 23	 **บริเวณภายนอกอาคารชุด** - เปิดประตูทางเข้าเล็กบริเวณทางเข้า – ออกอาคารชุด **อาคารเอ** - ใช้ร่วมกับการสแกนลายนิ้วมือ เพื่อเปิดประตูเข้าโถงลิฟต์ ที่ชั้น G - ใช้ภายในลิฟต์โดยสารเพื่อกดเลือกชั้นไปยังชั้นพักอาศัยของท่านเจ้าของร่วมแต่ละท่าน รวมถึงชั้น 44, 45 - ใช้เปิดประตูเข้าห้องพักอาศัยของท่านเจ้าของร่วมแต่ละท่าน **อาคารบี** - ใช้ร่วมกับการสแกนลายนิ้วมือ เพื่อเปิดประตูเข้าโถงลิฟต์ ที่ชั้น G, B1, B2, B3, B4,B5 และ B6 - ใช้ภายในลิฟต์โดยสารเพื่อกดเลือกชั้นไปยังชั้นพักอาศัยของท่านเจ้าของร่วมแต่ละท่าน รวมถึงชั้น 3, 19 และ 23			

ห้องแบบ 1 ห้องนอน	ได้รับบัตร 1 ใบ	ได้รับบัตร 1 ใบ	2 ใบ	2 ใบ	4 ท่าน
ห้องแบบ 2 ห้องนอน	ได้รับบัตร 2 ใบ	ได้รับบัตร 1 ใบ	3 ใบ	3 ใบ	6 ท่าน
เพนท์เฮ้าส์ 2 ห้องนอน	ได้รับบัตร 3 ใบ	ได้รับบัตร 1 ใบ	4 ใบ	4 ใบ	8 ท่าน
เพนท์เฮ้าส์ 3 ห้องนอน	ได้รับบัตร 4 ใบ	ได้รับบัตร 1 ใบ	5 ใบ	5 ใบ	10 ท่าน

2. ท่านเจ้าของร่วมสามารถซื้อบัตรคีย์การ์ด ชนิดบัตรคีย์การ์ดเข้าอาคาร เพิ่มได้ในอัตราใบละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

3. บัตรคีย์การ์ด ชนิดเข้า-ออกพื้นที่จอดรถและเข้าอาคาร เนื่องจากลานจอดรถยนต์มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันและท่านเจ้าของร่วมสามารถนำรถยนต์เข้าลานจอดรถยนต์ได้ไม่เกินจำนวนสิทธิ์ที่พึงมีตามจำนวนบัตรคีย์การ์ด ชนิดเข้า-ออกพื้นที่จอดรถและเข้าอาคาร ที่ท่านได้รับเท่านั้น ดังนั้นท่านจะไม่สามารถซื้อบัตรคีย์การ์ด ชนิดเข้า-ออกพื้นที่จอดรถและเข้าอาคารเพิ่มเติมได้ ยกเว้นแต่ในกรณีที่บัตรชำรุด หรือสูญหาย ขอให้ท่านดำเนินการแจ้งความ แล้วจึงนำใบแจ้งความมาขอซื้อใหม่ที่ฝ่ายบริหารอาคาร ที่สำนักงานนิติบุคคลบริเวณชั้น 3 อาคารบี เพื่อออกบัตรคีย์การ์ด ชนิดเข้า-ออกพื้นที่จอดรถและเข้าอาคาร ใหม่เพื่อทดแทนบัตรเดิม ได้ในอัตราใบละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) โดยข้อมูลในบัตรใบเดิมของท่านจะถูกลบทิ้งโดยอัตโนมัติ

4. เจ้าของร่วมสามารถแจ้งเปลี่ยนแปลงแก้ไขผู้มีสิทธิ์ให้สแกนลายนิ้วมือ ตามจำนวนสิทธิ์ดังกล่าวข้างต้นได้ ซึ่งสามารถขอเปลี่ยนแปลงสิทธิ์ให้สแกนลายนิ้วมือได้ไม่เกิน 2 ครั้งต่อปี กรณีท่านเจ้าของร่วมแจ้งเปลี่ยนแปลงแก้ไขสิทธิ์ให้สแกนลายนิ้วมือเกิน 2 ครั้งต่อปี จะต้องเสียค่าดำเนินการ ครั้งละ 2,500 บาท

5. บัตรคีย์การ์ดนี้ จำหน่ายให้กับท่านเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคารที่ได้รับการยินยอมจากท่านเจ้าของร่วมเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วเท่านั้น ไม่จำหน่ายให้กับบุคคลภายนอก

6. ท่านจะได้รับมอบบัตรคีย์การ์ดจำนวนตามสิทธิ์เมื่อท่านได้โอนกรรมสิทธิ์และรับมอบห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อได้รับบัตรคีย์การ์ด ขอให้ท่านติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร ที่สำนักงานนิติบุคคลบริเวณชั้น 3 อาคารบี เพื่อลงทะเบียนเก็บข้อมูลลายนิ้วมือสำหรับใช้ร่วมกับระบบรักษาความปลอดภัยอัตโนมัติต่อไป

7. ในกรณีบัตรชำรุด หรือสูญหายขอให้ท่านแจ้งความจำนงซื้อได้ที่ฝ่ายบริหารอาคาร ตามมูลค่าในข้อ 2. และ 3. กรณีที่บัตรชำรุดและอยู่ในขอบข่ายการรับประกันของผู้ผลิต ฝ่ายบริหารอาคารจะประสานงานเปลี่ยนกับผู้ผลิตให้ต่อไป

8. บุคคลภายนอกที่มีความประสงค์จะมาติดต่อกับท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบเพื่อขออนุญาตผ่านเข้าภายในอาคาร

9. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 9 การใช้ตู้ใส่จดหมาย (Mail Box)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อป้องกันการสูญหายหรือเสียหายของจดหมายที่จัดส่งมายังท่านเจ้าของร่วมทุกท่านให้ถึงมือผู้รับโดยปลอดภัย ฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอชี้แจงถึงการใช้ตู้ใส่จดหมายให้กับทุกท่านทราบ ดังนี้

1. ห้องจดหมายมีให้บริการอยู่ที่ชั้น G อาคารเอ จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วมที่มีห้องชุดอยู่ที่อาคารเอ และห้องจดหมายให้บริการอยู่ที่ชั้น G อาคารบี จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วมที่มีห้องชุดอยู่ที่อาคารบี

2. ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดตู้จดหมายไว้ให้ท่านเจ้าของร่วมห้องละ 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณชั้น G ของแต่ละอาคาร โดยที่ตู้ใส่จดหมายจะระบุเลขที่ห้องชุดของท่าน

3. ท่านจะได้รับมอบกุญแจตู้จดหมายจำนวน 2 ดอก เมื่อท่านได้โอนกรรมสิทธิ์และรับมอบห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในกรณีกุญแจสูญหายท่านต้องแจ้งขอเปลี่ยนกุญแจใหม่ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ห้ามดำเนินการใดๆ ก่อนได้รับอนุญาต

4. ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดส่งจดหมายและเอกสารอื่นๆ เป็นต้น ไว้ที่ตู้จดหมายของท่านเท่านั้น

5. ในกรณีจดหมายลงทะเบียน หรือพัสดุภัณฑ์ส่งถึงท่าน ฝ่ายบริหารอาคารจะนำจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ของท่าน ไปใส่ไว้ในตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ (Smart Locker) ที่มีไว้ให้บริการในบริเวณห้องจดหมายของแต่ละอาคาร

6. ในกรณีจดหมายหรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ ที่อยู่ในตู้ใส่จดหมายมีจำนวนมากจนไม่สามารถบรรจุลงไปได้อีก ฝ่ายบริหารอาคารจะเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวไว้ให้กับท่านเป็นเวลา 1 เดือน และหากไม่มีผู้รับ ฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการส่งกลับคืนให้กับผู้ส่งต่อไป

7. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของจดหมาย พัสดุภัณฑ์ หรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ อันเนื่องจากการที่เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับแทนท่านเจ้าของร่วม

8. กรุณาอย่างัดแงะตู้ใส่จดหมาย หากตรวจพบท่านจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าจริง

9. ในกรณีที่มีหมายศาล ส่งถึงท่านเจ้าของร่วม และหากไม่สามารถติดต่อท่านเจ้าของร่วมหรือผู้มีรายชื่อได้ ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่เซ็นรับเอกสารดังกล่าว

10. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงระเบียบนี้และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 10 การใช้ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ (Smart Locker)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ป้องกันการสูญหายหรือเสียหายของจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ที่จัดส่งมายังท่านเจ้าของร่วมทุกท่าน รวมถึงเพื่อตอบสนอง Life style ในปัจจุบันของท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอชี้แจงถึงการใช้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ ให้กับทุกท่านทราบ ดังนี้

1. ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ มีเพื่อให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน เท่านั้น โดยติดตั้งอยู่ภายในห้องจดหมายของแต่ละอาคาร เปิดให้บริการ 24 ชั่วโมง

2. ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะที่มีไว้ให้บริการเป็นประเภทไม่ระบุช่อง ท่านเจ้าของร่วมมีสิทธิร่วมกันในการใช้ตู้

ล๊อคเกอร์อัจฉริยะ

3. ก่อนการใช้งาน ท่านเจ้าของร่วมต้องลงทะเบียนที่สำนักงานนิติบุคคล โดยแจ้งข้อมูล E-mail address, เบอร์โทรศัพท์ และ/หรือ ID Line (หากมี) และโหลดแอพพลิเคชั่นตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ จากนั้นฝ่ายบริหารอาคารจะทำการบันทึกข้อมูลของท่านในระบบ เมื่อลงทะเบียนเรียบร้อยแล้วท่านเจ้าของร่วมจะได้รับรหัสห้องชุดละ 1 รหัส เพื่อใช้ในการเปิดตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ ทั้งนี้ ท่านเจ้าของร่วมสามารถเปลี่ยนแปลงรหัสด้วยตนเองได้ โดยดำเนินการผ่านตู้ควบคุมของล็อกเกอร์อัจฉริยะ

4. เมื่อมีจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ส่งถึงท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย ฝ่ายบริหารอาคารจะนำจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ไปใส่ไว้ในตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ ท่านจะได้รับการแจ้งเตือนผ่านทางช่องทางดังต่อไปนี้ แอพพลิเคชั่นตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ แอพพลิเคชั่นไลน์ (พร้อมใช้งานประมาณสิงหาคม 2563) และอีเมลที่ท่านเจ้าของร่วมลงทะเบียนไว้

5. เมื่อได้รับการแจ้งเตือน ท่านเจ้าของร่วมสามารถรับพัสดุภัณฑ์โดยการใส่ชั้นและบ้านเลขที่ของท่านที่ตู้ควบคุมของล็อกเกอร์อัจฉริยะ ใส่รหัสที่ท่านได้รับจากการลงทะเบียนหรือรหัสที่ท่านเจ้าของร่วมตั้งไว้ (กรณีที่ท่านเจ้าของร่วมเปลี่ยนแปลงรหัส) หน้าจอจะแสดงรายการตู้ที่มีพัสดุของท่านเจ้าของร่วม เมื่อท่านกดตกลงรับ ตู้ที่มีพัสดุของท่านจะเปิดออก

6. เมื่อท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยได้รับการแจ้งเตือน ท่านจะต้องดำเนินการเปิดตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะที่มีพัสดุของท่านภายในระยะเวลา 7 วัน เพื่อให้ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะพร้อมให้บริการท่านเจ้าของร่วมรายอื่นต่อไปได้ หากเกินจากระยะเวลาที่กำหนดไว้ ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเคลื่อนย้ายพัสดุของท่านไปเก็บรักษาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 3 อาคารบี ฝ่ายบริหารอาคารจะเก็บรักษาพัสดุดังกล่าวไว้ให้กับท่านเป็นเวลา 1 เดือน และหากไม่มีผู้รับ ฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการส่งกลับคืนให้กับผู้ส่งต่อไป

7. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของพัสดุ หรือสิ่งของต่างๆ อันเนื่องจากการที่เจ้าหน้าที่บริหารอาคาร เคลื่อนย้ายพัสดุออกจากตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ

8. กรุณาอย่างัดแงะตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ หากตรวจพบท่านจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าจริง

9. หากท่านท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยต้องการคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ กรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร

10. การใช้ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะอันเป็นการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หากท่านเจ้าของร่วมและผู้ใช้ประโยชน์อาคาร ทำความเสียหายให้แก่ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบให้แก่อาคารชุดฯ ทุกประการ

11. ห้ามมิให้มีการใช้ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะเพื่อรับหรือส่ง อาหาร สิ่งของมีค่า สิ่งมีชีวิต ยาเสพติด วัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด สิ่งผิดกฎหมาย สิ่งอันขัดต่อศีลธรรมอันดี หรืออื่นใด ที่จะขัดต่อความสงบเรียบร้อยต่อการพักอาศัยของท่านเจ้าของร่วมท่านอื่น หรือความสงบเรียบร้อยของอาคารชุด

12. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 11 การใช้สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)

เพื่อความเป็นระเบียบและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำให้สะอาดถูกสุขอนามัย ฝ่ายบริหารอาคารจึงใคร่ขอความกรุณาท่านเจ้าของร่วม และผู้ใช้ประโยชน์อาคารในการใช้บริการสระว่ายน้ำดังต่อไปนี้

1. สระว่ายน้ำของอาคารมีให้บริการอยู่ที่
    1.1 ชั้น 45 อาคารเอ
    1.2 ชั้น 3 อาคารบี

โดยมีไว้เพื่อให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอกและบุคคลอันไม่พึงประสงค์

2. เวลาเปิดให้บริการ ทุกวัน เวลา 06.00 - 22.00 น.

3. ขณะใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ มิให้ส่งเสียงรบกวน อันเป็นการละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่นที่ต้องการพักผ่อน

4. กรุณาชำระร่างกายก่อนที่จะลงสระว่ายน้ำ ตามสถานที่ที่จัดไว้ให้ทุกครั้ง

5. กรุณาถอดรองเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดวางในที่จัดไว้ให้

6. กรุณาสวมใส่ชุดว่ายน้ำตามหลักสากล และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่แต่งกายตามระเบียบการใช้บริการเด็ดขาด

7. ห้ามมิให้ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนังใช้บริการสระว่ายน้ำ

8. ห้ามบ้วนน้ำลายหรือเสมหะลงในสระว่ายน้ำ

9. ห้ามนำสุรา และอาหารมารับประทานรอบสระ และภายในสระว่ายน้ำ

10. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ลงสระว่ายน้ำโดยลำพัง

11. ท่านเจ้าของร่วมที่นำบุตรหลานของท่านมาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องดูแลบุตรหลานของท่านให้อยู่ในความปลอดภัยขณะที่ใช้บริการ

12. การใช้สระว่ายน้ำอันเป็นการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หากท่านเจ้าของร่วมและผู้ใช้ประโยชน์อาคารทำความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือทรัพย์สิน ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบให้แก่อาคารชุดฯ ทุกประการ

13. ผู้จัดการอาคารชุดฯ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายสามารถใช้กแให้ปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวข้างต้นได้ตามที่เห็นสมควร

14. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

15. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น

ข้อที่ 12 การใช้ห้องออกกำลังกาย (Gym Room)

1. ห้องออกกำลังกายของอาคารมีให้บริการอยู่ที่
    1.1 ชั้น 44 อาคารเอ
    1.2 ชั้น 3 อาคารบี

โดยมีไว้เพื่อให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอกและบุคคลอันไม่พึงประสงค์

2. ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวันระหว่าง 06.00 – 22.00 น.

3. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี เข้าในห้องออกกำลังกายโดยลำพัง

4. ผู้ใช้บริการกรุณาใส่รองเท้าและเสื้อผ้าสำหรับการออกกำลังกายเท่านั้น

5. ห้ามรับประทานอาหารในห้องออกกำลังกาย

6. โปรดใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที

7. กรุณาทำความสะอาดอุปกรณ์ภายหลังการใช้และเก็บคืนเข้าที่เดิมทุกครั้ง

8. โปรดรอใช้อุปกรณ์ตามลำดับก่อนหลัง ในระหว่างที่มีผู้รอใช้อุปกรณ์เดียวกันหลายท่าน โปรดจำกัดเวลาใช้ของท่าน เพื่อให้ผู้ที่รออยู่ได้ใช้บ้าง

9. โปรดปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดอย่างเคร่งครัด ผู้ใช้อุปกรณ์เป็นผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดการบาดเจ็บจากการใช้ห้องออกกำลังกายของตนเอง ผ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น

ข้อที่ 13 การใช้ห้องอบไอน้ำ (Steam Room)

1. ห้องอบไอน้ำมีให้บริการอยู่ที่
    1.1 ภายในห้องน้ำ ชั้น 45 อาคารเอ
    1.2 ภายในห้องน้ำ ชั้น 3 อาคารบี

แยกห้องชาย – หญิง โดยมีไว้เพื่อให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอกและบุคคลอันไม่พึงประสงค์

2. ห้องอบไอน้ำ เปิดบริการทุกวัน ระหว่าง 06.00 – 22.00 น.

3. หากท่านต้องการใช้ห้องอบไอน้ำ กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ที่ชั้น 3 อาคารบี เพื่อให้ช่างอาคารเปิดระบบให้

4. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ใช้บริการห้องอบไอน้ำ ตามลำพัง

5. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

6. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น

ข้อที่ 14 การใช้ห้องซาวน่า (Sauna Room)

1. ห้องซาวน่ามีให้บริการ ภายในห้องน้ำบริเวณชั้น 45 อาคารเอ แยกห้องชาย – หญิง

2. ห้องซาวน่า เปิดบริการทุกวัน ระหว่าง 06.00 – 22.00 น.

3. หากท่านต้องการใช้ห้องอบไอน้ำ กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ที่ชั้น 3 อาคารบี เพื่อให้ช่างอาคารเปิดระบบให้

4. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ใช้บริการห้องซาวน่า ตามลำพัง

5. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

6. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น

ข้อที่ 15 การใช้ห้องซักอบ (Laundry Room)

1. ห้องซักอบมีให้บริการอยู่ที่
    1.1 ภายในห้องสันทนาการ (Games Room) บริเวณชั้น 44 อาคารเอ
    1.2 บริเวณชั้น 3 อาคารบี

โดยมีไว้เพื่อให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอกและบุคคลอันไม่พึงประสงค์

2. ห้องซักอบมีไว้สำหรับให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเท่านั้น

3. ห้ามใช้ซักหรืออบผ้าเกินความจุของเครื่องซักผ้าที่ระบุไว้

4. ผู้ใช้บริการตกลงชำระค่าบริการตามอัตราที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด

5. เมื่อใช้บริการเครื่องซักผ้าและเครื่องซักผ้าเสร็จเรียบร้อยแล้ว กรุณานำผ้าออกจากเครื่องทันที

6. กรณีมีผ้าของผู้อื่นค้างอยู่ในเครื่องซักผ้าหรือเครื่องอบผ้า กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร

7. กรุณารักษาความสะอาดของห้องและอุปกรณ์ภายหลังการใช้งาน

8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที

9. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 16 การใช้อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ (EV Charger)

1. ตำแหน่งจุดให้บริการอุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ ให้บริการ ณ บริเวณชั้น G ของอาคารเอ จำนวน 3 ช่องจอด ให้บริการ 24 ชั่วโมง

2. อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ มีไว้สำหรับให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเท่านั้น

3. รถยนต์ที่ใช้บริการอุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ ต้องเป็นรถยนต์ที่ออกแบบมาเพื่อรองรับการชาร์จพลังงานด้วยไฟฟ้าเท่านั้น

4. หากท่านที่มีความประสงค์จะใช้อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ ท่านต้องติดต่อจองใช้บริการกับฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 6 ชั่วโมง เมื่อท่านได้จองใช้บริการแล้ว หากปรากฏว่าท่านไม่เข้าใช้บริการภายใน 30 นาที นับจากเวลาที่ระบุไว้ ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกการจองของท่านโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้าแต่อย่างใด

5. กรณีที่มีผู้ใช้บริการมากกว่าจำนวนอุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ที่พร้อมให้บริการ และ/หรือ มีระยะเวลาการขอใช้บริการตรงกันหรือซ้อนทับกัน ฝ่ายบริหารอาคารจะให้สิทธิ์แก่ผู้ใช้บริการที่ได้จองใช้บริการก่อน ตามลำดับ

6. ผู้ใช้บริการตกลงชำระค่าบริการตามอัตราตามที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด

7. ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ, ข้อเสนอแนะ ตลอดจนวิธีการใช้อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ที่ถูกต้อง จากฝ่ายบริหารอาคารชุด และ/หรือ เจ้าของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์อย่างเคร่งครัด

8. เมื่อรถยนต์ของท่านใช้บริการอุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว ท่านจะต้องเคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากจุดให้บริการภายใน 15 นาทีเพื่อให้ผู้ใช้บริการท่านอื่นสามารถเข้าใช้บริการได้ต่อไป หากท่านไม่เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากจุดให้บริการภายในระยะเวลาที่กำหนด ฝ่าบบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์คิดค่าปรับในอัตรา 100 บาทต่อชั่วโมง โดยเศษของชั่วโมงให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง

9. หากท่านเจ้าของร่วมทำความเสียหายให้แก่อุปกรณ์ และ/หรือ ทรัพย์ส่วนกลาง และ/หรือ ทรัพย์ส่วนบุคคลของท่านเจ้าของร่วมท่านอื่น ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบให้แก่อาคารชุดฯ ทุกประการ

10. ผู้จัดการอาคารชุดฯ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย สามารถสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้บุคคลใดที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวข้างต้น ใช้บริการอุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์

11. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

12. ผ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น

ข้อที่ 17 การใช้ห้องสันทนาการ (Games Room)

1. ห้องสันทนาการมีให้บริการ บริเวณชั้น 44 อาคารเอ เปิดให้บริการทุกวันระหว่าง 06.00 – 22.00 น.

2. ห้องสันทนาการมีไว้สำหรับให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเท่านั้น

3. ห้ามรับประทานอาหารในห้องสันทนาการ

4. หากท่านต้องการใช้เครื่องเล่นและอุปกรณ์ กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ที่ชั้น 3 อาคารบี เพื่อเบิกอุปกรณ์ได้แก่ ลูกบอลสำหรับ Football Table ลูกบิลเลียด ไม้สามเหลี่ยม และชอล์ค สำหรับ Pool Table ลูกฮอกกี้และไม้ตี สำหรับ Air Hockey Table เป็นต้น

5. โปรดใช้เครื่องเล่นและอุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที

6. กรุณาทำความสะอาดเครื่องเล่นและอุปกรณ์ภายหลังการใช้และเก็บคืนเข้าที่เดิมทุกครั้ง

7. โปรดรอใช้เครื่องเล่นและอุปกรณ์ตามลำดับก่อนหลัง ในระหว่างที่มีผู้รอใช้เครื่องเล่นเดียวกันหลายท่าน โปรดจำกัดเวลาใช้ของท่าน เพื่อให้ผู้ที่รออยู่ได้ใช้บ้าง

8. โปรดปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้เครื่องเล่นและอุปกรณ์แต่ละชนิดอย่างเคร่งครัด ผู้ใช้เครื่องเล่นเป็นผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดการบาดเจ็บจากการใช้เครื่องเล่นของตนเอง ผ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น

9. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 18 การใช้โถงรับรอง (Sky Lounge)

1. โถงรับรองมีให้บริการบริเวณชั้น 45 อาคารเอ เปิดให้บริการทุกวันระหว่าง 06.00 – 22.00 น.

2. โถงรับรองมีไว้สำหรับให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด และแขกของท่านเจ้าของร่วมเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอกและบุคคลอันไม่พึงประสงค์

3. ห้ามใช้โถงรับรองในวัตถุประสงค์เพื่อการค้าและพาณิชย์

4. ขณะใช้บริการโถงรับรอง ขอความกรุณางดส่งเสียงรบกวน อันเป็นการละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่น

5. หากท่านที่มีความประสงค์จะใช้ห้องสันทนาการในการจัดงานสังสรรค์ หรือต้องการใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเพื่อประกอบอาหาร ท่านต้องติดต่อจองใช้บริการกับฝ่ายบริหารอาคาร

6. ท่านเจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ของฝ่ายบริหารอาคารอย่างเคร่งครัด

7. โปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที

8. กรุณารักษาความสะอาดและทำความสะอาดพื้นที่และอุปกรณ์ภายหลังการใช้และเก็บคืนเข้าที่เดิมทุกครั้ง

9. การใช้โถงรับรองอันเป็นการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หากท่านเจ้าของร่วมและผู้ใช้ประโยชน์อาคารทำความเสียหายให้แก่โถงรับรอง หรือทรัพย์สิน ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบให้แก่อาคารชุดฯ ทุกประการ

10. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 19 การใช้ห้องประชุม (Meeting Room)

1. ห้องประชุมมีให้บริการบริเวณชั้น 3 อาคารบี เปิดให้บริการทุกวันระหว่าง 06.00 – 22.00 น.

2. ห้องประชุมมีไว้สำหรับให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเท่านั้น

3. ห้ามใช้ห้องประชุมในวัตถุประสงค์เพื่อการค้าและพาณิชย์

4. หากท่านที่มีความประสงค์จะใช้ห้องประชุม ท่านต้องติดต่อจองใช้บริการกับฝ่ายบริหารอาคาร

5. ห้ามรับประทานอาหารในห้องประชุม

7. ขณะใช้บริการห้องประชุม ขอความกรุณางดส่งเสียงรบกวน อันเป็นการละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่น

8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที

9. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 20 การใช้สนามเด็กเล่น (Playground)

1. สนามเด็กเล่นมีให้บริการอยู่ที่ชั้น 3 อาคารบี โดยมีไว้เพื่อให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยเท่านั้น

2. เวลาเปิดให้บริการ ทุกวัน เวลา 06.00 - 20.00 น.

3. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้สนามเด็กเล่นโดยลำพัง

4. ท่านเจ้าของร่วมที่นำบุตรหลานของท่านมาใช้บริการสนามเด็กเล่น ต้องดูแลบุตรหลานของท่านให้อยู่ในความปลอดภัยขณะที่ใช้บริการ

5. ห้ามรับประทานอาหารบริเวณสนามเด็กเล่น

6. โปรดใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ทราบทันที

7. การใช้สนามเด็กเล่นอันเป็นการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หากท่านเจ้าของร่วมและผู้ใช้ประโยชน์อาคารทำความเสียหายให้แก่สนามเด็กเล่นหรือทรัพย์สิน ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบให้แก่อาคารชุดฯ ทุกประการ

8. ผู้จัดการอาคารชุดฯ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายสามารถใช้ดุลยพินิจให้ปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวข้างต้นได้ตามที่เห็นสมควร

9. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

10. โปรดปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดอย่างเคร่งครัด ผู้ใช้อุปกรณ์เป็นผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดการบาดเจ็บจากการใช้สนามเด็กเล่น ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น

ข้อที่ 20 การใช้พื้นที่บาร์บีคิว (Barbecue Area)

1. พื้นที่บาร์บีคิว มีให้บริการบริเวณระเบียงสระว่ายน้ำ ชั้น 3 อาคารบี เปิดให้บริการทุกวันระหว่าง 10.00 – 21.00 น.

2. พื้นที่บาร์บีคิว มีไว้สำหรับให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด และแขกของท่านเจ้าของร่วมเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอกและบุคคลอันไม่พึงประสงค์

3. ขณะใช้บริการพื้นที่บาร์บีคิว ขอความกรุณางดส่งเสียงรบกวน อันเป็นการละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่น

4. หากท่านที่มีความประสงค์จะใช้งานพื้นที่บาร์บีคิว ท่านต้องติดต่อจองใช้บริการกับฝ่ายบริหารอาคาร

5. เพื่อความปลอดภัยต่อทรัพย์ส่วนกลางของอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์อนุญาตให้ใช้เฉพาะเตาไฟฟ้าเท่านั้น

6. กรุณารักษาความสะอาดและทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการใช้และเก็บคืนเข้าที่เดิมทุกครั้ง

7. การใช้พื้นที่บาร์บีคิว อันเป็นการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หากท่านเจ้าของร่วมและผู้ใช้ประโยชน์อาคารทำความเสียหายให้แก่ทรัพย์สิน ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบให้แก่อาคารชุดฯ ทุกประการ

8. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

9. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น

หมวดที่ 5 พนักงานรักษาความสะอาด พนักงานรักษาความปลอดภัย

ข้อที่ 1 การรักษาความสะอาดแยกตึก

พื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ได้รับการดูแลรักษาความสะอาดโดยบริษัทรับจ้างทำความสะอาดภายใต้การควบคุมดูแลของฝ่ายบริหารอาคาร พื้นที่ทำความสะอาด มีดังนี้

1. อาคารเอ ได้แก่ บริเวณล็อบบี้ โถงหน้าลิฟต์ ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ทางเดินส่วนกลาง บันไดหนีไฟ ภายในลิฟต์ บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย โถงรับรอง ห้องสันทนาการ ห้องซักรีด ห้องน้ำ ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ บริเวณดาดฟ้า และห้องเครื่องงานระบบ

2. อาคารบี ได้แก่ บริเวณล็อบบี้ โถงหน้าลิฟต์ ห้องจดหมาย ห้องเตรียมอาหาร ทางเดินส่วนกลาง บันไดหนีไฟ ภายในลิฟต์ บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องน้ำ ห้องอบไอน้ำ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สนามเด็กเล่น บริเวณลานจอดรถ บริเวณดาดฟ้า และห้องเครื่องงานระบบ

3. งานภายนอกได้แก่ รั้วรอบอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคาร บริเวณสวนทั้งหมด บริเวณลานจอดรถ ถนนโดยรอบอาคาร และจัดเก็บขยะทุกวัน

4. อื่นๆ อาทิ เพดาน ขอบอลูมิเนียมตามส่วนต่างๆ ป้ายบอกตำแหน่งชั้น และตู้วางอุปกรณ์ชุดดับเพลิงตามชั้น กระจกด้านนอกอาคารที่สามารถทำได้ เป็นต้น

5. การขนขยะ และการกำจัดขยะภายในอาคาร ใช้รถเข็นขนถ่ายขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไป ห้องพักขยะวันละ 2 ครั้ง คือเวลา 9.00 – 10.00 น. และเวลา 14.00 – 15.00 น. หรือตามเวลาที่เหมาะสมหากท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะให้มีบริการทำความสะอาดเป็นพิเศษ กรุณาติดต่อและปรึกษาได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อที่ 2 ระบบการควบคุมดูแลทรัพย์สินและรักษาความปลอดภัย

การควบคุมดูแลทรัพย์สินและรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน นอกจากระบบควบคุมการผ่านเข้า-ออก อัตโนมัติ (Access Control) แล้ว ยังมีการรักษาความปลอดภัยโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อีกด้วย ฝ่ายบริหารอาคาร ได้กำหนดแผนการปฏิบัติงานด้านการรักษาความปลอดภัยอาคารขึ้น โดยได้กำหนดให้มีการดำเนินงานตามแผนผังดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันตัวและสภาพแวดล้อมในการพักอาศัยของท่าน ฝ่ายบริหารอาคารจะควบคุมดูแลการให้บริการด้านการรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด เพื่อให้การบริการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารตลอด 24 ชั่วโมง ทุกวัน รวมทั้งวันหยุด หากท่านมีข้อสงสัย หรือข้อแนะนำเกี่ยวกับระบบรักษาความปลอดภัย ในอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน กรุณาติดต่อที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ บริเวณชั้น 3 อาคารบี

หน้าที่ของพนักงานรักษาความปลอดภัยมีดังนี้

1. ปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยให้ได้มาตรฐาน

2. ดูแลลานจอดรถ รถที่เข้ามาจอด และคนขับรถ

3. ควบคุมดูแลบุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในอาคาร

4. ควบคุมดูแลและรายงานเหตุการณ์ต่างๆ เช่น อัคคีภัย อุบัติภัย ขโมย ของหาย ของชำรุดเสียหาย ต่อฝ่ายบริหารอาคาร

5. ควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้อาคารอย่างถูกต้อง

6. กำกับดูแลการขนส่งของเข้ามาในอาคาร และขึ้นไปยังห้องชุด

7. กำกับดูแลการใช้ลิฟต์ขนของ

8. รับผิดชอบกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น จนกว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะมาถึง

9. ตรวจสอบและดูแลสิ่งของที่เข้ามาวางหรือแอบซ่อน

10. สอบถามและมีการจดบันทึกการเข้าออกของบุคคลแปลกหน้า

11. ตรวจตรายานพาหนะที่เข้า-ออกในยามวิกาลเป็นกรณีพิเศษ

12. ควบคุมดูแลมิให้บุคคลใด นำสัตว์เลี้ยง และสัตว์อื่นๆ เข้ามาภายในอาคาร โดยรายงานต่อฝ่ายบริหารอาคาร

13. ตรวจดูแลความสะอาดภายในบริเวณลานจอดรถของอาคาร

14. ตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด ทุกเช้า–เย็น

15. ตรวจตราพื้นที่รอบอาคารและบริเวณลานจอดรถ

16. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

หากท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะให้มีบริการด้านรักษาความปลอดภัยเป็นพิเศษ กรุณาติดต่อ และปรึกษาได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ชั้น 3 อาคารบี

หมวดที่ 6 ข้อมูลอื่นๆ

บริการพิเศษ

การขอหมายเลขโทรศัพท์พื้นฐาน บริการอินเตอร์เน็ตความเร็วสูง และบริการเคเบิลทีวี สามารถขอใบสมัครต่างๆ ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ชั้น 3 อาคารบี พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ที่ลงนามกำกับรับรองเอกสารให้ครบถ้วน รวมถึงเอกสารอื่นๆ ตามที่ผู้ให้บริการกำหนด โดยฝ่ายบริหารอาคารเป็นผู้ประสานงานให้ (*ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง และค่าบริการรายเดือน ท่านเจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบ)

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย

1. ต้องดับเพลิงในอาคารสูงด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารของตนเองให้ได้ภายในระยะเพลิงเริ่มไหม้ใน 2 นาทีแรก อย่ารอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง

2. ดึงหรือกดสถานีแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่กล่องแดงที่ติดไว้ข้างผนังทางเดินทันทีที่พบเหตุเพลิงไหม้ แม้เหตุเพลิงไหม้เล็กน้อยก็ตาม

3. แต่ละชั้นจะมีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากบริเวณหน้าโถงลิฟต์ไปสู่บันไดหนีไฟ อย่างน้อย 2 เส้นทาง

4. ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟไว้ล่วงหน้าว่าจะไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดทางวิ่ง

5. ร่วมฝึกซ้อมหนีไฟเพื่อเป็นการตรวจสอบด้วยตนเองถึงความพร้อมของเจ้าหน้าที่อาคาร และอุปกรณ์ป้องกันและดับเพลิงของอาคารว่ายังมีประสิทธิภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ

6. อย่าใช้ลิฟต์หนีไฟ ให้หนีลงมาโดยเร็วโดยบันไดหนีไฟทันทีที่ได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

7. หากติดอยู่ในกลุ่มควันไฟ ให้ก้มตัวให้ต่ำหรือหมอบคลาน เพื่อหาทางออก ควันไฟทำให้คนส่วนใหญ่เสียชีวิตมากกว่าเปลวไฟถึง 3 เท่า

8. ก่อนเปิดประตูให้แตะหรือคลำลูกบิด หากร้อนจัดแสดงว่ามีเปลวเพลิงอยู่ด้านนอก อย่าเปิดประตูเพราะจะถูกเปลวไฟพุ่งเข้าตัวได้

9. เมื่อหนีออกจากห้องพักหรือหนีผ่านประตูใดๆ ให้ปิดประตูนั้นให้สนิท

10. กรณีหนีไฟไม่ได้ให้อยู่ภายในห้องพักและปิดประตู ใช้ผ้าชุบน้ำอุดบริเวณขอบบานประตู แล้วให้ขอความช่วยเหลือที่หน้าต่างหรือระเบียง

11. แนะนำทุกคนในครอบครัวให้ทราบถึงกฎความปลอดภัย และวิธีปฏิบัติตัวในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

12. ไฟไหม้ในอาคารสูงเกิดขึ้นเป็นประจำและเกิดขึ้นบ่อย แต่ที่ไม่เป็นข่าวเพราะผู้อาศัยและเจ้าหน้าที่อาคารช่วยกันดับได้ก่อนลุกลาม ทุกคนที่อาศัยในอาคารสูงทุกอาคาร จึงต้องเตรียมพร้อมตลอดเวลาเพื่อความปลอดภัย

การดูแลรักษาห้องชุดเบื้องต้น

การเริ่มใช้ไฟฟ้า

เมื่อท่านเริ่มเข้าพักอาศัยในห้องชุดของท่าน สิ่งแรกที่ต้องทำคือให้ยก Breaker Switch ขึ้น โดย Breaker Switch จะถูกติดตั้งอยู่ในตู้แผงสวิทซ์ย่อย (Consumer Unit) ซึ่งอยู่บริเวณตู้ชุดครัวเหนือช่องตู้เย็นของแต่ละห้อง โดยตู้แผงสวิทซ์ย่อย (Consumer Unit) ประกอบด้วย Main Breaker และ Switch ย่อย แยกเป็นจุดต่างๆ ของห้องชุด ทั้งนี้ หากใช้ไฟเกินกำลัง Breaker Switch จะตกลงมาที่ตัว off และจะตัดไฟทันที เพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้น เราก็จะทราบได้ว่าระบบไฟฟ้าในบริเวณใดของห้องชุดที่ผิดปกติ ทำให้ง่ายต่อการแก้ไข โดยวิธีการแก้ไขในเบื้องต้น ดังนี้

1. ถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชิ้นออกให้หมด

2. ลองดัน Switch กลับไปที่ On หากยังเด้งกลับมาที่ Off อีกแสดงว่าเป็นปัญหาที่สายไฟอาจชำรุดหรือเปียกชื้น ซึ่งอาจจะเป็นหลอดไฟ สวิทซ์หรือปลั๊กก็ได้ ซึ่งในกรณีนี้ควรตามช่างที่ชำนาญงานมาทำการแก้ไขเท่านั้น

3. หากไม่กลับไปที่ Off ก็แสดงว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าตัวหนึ่งตัวใดชำรุดแน่นอน จะทำการทดสอบได้โดยการเสียบอุปกรณ์ไฟฟ้าทีละตัว จนพบตัวที่ชำรุด

หมายเหตุ

การทดสอบและซ่อมแซมระบบไฟฟ้า กรณีนี้ หากไม่แน่ใจควรให้ช่างผู้ที่มีความรู้เป็นผู้ตรวจสอบ ผู้ตรวจสอบต้องทำตัวให้แห้งและไม่อยู่ในที่เปียกชื้น

การเริ่มใช้น้ำประปา

เมื่อท่านเริ่มเข้าพักอาศัยในห้องชุดของท่าน ท่านจะต้องแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อทำการเปิดวาล์วน้ำ และท่านจะต้องรับผิดชอบค่าน้ำประปาในอัตราที่ฝ่ายบริหารอาคารชุดกำหนด ในกรณีที่เกิดปัญหาเกี่ยวกับน้ำจากท่อส่งน้ำส่วนกลาง ท่านสามารถแก้ไขปัญหาเบื้องต้นได้ด้วยการปิดวาล์วน้ำและแจ้งให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเพื่อดำเนินการแก้ไข

เสาอากาศโทรทัศน์

ห้องชุดของโครงการใช้ระบบทีวีรวม (MATV) ซึ่งได้ทำการติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ส่วนรวมไว้ในแต่ละห้องชุดแล้ว โดยรับสัญญาณจากเสาอากาศระบบดิจิตัล (Digital TV) และกระจายสัญญาณ ผ่านสายสัญญาณ

ไปยังแต่ละห้องชุด

ประตูห้องชุด

ประตูทางเข้าห้องชุดปิดทับด้วยลามิเนต ดังนั้นจึงควรใช้ผ้าแห้งเช็ดทำความสะอาด ห้ามใช้ผ้าเปียกเช็ดโดยเด็ดขาด สำหรับบานประตูภายในห้องชุดเป็นประตูสำเร็จรูป เมื่อใช้งานไปแล้วหากเกิดเสียงดังจากบานพับเวลาเปิด ปิดประตู ให้หยอดน้ำมันหล่อลื่นที่บานพับประตู

พื้นไม้ลามิเนต

เป็นวัสดุที่มีส่วนผสมของวัสดุธรรมชาติซึ่งมีการยืดหดตัวตามอุณหภูมิโดยรอบ ดังนั้นบริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิสูง ควรติดตั้งผ้าม่านเพื่อป้องกันแสงแดด เพราะจะทำให้พื้นไม้ลามิเนต มีการหดตัวและสีด่างได้

การทำความสะอาดพื้นไม้ลามิเนต

- สามารถใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดๆ เช็ดรอยเท้า และคราบสกปรก แต่ห้ามใช้ผ้าเปียกเช็ดทำความสะอาด
- ห้ามใช้น้ำยาขัดเงา (Wax) ขัดถูหรือน้ำยาล้างห้องน้ำในการทำความสะอาด
- ห้ามใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีคุณสมบัติทำความสะอาดพื้นได้หลายๆ ชนิด สามารถใช้อะซิโตน (ตัวทำลายที่ใช้ทำลายสารอินทรีย์) เพื่อทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่ยึดติดพื้น

การบำรุงรักษา

- ควรใช้พรมวางในพื้นที่ที่ สกปรกง่าย / และเปียกชื้น เช่นหน้าประตูทางเข้าห้องพัก หน้าห้องน้ำ
- หลีกเลี่ยงการขูดขีดจากเฟอร์นิเจอร์ โดยการติดแผ่นสักหลาดรองส่วนล่างของเฟอร์นิเจอร์ หรือใช้ยางรองบริเวณใต้ขาเก้าอี้ หรือโต๊ะต่างๆ

บริเวณชุดครัว

1. ห้องชุดแต่ละห้องได้เตรียมปลั๊กสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต่อสายดินไว้ให้เรียบร้อยแล้ว ท่านสามารถต่อเข้ากับเครื่องใช้ไฟฟ้าได้เลย อาทิเช่น เตาไมโครเวฟ ตู้เย็น กาต้มน้ำร้อน
2. เตรียมจุดต่อท่อน้ำดี (Stop Valve) และท่อน้ำทิ้งสำหรับติดตั้งเครื่องซักผ้าไว้บริเวณชุดครัวของแต่ละห้องชุด

การติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อน

โครงการได้จัดเตรียมระบบท่อน้ำร้อนและจุดต่อท่อน้ำดี (Stop Valve) ในห้องน้ำในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง สำหรับติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อนไว้บริเวณใต้เคาน์เตอร์อ่างล้างมือ โดยจะจ่ายน้ำร้อนไปยังก๊อกผสมอ่างล้างมือและฝักบัวอาบน้ำและจัดเตรียมจุดต่อสายไฟฟ้าพร้อมเดินสายไฟเข้าระบบเครื่องทำน้ำร้อนไว้ให้เรียบร้อยแล้ว เมื่อต้องการติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อน ก็พร้อมจะติดตั้งได้เลย

วิธีแก้ปัญหาในห้องน้ำแบบง่ายๆ

วิธีแก้ไขปัญหาน้ำไหลไม่หยุดลงโถส้วม เมื่อเกิดปัญหาน้ำสะอาดไหลซึมไม่หยุดลงสู่โถส้วม สาเหตุอาจจะเนื่องมาจากการชำรุดหรือสึกกร่อนของวัสดุที่ติดตั้งอยู่ภายในตัวถัง โดยส่วนใหญ่แล้วปัญหาจะเกิดขึ้นเนื่องมาจาก

1. ปัญหาลูกลอย เมื่อมีปัญหาน้ำไหลเข้าถังน้ำ ให้บิดก้านที่ลูกลอยลงมาประมาณ ½” เมื่อลองกดน้ำแล้วปริมาณน้ำในถังควรจะหยุด เมื่อระดับน้ำอยู่ในระดับที่เหลืออีกเพียง ½” จะถึงส่วนบนสุดของท่อน้ำล้นถ้าหากว่าระดับน้ำต่ำกว่าปริมาณนี้ งอด้านลูกลอยขึ้นทีละน้อยถ้าต่ำกว่าระดับให้งอด้านลูกลอยลงเล็กน้อย
2. ปัญหาจากลูกยางและลิ้นชักโครกลูกยางที่มีการใช้งานมากๆหรือมีอายุการใช้งานนานจะสึกหรือฉีกขาดทำให้ปิดกั้นน้ำไม่อยู่ น้ำก็จะไหลเข้าโถส้วมตลอดเวลาควรซื้อลูกยางมาเปลี่ยน แต่ถ้ากรณีที่ลูกยางปิดลิ้นชักโครกทำงานเหมือนปกติแต่ว่าน้ำยังไหลไม่หยุดสาเหตุอาจจะเนื่องมาจากสนิมที่เกาะอยู่ ให้ถอดลูกยางออกมาล้างด้วยน้ำและสบู่และทำความสะอาดบริเวณขอบรอบๆ ลิ้นชักโครกด้วยฝอยขัดหม้อหรือฟองน้ำ

ข้อเสนอแนะ

1. คอยเปิดดูและทำความสะอาดในถังน้ำชักโครก
2. อย่าทิ้งกระดาษชำระ เส้นผม หรือวัสดุอื่นๆ ลงในถังชักโครก

วิธีแก้ปัญหาท่ออุดตันของอ่างล้างหน้า

วิธีล้างทำความสะอาดของอ่างล้างหน้าให้หาถังมารองช่องล่างของท่อระบายน้ำแล้วหมุนฝาซึ่งติดอยู่ข้างใต้ของท่อระบายน้ำออก เมื่อระบายน้ำออกจากท่อหมดแล้วให้ใช้ลวดไม้แขวนเสื้อดัดเป็นรูปตรงส่วนปลายตัดเป็นรูปตะขอ แล้วแยงเข้าไปในท่อน้ำพยายามเขี่ยสิ่งอุดตันออกมา

การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

การบำรุงรักษาที่ถูกต้องและสม่ำเสมอทำให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานที่ยาวนานและประหยัดไฟฟ้าตลอดเวลา ควรปฏิบัติดังนี้

1. ควรเรียกช่างมาล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือนเพื่อทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ
2. หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่ว ต้องรีบตรวจหารอยรั่วแล้วทำการแก้ไขรอยรั่ว แล้วทำการแก้ไขพร้อมเติมสารทำความเย็นให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้นเครื่องใช้พลังงานไฟฟ้าจะไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด
3. ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมออย่าให้เกิดฉีกขาด

ที่กล่าวมาแล้วเป็นแนวทางกว้างๆ เกี่ยวกับเครื่องปรับอากาศภายในที่พักอาศัย หากปฏิบัติตามคำแนะนำดังกล่าว เครื่องปรับอากาศก็ใช้งานได้อีกนานอย่างมีประสิทธิภาพ แต่ถ้าข้อแนะนำบางประการยากเกินกว่าที่จะทำได้ หรือมีการชำรุดเสียหายมาก ควรเรียกช่างเพื่อซ่อมแซม ไม่ควรฝืนใช้ต่อไปเพราะเห็นว่ายังใช้ได้ จะเป็นการใช้เครื่องปรับอากาศที่เสื่อมประสิทธิภาพ หรือควรเรียกช่างมาตรวจดู และบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อยืดอายุการใช้งานให้นานๆ

เกร็ดความรู้เรื่องห้องชุดใช้เครื่องปรับอากาศให้คุ้ม และถูกวิธี

ระบบปรับอากาศเป็นสิ่งจำเป็นในปัจจุบัน แต่หลายคนอาจยังเข้าใจผิดใช้เครื่องปรับอากาศเป็นเพียง “เครื่องทำความเย็น” ซึ่งเป็นการใช้งานที่ผิดหน้าที่ ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพได้เพราะการจัดวางจัดเตรียมระบบปรับอากาศที่ดีจะต้องประกอบด้วยหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1. เพื่อลดอุณหภูมิ
2. ควบคุมความชื้น ไม่ให้แห้งเกินไป (ผิวแตก) หรือชื้นเกินไป (เหนอะหนะ)
3. ให้อากาศในห้องเคลื่อนไหว (ทำให้รู้สึกสบายไม่อึดอัด)
4. ทำให้อากาศสะอาด (ป้องกันฝุ่น และอาจช่วยฟอกอากาศบ้าง)
5. มีระบบระบายอากาศ (การถ่ายเทอากาศจากภายนอก)

หากใช้ระบบปรับอากาศครบ 5 ข้อข้างต้น จึงจะเป็นการใช้ระบบปรับอากาศเต็มประสิทธิภาพ ดังนั้นจึงควรสำรวจดูว่า เครื่องหรือระบบปรับอากาศของตนนั้นทำงานครบทุกหน้าที่หรือไม่ เพื่อสุขภาพที่ดีของท่าน

วิธีแก้เครื่องปรับอากาศมีกลิ่นอับชื้น

เมื่อห้องมีความอับชื้น สิ่งที่เราต้องทำก็คือ ไล่ความชื้นออกไป ในกรณีที่เราเปิดเครื่องปรับอากาศตามปกติ เครื่องปรับอากาศจะทำงานทั้งส่วนเป่าลมเย็น (Fancoil Unit) และส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (Condensing Unit) ในขณะที่ไล่กลิ่นอับก็จะเกิดความชื้นมากขึ้น เนื่องจากมีความเย็นจึงเกิดการควบแน่นของน้ำทำให้เกิดความชื้น วิธีแก้คือ ปิด Condensing Unit แล้วเปิดแต่ Fancoil Unit ให้พัดลมเป่าความชื้นให้หมดไป กลิ่นอับจะลดลงและหายไปในที่สุด แต่ควรแน่ใจว่าแผ่นกรองฝุ่นใน Fancoil Unit ต้องมีความสะอาด ไม่เก็บฝุ่น เพราะจะทำให้เกิดกลิ่นอับในครั้งต่อไปได้

อยากประหยัดไฟ ปิดเครื่องปรับอากาศตอนเช้า แล้วเปิดหน้าต่างแทนอาจจะอันตรายได้

หลายท่านประหยัดไฟฟ้าด้วยการตื่นขึ้นมาปิดเครื่องปรับอากาศในตอนเช้า แล้วเปิดหน้าต่างเพื่อรับอากาศภายนอกแทน การกระทำเช่นนี้เป็นสิ่งที่พึงหลีกเลี่ยง เพราะตอนที่เราปิดหน้าต่าง อากาศในห้องเย็นกว่าอากาศข้างนอกห้อง ดังนั้นเมื่อเปิดหน้าต่าง อากาศภายนอกที่ร้อนกว่าจะเข้ามา แม้จะมีพัดลมให้รู้สึกสบายขึ้นแต่อาจลืมไปว่า “ความชื้น” จากภายนอกจะวิ่งเข้ามาด้วย แล้วกลั่นตัวกลายเป็นหยดน้ำ เกาะตามผ้าห่ม ที่นอน ผ้าม่าน หรือเฟอร์นิเจอร์ด้วย (เมื่อทำเช่นนั้นบ่อยครั้ง จะทำให้มีความชื้นเข้ามาภายในห้องมากกว่าปกติ อาจเกิดเชื้อราสะสมเจริญเติบโตอย่างรวดเร็ว ไม่นานก็อาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ โดยที่เราไม่รู้ตัวได้)

ดังนั้น ขอแนะนำว่า หากจะปิดเครื่องปรับอากาศก็ควรรอจนกว่าอุณหภูมิภายในและภายนอกห้องใกล้เคียงกัน (อาจจะเปิดพัดลมช่วย) แล้วค่อยเปิดหน้าต่าง เพื่อไม่ให้ความชื้นเข้ามาสะสมภายในห้องนอนของเรา (โดยเฉพาะตอนเช้า อากาศภายนอกจะมีความชื้นมากกว่าปกติ) ทั้งนี้นอกจากความชื้นจะเป็นสาเหตุของการเกิดเชื้อโรคเชื้อราแล้ว การที่มีความชื้นเข้ามาสะสมอยู่ในห้องมากๆ เมื่อเรากลับเข้าห้องแล้วเปิดเครื่องปรับอากาศอีกครั้ง เครื่องก็จะทำงานมากกว่าปกติ เพราะต้องใช้พลังงานในการรีดความชื้นถึง 50 - 70% ของพลังงานทั้งหมด ซึ่งนอกจากจะไม่ช่วยประหยัดพลังงานแล้ว ยังทำให้ต้องจ่ายค่าไฟฟ้าเพิ่มขึ้นโดยไม่จำเป็นด้วย

เวลาที่ไฟฟ้าดับ ต้องถอดปลั๊กออกให้หมดหรือไม่ ?

โดยเฉพาะอย่างยิ่งพวกตู้เย็น และเครื่องปรับอากาศ แล้วก็รอสัก 2-3 นาที ถึงจะเริ่มเสียบปลั๊กใหม่ หรือมาปรับเบรกเกอร์ใหม่ ตรงนี้เป็นความคิดที่ถูกต้องไหม? เป็นความคิดที่ถูกต้อง อย่างเช่น อุปกรณ์ที่ใช้มอเตอร์ เช่น พัดลม เครื่องปรับอากาศ ตู้เย็น จะมีผลมาก คือเวลาไฟฟ้าดับ และไฟฟ้าติดขึ้นมาทันที เมื่อเครื่องเริ่มทำงานจะดึงกระแสไฟฟ้าเข้ามาสูงมาก หากไฟฟ้าดับพร้อมกัน เช่นไฟฟ้าดับทั้งกรุงเทพฯ แล้วไฟฟ้ามาทันที ทุกบ้านจะเริ่มใช้ไฟ ระดับแรงดันของการไฟฟ้าจะยังไม่สม่ำเสมอ ยังไม่อยู่ตัว เพราะฉะนั้น เมื่อระดับแรงดันไฟฟ้าลดลง อุปกรณ์ที่ใช้มอเตอร์ก็จะกินกระแสไฟฟ้ามากกว่าปกติ พอกินกระแสไฟฟ้ามาก มอเตอร์ก็จะเริ่มร้อน พอร้อนก็อาจจะไหม้ได้ และจะมีผลต่อฉนวนของมอเตอร์ ซึ่งถ้าเกิดความร้อนมากๆ ก็อาจจะเกิดไฟฟ้าลัดวงจรมาดูดเราได้ นอกจากนี้แม้ยังไม่ถึงจุดอันตรายแต่ก็ทำให้อายุการใช้งานสั้นลง

ทำไมไฟฟ้าชอบดับในฤดูฝน ?

นอกจากฤดูร้อน และฤดูร้อนมากแล้ว บ้านเรายังมีฤดูฝนอีกด้วย และในฤดูฝนนี้ ไฟฟ้ามักจะดับบ่อยๆ เพราะว่าตอนฝนตก ความดันไฟฟ้าในอากาศจะแปรปรวน ทำให้บรรดาอุปกรณ์ซึ่งทำหน้าที่ส่งไฟฟ้ามายังบ้าน กระทบกระเทือนจากความแปรปรวนของแรงดันไฟฟ้า บางครั้งอาจมีลมพัดแรงจนสายไฟหรือเสาไฟ เกิดความเสียหาย หรือบางครั้งเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้าเห็นว่าความแปรปรวนของแรงดันไฟฟ้าในอากาศ อาจจะเป็นอันตรายกับอุปกรณ์ไฟฟ้าหลักได้ จึงหยุดการจ่ายไฟฟ้าไว้ชั่วคราว

สปริงเกอร์ (Sprinkler) คืออะไร และทำงานอย่างไร ?

Sprinkler คืออุปกรณ์อย่างหนึ่งที่ใช้ในการดับไฟติดอยู่ที่ฝ้าเพดานเป็นระยะๆ มีลักษณะเป็นกระเปาะแก้ว มีหัวฉีดน้ำ กรณีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ กระเปาะแก้วก็จะแตกออก และหัวฉีดน้ำจะเริ่มทำการฉีดน้ำโปรยปรายออกมาโดยอัตโนมัติ เพื่อดับไฟบริเวณนั้น Sprinkler เป็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติที่จำเป็นสำหรับอาคารสูง หรืออาคารสาธารณะ แต่สิ่งที่จำเป็นมากๆก็คือการดูแลตรวจสอบทดสอบอยู่เสมอว่าระบบ Sprinkler อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี

Fire Alarm หรืออุปกรณ์สัญญาณเตือนไฟไหม้ มีกี่อย่าง?

เวลาเกิดไฟไหม้ในอาคาร สิ่งที่ตามมาก็คือการเกิด “ควัน” และ “ความร้อน” จึงมีการใช้อุปกรณ์ดักจับและส่งสัญญาณเตือนอยู่ 2 ชนิดคือ

1. Smoke Detector คือเครื่องดักจับ “ควัน”
2. Heat Detector คือเครื่องดักจับ “ความร้อน”

ซึ่งอุปกรณ์ทั้ง 2 อย่าง จะส่งเสียงหรือสัญญาณให้ทราบ บางอย่างก็จะส่งเสียงเฉพาะจุดที่เกิดเหตุ (ที่มันได้ติดตั้งอยู่) บางอย่างก็จะส่งสัญญาณไปสู่ห้องควบคุมโดยตรงไม่เกิดเสียงที่ตัวมันเอง บางอย่างก็จะส่งสัญญาณไปที่ห้องควบคุมและรอสักพัก หากยังไม่มีการทำอะไรก็จะส่งเสียงดังที่ตัวมันเองหรือสัญญาณดังทั้งอาคารเลยก็ได้

อุปกรณ์ไฟฟ้า ที่น่าจะมีในบ้านคืออะไรบ้างนะ?

ถ้าคุณไม่ใช่ช่างไฟฟ้าหรือเป็นผู้รู้เรื่องไฟฟ้าน้อยมาก อุปกรณ์ไฟฟ้าในบ้านคุณก็ไม่น่าจะต้องสะสมอะไรมากมาย น่าจะมีเพียงหลอดไฟสำรองขนาดต่างๆ คีมปากแหลมมีฉนวนหุ้มที่มือจับอย่างดีใช้ในการทำงานไฟฟ้าเล็กๆ น้อยๆ เทปพันสายไฟ เพื่อประโยชน์หรือป้องกันที่จำเป็น ไขควงที่ใช้สำหรับตรวจวัดกระแสไฟฟ้าพร้อมมือจับที่หุ้มฉนวน หากสะพานไฟของบ้านคุณเป็นแบบที่ต้องใช้ฟิวส์ ก็น่าจะเก็บฟิวส์ขนาดที่บ้านใช้สำรองเอาไว้บ้าน ตอนที่ไฟฟ้าดับตอนดึกแล้วร้านอุปกรณ์ต่างๆ ปิดหมดแล้ว

ใช้ปลั๊กไฟต่อพ่วงแบบไหนให้คุ้มค่าที่สุด?

ปลั๊กไฟต่อพ่วงที่หาซื้อได้ง่ายในท้องตลาด เป็นอันตรายข้างกายอย่างหนึ่ง ถ้าต้องใช้สายพ่วงเหล่านี้และได้คำนวณจำนวนไฟฟ้าที่จะต่อพ่วงไว้แล้ว ขอแนะนำให้พิจารณาใช้สายพ่วงที่มีระบบฟิวส์ตัดไฟและดวงไฟเปิด-ปิด จะทำให้เราคุมการใช้ไฟฟ้าต่อพ่วงได้ เพราะถ้าใช้ไฟฟ้าเกินฟิวส์จะตัดไฟทันที ส่วนปลั๊กพ่วงที่เป็นขดกลมๆ (ซึ่งทำให้เกิดสนามแม่เหล็ก) หรือปลั๊กพ่วงที่ไม่มีฟิวส์ หากจะใช้ก็ต้องควบคุมอย่างใกล้ชิด

อย่ากรอก “ดาโน่” ลงในท่อบ่อย !

“ดาโน่” หรือสารเคมีที่เข้าไปทำปฏิกิริยากับเศษผง หรือไขมันซึ่งอุดตันอยู่ในท่อของสุขภัณฑ์ต่างๆ เพื่อทะลวงให้ท่ออุดตันกลายเป็นท่อโล่ง ช่วยให้น้ำผ่านไปง่ายขึ้น แต่เพราะผงเคมีชนิดนี้เป็นตัวทำลายชั้นเยี่ยมและทำให้เกิดควันพิษตามมาขณะทำปฏิกิริยา หากเราสูดดมเข้าไปบ่อยๆ จะเป็นอันตรายได้ และที่อันตรายจริงๆ (แม้จะเป็นอันตรายทางอ้อม) ผงเคมีชนิดนี้ จะวิ่งไปสู่บ่อบำบัด ทำลายแบคทีเรียที่ทำหน้าที่ย่อยสลายสิ่งปฏิกูล พอแบคทีเรียตายหมด ก็ไม่มีใครมาช่วยย่อยสลายของเสีย ทำให้เกิดอาการ “เหม็น เหม็น เหม็น” อันเป็นสิ่งที่ไม่พึงปรารถนา ดังนั้นการใช้สารเคมีแก่ท่ออุดตัน แม้จะเป็นวิธีการที่สะดวกที่สุดแต่ต้องระวังความพอดีในการใช้งาน

ลบรอยเปื้อนบนกระเบื้องเคลือบ

ใช้แปรงสีฟันเก่า จุ่มน้ำแล้วไปแตะเกลือป่น นำไปถูตรงรอยเปื้อนก็จะหายไปอย่างรวดเร็ว และกระเบื้องเคลือบก็จะกลับมาเงางามเหมือนเดิม

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ

อัคคีภัย (เพลิงไหม้)

อาคารสูงสำหรับพักอาศัยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนใหญ่เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะลุกลามไปห้องอื่นได้ยาก แต่จำเป็นจะต้องระมัดระวังไว้ก่อน โดยมีวิธีการปฏิบัติตนดังนี้

1. ควรสำรวจตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟให้เรียบร้อยก่อนเข้าพักอาศัยในอาคาร
2. อย่าวางสิ่งของกีดขวางประตูหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง เพราะอาจทำให้เกิดความเสียหายหรืออุบัติเหตุขึ้นได้
3. เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้หนีออกจากอาคารในทันที ให้ใช้ประตูทางออกหนีไฟ หรือบันไดหนีไฟ

4. เจ้าของห้องที่อยู่ใกล้ต้นเพลิงต้องรีบรวบรวมของที่ติดไฟง่ายมากองรวมกันไว้ที่ระเบียงแล้วปิดประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันเปลวเพลิงเข้ามาข้างในห้อง
5. หากเกิดเพลิงไหม้ในห้องพัก ให้หนีออกมาแล้วปิดประตูห้องทันที พร้อมทั้งแจ้งเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและโทรศัพท์แจ้งเพลิงไหม้
6. หากเกิดเพลิงไหม้นอกห้องพัก ก่อนหนีออกมาให้วางมือบนประตู หากประตูยังมีความเย็นอยู่ให้เปิดประตู แล้วหนีไปยังทางบันไดหนีไฟ
7. ถ้าประตูมีความร้อนอย่าเปิดประตูออกไป ให้รีบโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร หรือหน่วยดับเพลิงพร้อมทั้งหาผ้าเช็ดตัวเปียกๆ มาปิดทางเข้าของควัน แล้วส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือทันที
8. ถ้าต้องเผชิญกับควันไฟ ให้ใช้วิธีคลานไปทางบันไดหนีไฟเพื่อให้สามารถสูดอากาศบริสุทธิ์ที่อยู่บริเวณด้านล่าง (เหนือพื้นห้อง)
9. ไม่ควรใช้ลิฟต์ในการหนีไฟ แต่ควรใช้บันไดหนีไฟจะปลอดภัยที่สุด เพราะเมื่อเกิดอัคคีภัย ระบบอัดอากาศจะทำงานอัตโนมัติเพื่อป้องกันควันไฟเข้ามาในบันไดหนีไฟ

การใช้บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟ จะอยู่บริเวณโถงส่วนกลางใกล้กับลิฟต์ ซึ่งจะมีเครื่องหมายติดอยู่เหนือประตูของบันไดหนีไฟทุกบาน ประตูนี้จะทำด้วยโลหะ มีความพิเศษในตัวเอง คือสามารถป้องกันไฟและความร้อนได้เป็นระยะเวลานานๆ บันไดหนีไฟนี้จะมีจุดสิ้นสุดที่บริเวณชั้นล่างสุดของอาคาร ท่านสามารถผลักบานประตูหนีไฟเพื่อเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้

การใช้ถังดับเพลิง

ถังดับเพลิงเคมีที่ติดอยู่บริเวณโถงส่วนกลางของทุกชั้นในอาคาร เป็นเครื่องดับเพลิงที่มีน้ำยาบรรจุอยู่ในภาชนะแบบถังมีหัวฉีด สามารถหยิบเคลื่อนที่ได้ง่ายด้วยกำลังเพียงคนเดียว โดยวิธีการใช้ถังดับเพลิงเมื่อเกิดอัคคีภัยมีดังนี้

1. ปลดถังดับเพลิงจากตำแหน่งที่ติดตั้ง
2. ดึงสายฉีดออกจากที่ล็อค
3. ดึงสลักออกจากคันบังคับ
4. เวลาฉีดให้ใช้มือขวาจับสายฉีด มือซ้ายบีบบังคับ และฉีดบริเวณรอบๆ ฐานของเพลิงก่อน จนเข้าสู่ศูนย์กลางของเพลิง

ไฟฟ้าดับ

วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับมีดังต่อไปนี้

1. จัดเตรียมอุปกรณ์ให้พร้อมเสมอ ซึ่งได้แก่ ไฟฉาย ไฟฉุกเฉิน เทียน ไม้ขีดไฟ
2. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดภายในห้อง

3. ตรวจสอบการดับของไฟฟ้าว่า
    - 3.1 เกิดจากการดับของการไฟฟ้า โดยสังเกตได้จากการดับของไฟฟ้าทั่วๆ ไปในอาคาร
    - 3.2 เกิดจากการดับของไฟฟ้าภายในห้อง สังเกตได้จากไฟฟ้าด้านนอกยังสว่างอยู่ นอกจากนี้**ยังตรวจสอบได้จากเบรกเกอร์ในตู้ควบคุมภายในห้องว่ามีสภาพปกติหรือไม่**
4. แจ้งเหตุไปยังผู้รับผิดชอบ ได้แก่
    - 4.1 การไฟฟ้า
    - 4.2 ฝ่ายจัดการอาคารชุด

ลิฟต์ขัดข้อง

โดยปกติหากไฟฟ้าดับ ลิฟต์โดยสารทุกตัวจะเคลื่อนที่ลงมาชั้นที่ใกล้ที่สุด อาทิเช่น ลิฟต์โดยสารกำลังเคลื่อนที่อยู่ระหว่างชั้นที่ 9 และ ชั้นที่ 10 หากไฟฟ้าดับ ลิฟต์โดยสารจะเคลื่อนที่ลงมาประจำที่ชั้น 9 และประตูจะเปิดออกโดยอัตโนมัติ เป็นต้น หากในกรณีที่มีผู้ดึงระบบแจ้งเตือนภัยด้วยมือ (Pull Station) หรือกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสารทุกตัวจะเคลื่อนที่ลงมาที่ชั้น G และประตูจะเปิดออกโดยอัตโนมัติ

วิธีการปฏิบัติเมื่อลิฟต์เกิดขัดข้องมีดังต่อไปนี้

1. แจ้งเหตุขัดข้องโดยการกดปุ่มฉุกเฉิน (Emergency) ภายในลิฟต์ เพื่อขอความช่วยเหลือ
2. ในกรณีไฟฉุกเฉินภายในลิฟต์ดับลง ท่านยังสามารถอยู่ในลิฟต์ได้โดยปกติ
3. พยายามอยู่ในความสงบ ไม่ต้องตกใจ ให้ติดต่อกับเจ้าหน้าที่อาคารโดยใช้โทรศัพท์ภายในลิฟต์

แผ่นดินไหว

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวมีดังต่อไปนี้

1. ควรพยายามควบคุมสติ และระวังของหล่นทับ ให้หลบเข้าใต้โต๊ะ เพื่อความปลอดภัย
2. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
3. หลังจากเหตุการณ์สงบลง ให้รีบออกจากอาคารในทันที

หมายเลขโทรศัพท์

ฝ่ายบริหารอาคารชุดโนเบิล บี19
สำนักงานนิติบุคคล เลขที่ 89 ชั้น 3 (อาคาร B) อาคารชุดโนเบิลบี 19
โทร : **02-003-6541** แฟกซ์ : **02-003-6541**
อีเมล : **cjp.noblebe19@gmail.com**

สำนักงานใหญ่
บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
57 ปาร์คเวนเชอร์ ชั้น 21 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330
โทร : **0-2643-7100** แฟกซ์ : **0-2225-9417**

หมายเลขโทรศัพท์สำคัญ

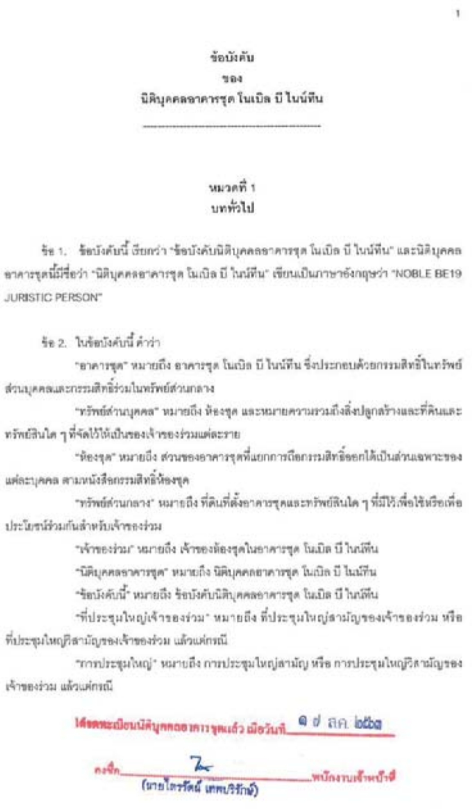
สถานีตำรวจนครบาลลุมพินี	**0-2255-5994**
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	**199**
สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย	**0-2258-2093-4**
สำนักงานเขตวัฒนา	**0-2381-8930**
สายด่วนการไฟฟ้านครหลวง	**1130**
แจ้งไฟฟ้าขัดข้อง เขตคลองเตย	**0-2249-1371, 0-2348-5222, 0-2348-5333**
สายด่วนการประปานครหลวง	**1125**
การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท	**0-2331-0028-32**
ที่ทำการไปรษณีย์ประสานมิตร	**0-2258-4197**
โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์	**0-2066-8888**
โรงพยาบาลกรุงเทพ	**1719, 0-2310-3000**
โรงพยาบาลจักษุ รัตนิน	**0-2056-3333**
โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท	**0-2022-2222**
โรงพยาบาลพระราม 9	**1270, 0-2202-9999**
โรงพยาบาลสุขุมวิท	**0-2391-0011**
การบินไทย	**0-2356-1111**
การบินกรุงเทพ	**1771**
สายการบินนกแอร์	**1318**
สายการบินแอร์เอเชีย	**0-2515-9999**
สอบถามหมายเลขโทรศัพท์ / Directory Enquiries	**1133**

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

เหตุด่วนเหตุร้าย	**191**
กองบังคับการปราบปราม	**1195, 0-2513-3844-5**
กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว	**1155**
กองบังคับการตำรวจทางหลวง	**1193**
กองบังคับการตำรวจจราจร	**1197,1644**
สถานีวิทยุชุมชน ร่วมด้วยช่วยกัน	**1677**
สถานีวิทยุ จส.100	**1137, *1808, 0-2350-3410-11**

กู้ชีพ & รถพยาบาล

หน่วยแพทย์กู้ชีวิต วชิรพยาบาล	**1554**
ศูนย์กู้ชีพนเรนทร	**1669**
ศูนย์เอราวัณ รับผู้ป่วยฉุกเฉิน	**1646**



ข้อบังคับ
ของ
นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "NOBLE BE19 JURISTIC PERSON"

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้ คำว่า

"อาคารชุด" หมายถึง อาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ซึ่งประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง

"ทรัพย์ส่วนบุคคล" หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างและที่ดินและทรัพย์สินใด ๆ ที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของร่วมแต่ละราย

"ห้องชุด" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

"ทรัพย์ส่วนกลาง" หมายถึง ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและทรัพย์สินใด ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

"เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

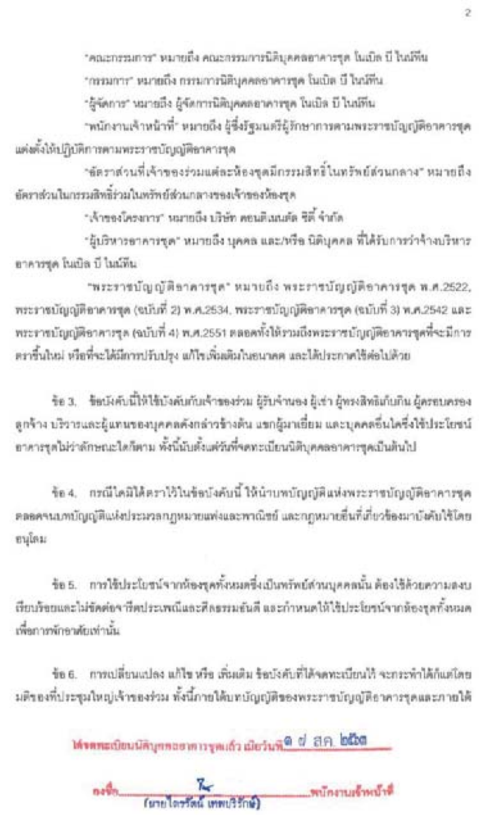
"ข้อบังคับนี้" หมายถึง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

"ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม" หมายถึง ที่ประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

"การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือ การประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ __________ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)



"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

"กรรมการ" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

"ผู้จัดการ" หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายถึง ผู้ซึ่งรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติอาคารชุดแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

"อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง" หมายถึง อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของห้องชุด

"เจ้าของโครงการ" หมายถึง บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

"ผู้บริหารอาคารชุด" หมายถึง บุคคล และ/หรือ นิติบุคคล ที่ได้รับการว่าจ้างบริหารอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

"พระราชบัญญัติอาคารชุด" หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ตลอดทั้งให้รวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะมีการตราขึ้นใหม่ หรือที่จะได้มีการปรับปรุง แก้ไขเพิ่มเติมในอนาคต และได้ประกาศใช้ต่อไปด้วย

ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วม ผู้รับจำนอง ผู้เช่า ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน ผู้ครอบครอง ลูกจ้าง บริวารและผู้แทนของบุคคลดังกล่าวข้างต้น แขกผู้มาเยี่ยม และบุคคลอื่นใดซึ่งใช้ประโยชน์อาคารชุดไม่ว่าลักษณะใดก็ตาม ทั้งนี้นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป

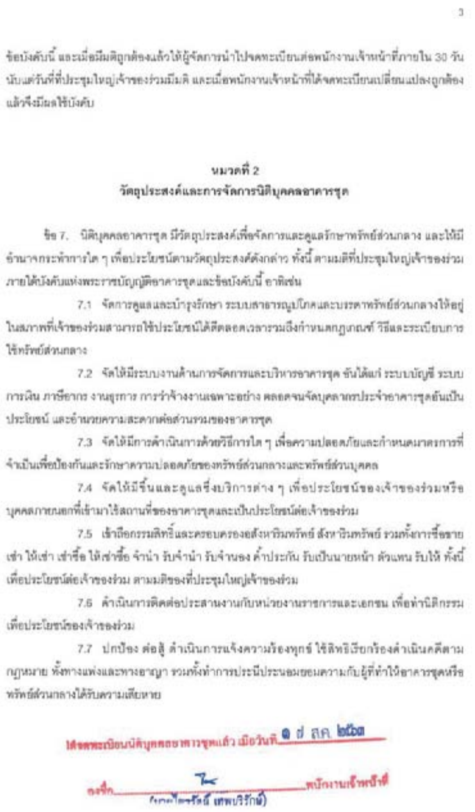
ข้อ 4. กรณีใดมิได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาบังคับใช้โดยอนุโลม

ข้อ 5. การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลนั้น ต้องใช้ด้วยความสงบเรียบร้อยและไม่ขัดต่อจารีตประเพณีและศีลธรรมอันดี และกำหนดให้ใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น

ข้อ 6. การเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือ เพิ่มเติม ข้อบังคับที่ได้จดทะเบียนไว้ จะกระทำได้ก็แต่โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้บทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุดและภายใต้

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ __________ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)



ข้อบังคับนี้ และเมื่อมีมติถูกต้องแล้วให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ และเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงถูกต้องแล้วจึงมีผลใช้บังคับ

หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์และการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 7. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดและข้อบังคับนี้ อาทิเช่น

7.1 จัดการดูแลและบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคและบรรดาทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ดีตลอดเวลารวมถึงกำหนดกฎเกณฑ์ วิธีและระเบียบการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

7.2 จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุด อันได้แก่ ระบบบัญชี ระบบการเงิน ภาษีอากร งานธุรการ การว่าจ้างงานเฉพาะอย่าง ตลอดจนจัดบุคลากรประจำอาคารชุดอันเป็นประโยชน์ และอำนวยความสะดวกต่อส่วนรวมของอาคารชุด

7.3 จัดให้มีการดำเนินการด้วยวิธีการใด ๆ เพื่อความปลอดภัยและกำหนดมาตรการที่จำเป็นเพื่อป้องกันและรักษาความปลอดภัยของทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคล

7.4 จัดให้มีขึ้นและดูแลซึ่งบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาใช้สถานที่ของอาคารชุดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม

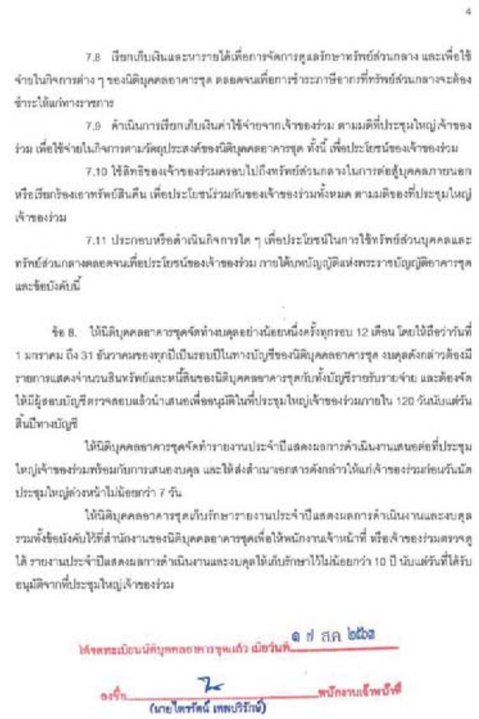
7.5 เข้าถือกรรมสิทธิ์และครอบครองอสังหาริมทรัพย์ สังหาริมทรัพย์ รวมทั้งการซื้อขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ จำนำ รับจำนำ รับจำนอง ค้ำประกัน รับเป็นนายหน้า ตัวแทน รับให้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

7.6 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อทำนิติกรรมเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

7.7 ปกป้อง ต่อสู้ ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา รวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ที่ทำให้อาคารชุดหรือทรัพย์ส่วนกลางได้รับความเสียหาย

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ ________ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)



7.8 เรียกเก็บเงินและหารายได้เพื่อการจัดการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และเพื่อใช้จ่ายในกิจการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่ทรัพย์ส่วนกลางจะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

7.9 ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วม ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

7.10 ใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบไปถึงทรัพย์ส่วนกลางในการต่อสู้บุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทั้งหมด ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

7.11 ประกอบหรือดำเนินกิจการใด ๆ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลางตลอดจนเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดและข้อบังคับนี้

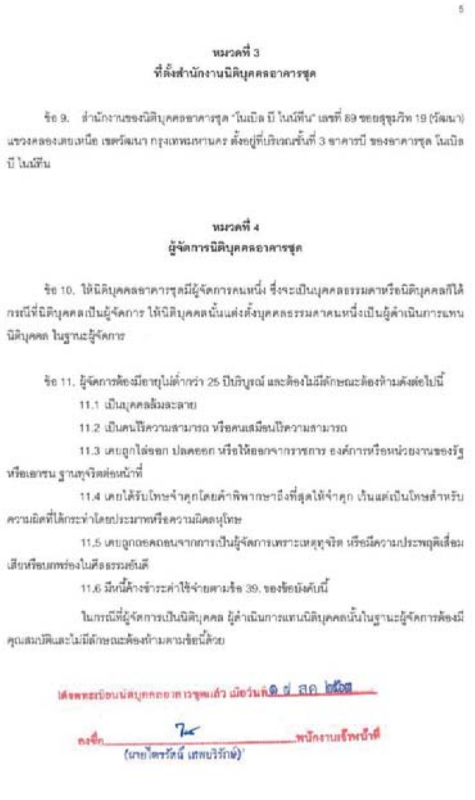
ข้อ 8. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบ 12 เดือน โดยให้ถือว่าวันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคมของทุกปีเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด งบดุลดังกล่าวต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล รวมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้ รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลให้เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ ________ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)



หมวดที่ 3
ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 9. สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด "โนเบิล บี ไนน์ทีน" เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 3 อาคารบี ของอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

หมวดที่ 4
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 10. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการ

ข้อ 11. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

11.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

11.2 เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

11.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

11.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

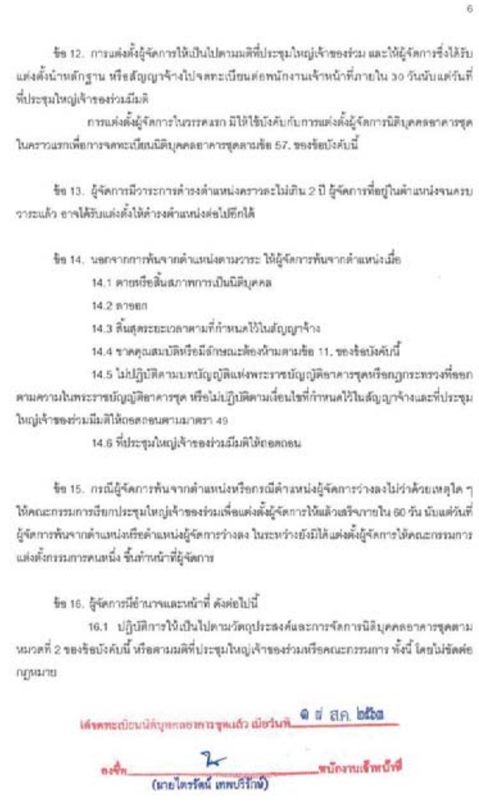
11.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

11.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 39. ของข้อบังคับนี้

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อนี้ด้วย

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ ________ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)



ข้อ 12. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

การแต่งตั้งผู้จัดการในวรรคแรก มิให้ใช้บังคับกับการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในคราวแรกเพื่อการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามข้อ 57. ของข้อบังคับนี้

ข้อ 13. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี ผู้จัดการที่อยู่ในตำแหน่งจนครบวาระแล้ว อาจได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

ข้อ 14. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ ให้ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

14.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

14.2 ลาออก

14.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

14.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 11. ของข้อบังคับนี้

14.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามมาตรา 49

14.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

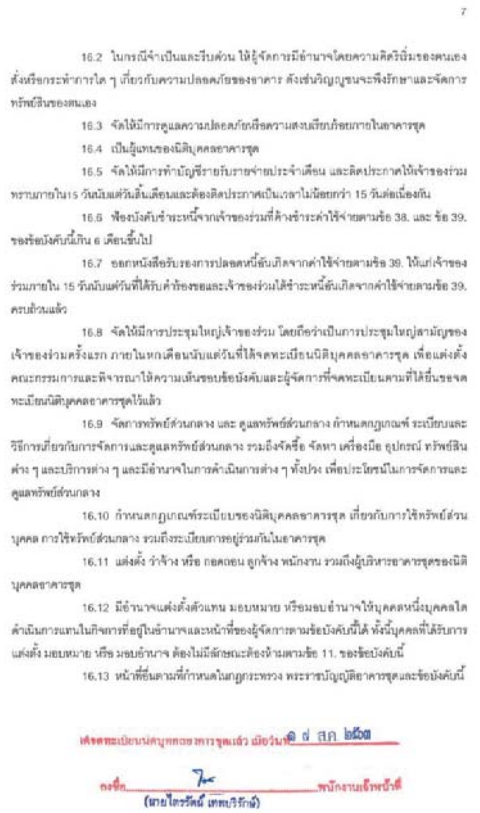
ข้อ 15. กรณีผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งหรือกรณีตำแหน่งผู้จัดการว่างลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ให้คณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อแต่งตั้งผู้จัดการให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งหรือตำแหน่งผู้จัดการว่างลง ในระหว่างยังมิได้แต่งตั้งผู้จัดการให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่ง ขึ้นทำหน้าที่ผู้จัดการ

ข้อ 16. ผู้จัดการมีอำนาจและหน้าที่ ดังต่อไปนี้

16.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามหมวดที่ 2 ของข้อบังคับนี้ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ ________ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)



16.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความคิดริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

16.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

16.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

16.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน15 วันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันต่อเนื่องกัน

16.6 ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 38. และ ข้อ 39. ของข้อบังคับนี้เกิน 6 เดือนขึ้นไป

16.7 ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 39. ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 39. ครบถ้วนแล้ว

16.8 จัดให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของร่วมครั้งแรก ภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

16.9 จัดการทรัพย์ส่วนกลาง และ ดูแลทรัพย์ส่วนกลาง กำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบและวิธีการเกี่ยวกับการจัดการและดูแลทรัพย์ส่วนกลาง รวมถึงจัดซื้อ จัดหา เครื่องมือ อุปกรณ์ ทรัพย์สินต่าง ๆ และบริการต่าง ๆ และมีอำนาจในการดำเนินการต่าง ๆ ทั้งปวง เพื่อประโยชน์ในการจัดการและดูแลทรัพย์ส่วนกลาง

16.10 กำหนดกฎเกณฑ์ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง รวมถึงระเบียบการอยู่ร่วมกันในอาคารชุด

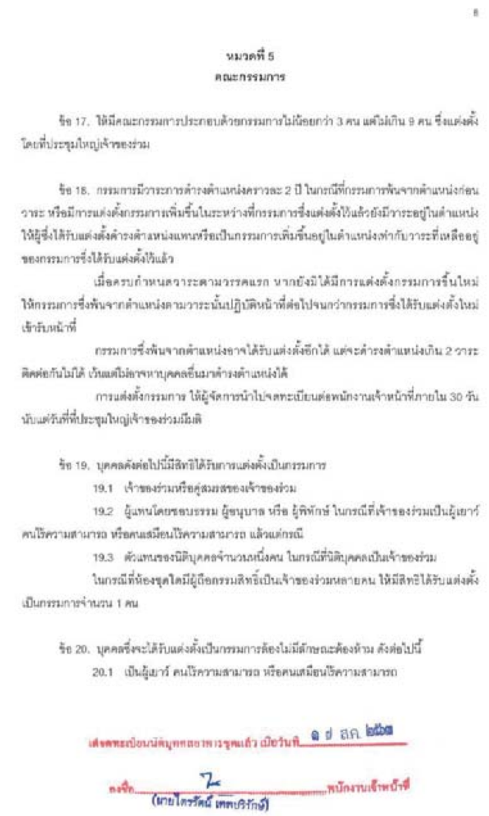
16.11 แต่งตั้ง ว่าจ้าง หรือ ถอดถอน ลูกจ้าง พนักงาน รวมถึงผู้บริหารอาคารชุดของนิติบุคคลอาคารชุด

16.12 มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทน มอบหมาย หรือมอบอำนาจให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดดำเนินการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจและหน้าที่ของผู้จัดการตามข้อบังคับนี้ได้ ทั้งนี้บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้ง มอบหมาย หรือ มอบอำนาจ ต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 11. ของข้อบังคับนี้

16.13 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง พระราชบัญญัติอาคารชุดและข้อบังคับนี้

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)



หมวดที่ 5
คณะกรรมการ

ข้อ 17. ให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 3 คน แต่ไม่เกิน 9 คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 18. กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ในกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคแรก หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกิน 2 วาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 19. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

19.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

19.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือ ผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

19.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

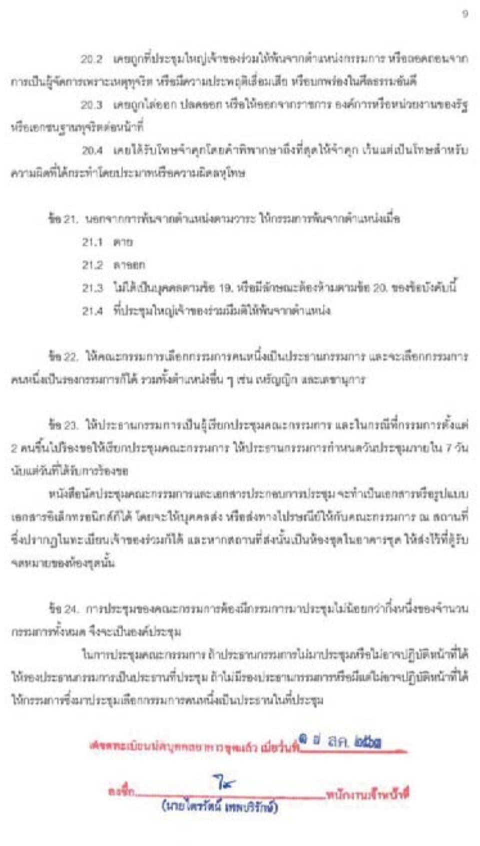
ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวน 1 คน

ข้อ 20. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

20.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)



20.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

20.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

20.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 21. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ ให้กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

21.1 ตาย

21.2 ลาออก

21.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 19. หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 20. ของข้อบังคับนี้

21.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 22. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองกรรมการก็ได้ รวมทั้งตำแหน่งอื่น ๆ เช่น เหรัญญิก และเลขานุการ

ข้อ 23. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่ 2 คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

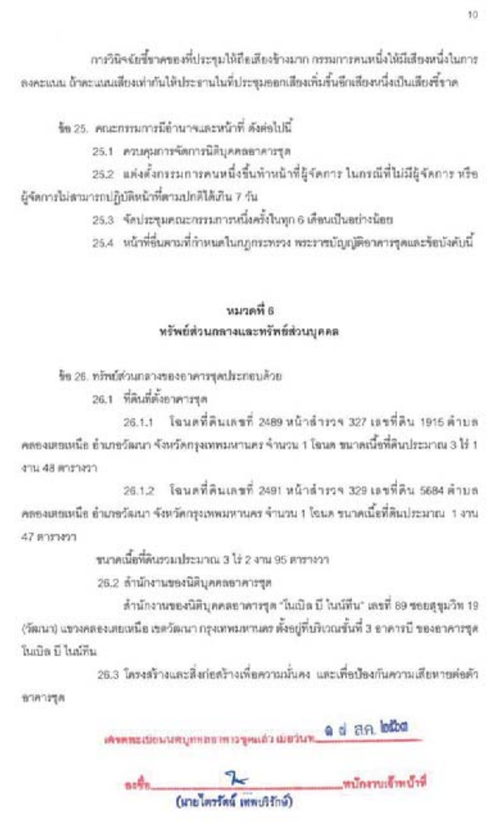
หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการและเอกสารประกอบการประชุม จะทำเป็นเอกสารหรือรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ โดยจะให้บุคคลส่ง หรือส่งทางไปรษณีย์ให้กับคณะกรรมการ ณ สถานที่ซึ่งปรากฏในทะเบียนเจ้าของร่วมก็ได้ และหากสถานที่ส่งนั้นเป็นห้องชุดในอาคารชุด ให้ส่งไว้ที่ตู้รับจดหมายของห้องชุดนั้น

ข้อ 24. การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)



การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 25. คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ ดังต่อไปนี้

25.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

25.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่ผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน

25.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุก 6 เดือนเป็นอย่างน้อย

25.4 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง พระราชบัญญัติอาคารชุดและข้อบังคับนี้

หมวดที่ 6
ทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 26. ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดประกอบด้วย

26.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

26.1.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 2489 หน้าสำรวจ 327 เลขที่ดิน 1915 ตำบลคลองเตยเหนือ อำเภอวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 1 โฉนด ขนาดเนื้อที่ดินประมาณ 3 ไร่ 1 งาน 48 ตารางวา

26.1.2 โฉนดที่ดินเลขที่ 2491 หน้าสำรวจ 329 เลขที่ดิน 5684 ตำบลคลองเตยเหนือ อำเภอวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 1 โฉนด ขนาดเนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 47 ตารางวา

ขนาดเนื้อที่ดินรวมประมาณ 3 ไร่ 2 งาน 95 ตารางวา

26.2 สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด "โนเบิล บี ไนน์ทีน" เลขที่ 69 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 3 อาคารบี ของอาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน

26.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)

26.3.1 ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก

26.3.2 เสาเข็ม

26.3.3 เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก

26.3.4 พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก

26.3.5 คานคอนกรีตเสริมเหล็ก

26.3.6 ผนังภายนอกก่ออิฐฉาบปูน

26.4 ทรัพย์ส่วนกลางที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

26.4.1 อาคารเอ

26.4.1.1 ชั้นใต้ดิน

1) ห้องเครื่องปั๊มน้ำ
2) ถังเก็บน้ำ
3) ถังเก็บน้ำดับเพลิง 1, ถังเก็บน้ำดับเพลิง 2

26.4.1.2 ชั้นที่ 1

1) พื้นที่จอดรถจำนวน 5 คัน
2) โถงรับแขก
3) โถงต้อนรับ 1, โถงต้อนรับ 2
4) ห้องจดหมาย
5) ห้องเก็บของ 1
6) ห้องเก็บของ 2
7) ห้องงานระบบไฟฟ้า
8) ห้องพักขยะเปียก
9) ห้องพักขยะแห้ง
10) ห้องควบคุม
11) ห้องเครื่องระบบสัญญาณอินเตอร์เนต
12) ห้องน้ำหญิง
13) ห้องน้ำชาย
14) พื้นที่สีเขียว

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ สค ๒๕๖๓

ลงชื่อ ไตร พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)

26.4.1.3 ชั้นลอย

1) ห้องเครื่องไฟฟ้า

26.4.1.4 ชั้นที่ 2 – 28

2) ห้องขยะประจำชั้น
3) ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น

26.4.1.5 ชั้นรวมท่อ

1) ถังเก็บน้ำ

26.4.1.6 ชั้นที่ 29 – 43

1) ห้องขยะประจำชั้น
2) ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น

26.4.1.7 ชั้นที่ 44

1) ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์
2) ห้องสันทนาการพร้อมอุปกรณ์ (Game Room)
3) ห้องเครื่องสูบน้ำ
4) ห้องงานระบบไฟฟ้า
5) ห้องขยะ
6) ห้องงานระบบสระว่ายน้ำ (Surge tank)
7) ห้องซักรีด

26.4.1.8 ชั้นที่ 45

1) โถงรับรอง (Sky Lounge) พร้อมอุปกรณ์และห้องน้ำ
2) สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ และระบบสระว่ายน้ำ
3) ที่อาบน้ำกลางแจ้ง (OUTDOOR SHOWER)
4) ห้องงานระบบไฟฟ้า
5) ห้องขยะ
6) ห้องน้ำหญิง
7) ห้องน้ำชาย

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ สค ๒๕๖๓

ลงชื่อ ไตร พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)

---

8) ห้องซาวน่าชาย
9) ห้องซาวน่าหญิง
10) ห้องเซาว์น่าชาย
11) ห้องเซาว์น่าหญิง

26.4.1.9 ชั้นที่ 46 – 48

1) ห้องขยะประจำชั้น
2) ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น

26.4.1.10 ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ / ดาดฟ้า 1

1) ห้องเครื่องพัดลมดูดอากาศ
2) ถังเก็บน้ำ
3) ห้องเครื่องสูบน้ำ
4) ห้องงานระบบไฟฟ้า
5) พื้นที่สีเขียว
6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
7) ห้องเครื่องลิฟท์

26.4.1.11 ชั้นหลังคา / ดาดฟ้า 2

1) พื้นที่สีเขียว

26.4.2 อาคาร B

26.4.2.1 ชั้นใต้ดิน B1A / B1B

1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 43 คัน (B1A จำนวน 8 คัน และ B1B จำนวน 35 คัน)
2) ช่องกลับรถ จำนวน 1 ช่อง
3) ห้องพัดลมอัดอากาศ

26.4.2.2 ชั้นใต้ดิน B2A / B2B

1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 53 คัน (B2A จำนวน 34 คัน และ B2B จำนวน 19 คัน)
2) ช่องกลับรถ จำนวน 3 ช่อง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ สค ๒๕๖๓

ลงชื่อ ไตร พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)

26.4.2.3 ชั้นใต้ดิน B3A / B3B

1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 53 คัน (B3A จำนวน 34 คัน และ B3B จำนวน 19 คัน)
2) ช่องกลับรถ จำนวน 3 ช่อง

26.4.2.4 ชั้นใต้ดิน B4A / B4B

1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 53 คัน (B4A จำนวน 34 คัน และ B4B จำนวน 19 คัน)
2) ช่องกลับรถ จำนวน 3 ช่อง

26.4.2.5 ชั้นใต้ดิน B5A / B5B

1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 53 คัน (B5A จำนวน 34 คัน และ B5B จำนวน 19 คัน)
2) ช่องกลับรถ จำนวน 3 ช่อง

26.4.2.6 ชั้นใต้ดิน B6A / B6B

1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 54 คัน (B6A จำนวน 35 คัน และ B6B จำนวน 19 คัน)
2) ช่องกลับรถ จำนวน 3 ช่อง

26.4.2.7 ชั้นที่ 1

1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 35 คัน
2) พื้นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 4 คัน
3) พื้นที่จอดจักรยาน จำนวน 18 คัน
4) โถงภายนอก
5) โถงต้อนรับ
6) ห้องจดหมาย
7) ห้องเครื่องระบบสัญญาณอินเตอร์เนต
8) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
9) ห้องเครื่องไฟฟ้า
10) พื้นที่จัดสวน
11) ห้องเตรียมอาหาร

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ สค ๒๕๖๓

ลงชื่อ ไตร พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)

12) ห้องน้ำชาย
13) ห้องน้ำหญิง

26.4.2.8 ชั้นที่ P2
1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 22 คัน
2) ห้องปั๊มน้ำ

26.4.2.9 ชั้นที่ 3
1) ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์
2) ห้องประชุม
3) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
4) ห้องควบคุม
5) ห้องซักรีด
6) ห้องเตรียมอาหาร
7) ห้องน้ำชาย
8) ห้องน้ำหญิง
9) ห้องน้ำ
10)สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ และระบบสระว่ายน้ำ
11)ที่อาบน้ำกลางแจ้ง (OUTDOOR SHOWER)
12)พื้นที่สีเขียว

26.4.2.10 ชั้นที่ 4 - 18
1) ห้องขยะประจำชั้น

26.4.2.11 ชั้นที่ 19
1) ห้องขยะประจำชั้น
2) พื้นที่สีเขียว

26.4.2.12 ชั้นที่ 20 - 21
1) ห้องขยะประจำชั้น

26.4.2.13 ชั้นที่ 22

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ______________________พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)

---

1) ห้องขยะประจำชั้น
2) ห้องเก็บของ 1
3) ห้องเก็บของ 2

26.4.2.14 ชั้นที่ 23
1) ห้องขยะประจำชั้น
2) พื้นที่สีเขียว

26.4.2.15 ชั้นที่ 24 – 27
1) ห้องขยะประจำชั้น

26.4.2.16 ชั้นห้องเครื่อง
1) ห้องเครื่อง
2) ห้องพัดลมอัดอากาศ
3) พื้นที่สีเขียว
4) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
5) ห้องเครื่องสูบน้ำสุขาภิบาล
6) ถังเก็บน้ำสุขาภิบาล

26.4.2.17 ทรัพย์ส่วนกลางอื่น ๆ
1) ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
2) ทางขึ้น - ลง อาคาร
3) ทางขึ้น - ลง ที่จอดรถ
4) โถงหน้าลิฟท์และลิฟท์
5) บันไดและบันไดหนีไฟ
6) ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด
7) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
8) ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร
9) ระบบปรับอากาศ
10) ระบบระบายอากาศ
11) ระบบระบายน้ำ
12) ระบบบำบัดน้ำเสีย

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ______________________พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)

---

13) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
14) ระบบสุขาภิบาล
15) ระบบประปา
16) รั้วรอบอาคาร
17) เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

26.5 ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้เป็นทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 27. ทรัพย์ส่วนบุคคลประกอบด้วย

27.1 พื้นที่ห้องชุด, พื้นที่ระเบียง และพื้นที่วางแอร์ ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

27.2 ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้เป็นทรัพย์ส่วนบุคคล

หมวดที่ 7
อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 28. อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด ปรากฏตามบัญชีแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางดังนี้

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	เนื้อที่ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	เนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุด	
1	4	89/1	บี	30.52	2.30	0.71	33.53	33.53
2	4	89/2	บี	31.65	2.32	0.71	34.68	34.68
3	4	89/3	บี	45.87	4.38	0.71	50.96	50.96
4	4	89/4	บี	46.08	4.41	0.71	51.20	51.20
5	4	89/5	บี	31.97	2.30	0.71	34.98	34.98

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ______________________พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)

หมวดที่ 8
การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 29. ให้นิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ในการบริหารและจัดการใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด รวมถึงกำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการหรือคำสั่งใด ๆ เพิ่มเติมเพื่อควบคุมและใช้บังคับหรือเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับเจ้าของร่วม บริวารและบุคคลที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับหรือมติของเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการ หรือตามระเบียบหรือประกาศที่พึงจะมีเกี่ยวกับการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง ทั้งนี้ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุดและตามข้อบังคับนี้

หมวดที่ 9
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 30. การใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดต้องใช้ด้วยความระมัดระวังดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์ของตน รวมทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดและข้อบังคับนี้อย่างเคร่งครัด

30.1 เพื่อให้เกิดความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อให้การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ การใช้ทรัพย์ส่วนกลางต้องใช้ด้วยความระมัดระวังและไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง

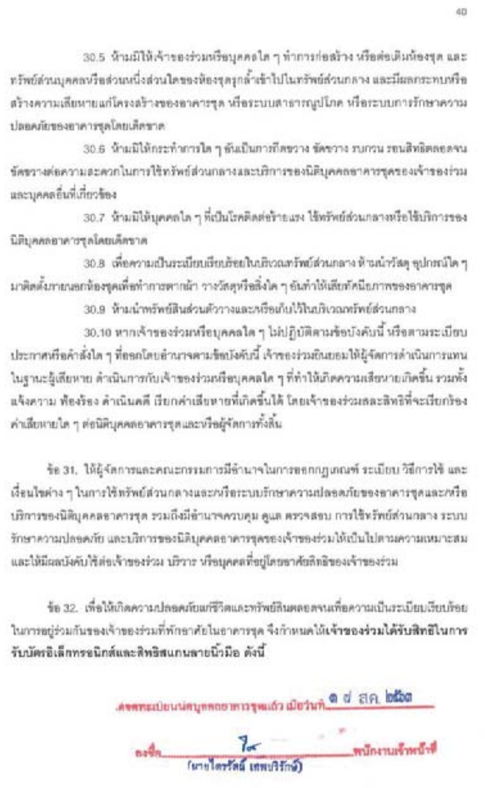
30.2 ห้ามใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่ผู้จัดการได้กำหนด

30.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมและไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด

30.4 นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ กฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผล

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ______________________พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)



30.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ทำการก่อสร้าง หรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคลหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์ส่วนกลาง และมีผลกระทบหรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดโดยเด็ดขาด

30.6 ห้ามมิให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการกีดขวาง ขัดขวาง รบกวน รอนสิทธิตลอดจนขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง

30.7 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์ส่วนกลางหรือใช้บริการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด

30.8 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง ห้ามนำวัสดุ อุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งภายนอกห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า วางวัสดุหรือสิ่งใด ๆ อันทำให้เสียทัศนียภาพของอาคารชุด

30.9 ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัววางและ/หรือเก็บไว้ในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง

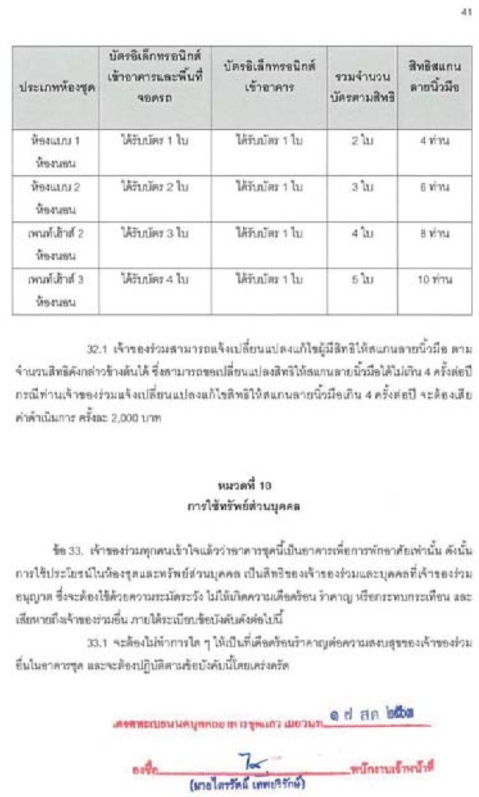
30.10 หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบประกาศหรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ที่ทำให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น รวมทั้งแจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดและหรือผู้จัดการทั้งสิ้น

ข้อ 31. ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการใช้ และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและ/หรือระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดและ/หรือบริการของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ระบบรักษาความปลอดภัย และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามความเหมาะสม และให้มีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่โดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วม

ข้อ 32. เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินตลอดจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่พักอาศัยในอาคารชุด จึงกำหนดให้**เจ้าของร่วมได้รับสิทธิในการรับบัตรอิเล็กทรอนิกส์และสิทธิสแกนลายนิ้วมือ ดังนี้**

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ สค ๒๕๖๓

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)



ประเภทห้องชุด	บัตรอิเล็กทรอนิกส์เข้าอาคารและพื้นที่จอดรถ	บัตรอิเล็กทรอนิกส์เข้าอาคาร	รวมจำนวนบัตรตามสิทธิ	สิทธิสแกนลายนิ้วมือ
ห้องแบบ 1 ห้องนอน	ได้รับบัตร 1 ใบ	ได้รับบัตร 1 ใบ	2 ใบ	4 ท่าน
ห้องแบบ 2 ห้องนอน	ได้รับบัตร 2 ใบ	ได้รับบัตร 1 ใบ	3 ใบ	6 ท่าน
เพนท์เฮ้าส์ 2 ห้องนอน	ได้รับบัตร 3 ใบ	ได้รับบัตร 1 ใบ	4 ใบ	8 ท่าน
เพนท์เฮ้าส์ 3 ห้องนอน	ได้รับบัตร 4 ใบ	ได้รับบัตร 1 ใบ	5 ใบ	10 ท่าน

32.1 เจ้าของร่วมสามารถแจ้งเปลี่ยนแปลงแก้ไขผู้มีสิทธิให้สแกนลายนิ้วมือ ตามจำนวนสิทธิดังกล่าวข้างต้นได้ ซึ่งสามารถขอเปลี่ยนแปลงสิทธิให้สแกนลายนิ้วมือได้ไม่เกิน 4 ครั้งต่อปี กรณีท่านเจ้าของร่วมแจ้งเปลี่ยนแปลงแก้ไขสิทธิให้สแกนลายนิ้วมือเกิน 4 ครั้งต่อปี จะต้องเสียค่าดำเนินการ ครั้งละ 2,000 บาท

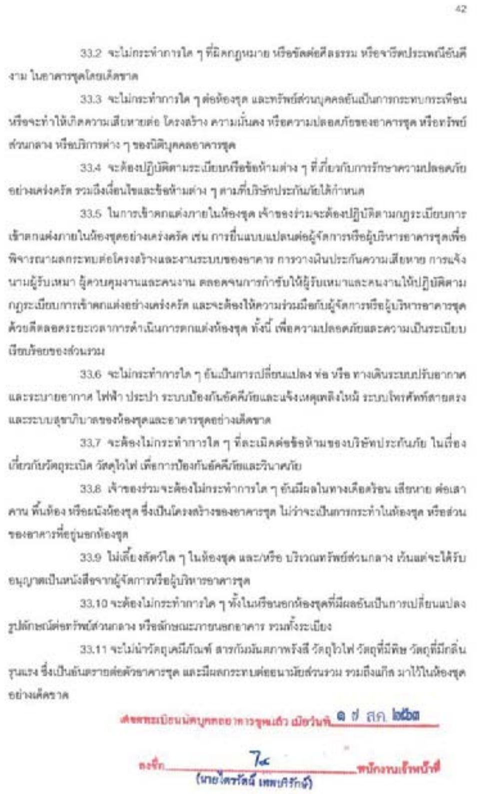
หมวดที่ 10
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 33. เจ้าของร่วมทุกคนเข้าใจแล้วว่าอาคารชุดนี้เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้นการใช้ประโยชน์ในห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น ภายใต้ระเบียบข้อบังคับดังต่อไปนี้

33.1 จะต้องไม่ทำการใด ๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ สค ๒๕๖๓

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)



33.2 จะไม่กระทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงาม ในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

33.3 จะไม่กระทำการใด ๆ ต่อห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคลอันเป็นการกระทบกระเทือนหรือจะทำให้เกิดความเสียหายต่อ โครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์ส่วนกลาง หรือบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

33.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อห้ามต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไขและข้อห้ามต่าง ๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด

33.5 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุดอย่างเคร่งครัด เช่น การยื่นแบบแปลนต่อผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุดเพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้างและงานระบบของอาคาร การวางเงินประกันความเสียหาย การแจ้งนามผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานและคนงาน ตลอดจนการกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ความร่วมมือกับผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุดด้วยดีตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

33.6 จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ท่อ หรือ ทางเดินระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ไฟฟ้า ประปา ระบบป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบโทรศัพท์สายตรง และระบบสุขาภิบาลของห้องชุดและอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

33.7 จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่ละเมิดต่อข้อห้ามของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิด วัสดุไวไฟ เพื่อการป้องกันอัคคีภัยและวินาศภัย

33.8 เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันมีผลในทางเดือดร้อน เสียหาย ต่อเสา คาน พื้นห้อง หรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด

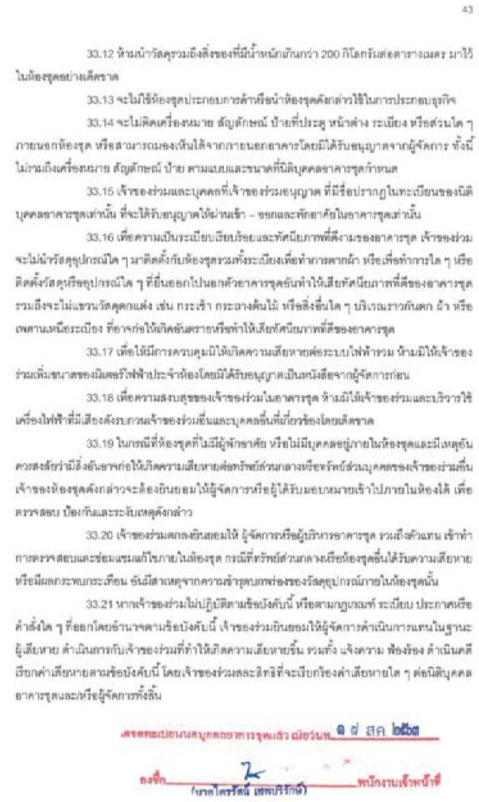
33.9 ไม่เลี้ยงสัตว์ใด ๆ ในห้องชุด และ/หรือ บริเวณทรัพย์ส่วนกลาง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุด

33.10 จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ทั้งในหรือนอกห้องชุดที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร รวมทั้งระเบียง

33.11 จะไม่นำวัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุที่มีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรง ซึ่งเป็นอันตรายต่อตัวอาคารชุด และมีผลกระทบต่ออนามัยส่วนรวม รวมถึงแก๊ส มาไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ สค ๒๕๖๓

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)



33.12 ห้ามนำวัสดุรวมถึงสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร มาไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

33.13 จะไม่ใช้ห้องชุดประกอบการค้าหรือนำห้องชุดดังกล่าวใช้ในการประกอบธุรกิจ

33.14 จะไม่ติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง หรือส่วนใด ๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ทั้งนี้ไม่รวมถึงเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้าย ตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

33.15 เจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น ที่จะได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้า – ออกและพักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น

33.16 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและทัศนียภาพที่ดีงามของอาคารชุด เจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งกับห้องชุดรวมทั้งระเบียงเพื่อทำการตากผ้า หรือเพื่อทำการใด ๆ หรือติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุดอันทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด รวมถึงจะไม่แขวนวัสดุตกแต่ง เช่น กระเช้า กระถางต้นไม้ หรือสิ่งอื่นใด ๆ บริเวณราวกันตก ฝ้า หรือเพดานเหนือระเบียง ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรือทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด

33.17 เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้ารวม ห้ามมิให้เจ้าของร่วมเพิ่มขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องโดยมิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้จัดการก่อน

33.18 เพื่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมในอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของร่วมและบริวารใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีเสียงดังรบกวนเจ้าของร่วมอื่นและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด

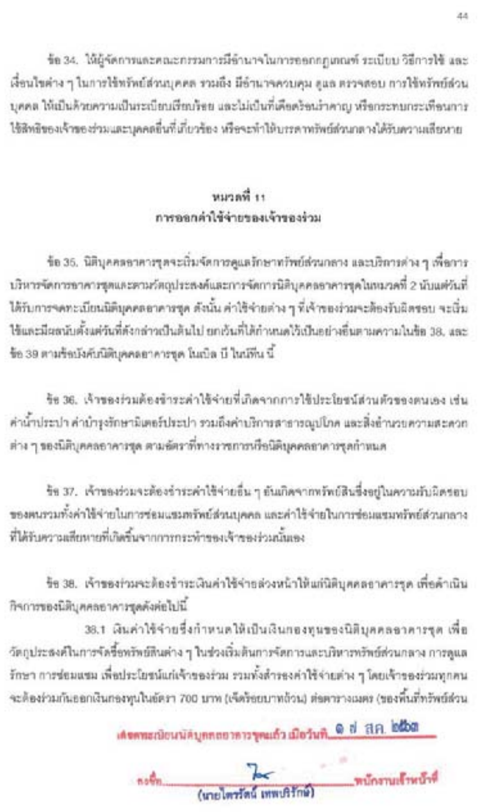
33.19 ในกรณีที่ห้องชุดที่ไม่มีผู้พักอาศัย หรือไม่มีบุคคลอยู่ภายในห้องชุดและมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น เจ้าของห้องชุดดังกล่าวจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการหรือผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องได้ เพื่อตรวจสอบ ป้องกันและระงับเหตุดังกล่าว

33.20 เจ้าของร่วมตกลงยินยอมให้ ผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุด รวมถึงตัวแทน เข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขภายในห้องชุด กรณีที่ทรัพย์ส่วนกลางหรือห้องชุดอื่นได้รับความเสียหายหรือมีผลกระทบกระเทือน อันมีสาเหตุจากความชำรุดบกพร่องของวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้น

33.21 หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎเกณฑ์ ระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดและ/หรือผู้จัดการทั้งสิ้น

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ สค ๒๕๖๓

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)



ข้อ 34. ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการใช้ และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล รวมถึง มีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ให้เป็นด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือจะทำให้บรรดาทรัพย์ส่วนกลางได้รับความเสียหาย

หมวดที่ 11
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 35. นิติบุคคลอาคารชุดจะเริ่มจัดการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ เพื่อการบริหารจัดการอาคารชุดและตามวัตถุประสงค์และการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดในหมวดที่ 2 นับแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ดังนั้น ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบ จะเริ่มใช้และมีผลนับตั้งแต่วันที่ดังกล่าวเป็นต้นไป ยกเว้นที่ได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นตามความในข้อ 38. และข้อ 39 ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน นี้

ข้อ 36. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการใช้ประโยชน์ส่วนตัวของตนเอง เช่น ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามิเตอร์ประปา รวมถึงค่าบริการสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามอัตราที่ทางราชการหรือนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

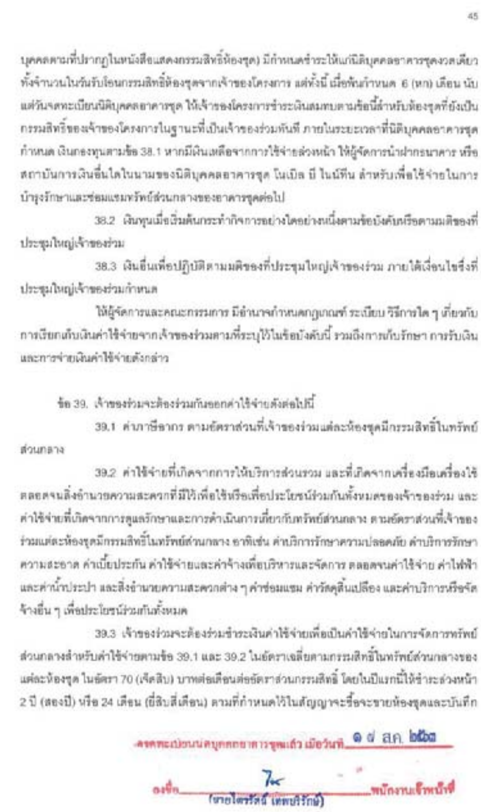
ข้อ 37. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากทรัพย์สินซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของตนรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนบุคคล และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางที่ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำของเจ้าของร่วมนั้นเอง

ข้อ 38. เจ้าของร่วมจะต้องชำระเงินค่าใช้จ่ายล่วงหน้าให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดดังต่อไปนี้

38.1 เงินค่าใช้จ่ายซึ่งกำหนดให้เป็นเงินกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดซื้อทรัพย์สินต่าง ๆ ในช่วงเริ่มต้นการจัดการและบริหารทรัพย์ส่วนกลาง การดูแลรักษา การซ่อมแซม เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม รวมทั้งสำรองค่าใช้จ่ายต่าง ๆ โดยเจ้าของร่วมทุกคนจะต้องร่วมกันออกเงินกองทุนในอัตรา 700 บาท (เจ็ดร้อยบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร (ของพื้นที่ทรัพย์ส่วน

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ_______________พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)



บุคคลตามที่ปรากฏในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด) มีกำหนดชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดงวดเดียวทั้งจำนวนในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ แต่ทั้งนี้ เมื่อพ้นกำหนด 6 (หก) เดือน นับแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการชำระเงินสมทบตามข้อนี้สำหรับห้องชุดที่ยังเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการในฐานะที่เป็นเจ้าของร่วมทันที ภายในระยะเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด เงินกองทุนตามข้อ 38.1 หากมีเงินเหลือจากการใช้จ่ายล่วงหน้า ให้ผู้จัดการนำฝากธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่นใดในนามของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน สำหรับเพื่อใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป

38.2 เงินทุนเมื่อเริ่มต้นกระทำกิจการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับหรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

38.3 เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกำหนด

ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการ มีอำนาจกำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการใด ๆ เกี่ยวกับการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ รวมถึงการเก็บรักษา การรับเงิน และการจ่ายเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าว

ข้อ 39. เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

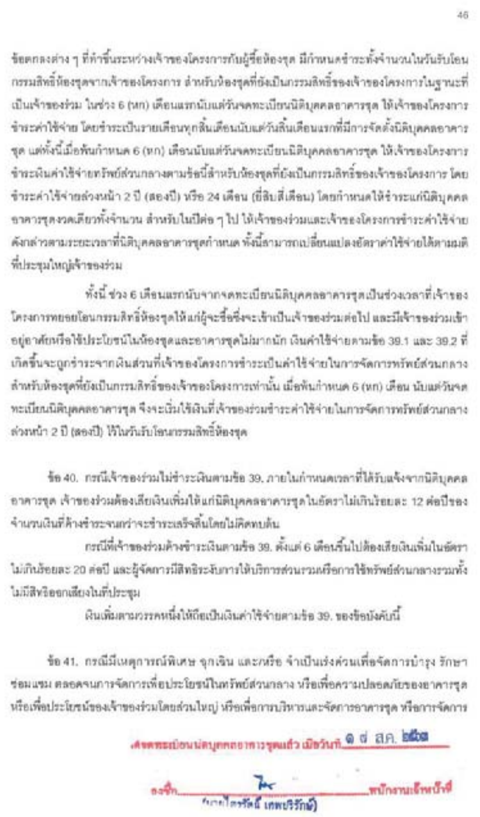
39.1 ค่าภาษีอากร ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

39.2 ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันทั้งหมดของเจ้าของร่วม และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง อาทิเช่น ค่าบริการรักษาความปลอดภัย ค่าบริการรักษาความสะอาด ค่าเบี้ยประกัน ค่าใช้จ่ายและค่าจ้างเพื่อบริหารและจัดการ ตลอดจนค่าใช้จ่าย ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ค่าซ่อมแซม ค่าวัสดุสิ้นเปลือง และค่าบริการหรือจัดจ้างอื่น ๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกันทั้งหมด

39.3 เจ้าของร่วมจะต้องร่วมชำระเงินค่าใช้จ่ายเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์ส่วนกลางสำหรับค่าใช้จ่ายตามข้อ 39.1 และ 39.2 ในอัตราเฉลี่ยตามกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด ในอัตรา 70 (เจ็ดสิบ) บาทต่อเดือนต่ออัตราส่วนกรรมสิทธิ์ โดยในปีแรกนี้ให้ชำระล่วงหน้า 2 ปี (สองปี) หรือ 24 เดือน (ยี่สิบสี่เดือน) ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดและบันทึก

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ_______________พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)



ข้อตกลงต่าง ๆ ที่ทำขึ้นระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อห้องชุด มีกำหนดชำระทั้งจำนวนในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ สำหรับห้องชุดที่ยังเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการในฐานะที่เป็นเจ้าของร่วม ในช่วง 6 (หก) เดือนแรกนับแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการชำระค่าใช้จ่าย โดยชำระเป็นรายเดือนทุกสิ้นเดือนนับแต่วันสิ้นเดือนแรกที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แต่ทั้งนี้เมื่อพ้นกำหนด 6 (หก) เดือนนับแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการชำระเงินค่าใช้จ่ายทรัพย์ส่วนกลางตามข้อนี้สำหรับห้องชุดที่ยังเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการ โดยชำระค่าใช้จ่ายล่วงหน้า 2 ปี (สองปี) หรือ 24 เดือน (ยี่สิบสี่เดือน) โดยกำหนดให้ชำระแก่นิติบุคคลอาคารชุดงวดเดียวทั้งจำนวน สำหรับในปีต่อ ๆ ไป ให้เจ้าของร่วมและเจ้าของโครงการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวตามระยะเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ทั้งนี้สามารถเปลี่ยนแปลงอัตราค่าใช้จ่ายได้ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ทั้งนี้ ช่วง 6 เดือนแรกนับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นช่วงเวลาที่เจ้าของโครงการทยอยโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ผู้จะซื้อซึ่งจะเข้าเป็นเจ้าของร่วมต่อไป และมีเจ้าของร่วมเข้าอยู่อาศัยหรือใช้ประโยชน์ในห้องชุดและอาคารชุดไม่มากนัก เงินค่าใช้จ่ายตามข้อ 39.1 และ 39.2 ที่เกิดขึ้นจะถูกชำระจากเงินส่วนที่เจ้าของโครงการชำระเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์ส่วนกลางสำหรับห้องชุดที่ยังเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการเท่านั้น เมื่อพ้นกำหนด 6 (หก) เดือน นับแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จึงจะเริ่มใช้เงินที่เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์ส่วนกลางล่วงหน้า 2 ปี (สองปี) ไว้ในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ข้อ 40. กรณีเจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามข้อ 39. ภายในกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของร่วมต้องเสียเงินเพิ่มให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในอัตราไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นโดยไม่คิดทบต้น

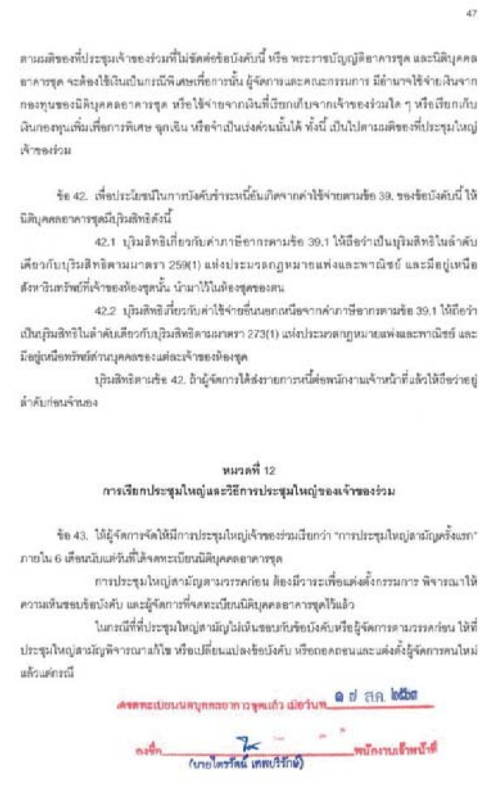
กรณีที่เจ้าของร่วมค้างชำระเงินตามข้อ 39. ตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 20 ต่อปี และผู้จัดการมีสิทธิระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางรวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นเงินค่าใช้จ่ายตามข้อ 39. ของข้อบังคับนี้

ข้อ 41. กรณีมีเหตุการณ์พิเศษ ฉุกเฉิน และ/หรือ จำเป็นเร่งด่วนเพื่อจัดการบำรุง รักษา ซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุด หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมโดยส่วนใหญ่ หรือเพื่อการบริหารและจัดการอาคารชุด หรือการจัดการ

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ_______________พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)



ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับนี้ หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องใช้เงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการและคณะกรรมการ มีอำนาจใช้จ่ายเงินจากกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุด หรือใช้จ่ายจากเงินที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมใด ๆ หรือเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่มเพื่อการพิเศษ ฉุกเฉิน หรือจำเป็นเร่งด่วนนั้นได้ ทั้งนี้ เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 42. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 39. ของข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิดังนี้

42.1 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าภาษีอากรตามข้อ 39.1 ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิในลำดับเดียวกับบุริมสิทธิตามมาตรา 259(1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของห้องชุดนั้น นำมาไว้ในห้องชุดของตน

42.2 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายอื่นนอกเหนือจากค่าภาษีอากรตามข้อ 39.1 ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิในลำดับเดียวกับบุริมสิทธิตามมาตรา 273(1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของห้องชุด

บุริมสิทธิตามข้อ 42. ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วให้ถือว่าอยู่ลำดับก่อนจำนอง

หมวดที่ 12
การเรียกประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

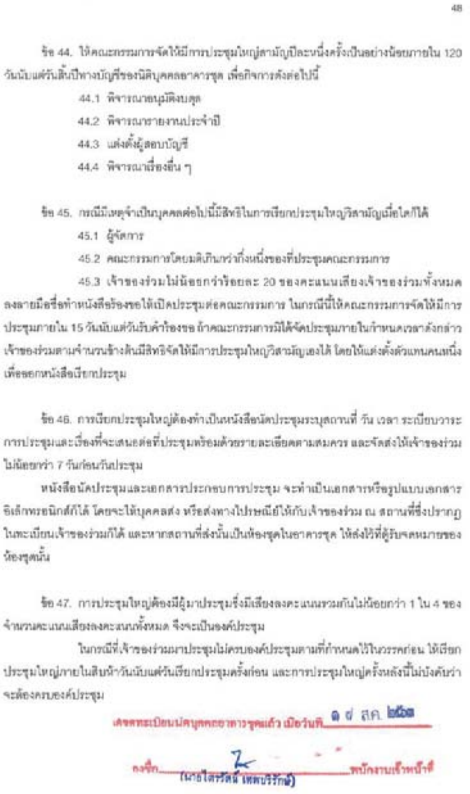
ข้อ 43. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเรียกว่า "การประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก" ภายใน 6 เดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

การประชุมใหญ่สามัญตามวรรคก่อน ต้องมีวาระเพื่อแต่งตั้งกรรมการ พิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคก่อน ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่แล้วแต่กรณี

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ_______________พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)



ข้อ 44. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้งเป็นอย่างน้อยภายใน 120 วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อกิจการดังต่อไปนี้

44.1 พิจารณาอนุมัติงบดุล

44.2 พิจารณารายงานประจำปี

44.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

44.4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 45. กรณีมีเหตุจำเป็นบุคคลต่อไปนี้มีสิทธิในการเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

45.1 ผู้จัดการ

45.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

45.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด ลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายใน 15 วันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 46. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุม

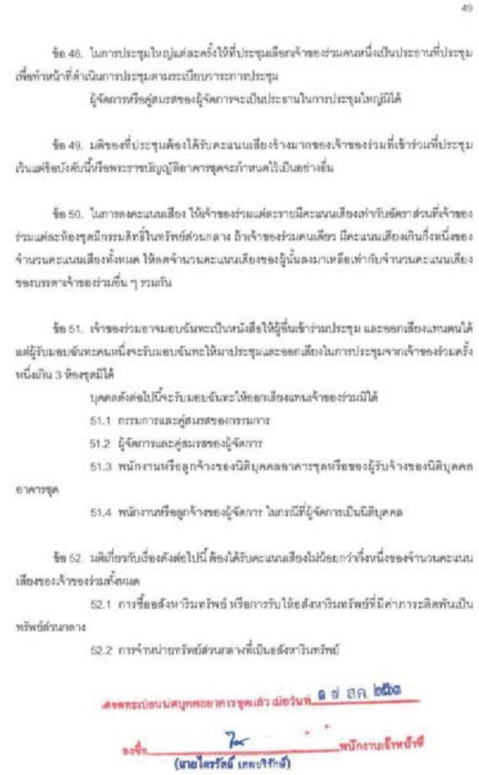
หนังสือนัดประชุมและเอกสารประกอบการประชุม จะทำเป็นเอกสารหรือรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ โดยจะให้บุคคลส่ง หรือส่งทางไปรษณีย์ให้กับเจ้าของร่วม ณ สถานที่ซึ่งปรากฏในทะเบียนเจ้าของร่วมก็ได้ และหากสถานที่ส่งนั้นเป็นห้องชุดในอาคารชุด ให้ส่งไว้ที่ตู้รับจดหมายของห้องชุดนั้น

ข้อ 47. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคก่อน ให้เรียกประชุมใหญ่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)



ข้อ 48. ในการประชุมใหญ่แต่ละครั้งให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งเป็นประธานที่ประชุมเพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 49. มติของที่ประชุมต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมที่ประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 50. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียว มีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน

ข้อ 51. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุม และออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้มาประชุมและออกเสียงในการประชุมจากเจ้าของร่วมครั้งหนึ่งเกิน 3 ห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

51.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

51.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

51.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

51.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

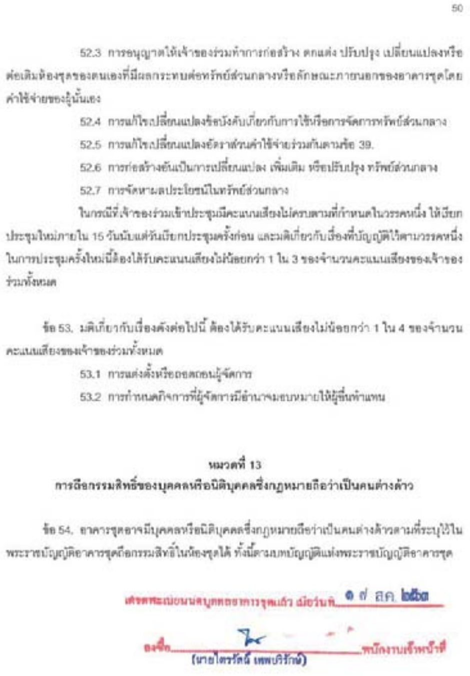
ข้อ 52. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

52.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือการรับให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

52.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)



52.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

52.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

52.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันตามข้อ 39.

52.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุง ทรัพย์ส่วนกลาง

52.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 53. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

53.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

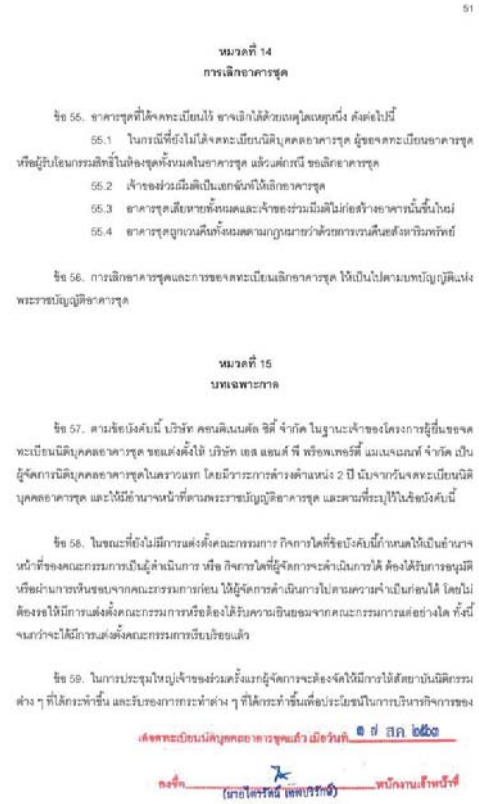
53.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

หมวดที่ 13
การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 54. อาคารชุดอาจมีบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุดถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ ทั้งนี้ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)



หมวดที่ 14
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 55. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

55.1 ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุดหรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด แล้วแต่กรณี ขอเลิกอาคารชุด

55.2 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

55.3 อาคารชุดเสียหายทั้งหมดและเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

55.4 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 56. การเลิกอาคารชุดและการขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 15
บทเฉพาะกาล

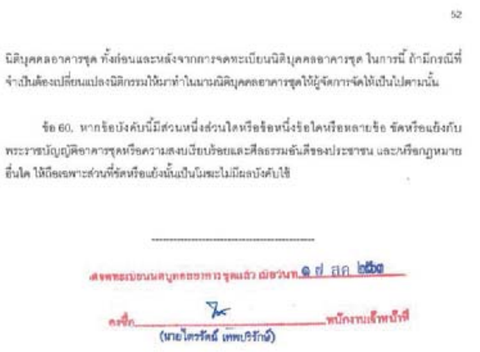
ข้อ 57. ตามข้อบังคับนี้ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการผู้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ขอแต่งตั้งให้ บริษัท เอส แอนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในคราวแรก โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี นับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และให้มีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด และตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

ข้อ 58. ในขณะที่ยังไม่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการ กิจการใดที่ข้อบังคับนี้กำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการ หรือ กิจการใดที่ผู้จัดการจะดำเนินการได้ ต้องได้รับการอนุมัติหรือผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามความจำเป็นก่อนได้ โดยไม่ต้องรอให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการหรือต้องได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการแต่อย่างใด ทั้งนี้จนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 59. ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรกผู้จัดการจะต้องจัดให้มีการให้สัตยาบันนิติกรรมต่าง ๆ ที่ได้กระทำขึ้น และรับรองการกระทำต่าง ๆ ที่ได้กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารกิจการของ

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ สค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)



นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและหลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในการนี้ ถ้ามีกรณีที่จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมให้มาทำในนามนิติบุคคลอาคารชุดให้ผู้จัดการจัดให้เป็นไปตามนั้น

ข้อ 60. หากข้อบังคับนี้มีส่วนหนึ่งส่วนใดหรือข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือความสงบเรียบร้อยและศีลธรรมอันดีของประชาชน และ/หรือกฎหมายอื่นใด ให้ถือเฉพาะส่วนที่ขัดหรือแย้งนั้นเป็นโมฆะไม่มีผลบังคับใช้

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๗ สค ๒๕๖๑

ลงชื่อ________________พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ภาคผนวก ค-2

การทำงานของระบบบำบัด

แบบ ทส. ๑

ก.ค.-68

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 89 หมู่ที่ ซอย สุขุมวิท19

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ. เขต/อำเภอ วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-0036541 โทรสาร

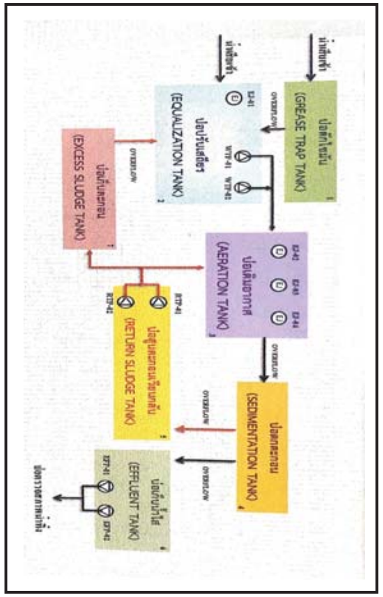
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป นิติบุคคลอาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...)

....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ...................................

ออกให้โดย..

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ............................

ออกให้โดย..

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
					ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/07/2568	563	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
02/07/2568	547	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
03/07/2568	550	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
04/07/2568	554	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
05/07/2568	536	103	82.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
06/07/2568	545	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
07/07/2568	564	105	84.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
08/07/2568	559	100	80.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
09/07/2568	556	100	80.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
10/07/2568	553	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
11/07/2568	555	90	72.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
12/07/2568	551	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
13/07/2568	550	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
14/07/2568	555	103	82.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
15/07/2568	581	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
16/07/2568	520	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
17/07/2568	550	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
18/07/2568	542	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
19/07/2568	554	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อัครชัย
20/07/2568	535	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
21/07/2568	548	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
22/07/2568	542	90	72.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
23/07/2568	548	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทิวัตถ์
24/07/2568	543	101	80.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
25/07/2568	552	103	82.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
26/07/2568	553	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
27/07/2568	545	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
28/07/2568	549	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
29/07/2568	549	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
30/07/2568	553	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
31/07/2568	552	100	80.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
ผลรวม	17,054	3,191	2,552.80												

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 89 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท19

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020036541,0659651568 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 587

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0094002604481 ออกให้โดย : สำนักงานเขตวัฒนา หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสืบสกุล กรุมรัมย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ________________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ________________________ หมดอายุ ________________
ออกให้โดย ______________________________

ลงชื่อ ________________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ________________________ หมดอายุ ________________
ออกให้โดย ______________________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. บ่อโดมคงที่ (Fixed Dome)	160.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	160.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อปรับเสถียร (Stabilization Pond)	160.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[ ] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	17,054.000	หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,191.000	ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,550.800	ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

ส.ค.-68

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 89 **หมู่ที่**...... **ซอย** สุขุมวิท19

ถนน สุขุมวิท **แขวง/ตำบล** คลองเตยเหนือ. **เขต/อำเภอ** วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพฯ **โทรศัพท์** 02-0036541 **โทรสาร**......

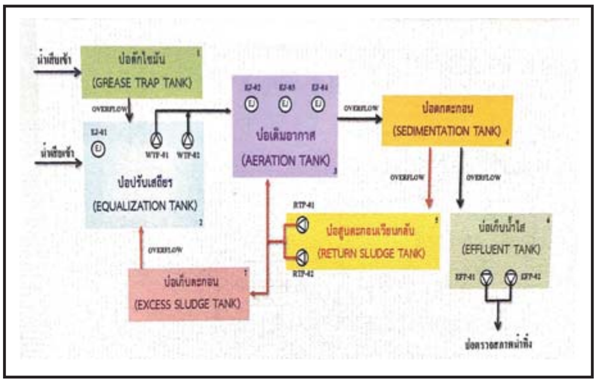
มี...................................... **เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ**

ประกอบกิจการประเภท ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป นิติบุคคลอาคารชุด

.... **ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)**......................................

ออกให้โดย .... **หมดอายุ**......................................

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..)

...ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ..................................

ออกให้โดย..

.. ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ............................

ออกให้โดย..

.. ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
					ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/08/2568	549	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
02/08/2568	571	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
03/08/2568	535	101	80.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
04/08/2568	562	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
05/08/2568	542	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทิวัตถ์
06/08/2568	569	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
07/08/2568	519	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทิวัตถ์
08/08/2568	548	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
09/08/2568	544	105	84.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
10/08/2568	559	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
11/08/2568	552	90	72.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
12/08/2568	559	0	0.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
13/08/2568	548	0	0.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
14/08/2568	560	159	127.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
15/08/2568	547	176	140.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
16/08/2568	553	65	52.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
17/08/2568	564	0	0.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
18/08/2568	546	138	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
19/08/2568	547	175	140.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
20/08/2568	563	175	140.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
21/08/2568	548	174	139.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทิวัตถ์
22/08/2568	537	177	141.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
23/08/2568	535	184	147.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
24/08/2568	530	187	149.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
25/08/2568	534	155	124.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
26/08/2568	534	120	96.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
27/08/2568	531	110	88.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
28/08/2568	538	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
29/08/2568	532	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
30/08/2568	532	133	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
31/08/2568	531	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
ผลรวม	16,919	3,645	2,916.00												

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 89 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท19

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020036541,0659651568 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 587

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0094002604481 ออกให้โดย : สำนักงานเขตวัฒนา หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสืบสกุล กรุมรัมย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ________________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ________________________ หมดอายุ ________________

ออกให้โดย ________________________________

ลงชื่อ ________________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ________________________ หมดอายุ ________________

ออกให้โดย ________________________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. บ่อโดมคงที่ (Fixed Dome)	160.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	160.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อปรับเสถียร (Stabilization Pond)	160.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 16,899.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,643.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,914.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑ ก.ย.-68

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 89 หมู่ที่ ซอย สุขุมวิท19

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ. เขต/อำเภอ วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-0036541 โทรสาร

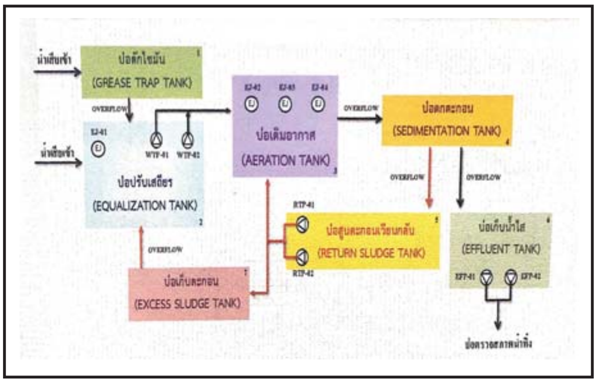
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป นิติบุคคลอาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้


น้ำเสียเข้า
บ่อดักไขมัน (GREASE TRAP TANK)
1
OVERFLOW
น้ำเสียเข้า
EJ-01
WTP-01
WTP-02
บ่อปรับเสถียร (EQUALIZATION TANK)
2
EJ-02
EJ-03
EJ-04
บ่อเติมอากาศ (AERATION TANK)
3
OVERFLOW
บ่อตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK)
4
OVERFLOW
OVERFLOW
RTP-01
บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (RETURN SLUDGE TANK)
5
RTP-02
บ่อเก็บน้ำใส (EFFLUENT TANK)
6
EFP-01
EFP-02
บ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง
OVERFLOW
บ่อเก็บตะกอน (EXCESS SLUDGE TANK)
7

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
					ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/09/2568	533	133	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
02/09/2568	525	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
03/09/2568	522	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
04/09/2568	536	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
05/09/2568	517	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
06/09/2568	531	95	76.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
07/09/2568	527	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
08/09/2568	541	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
09/09/2568	523	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
10/09/2568	532	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
11/09/2568	551	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
12/09/2568	544	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
13/09/2568	590	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อัครชัย
14/09/2568	562	100	80.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
15/09/2568	592	110	88.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
16/09/2568	568	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
17/09/2568	578	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทิวัตถ์
18/09/2568	569	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทิวัตถ์
19/09/2568	584	115	92.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทิวัตถ์
20/09/2568	546	100	80.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทิวัตถ์
21/09/2568	527	103	82.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
22/09/2568	505	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
23/09/2568	494	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
24/09/2568	491	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
25/09/2568	501	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
26/09/2568	485	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
27/09/2568	492	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อัครชัย
28/09/2568	497	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
29/09/2568	504	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
30/09/2568	484	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
ผลรวม	15,951	3,323	2,658.40												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..)

....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ...................................

ออกให้โดย..

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(...)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ.............................

ออกให้โดย..

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 89 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท19

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020036541,0659651568 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 587

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0094002604481 ออกให้โดย : สำนักงานเขตวัฒนา หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสืบสกุล กรุมรัมย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ________________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ________________________ หมดอายุ ________________
ออกให้โดย ______________________________

ลงชื่อ ________________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ________________________ หมดอายุ ________________
ออกให้โดย ______________________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. บ่อโดมคงที่ (Fixed Dome)	160.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	160.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อปรับเสถียร (Stabilization Pond)	160.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[ ] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	15,951.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,323.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,658.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

ต.ค.-68

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 89 **หมู่ที่**...... **ซอย** สุขุมวิท19

ถนน สุขุมวิท **แขวง/ตำบล** คลองเตยเหนือ. **เขต/อำเภอ** วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพฯ **โทรศัพท์** 02-0036541 **โทรสาร**..........

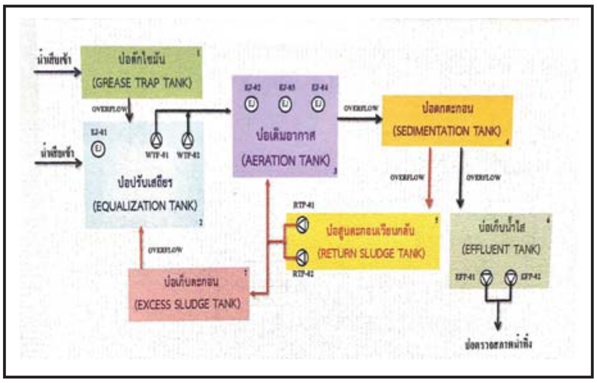
มี............................**เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ**

ประกอบกิจการประเภท ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป นิติบุคคลอาคารชุด

.... **ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)**............................

ออกให้โดย .... **หมดอายุ**............................

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(..)
..ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ..................................
ออกให้โดย...
... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(...)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ............................
ออกให้โดย...
... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ										
					ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
01/10/2568	495	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
02/10/2568	470	115	92.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
03/10/2568	464	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
04/10/2568	469	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
05/10/2568	489	103	82.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
06/10/2568	498	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
07/10/2568	498	113	90.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
08/10/2568	495	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
09/10/2568	498	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อัครชัย
10/10/2568	499	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อัครชัย
11/10/2568	499	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	อัครชัย
12/10/2568	491	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
13/10/2568	495	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
14/10/2568	492	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
15/10/2568	514	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
16/10/2568	484	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
17/10/2568	499	128	102.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
18/10/2568	493	120	96.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
19/10/2568	495	125	100.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
20/10/2568	493	133	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
21/10/2568	492	110	88.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
22/10/2568	494	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
23/10/2568	490	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
24/10/2568	495	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
25/10/2568	486	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
26/10/2568	492	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
27/10/2568	494	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
28/10/2568	488	139	111.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
29/10/2568	497	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
30/10/2568	492	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
31/10/2568	482	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทิวัตถ์
ผลรวม	15,232	3,430	2,743.60												

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 89 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท19

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020036541,0659651568 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 587

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0094002604481 ออกให้โดย : สำนักงานเขตวัฒนา หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสืบสกุล กรุมรัมย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________

ลงชื่อ ____________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. บ่อโดมคงที่ (Fixed Dome)	160.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	160.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อปรับเสถียร (Stabilization Pond)	160.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 16,919.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,645.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,916.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

พ.ย.-68

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 89 หมู่ที่ ซอย สุขุมวิท19

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ. เขต/อำเภอ วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-0036541 โทรสาร

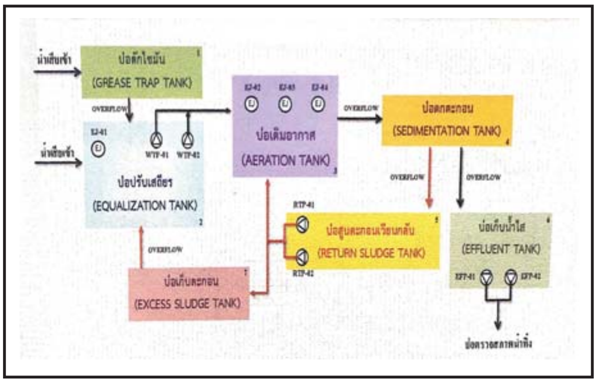
มี............ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป นิติบุคคลอาคารชุด

.... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)............

ออกให้โดย .... หมดอายุ............

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้


น้ำเสียเข้า
ปอดักไขมัน (GREASE TRAP TANK) 1
OVERFLOW
น้ำเสียเข้า
EJ-01
WTP-01
WTP-02
ปอปรับเสถียร (EQUALIZATION TANK) 2
EJ-02
EJ-03
EJ-04
ปอเติมอากาศ (AERATION TANK) 3
OVERFLOW
ปอตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK) 4
OVERFLOW
OVERFLOW
RTP-01
RTP-02
ปอสูบตะกอนเวียนกลับ (RETURN SLUDGE TANK) 5
บ่อเก็บน้ำใส (EFFLUENT TANK) 6
EFP-01
EFP-02
OVERFLOW
ปอเก็บตะกอน (EXCESS SLUDGE TANK) 7
บ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
					ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/11/2568	491	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทิวัตถ์
02/11/2568	487	95	76.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทิวัตถ์
03/11/2568	505	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
04/11/2568	487	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
05/11/2568	484	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
06/11/2568	495	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
07/11/2568	489	110	88.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
08/11/2568	484	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
09/11/2568	495	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
10/11/2568	491	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
11/11/2568	495	115	92.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
12/11/2568	492	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
13/11/2568	499	125	100.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
14/11/2568	491	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
15/11/2568	491	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
16/11/2568	486	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
17/11/2568	489	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
18/11/2568	495	118	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
19/11/2568	493	132	105.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทิวัตถ์
20/11/2568	491	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
21/11/2568	505	130	104.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทิวัตถ์
22/11/2568	491	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทิวัตถ์
23/11/2568	503	125	100.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
24/11/2568	509	138	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
25/11/2568	481	115	92.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
26/11/2568	463	132	105.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
27/11/2568	503	129	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
28/11/2568	501	135	108.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
29/11/2568	498	100	80.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
30/11/2568	498	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
ผลรวม	14,782	3,575	2,840.00												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..)

....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ...................................

ออกให้โดย...

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ............................

ออกให้โดย...

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 89 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท19

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020036541,0659651568 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 587

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0094002604481 ออกให้โดย : สำนักงานเขตวัฒนา หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสืบสกุล กรุมรัมย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย __________________________

ลงชื่อ ____________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย __________________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. บ่อโดมคงที่ (Fixed Dome)	160.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	160.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อปรับเสถียร (Stabilization Pond)	160.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[ ] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 14,783.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,575.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,840.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑ ธ.ค.-68

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 89 หมู่ที่ ซอย สุขุมวิท19

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ. เขต/อำเภอ วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-0036541 โทรสาร

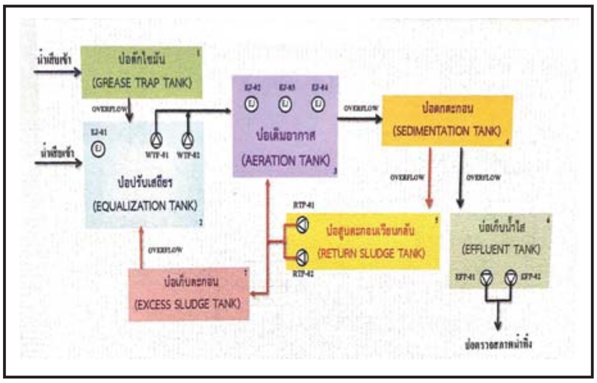
มี .... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป นิติบุคคลอาคารชุด

.... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ....

ออกให้โดย .... หมดอายุ ....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(..)
....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ...................................
ออกให้โดย..
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(...)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ.............................
ออกให้โดย..
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ										
					ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
01/12/2568	490	60	48.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
02/12/2568	497	133	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
03/12/2568	500	160	128.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
04/12/2568	498	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
05/12/2568	495	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทิวัตถ์
06/12/2568	502	16	12.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทิวัตถ์
07/12/2568	502	144	115.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
08/12/2568	488	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศรรพวัฒน์
09/12/2568	502	133	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
10/12/2568	496	142	113.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
11/12/2568	475	153	122.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
12/12/2568	492	160	128.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
13/12/2568	489	169	135.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
14/12/2568	499	172	137.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
15/12/2568	481	159	127.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ยินดี
16/12/2568	484	160	128.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วันชัย
17/12/2568	527	172	137.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
18/12/2568	547	163	130.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
19/12/2568	516	163	130.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
20/12/2568	592	168	134.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
21/12/2568	646	158	126.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
22/12/2568	434	155	124.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
23/12/2568	530	145	116.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
24/12/2568	602	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
25/12/2568	625	140	112.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทิวัตถ์
26/12/2568	617	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทิวัตถ์
27/12/2568	615	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ทิวัตถ์
28/12/2568	643	128	102.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
29/12/2568	600	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
30/12/2568	620	128	102.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
31/12/2568	620	130	104.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	พิพัฒน์
ผลรวม	16,624	4,169	3,334.80												

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 89 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท19
ถนน : แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020036541,0659651568 โทรสาร :
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 587
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0094002604481 ออกให้โดย : สำนักงานเขตวัฒนา หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสืบสกุล กรุมรัมย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ __________________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ __________________________ หมดอายุ __________________
ออกให้โดย __________________________________

ลงชื่อ __________________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ __________________________ หมดอายุ __________________
ออกให้โดย __________________________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. บ่อโดมคงที่ (Fixed Dome)	160.00 ลบ.ม./วัน
2. บำบัดน้ำเสียคลองวนเวียน (Oxidation Ditch)	160.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อปรับเสถียร (Stabilization Pond)	160.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 16,624.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,169.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,335.200 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์ธรรมชาติ 1,500.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค-3

คู่มือการเดินระบบบำบัด

SAN TECH
AbsoLute
Environmental Engineering

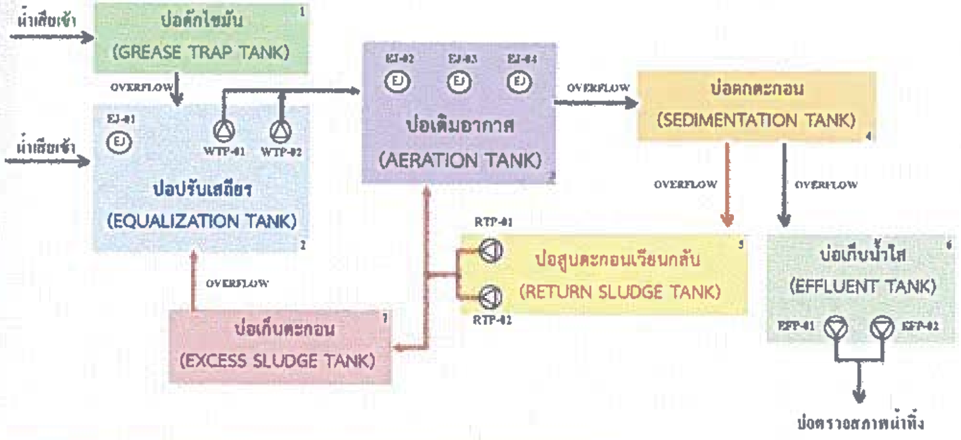
ระบบบำบัดน้ำเสีย

NOBLE BE19 CONDOMINIUM

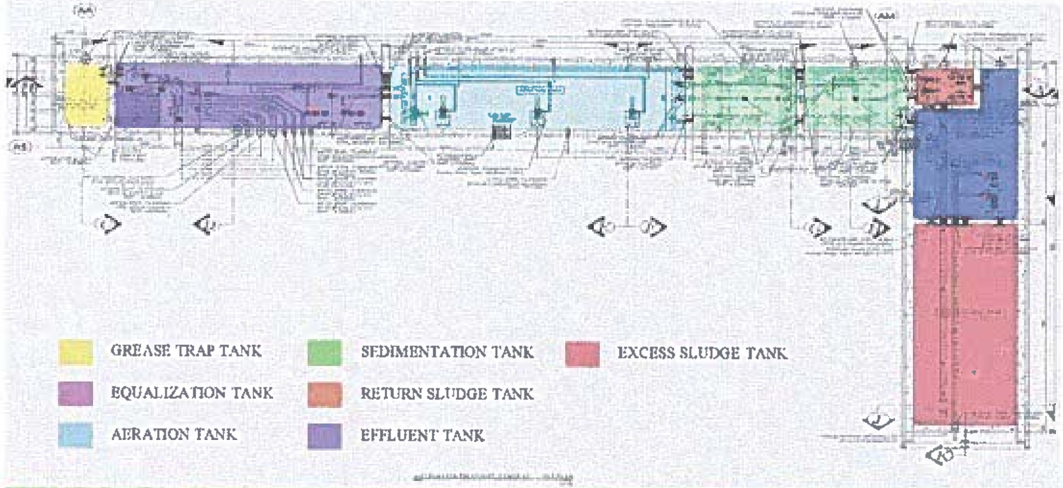
ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง
(AS : Activated Sludge Process)

เป็นการบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัย จุลินทรีย์ที่ใช้ออกซิเจน ในการช่วยย่อยสลาย ดูดซับ หรือเปลี่ยนรูปของมลสารต่างๆที่อยู่ ในน้ำเสีย ให้มีค่าความสกปรกลดน้อยลง

ผังการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย
(FLOW DIAGRAM)

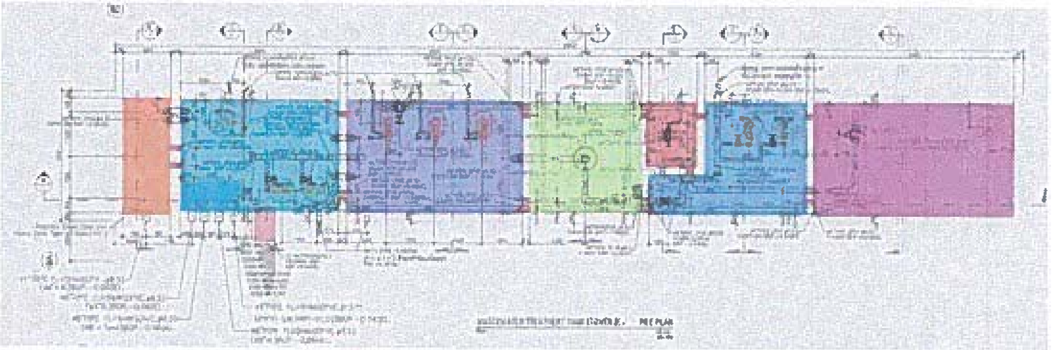


TOWER A ➢ รับน้ำเสีย 270 ลบ.ม./วัน



🟨 GREASE TRAP TANK
🟪 EQUALIZATION TANK
🟦 AERATION TANK
🟩 SEDIMENTATION TANK
🟧 RETURN SLUDGE TANK
🟪 EFFLUENT TANK
🟥 EXCESS SLUDGE TANK

TOWER B ➢ รับน้ำเสีย 145 ลบ.ม./วัน



🟧 GREASE TRAP TANK
🟦 EQUALIZATION TANK
🟪 AERATION TANK
🟩 SEDIMENTATION TANK
🟥 RETURN SLUDGE TANK
🟦 EFFLUENT TANK
🟪 EXCESS SLUDGE TANK

---

1. บ่อดักไขมัน
(GREASE TRAP TANK)

- ทำหน้าที่แยกไขมัน ไม่ให้ไหลปะปนไปกับน้ำเสีย โดยอาศัยหลักการที่ว่า ไขมันเบากว่าน้ำ จึงลอยตัวอยู่เหนือน้ำ และเกิดการสะสมอยู่ จึงต้องมีการตักทิ้งเป็นระยะๆ เพื่อเป็นการป้องกันไขมันเกิดการอุดตันในเส้นท่อ

การดูแลบำรุงรักษา

หัวข้อ	ความถี่ในการดูแลบำรุงรักษา
	รายสัปดาห์
1. ตักไขมันที่ลอยบนผิวน้ำในบ่อ	√

2. บ่อปรับเสถียร (EQUALIZATION TANK)

☐ หลักการทำงาน

- บ่อปรับเสถียร จะทำหน้าที่ลดความแปรปรวนและปรับคุณสมบัติของน้ำเสีย ให้มีค่าความสกปรกคงที่ และมีตะแกรงเพื่อแยกของแข็งขนาดใหญ่ ออกจากน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ส่วนประกอบต่าง ๆ

TOWER A

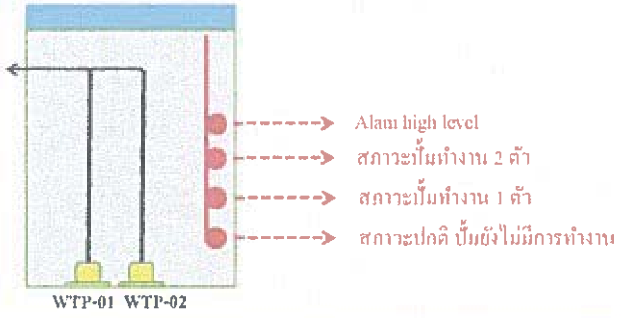
- ☐ เครื่องสูบน้ำเสีย Submersible Pump : WTP-01,02
  - 2.2 กิโลวัตต์ 2 เครื่อง
- ☐ เครื่องเติมอากาศ Submersible Ejector Pump : EJ-01
  - 3.7 กิโลวัตต์ 1 เครื่อง

TOWER B

- ☐ เครื่องสูบน้ำเสีย Submersible Pump : WTP-01,02
  - 2.2 กิโลวัตต์ 2 เครื่อง
- ☐ เครื่องเติมอากาศ Submersible Ejector Pump : EJ-01
  - 2.2 กิโลวัตต์ 1 เครื่อง

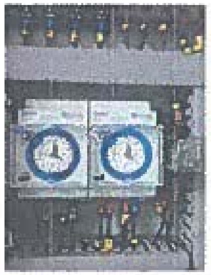
ตัวควบคุม

☐ ปั๊มสูบน้ำเสีย ควบคุมการทำงานโดยลูกลอย 4 ลูก



ตัวควบคุม (ต่อ)

☐ เครื่องเติมอากาศใต้น้ำควบคุมการทำงานโดยการตั้งเวลา



❖ การ Start – Stop จะรับคำสั่งจาก Timer 24 hr.

การดูแลบำรุงรักษา

- ☐ การดูแลบำรุงรักษา

หัวข้อ	ความถี่ในการดูแลบำรุงรักษา
	6 เดือน/ครั้ง
1. ควรมีการสูบตะกอนก้นบ่อทิ้ง	√

---

3. บ่อเติมอากาศ
(AERATION TANK)

- ☐ หน้าที่หลัก

➡ เป็นส่วนบำบัดหลักในการกำจัดความสกปรก โดยมีเครื่องเติมอากาศ เพื่อจ่ายออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์

➡ จุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจนจะช่วยในการย่อยสลาย ดูดซับ หรือเปลี่ยนรูปของมวลสารต่างๆให้มีค่าความสกปรกลดน้อยลงจนเป็นน้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน สามารถระบายสู่ท่อสาธารณะได้โดยตรง

ส่วนประกอบต่างๆ (ต่อ)

TOWER A
- ☐ เครื่องเติมอากาศ Submersible Ejector Pump : EJ-02,03,04
ขนาด 3.7 กิโลวัตต์ 3 เครื่อง

TOWER B
- ☐ เครื่องเติมอากาศ Submersible Ejector Pump : EJ-02,03,04
ขนาด 2.2 กิโลวัตต์ 3 เครื่อง

ตัวควบคุม

- ☐ เครื่องเติมอากาศใต้น้ำควบคุมการทำงานโดยการตั้งเวลา

❖ การ Start – Stop จะรับคำสั่งจาก Timer 24 hr.

4. บ่อตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK)

☐ หน้าที่หลัก

➢ แยกตะกอนจุลินทรีย์ (sludge) ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัด

- น้ำใสจะไหลล้นไปยังบ่อเก็บน้ำใส
- ตะกอนจุลินทรีย์ที่อยู่ก้นบ่อจะถูกสูบไปยังบ่อเติมอากาศ และอีกส่วนหนึ่งสูบเข้ายังบ่อเก็บตะกอน

ส่วนประกอบต่างๆ (ต่อ)

➢ เวียร์ : ควบคุมระดับน้ำภายในบ่อให้มีระดับคงที่

➢ ส่วนรับน้ำเข้า : ช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่เข้ามายังบ่อตกตะกอนและเป็นตัวกระจายน้ำที่มีตะกอนปนอยู่ ให้ตะกอนนั้นกระจายไปทั่วทั้งบ่อ

---

5. บ่อสูบตะกอนกลับ (RETURN SLUDGE TANK)

☐ หน้าที่หลัก

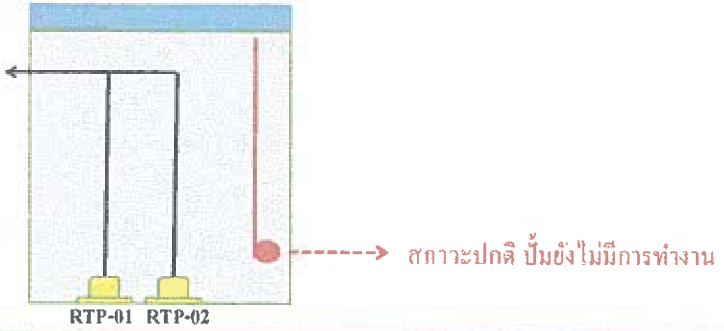
- รับตะกอนที่แยกออกจากน้ำใส จะมีการสูบตะกอนกลับไปที่บ่อเติมอากาศ เป็นการรักษาสมดุลตะกอนในระบบ หรือหากมีตะกอนจำนวนมากเกินไปก็จะสูบไปบ่อเก็บตะกอนเพื่อรอการกำจัดต่อไป

ส่วนประกอบต่าง ๆ

TOWER A	☐ เครื่องสูบน้ำเสีย Submersible Pump : RTP-01,02 ขนาด 2.2 กิโลวัตต์ 2 เครื่อง
TOWER B	☐ เครื่องสูบน้ำเสีย Submersible Pump : RTP-01,02 ขนาด 2.2 กิโลวัตต์ 2 เครื่อง

ตัวควบคุม

☐ ปั๊มสูบน้ำเสีย ควบคุมการทำงานโดยลูกลอย 1 ลูก



---

6. บ่อเก็บน้ำใส (EFFLUENT TANK)

☐ หน้าที่หลัก

- ระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดและได้มาตรฐานสู่สาธารณะ โดยจะใช้เครื่อง สูบน้ำจำนวน 2 เครื่องในการสูบส่งไปบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่สาธารณะ

ส่วนประกอบต่างๆ (ต่อ)

TOWER A

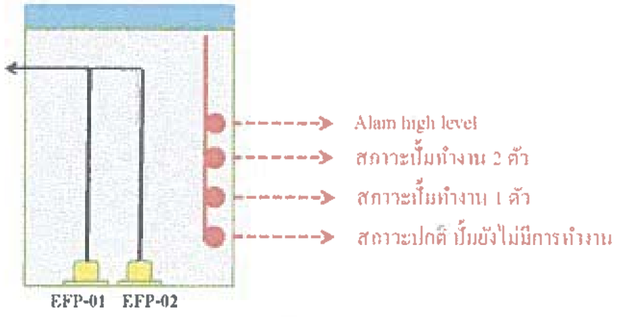
☐ เครื่องสูบน้ำเสีย Submersible Pump : EFP-01,02 ขนาด 2.2 กิโลวัตต์ 2 เครื่อง

TOWER B

☐ เครื่องสูบน้ำเสีย Submersible Pump : EFP-01,02 ขนาด 2.2 กิโลวัตต์ 2 เครื่อง

ตัวควบคุม

☐ ปั๊มสูบน้ำเสีย ควบคุมการทำงานโดยลูกลอย 4 ลูก



7.

บ่อเก็บตะกอน (EXCESS SLUDGE TANK)

☐ หน้าที่หลัก

- ➢ กักเก็บตะกอน ที่ถูกสูบมาจากบ่อตะกอนเวียนกลับ เมื่อปริมาณตะกอนสะสมเพิ่มมากขึ้นจะกำจัดโดยรถสูบกากตะกอน ตะกอนเหล่านี้สามารถนำไปใช้ทำปุ๋ยสำหรับใส่ต้นไม้ได้

8.

การดูแลบำรุงรักษา "เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ"

เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ

☐ ข้อควรระวังในการใช้งาน

- ➢ การต่อระบบไฟฟ้าควรตรวจสอบการต่อให้เรียบร้อยก่อนการทำงาน
- ➢ การจ่ายแรงดันไฟฟ้าเพราะมีผลต่อการทำงานโดยตรง อาทิเช่น (แรงดันขาดเฟสหรือแรงดันตก)
- ➢ หลังจากที่ปั๊มน้ำทำงานให้สังเกตการทำงานของปั๊มว่ามีการดูดน้ำและดูดอากาศ และใช้แรงดัน พ่นน้ำและอากาศผ่านออกทางช่องหรือไม่

เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ (ต่อ)

☐ การดูแลบำรุงรักษา

รายการ	ระยะเวลา	
	ทุกสัปดาห์	ทุกเดือน
1.การสั่นสะเทือน	√	
2.เสียงดังผิดปกติ	√	
3.การรั่วที่รอยต่อของท่ออากาศ		√
4.ปริมาณการดูดอากาศ		√
5.กระแสไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้า		√

9. การดูแลบำรุงรักษา “เครื่องสูบน้ำเสีย”

เครื่องสูบน้ำเสีย

☐ ข้อควรระวังในการใช้งาน

- หยุดปั๊มทันที เมื่อมีเหตุการณ์ ไม่ปกติเกิดขึ้น :
  - ถ้าเมื่อมีเหตุการณ์ ไม่ปกติเกิดขึ้น ให้หยุดเครื่องสูบน้ำทันที และติดต่อตัวแทนจำหน่ายเพื่อทำการตรวจเช็คและซ่อมแซม
- หลีกเลี่ยงการถอดประกอบหรือการปรับแต่งเครื่อง :
  - ไม่ควรจะทำการแยกชิ้นส่วนของปั๊มประกอบใหม่หรือดัดแปลงใด มิฉะนั้นอาจก่อให้เกิดอันตรายจากกระแสไฟฟ้าหรือเครื่องจักรได้

เครื่องสูบน้ำเสีย (ต่อ)

☐ การดูแลบำรุงรักษา

หัวข้อ	ความถี่ในการดูแลบำรุงรักษา		
	รายวัน	ราย 6 เดือน	รายปี
1.วัดค่ากระแสไฟฟ้า	√		
2.วัดค่าความต้านทานฉนวนไฟฟ้า	√		
3.เปลี่ยนซีลใหม่		√	
4.เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น			√
5.ถอดชิ้นส่วนเพื่อตรวจเช็ค			√

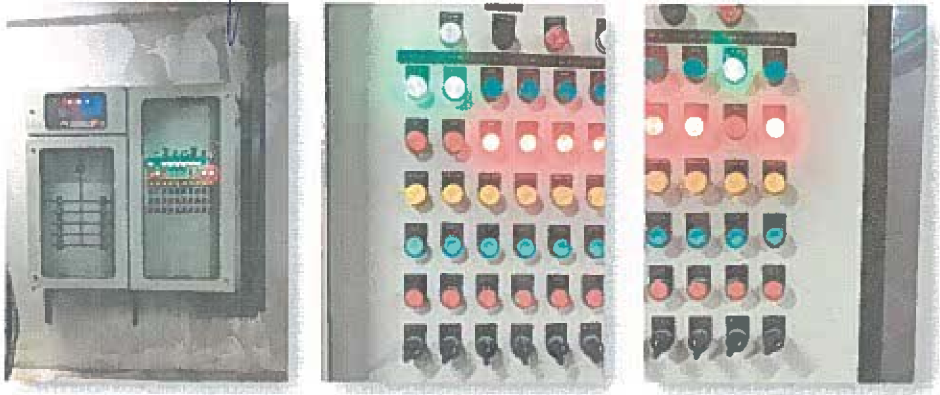
เครื่องสูบน้ำเสีย (ต่อ)

☐ ปัญหาและวิธีการแก้ไขปัญหา

ปัญหา	สาเหตุของปัญหา	แนวทางการแก้ไข
1.ปั๊มหยุดหรือไม่ทำงาน	- แหล่งจ่ายพลังงานไม่เพียงพอ - การต่อวงจรไฟฟ้าที่แหล่งจ่ายพลังงาน	- ติดต่อช่างไฟฟ้าเพื่อซ่อม - ตรวจเช็ควงจรไฟฟ้าให้ถูกต้อง
2. น้ำที่ปั๊มได้น้อยลงหรือไม่ไหลออกมา	- ปั๊มหมุนผิดทาง - มีฟองอากาศเข้าสู่ปั๊ม	- เปลี่ยนเฟสที่แหล่งจ่ายพลังงาน - เช็คเครื่องในขณะปั๊มหยุด หาสาเหตุ
3. กระแสไฟฟ้าสูงเกิน	- แรงดันไฟฟ้าตกลงมาก หัวปั๊มอยู่ต่ำเกินไป	- ติดต่อการไฟฟ้าเพื่อแก้ไข - ติดตั้งวาล์วหรือเปลี่ยนปั๊มรุ่นใหม่

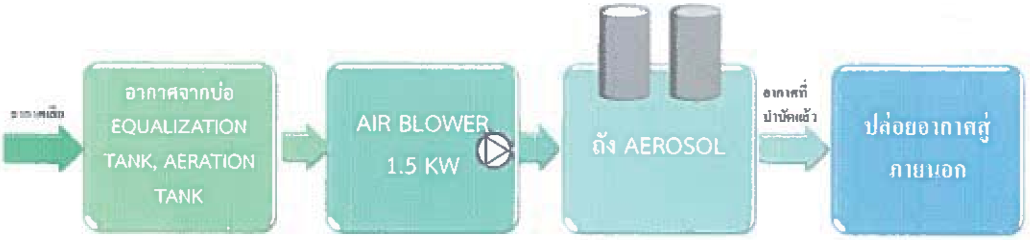
ติด 2 ชม.
หยุด 2 ชม.

งานติดตั้งตู้ Control



---

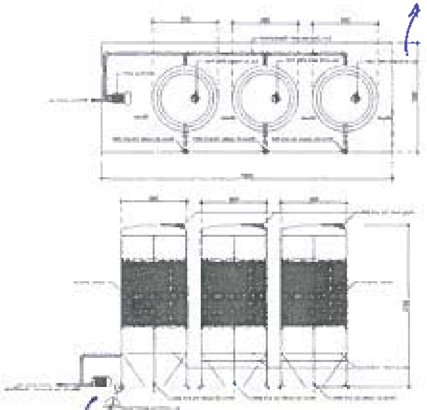
pump = 1.5 kw.


อากาศเสีย
อากาศจากบ่อ EQUALIZATION TANK, AERATION TANK
AIR BLOWER 1.5 KW
ถัง AEROSOL
อากาศที่บำบัดแล้ว
ปล่อยอากาศสู่ภายนอก

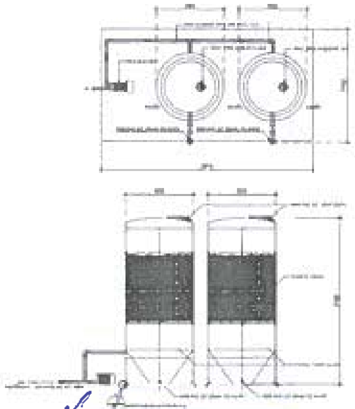
FLOW DIAGRAM AEROSOL

แบบถัง AEROSOL

ดูดออกจากถัง


1.5 kw

TOWER A


1.5 kw

TOWER B

ออกท่ออากาศ ดาดฟ้า ๖"

TOWER A

ดูดอากาศ.

ถัง AEROSOL

ดึงจากบ่อเกอะ

ภาคผนวก ค-4

ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist
อาคาร Tower A บ่อหน่วงหน้าโครงการ ฝั่ง ซ.19

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ สอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	**ชื่อเครื่องจักร**																															
	Submersible Drainage No.13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	10/11/68						14/11/68						20/11/68						26/11/68						2/12/68						
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025																														

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist
อาคาร Tower A บ่อหน่วงหน้าโครงการ ฝั่ง ซ.19

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ สอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	**ชื่อเครื่องจักร**																															
	Submersible Drainage No.13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	10/11/68						15/11/68						20/11/68						26/11/68						2/12/68						
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025																														

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน
Daily Pumping Equipment Check List
อาคาร : Tower A ห้องFire Pump ชั้น B1

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

รายการตรวจสอบ			เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 1	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	
	ทดสอบเดินเครื่อง การสั่นสะเทือน เสียงมอเตอร์	P01	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 2	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto) ถังแรงดัน		✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	
	ทดสอบเดินเครื่อง การสั่นสะเทือน เสียงมอเตอร์	P02	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	
	ทดสอบเดินเครื่อง การสั่นสะเทือน	DP08 DP09	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	
	ทดสอบเดินเครื่อง การสั่นสะเทือน	DP10 DP11	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน แท้งค์ชั้นกลาง แท้งค์ดาดฟ้า		✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		10/11/68								13/11/68								25/11/68							2/12/68							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร		0 5 DEC 2025																														

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist
อาคาร Tower A บ่อหน่วงหน้าโครงการ ฝั่ง ซ.19

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ สอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	**ชื่อเครื่องจักร**																															
	Submersible Drainage No.13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	10/11/68						14/11/68						20/11/68						25/11/68						2/12/68						
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025																														

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower A ห้องFire Pump ชั้น B1

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายการตรวจสอบ			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 3	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	
	ทดสอบเดินเครื่อง	P03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เสียงมอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 4	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	
	ทดสอบเดินเครื่อง	P04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เสียงมอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP9																															
	การสั่นสะเทือน	DP10																															
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP11																															
	การสั่นสะเทือน	DP12																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน																																
	แท้งค์ชั้นกลาง																																
	แท้งค์ดาดฟ้า																																
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		10/11/68								18/11/68								25/11/68							2/12/68							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร		0 5 DEC 2025																														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower A ห้องFire Pump ชั้น B1

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายการตรวจสอบ			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 1	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	
	ทดสอบเดินเครื่อง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน	P01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เสียงมอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 2	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto) ถังแรงดัน		✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ 0 ✓	✓ 0 ✓	✓ 0 ✓	✓ 0 ✓	✓ 0 ✓	✓ 0 ✓	✓ 0 ✓	✓ 0 ✓	✓ 0 ✓	✓ 0 ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ 0 ✓	
	ทดสอบเดินเครื่อง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน	P02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เสียงมอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP08	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน	DP09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน	DP11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ชั้นกลาง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ดาดฟ้า		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		10/11/68								18/11/68								25/11/68							2/12/68							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร		0 5 DEC 2025																														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower A ห้องFire Pump ชั้น B1

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายการตรวจสอบ			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 3	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ A	✓ 0	✓ 0	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	
	ทดสอบเดินเครื่อง	P03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เสียงมอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 4	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	
	ทดสอบเดินเครื่อง	P04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เสียงมอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP9																															
	การสั่นสะเทือน	DP10																															
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP11																															
	การสั่นสะเทือน	DP12																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน																																
	แท้งค์ชั้นกลาง																																
	แท้งค์ดาดฟ้า																																
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		10/11/68								18/11/68								25/11/68							2/12/68							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร		0 5 DEC 2025																														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower A ห้องFire Pump ชั้น B1

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายการตรวจสอบ			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 1	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ A	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ A	✓ 0	✓ 0	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	
	ทดสอบเดินเครื่อง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน	P01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เสียงมอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 2	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto) ถังแรงดัน		✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ 0 ✓	✓ 0 ✓	✓ 0 ✓	✓ 0 ✓	✓ 0 ✓	✓ 0 ✓	✓ 0 ✓	✓ 0 ✓	✓ A ✓	✓ 0 ✓	✓ 0 ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ A ✓	✓ 0 ✓	
	ทดสอบเดินเครื่อง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน	P02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เสียงมอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ A	✓ 0	✓ 0	✓ A	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP08	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน	DP09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ 0	✓ A	✓ 0	✓ 0	✓ A	✓ A	✓ 0	✓ 0	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ A	✓ 0	
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน	DP11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ชั้นกลาง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ดาดฟ้า		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		10/11/68								18/11/68								25/11/68							2/12/68							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร		0 5 DEC 2025																														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower A ห้องเครื่อง ชั้น 28M

รายการตรวจสอบ			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 5	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	A	ด	ด	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	ด	
	ทดสอบเดินเครื่อง การสั่นสะเทือน เสียงมอเตอร์	P05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 6	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	ด	
	ถังแรงดัน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ทดสอบเดินเครื่อง การสั่นสะเทือน เสียงมอเตอร์	P06	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											✓	✓	✓	✓									
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A											A	A	A	A									
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											✓	✓	✓	✓									
	การสั่นสะเทือน	DP2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											✓	✓	✓	✓									
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											✓	✓	✓	✓									
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A											A	A	A	A									
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											✓	✓	✓	✓									
	การสั่นสะเทือน	DP4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											✓	✓	✓	✓									
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ชั้นกลาง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ดาดฟ้า		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		10/11/68								18/11/68								25/11/68							2/12/68							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร										0 5 DEC 2025																						

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower A ห้องFire Pump ชั้น B1

รายการตรวจสอบ			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 3	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	ด	
	ทดสอบเดินเครื่อง	P03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เสียงมอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 4	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	ด	
	ทดสอบเดินเครื่อง	P04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เสียงมอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP9																															
	การสั่นสะเทือน	DP10																															
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP11																															
	การสั่นสะเทือน	DP12																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน แท้งค์ชั้นกลาง แท้งค์ดาดฟ้า																																
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		10/11/68								20/11/68								25/11/68							2/12/68							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร										0 5 DEC 2025																						

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower A ห้องเครื่อง ชั้น 28M

รายการตรวจสอบ			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 5	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	ด	
	ทดสอบเดินเครื่อง การสั่นสะเทือน เสียงมอเตอร์	P05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 6	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	ด	
	ถังแรงดัน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ทดสอบเดินเครื่อง การสั่นสะเทือน เสียงมอเตอร์	P06	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											✓	✓	✓	✓									
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A											A	A	A	A									
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											✓	✓	✓	✓									
	การสั่นสะเทือน	DP2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											✓	✓	✓	✓									
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											✓	✓	✓	✓									
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A											A	A	A	A									
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											✓	✓	✓	✓									
	การสั่นสะเทือน	DP4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											✓	✓	✓	✓									
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ชั้นกลาง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ดาดฟ้า		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		10/11/68								18/11/68								25/11/68							2/12/68							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร										0 5 DEC 2025																						

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower A ห้องเครื่อง ชั้น 28M

รายการตรวจสอบ			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 5	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	ด	
	ทดสอบเดินเครื่อง การสั่นสะเทือน เสียงมอเตอร์	P05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 6	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	ถังแรงดัน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ทดสอบเดินเครื่อง การสั่นสะเทือน เสียงมอเตอร์	P06	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											✓	✓	✓	✓									
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A											A	A	A	A									
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											✓	✓	✓	✓									
	การสั่นสะเทือน	DP2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											✓	✓	✓	✓									
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											✓	✓	✓	✓									
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A											A	A	A	A									
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											✓	✓	✓	✓									
	การสั่นสะเทือน	DP4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓											✓	✓	✓	✓									
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ชั้นกลาง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ดาดฟ้า		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		10/11/68								18/11/68								25/11/68							2/12/68							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร										0 5 DEC 2025																						

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower A ชั้น 49

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายการตรวจสอบ			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	P1																															
	การสั่นสะเทือน	P2																															
	เสียงมอเตอร์	P3																															
Booster Pump ปั๊มรักษาแรงดัน	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	ถังแรงดัน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ทดสอบเดินเครื่อง	BP1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน	BP2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เสียงมอเตอร์	BP3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP1																															
	การสั่นสะเทือน	DP2																															
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP3																															
	การสั่นสะเทือน	DP4																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ชั้นกลาง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ดาดฟ้า		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง				10/11/68							13/11/68								25/11/68							2/12/68						
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																

0 5 DEC 2025

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower A ชั้น 49

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายการตรวจสอบ			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	P1																															
	การสั่นสะเทือน	P2																															
	เสียงมอเตอร์	P3																															
Booster Pump ปั๊มรักษาแรงดัน	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	ถังแรงดัน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ทดสอบเดินเครื่อง	BP1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน	BP2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เสียงมอเตอร์	BP3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP1																															
	การสั่นสะเทือน	DP2																															
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP3																															
	การสั่นสะเทือน	DP4																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ชั้นกลาง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ดาดฟ้า		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		10/11/68							13/11/68									25/11/68								2/12/68						
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																

0 5 DEC 2025

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower B ชั้น 28

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายการตรวจสอบ			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	P1																															
	การสั่นสะเทือน	P2																															
	เสียงมอเตอร์	P3																															
Booster Pump ปั๊มรักษาแรงดัน	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	ถังแรงดัน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ทดสอบเดินเครื่อง	BP1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน	BP2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	เสียงมอเตอร์	BP3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP1																															
	การสั่นสะเทือน	DP2																															
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP3																															
	การสั่นสะเทือน	DP4																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ชั้นกลาง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ดาดฟ้า		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง				10/11/68							13/11/68							25/11/68							2/12/68							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																

0 5 DEC 2025

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower A ชั้น 49

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายการตรวจสอบ			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	P1																															
	การสั่นสะเทือน	P2																															
	เสียงมอเตอร์	P3																															
Booster Pump ปั๊มรักษาแรงดัน	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	ถังแรงดัน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ทดสอบเดินเครื่อง	BP1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน	BP2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เสียงมอเตอร์	BP3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP1																															
	การสั่นสะเทือน	DP2																															
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP3																															
	การสั่นสะเทือน	DP4																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ชั้นกลาง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ดาดฟ้า		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง				10/11/68							13/11/68							25/11/68								2/12/68						
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																

0 5 DEC 2025

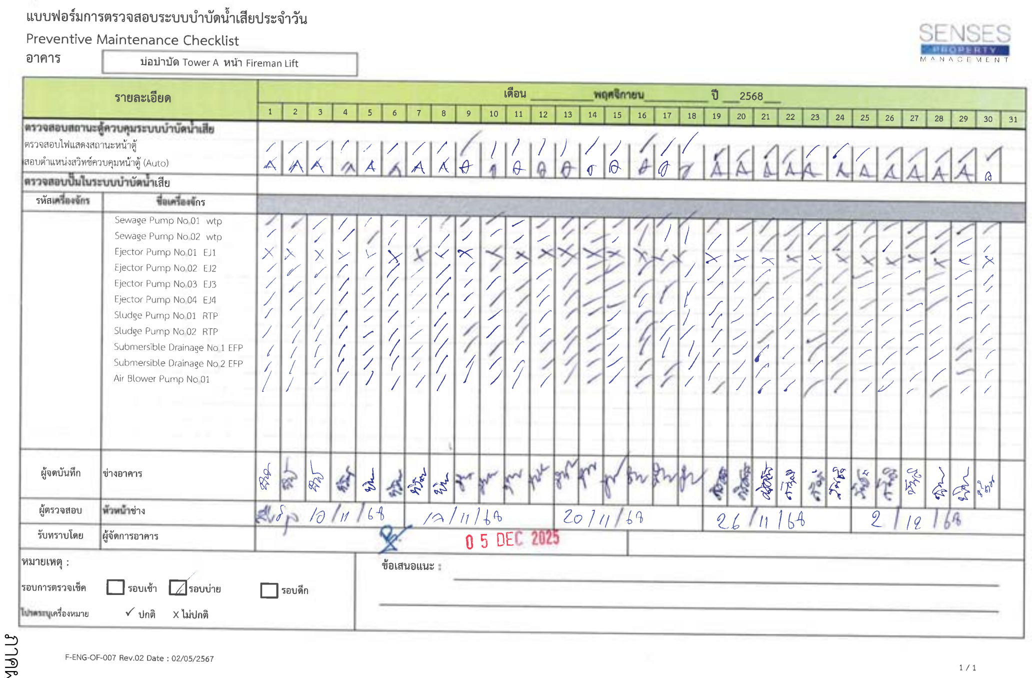
หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist
อาคาร บ่อบำบัด Tower A หน้า Fireman Lift

รายละเอียด | เดือน พฤศจิกายน ปี 2568 | 1–31

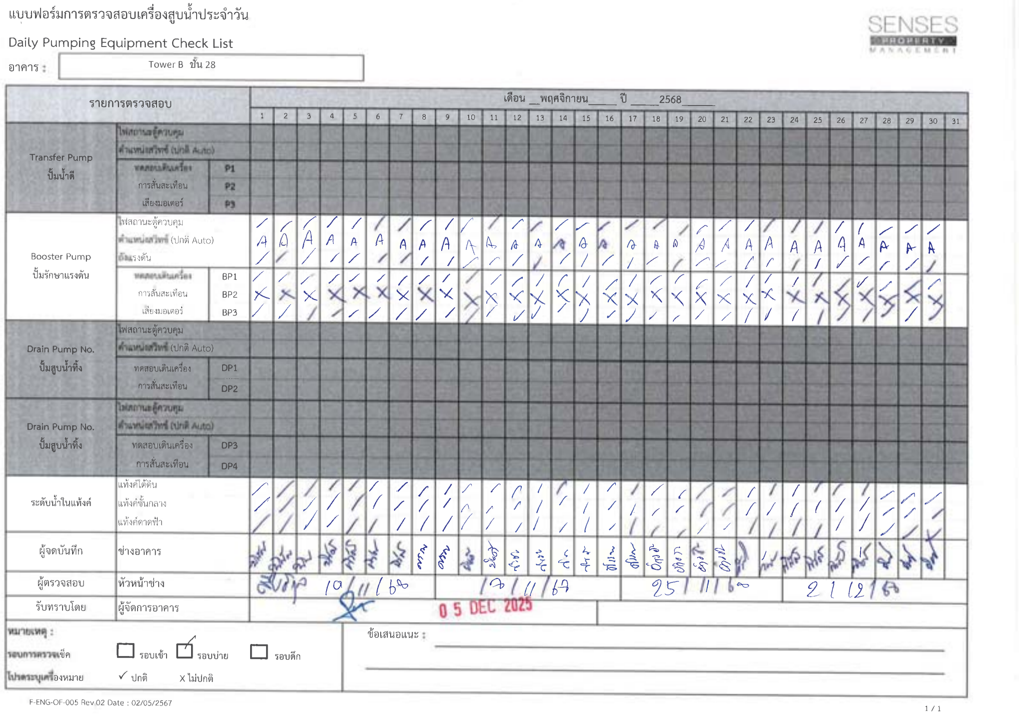
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้
สอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)

ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสเครื่องจักร | ชื่อเครื่องจักร
Sewage Pump No.01 wtp
Sewage Pump No.02 wtp
Ejector Pump No.01 EJ1
Ejector Pump No.02 EJ2
Ejector Pump No.03 EJ3
Ejector Pump No.04 EJ4
Sludge Pump No.01 RTP
Sludge Pump No.02 RTP
Submersible Drainage No.1 EFP
Submersible Drainage No.2 EFP
Air Blower Pump No.01

ผู้จดบันทึก ช่างอาคาร
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง 10/11/68 13/11/68 20/11/68 26/11/68 2/12/68
รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร 0 5 DEC 2025

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ
ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567
1 / 1



แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน
Daily Pumping Equipment Check List
อาคาร : Tower B ชั้น 28

รายการตรวจสอบ | เดือน พฤศจิกายน ปี 2568 | 1–31

Transfer Pump ปั๊มน้ำดี
ไฟสถานะตู้ควบคุม
ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)
ทดสอบเดินเครื่อง P1
การสั่นสะเทือน P2
เสียงมอเตอร์ P3

Booster Pump ปั๊มรักษาแรงดัน
ไฟสถานะตู้ควบคุม
ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)
ถังแรงดัน
ทดสอบเดินเครื่อง BP1
การสั่นสะเทือน BP2
เสียงมอเตอร์ BP3

Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
ไฟสถานะตู้ควบคุม
ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)
ทดสอบเดินเครื่อง DP1
การสั่นสะเทือน DP2

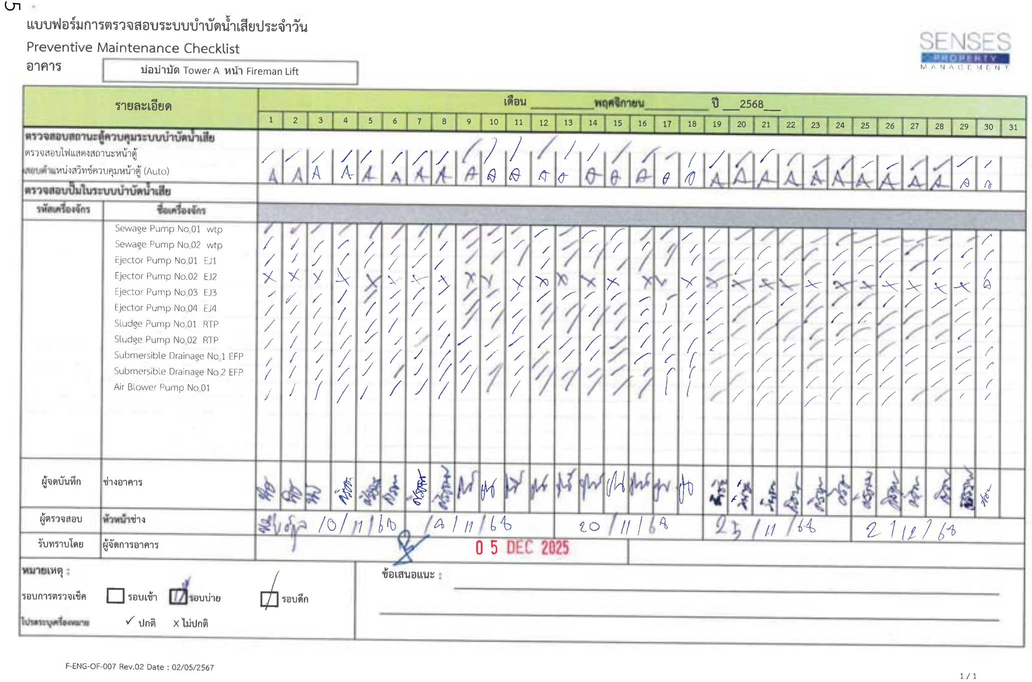
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
ไฟสถานะตู้ควบคุม
ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)
ทดสอบเดินเครื่อง DP3
การสั่นสะเทือน DP4

ระดับน้ำในแท้งค์
แท้งค์ใต้ดิน
แท้งค์ชั้นกลาง
แท้งค์ดาดฟ้า

ผู้จดบันทึก ช่างอาคาร
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง 10/11/68 13/11/68 25/11/68 2/12/68
รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร 0 5 DEC 2025

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ
ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567
1 / 1



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist
อาคาร บ่อบำบัด Tower A หน้า Fireman Lift

รายละเอียด | เดือน พฤศจิกายน ปี 2568 | 1–31

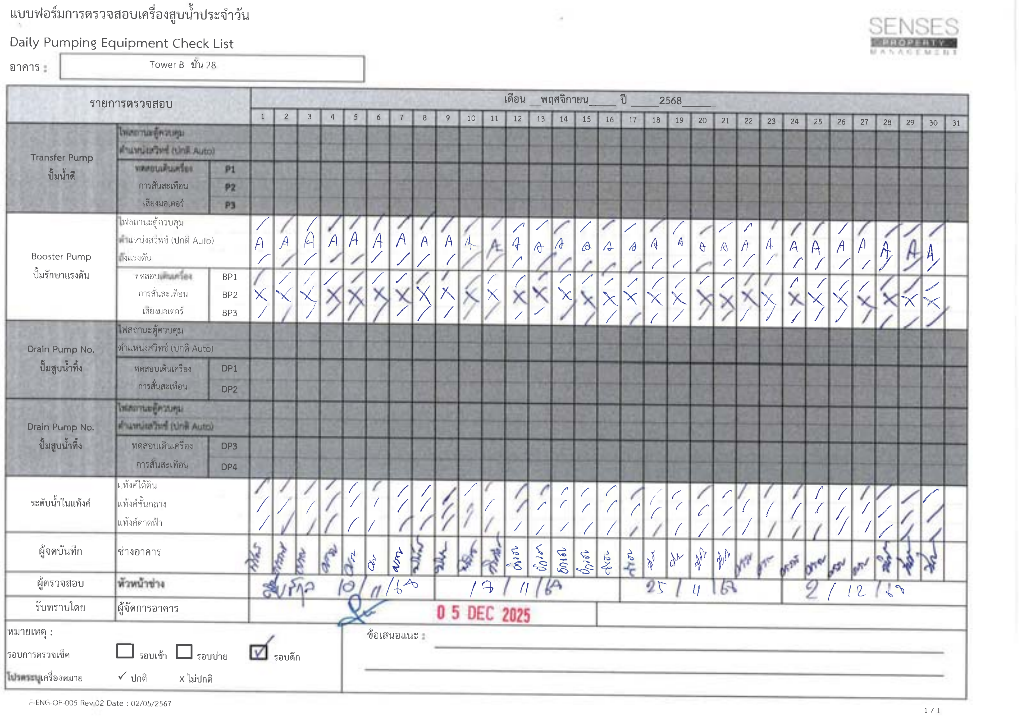
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้
สอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)

ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสเครื่องจักร | ชื่อเครื่องจักร
Sewage Pump No.01 wtp
Sewage Pump No.02 wtp
Ejector Pump No.01 EJ1
Ejector Pump No.02 EJ2
Ejector Pump No.03 EJ3
Ejector Pump No.04 EJ4
Sludge Pump No.01 RTP
Sludge Pump No.02 RTP
Submersible Drainage No.1 EFP
Submersible Drainage No.2 EFP
Air Blower Pump No.01

ผู้จดบันทึก ช่างอาคาร
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง 10/11/68 13/11/68 20/11/68 25/11/68 2/12/68
รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร 0 5 DEC 2025

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☑ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ
ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567
1 / 1



แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน
Daily Pumping Equipment Check List
อาคาร : Tower B ชั้น 28

รายการตรวจสอบ | เดือน พฤศจิกายน ปี 2568 | 1–31

Transfer Pump ปั๊มน้ำดี
ไฟสถานะตู้ควบคุม
ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)
ทดสอบเดินเครื่อง P1
การสั่นสะเทือน P2
เสียงมอเตอร์ P3

Booster Pump ปั๊มรักษาแรงดัน
ไฟสถานะตู้ควบคุม
ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)
ถังแรงดัน
ทดสอบเดินเครื่อง BP1
การสั่นสะเทือน BP2
เสียงมอเตอร์ BP3

Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
ไฟสถานะตู้ควบคุม
ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)
ทดสอบเดินเครื่อง DP1
การสั่นสะเทือน DP2

Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง
ไฟสถานะตู้ควบคุม
ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)
ทดสอบเดินเครื่อง DP3
การสั่นสะเทือน DP4

ระดับน้ำในแท้งค์
แท้งค์ใต้ดิน
แท้งค์ชั้นกลาง
แท้งค์ดาดฟ้า

ผู้จดบันทึก ช่างอาคาร
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง 10/11/68 13/11/68 25/11/68 2/12/68
รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร 0 5 DEC 2025

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ
ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567
1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร Noble be19 บ่อบำบัด Tower B ชั้นB2A

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																															
	Sewage Pump No.01 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sewage Pump No.02 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Ejector Pump No.01 EJ1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Ejector Pump No.02 EJ2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Ejector Pump No.03 EJ3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Ejector Pump No.04 EJ4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sludge Pump No.01 RTP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sludge Pump No.02 RTP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Air Blower Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	10/11/68						12/11/68						20/11/68						25/11/68						2/12/68						
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	05 DEC 2025																														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร บ่อบำบัด Tower A หน้า Fireman Lift

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																															
	Sewage Pump No.01 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sewage Pump No.02 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Ejector Pump No.01 EJ1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Ejector Pump No.02 EJ2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Ejector Pump No.03 EJ3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Ejector Pump No.04 EJ4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sludge Pump No.01 RTP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sludge Pump No.02 RTP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.1 EFP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.2 EFP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Air Blower Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	10/11/68						12/11/68						20/11/68						26/11/68						2/12/68						
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	05 DEC 2025																														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร Noble be19 บ่อบำบัด Tower B ชั้นB2A

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																															
	Sewage Pump No.01 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sewage Pump No.02 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Ejector Pump No.01 EJ1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Ejector Pump No.02 EJ2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Ejector Pump No.03 EJ3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Ejector Pump No.04 EJ4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sludge Pump No.01 RTP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sludge Pump No.02 RTP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Air Blower Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	10/11/68						13/11/68						18/11/68						25/11/68						2/12/68						
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	05 DEC 2025																														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร Noble be19 บ่อบำบัด Tower B ชั้นB2A

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																															
	Sewage Pump No.01 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sewage Pump No.02 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Ejector Pump No.01 EJ1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Ejector Pump No.02 EJ2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Ejector Pump No.03 EJ3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Ejector Pump No.04 EJ4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sludge Pump No.01 RTP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sludge Pump No.02 RTP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Air Blower Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	10/11/68						13/11/68						20/11/68						25/11/68						2/12/68						
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	05 DEC 2025																														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร Noble be19 บ่อบำบัด Tower B ชั้นB2A,ทางเชื่อม

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																															
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																															
รหัสเครื่องจักร / ชื่อเครื่องจักร																															
Sewage Pump No.01 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Sewage Pump No.02 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Ejector Pump No.01 EJ1																															
Ejector Pump No.02 EJ2																															
Ejector Pump No.03 EJ3																															
Ejector Pump No.04 EJ4																															
Sludge Pump No.01 RTP																															
Sludge Pump No.02 RTP																															
Submersible Drainage No.1																															
Submersible Drainage No.2																															
Air Blower Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง	10/11/68							12/11/68						20/11/68						25/11/68						2/12/68					
รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร																															

0 5 DEC 2025

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร Noble be19 บ่อบำบัด Tower B ชั้นB2A,ทางเชื่อม

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																															
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																															
รหัสเครื่องจักร / ชื่อเครื่องจักร																															
Sewage Pump No.01 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Sewage Pump No.02 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Ejector Pump No.01 EJ1																															
Ejector Pump No.02 EJ2																															
Ejector Pump No.03 EJ3																															
Ejector Pump No.04 EJ4																															
Sludge Pump No.01 RTP																															
Sludge Pump No.02 RTP																															
Submersible Drainage No.1																															
Submersible Drainage No.2																															
Air Blower Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง	10/11/68							12/11/68						18/11/68						25/11/68						2/12/68					
รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร																															

0 5 DEC 2025

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร Noble be19 ชั้น 44 TA

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568 Date / วันที่

No.	รายการ	1 เปิด	1 ปิด	2 เปิด	2 ปิด	3 เปิด	3 ปิด	4 เปิด	4 ปิด	5 เปิด	5 ปิด	6 เปิด	6 ปิด	7 เปิด	7 ปิด	8 เปิด	8 ปิด	9 เปิด	9 ปิด	10 เปิด	10 ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	0.8	0.8	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.8	7.8	7.8	7.8	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	7.8	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	1.0		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panal	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	12/11/68																			
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																				

0 5 DEC 2025

หมายเหตุ (กะเช้า)

F-ENG-OF-012 Rev.00 Date : 02/05/2567

1 / 3

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร Noble be19 บ่อบำบัด Tower B ชั้นB2A,ทางเชื่อม

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																															
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																															
รหัสเครื่องจักร / ชื่อเครื่องจักร																															
Sewage Pump No.01 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Sewage Pump No.02 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Ejector Pump No.01 EJ1																															
Ejector Pump No.02 EJ2																															
Ejector Pump No.03 EJ3																															
Ejector Pump No.04 EJ4																															
Sludge Pump No.01 RTP																															
Sludge Pump No.02 RTP																															
Submersible Drainage No.1																															
Submersible Drainage No.2																															
Air Blower Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง	10/11/68							12/11/68						18/11/68						25/11/68						2/12/68					
รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร																															

0 5 DEC 2025

หมายเหตุ :

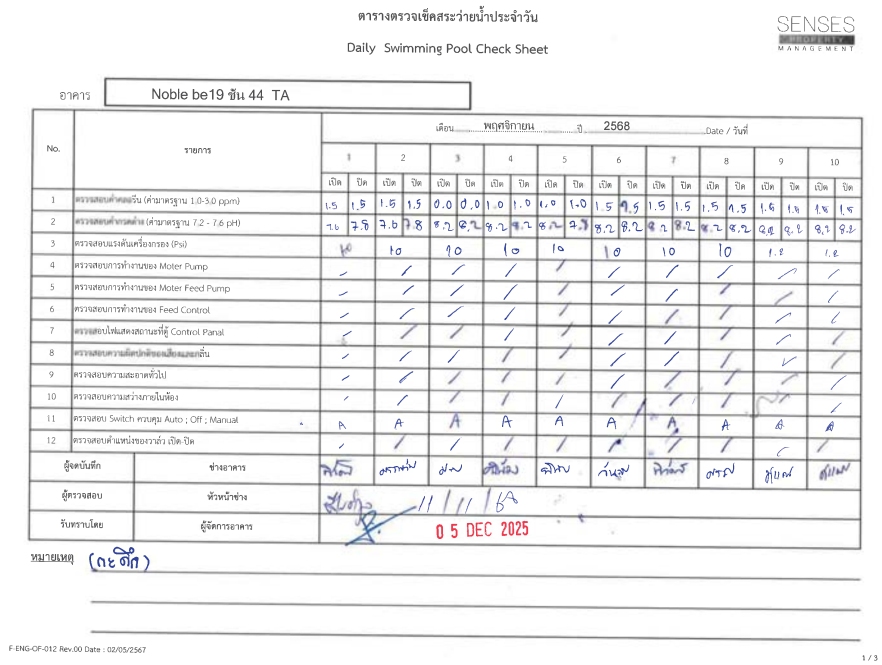
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1



ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร Noble be19 ชั้น 44 TA

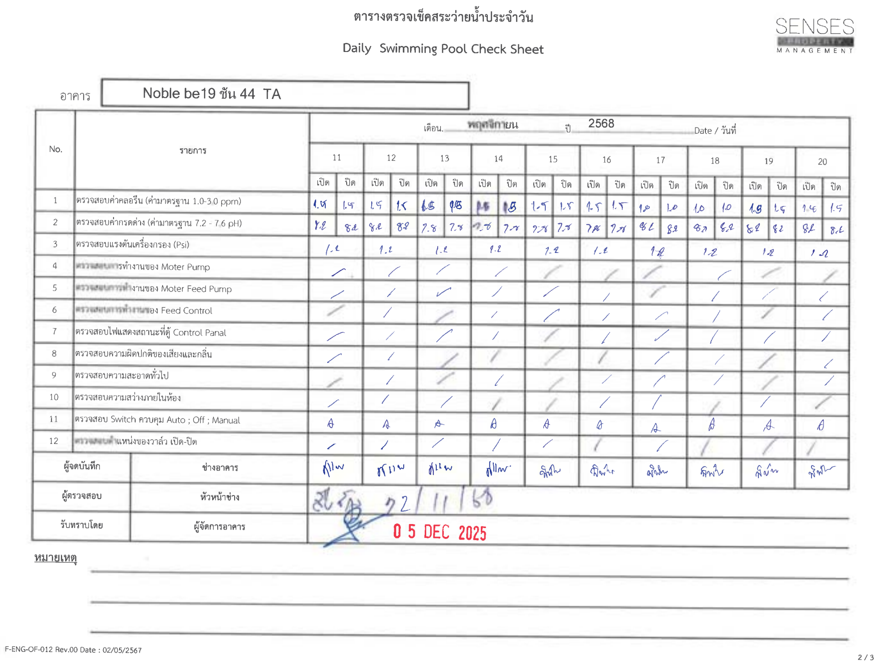
เดือน พฤศจิกายน ปี 2568 Date / วันที่

No.	รายการ	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.6	1.6	1.6	1.6
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.6	7.8	7.6	7.8	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	10		10		10		10		10		10		10		10		1.2		1.2	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panal	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	11/11/68																			
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025																			

หมายเหตุ (กะดึก)

F-ENG-OF-012 Rev.00 Date : 02/05/2567

1 / 3



ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร Noble be19 ชั้น 44 TA

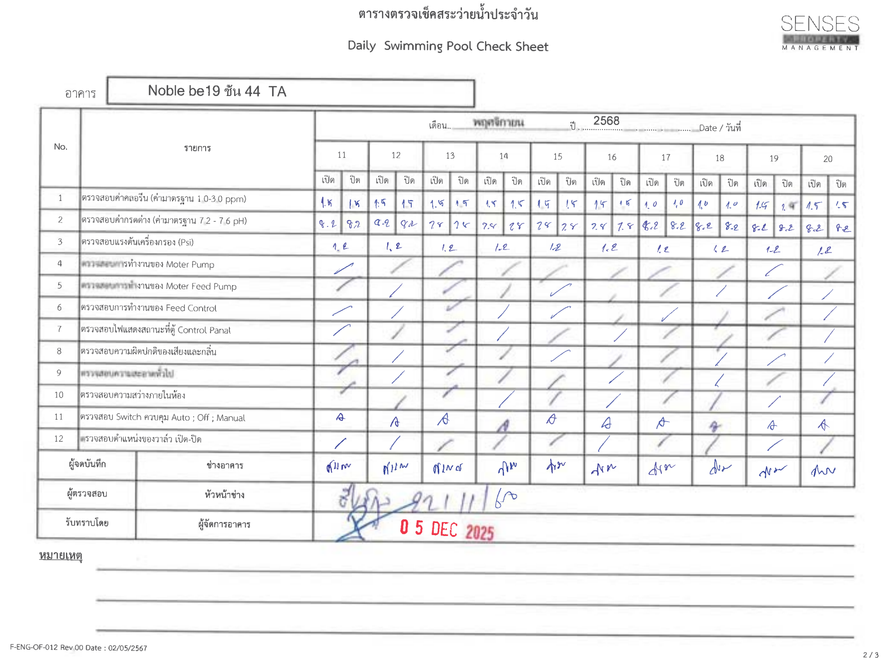
เดือน พฤศจิกายน ปี 2568 Date / วันที่

No.	รายการ	11		12		13		14		15		16		17		18		19		20	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5	1.4	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	8.2	8.2	8.2	8.2	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panal	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	22/11/68																			
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025																			

หมายเหตุ

F-ENG-OF-012 Rev.00 Date : 02/05/2567

2 / 3



ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร Noble be19 ชั้น 44 TA

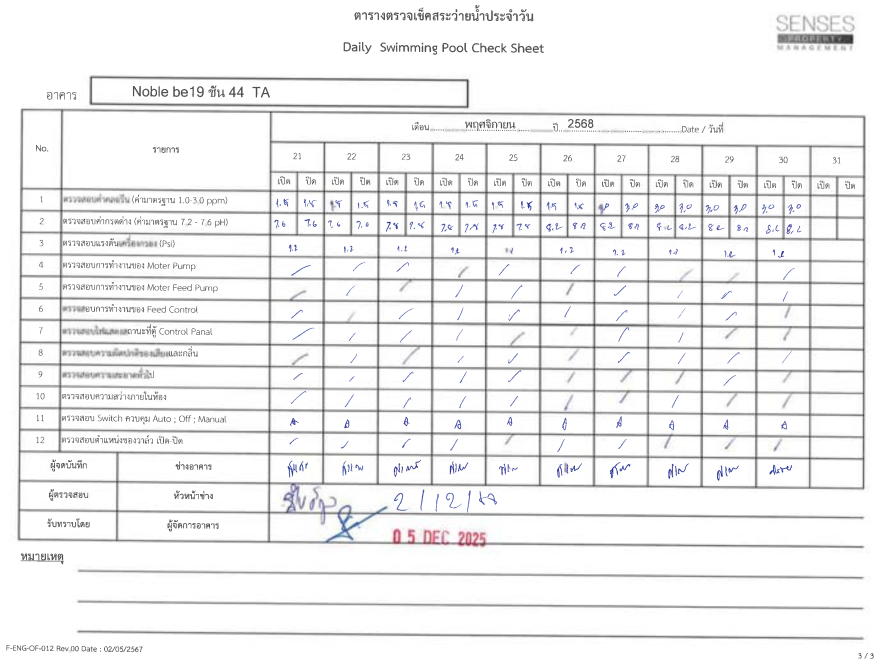
เดือน พฤศจิกายน ปี 2568 Date / วันที่

No.	รายการ	11		12		13		14		15		16		17		18		19		20	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5	1.4	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	8.2	8.2	8.2	8.2	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panal	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	22/11/68																			
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025																			

หมายเหตุ

F-ENG-OF-012 Rev.00 Date : 02/05/2567

2 / 3



ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร Noble be19 ชั้น 44 TA

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568 Date / วันที่

No.	รายการ	21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0		
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.6	7.6	7.6	7.0	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2		
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panal	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A			
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																						
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	2/12/68																					
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025																					

หมายเหตุ

F-ENG-OF-012 Rev.00 Date : 02/05/2567

3 / 3

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร Noble be19 ชั้น P2 TB

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568 Date / วันที่

No.	รายการ	11		12		13		14		15		16		17		18		19		20	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	3.0	3.0	3.0	3.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	3.0	3.0	3.0	1.5	1.5	3.0	3.0	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.6	7.8	7.6	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8	8.2	8.2	8.2	8.2	8.0	8.2	7.8	8.0	7.6	7.6	7.6	7.8
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	10		10		10		10		9		10		10		9		10		10	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panal	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	สินชัย		สินชัย		สินชัย		ทิวากร		ทิวากร		ทิวากร		ทิวากร		อัครชัย		อัครชัย		อัครชัย	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible] 20 / 11 / 68																			
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025																			

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร Noble be19 ชั้น 44 TA

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568 Date / วันที่

No.	รายการ	21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.8	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.8	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0		
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.6	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	8.2	8.2	7.8	7.8	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2		
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2		1.2			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panal	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A			
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible] 2 / 12 / 68																					
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025																					

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร Noble be19 ชั้น P2 TB

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568 Date / วันที่

No.	รายการ	21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	3.0	3.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5		
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	8.2	8.2	8.0	8.2	8.0	8.2	7.8	7.8	7.6	7.6	7.6	7.6	8.2	8.2	8.0	8.2	7.6	7.8	7.8	7.6		
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	9		9		10		10		10		10		9		10		10		10			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panal	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A			
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/			
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	พิพัฒน์		พิพัฒน์		สิริศักดิ์		สิริศักดิ์		สิริศักดิ์		สิริศักดิ์		[illegible]		[illegible]		พิพัฒน์		พิพัฒน์			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible] 2 / 12 / 68																					
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025																					

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร Noble be19 ชั้น P2 TB

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568 Date / วันที่

No.	รายการ	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.5	1.5	3.0	3.0	1.5	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	7.6	7.6	7.6	7.6	7.2	7.2	7.6	7.2	7.2	7.2
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	10		10		10		10		10		9		9		10		9		9	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panal	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible] 10 / 11 / 68																			
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025																			

หมายเหตุ (กะเช้า)

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร Noble be19 ชั้น P2 TB

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568 Date / วันที่

No.	รายการ	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	3.0	3.0	3.0	3.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	3.0	3.0	1.5	1.5	3.0	3.0	3.0	3.0
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	8.2	8.2	8.2	8.2	7.8	7.8	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8	8.0	8.2	8.2	7.8	7.8	8.0	8.0	8.2	8.2
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	10		10		9		9		10		10		9		10		10		10	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panal	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]		[illegible]		สรรพวิช		สรรพวิช		สรรพวิช		สินธ์		สินธ์		ยินดี		ยินดี		[illegible]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	10/11/68																			
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025																			

หมายเหตุ (กะดึก)

F-ENG-OF-012 Rev.00 Date : 02/05/2567

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร Noble be19 ชั้น P2 TB

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568 Date / วันที่

No.	รายการ	11		12		13		14		15		16		17		18		19		20	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	3.0	3.0	1.5	1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.0	1.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.4	7.4	7.4	7.6	7.6	8.0	8.0	8.2	8.0	8.2	8.2	7.4	7.4	7.6	7.8
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	10		10		10		10		10		9		10		10		9		10	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panal	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	วินัย		วินัย		วินัย		[illegible]		[illegible]		สินธ์		สินธ์		สรรพวิช		สรรพวิช		ศิรศักดิ์	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	20/11/68																			
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025																			

หมายเหตุ

F-ENG-OF-012 Rev.00 Date : 02/05/2567

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร Noble be19 ชั้น P2 TB

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568 Date / วันที่

No.	รายการ	21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	3.0	3.0		
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.6	7.8	7.6	7.6	7.6	7.6	8.0	8.0	8.2	8.2	8.0	8.2	7.6	7.8	7.8	7.8	8.0	8.2	8.0	7.8		
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	10		10		10		9		9		10		9		10		10		10			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panal	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A			
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]		[illegible]		ยินดี		ยินดี		วินัย		วินัย		วินัย		[illegible]		[illegible]		สรรพวิช			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	2/12/68																					
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025																					

หมายเหตุ

F-ENG-OF-012 Rev.00 Date : 02/05/2567

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : Noble BE 19 TA ชั้น Gห้อง CONTROL

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Disable ระบุโซน/สาเหตุ		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	10/11/68								13/11/68						
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble BE 19 TA ชั้น G ห้อง CONTROL

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ผู้บันทึก ช่างอาคาร																
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง	25/11/68							2/12/68								
รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร	05 DEC 2025															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble BE 19 TA ชั้น G ห้อง CONTROL

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ผู้บันทึก ช่างอาคาร																
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง	25/11/68							2/12/68								
รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร	05 DEC 2025															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble BE 19 TA ชั้น G ห้อง CONTROL

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	-	✓	-
ผู้บันทึก ช่างอาคาร															
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง	10/11/68								12/11/68						
รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร	05 DEC 2025														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble BE 19 TA ชั้น G ห้อง CONTROL

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	-	-	-
ผู้บันทึก ช่างอาคาร															
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง	10/11/68								12/11/68						
รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร	05 DEC 2025														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble BE 19 TB ชั้น3 ห้อง CONTROL

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3.สถานะตู้ FCP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
ผู้บันทึก ช่างอาคาร																
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง	25/11/68								2/12/68							
รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble BE 19 TA ชั้น G ห้อง CONTROL

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3.สถานะตู้ FCP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
ผู้บันทึก ช่างอาคาร																
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง	25/11/68							2/12/68								
รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble BE 19 TB ชั้น 3 ห้อง CONTROL

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ผู้บันทึก ช่างอาคาร															
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง	10/11/68							18/11/68							
รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble BE 19 TB ชั้น 3 ห้อง CONTROL

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–		–	–	–	–
ผู้บันทึก ช่างอาคาร															
ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง	10/12/68							18/12/68							
รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025														

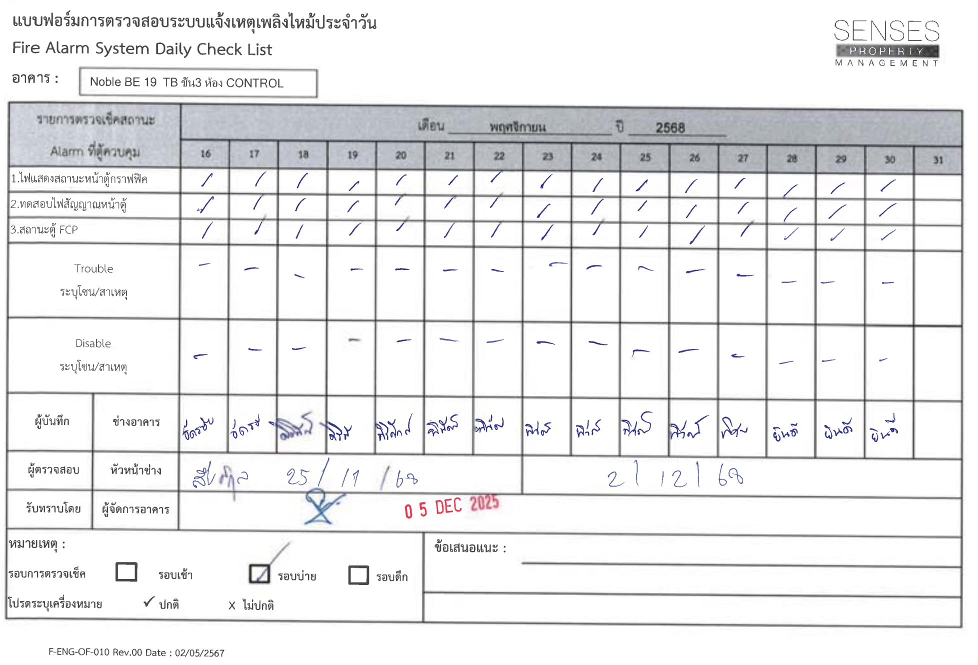
หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : Noble BE 19 TB ชั้น3 ห้อง CONTROL

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568															
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3.สถานะตู้ FCP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Disable ระบุโซน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	25/11/68								2/12/68							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025															

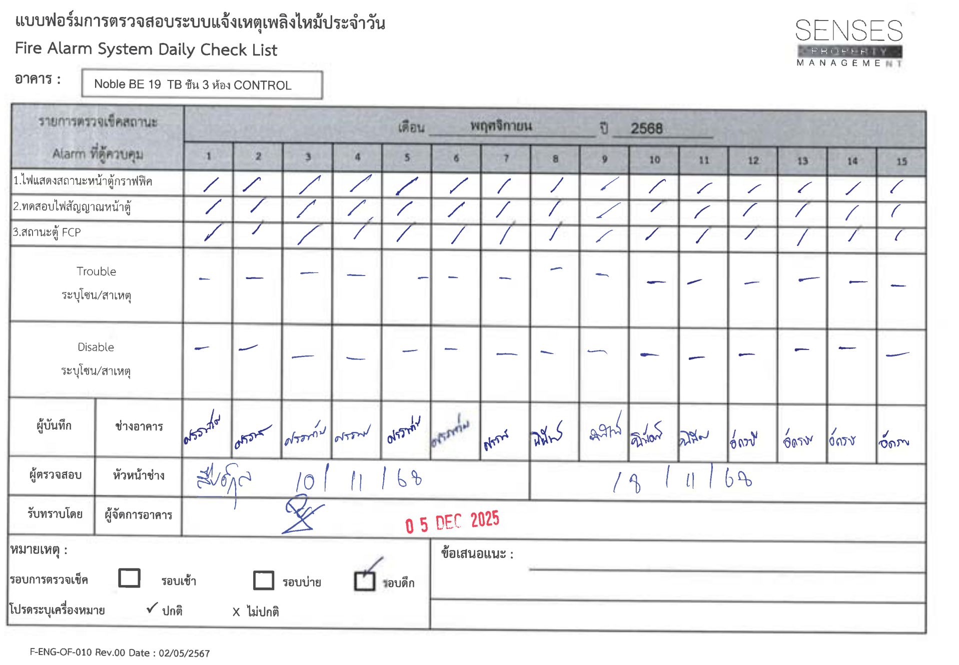
หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : Noble BE 19 TB ชั้น 3 ห้อง CONTROL

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบุโซน/สาเหตุ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	10/11/68							18/11/68							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025														

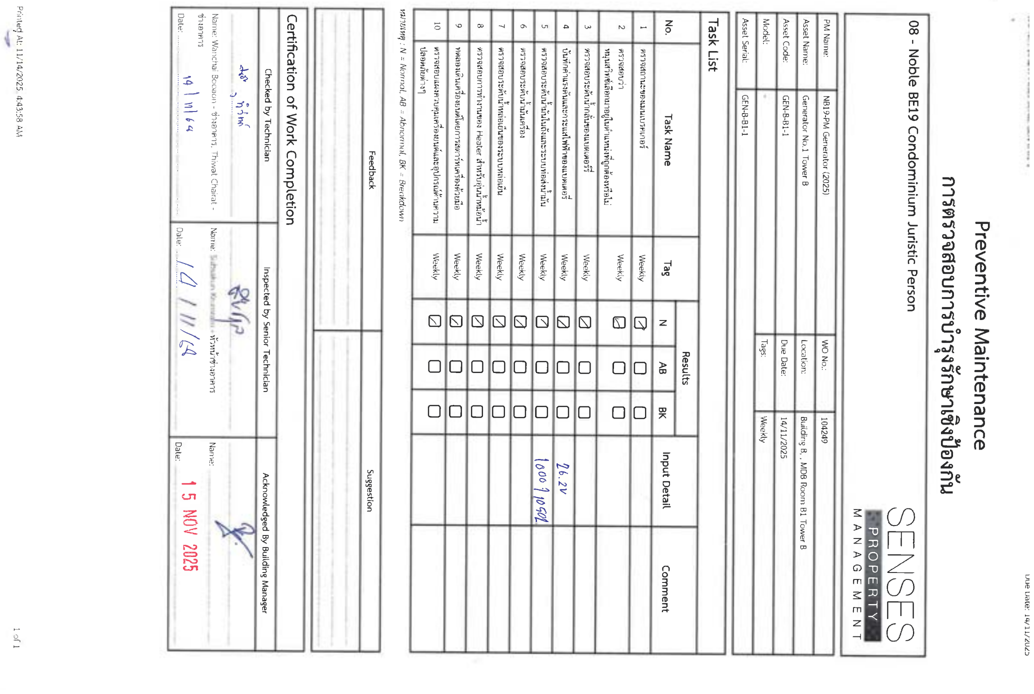
หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567



Due Date: 14/11/2025

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

08 - Noble BE19 Condominium Juristic Person

PM Name:	NB19-PM Generator (2025)	WO No.:	104249
Asset Name:	Generator No.1 Tower B	Location:	Building B, , MDB Room B1 Tower B
Asset Code:	GEN-B-B1-1	Due Date:	14/11/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	GEN-B-B1-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบว่า หมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอร์รี่	Weekly	☑	☐	☐		
4	บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	Weekly	☑	☐	☐	26.2V	
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	Weekly	☑	☐	☐	1000 / 1050L	
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	Weekly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ	Weekly	☑	☐	☐		
9	ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

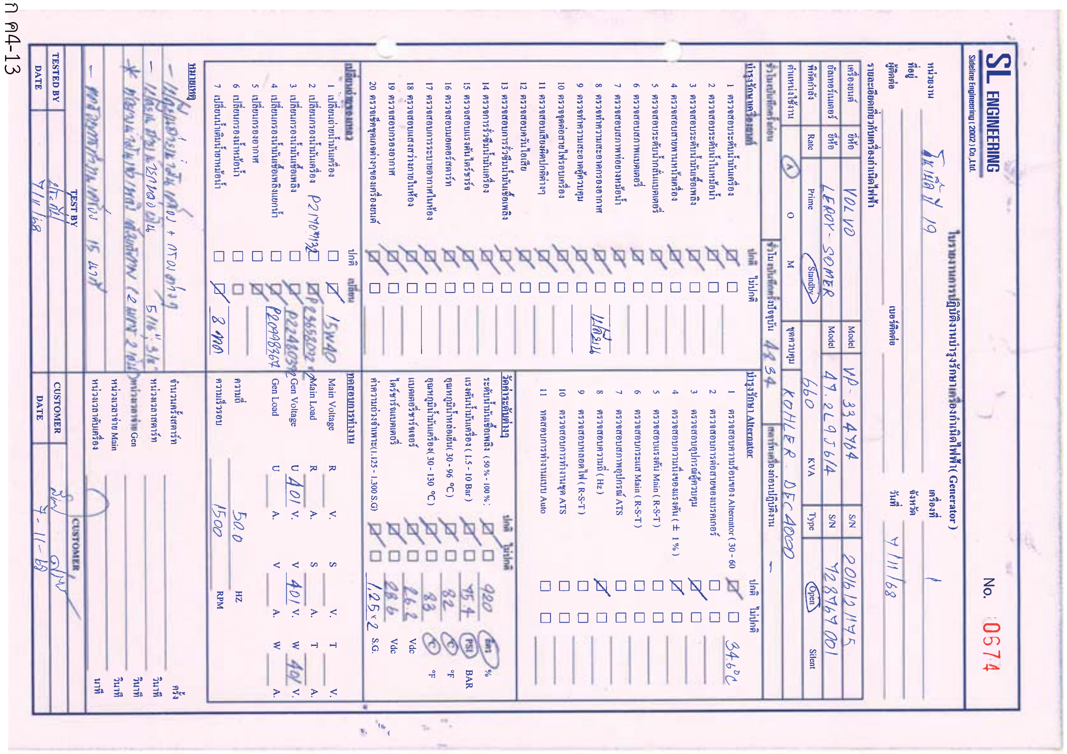
Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: Wanchai Booaon - ช่างอาคาร, Thiwat Chairat - ช่างอาคาร	Name: [illegible] - หัวหน้าช่างอาคาร	Name:
Date: 14 / 11 / 68	Date: 14 / 11 / 68	Date: 1 5 NOV 2025

Printed At: 11/14/2025 4:43:58 AM

1 of 1



SL ENGINEERING
Sideline Engineering (2002) Co.,Ltd.

No. 0674

ใบรายงานการปฏิบัติงานบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า(Generator)

หน่วยงาน โนเบิ้ล บี 19　　เครื่องที่ 1

ที่อยู่　　จังหวัด

ผู้ติดต่อ　　เบอร์ติดต่อ　　วันที่ 7/11/68

รายละเอียดเกี่ยวกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เครื่องยนต์	ยี่ห้อ	VOLVO	Model	VP-334764	S/N	2016121175
อัลเทอร์เนเตอร์	ยี่ห้อ	LEROY-SOMER	Model	47.2L9J6/4	S/N	728767001
พิกัดกำลัง	Rate	Prime [✓ Standby]		660 KVA	Type	[✓ Open] Silent
ตำแหน่งใช้งาน		[✓ A] O M	ชุดควบคุม	KOHLER DEC4000		

ชั่วโมงบันทึกครั้งก่อน　　ชั่วโมงบันทึกครั้งปัจจุบัน 4834　　สตาร์ทเครื่องก่อนปฏิบัติงาน -

บำรุงรักษาเครื่องยนต์	ปกติ	ไม่ปกติ	
1 ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	☑	☐	
2 ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑	☐	
3 ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	☑	☐	
4 ตรวจสอบสายพานหน้าเครื่อง	☑	☐	
5 ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑	☐	
6 ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่	☑	☐	
7 ตรวจสอบสภาพท่อยางหม้อน้ำ	☑	☐	
8 ตรวจทำความสะอาดกรองอากาศ	☑	☐	เปลี่ยน
9 ตรวจทำความสะอาดตู้ควบคุม	☑	☐	
10 ตรวจจุดต่อสายไฟรอบเครื่อง	☑	☐	
11 ตรวจสอบเสียงผิดปกติต่างๆ	☑	☐	
12 ตรวจสอบควันไอเสีย	☑	☐	
13 ตรวจสอบการรั่วซึมน้ำมันเชื้อเพลิง	☑	☐	
14 ตรวจการรั่วซึมน้ำมันเครื่อง	☑	☐	
15 ตรวจสอบแรงดันไดร์ชาร์จ	☑	☐	
16 ตรวจสอบมอเตอร์สตาร์ท	☑	☐	
17 ตรวจสอบการระบายอากาศในห้อง	☑	☐	
18 ตรวจสอบแสงสว่างภายในห้อง	☑	☐	
19 ตรวจสอบกรองอากาศ	☑	☐	
20 ตรวจเช็คชุดเกจต่างๆของเครื่องยนต์	☑	☐	

บำรุงรักษา Alternator	ปกติ	ไม่ปกติ	
1 ตรวจสอบความร้อนของ Alternator (30 - 60	☑	☐	34.6°C
2 ตรวจสอบการต่อสายของเบรคเกอร์	☐	☐	
3 ตรวจสอบอุปกรณ์ตู้ควบคุม	☑	☐	
4 ตรวจสอบความนิ่งของแรงดัน (± 1%)	☑	☐	
5 ตรวจสอบแรงดัน Main (R-S-T)	☐	☐	
6 ตรวจสอบกระแส Main (R-S-T)	☐	☐	
7 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ATS	☐	☐	
8 ตรวจสอบความถี่ (Hz)	☑	☐	
9 ตรวจสอบหลอดไฟ (R-S-T)	☐	☐	
10 ตรวจสอบการทำงานชุด ATS	☐	☐	
11 ทดสอบการทำงานแบบ Auto	☐	☐	

วัดค่าระดับต่างๆ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (50% - 100%)	☑	☐	920	[✓ ลิตร] %
แรงดันน้ำมันเครื่อง (1.5 - 10 Bar)	☑	☐	75.4	[✓ PSI] BAR
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น(30 - 96 °C)	☑	☐	82	[✓ °C] °F
อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง(30 - 130 °C)	☑	☐	83	[✓ °C] °F
แบตเตอรี่ชาร์จเจอร์	☑	☐	26.2	Vdc
ไดร์ชาร์จแบตเตอรี่	☑	☐	28.6	Vdc
ค่าความถ่วงจำเพาะ(1.125 - 1.300 S.G)	☑	☐	1.25×2	S.G.

เปลี่ยนถ่ายของเหลว	ปกติ	เปลี่ยน	
1 เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง	☐	☑	15W40
2 เปลี่ยนกรองน้ำมันเครื่อง P21707132	☐	☑	P23658092×2
3 เปลี่ยนกรองน้ำมันเชื้อเพลิง	☐	☑	P22480392
4 เปลี่ยนกรองน้ำมันเชื้อเพลิงแยกน้ำ	☐	☑	P20998367
5 เปลี่ยนกรองอากาศ	☐	☑	
6 เปลี่ยนกรองน้ำหม้อน้ำ	☐	☐	
7 เปลี่ยนน้ำเติมน้ำยาหม้อน้ำ	☐	☑	8 ขวด

ทดสอบการทำงาน

Main Voltage	R	V.	S	V.	T	V.		
Main Load	R	A.	S	A.	T	A.		
Gen Voltage	U	401 V.	V	401 V.	W	401 V.		
Gen Load	U	A.	V	A.	W	A.		

ความถี่ 50.0 HZ

ความเร็วรอบ 1500 RPM

หมายเหตุ

- เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง + กรองต่างๆ
- เปลี่ยน สายยางหล่อเย็น 5/16", 3/8"

* ท่อยางน้ำมันเชื้อเพลิง เสื่อมสภาพ (2 เมตร 2 เส้น)

- ทดลองการทำงานเครื่อง 15 นาที

จำนวนครั้งสตาร์ท ครั้ง

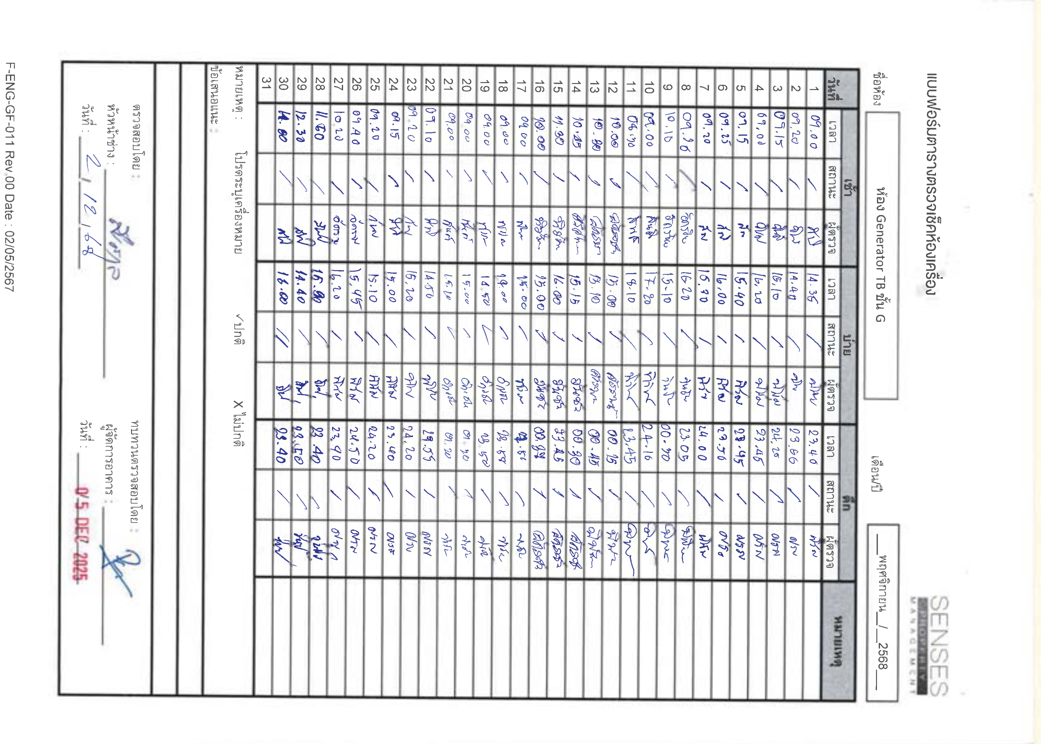
หน่วงเวลาสตาร์ท วินาที

หน่วงเวลาจ่าย Gen วินาที

หน่วงเวลาจ่าย Main วินาที

หน่วงเวลาดับเครื่อง นาที

TEST BY		CUSTOMER	
TESTED BY		CUSTOMER	
DATE	7/11/68	DATE	7-11-68



แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง: ห้อง Generator TB ชั้น G

เดือน/ปี: พฤศจิกายน / 2568

วันที่	เช้า เวลา	เช้า สถานะ	เช้า ผู้ตรวจ	บ่าย เวลา	บ่าย สถานะ	บ่าย ผู้ตรวจ	ดึก เวลา	ดึก สถานะ	ดึก ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	09.00	✓		14.35	✓		23.40	✓		
2	09.20	✓		14.40	✓		23.66	✓		
3	09.15	✓		16.10	✓		24.20	✓		
4	09.00	✓		16.20	✓		23.45	✓		
5	09.15	✓		15.40	✓		23.45	✓		
6	09.25	✓		16.00	✓		23.50	✓		
7	09.20	✓		15.30	✓		24.00	✓		
8	09.30	✓		16.20	✓		23.05	✓		
9	10.10	✓		15.10	✓		00.30	✓		
10	09.00	✓		17.20	✓		24.16	✓		
11	08.30	✓		18.10	✓		23.45	✓		
12	10.00	✓		15.00	✓		00.15	✓		
13	10.30	✓		13.10	✓		00.45	✓		
14	10.25	✓		15.15	✓		00.30	✓		
15	11.30	✓		16.00	✓		23.45	✓		
16	10.00	✓		15.00	✓		00.37	✓		
17	09.00	✓		15.00	✓		[illegible].50	✓		
18	09.00	✓		14.00	✓		23.58	✓		
19	09.00	✓		14.50	✓		23.50	✓		
20	09.00	✓		15.00	✓		01.20	✓		
21	09.00	✓		15.10	✓		01.20	✓		
22	09.10	✓		14.50	✓		23.55	✓		
23	09.20	✓		15.20	✓		24.20	✓		
24	09.15	✓		15.00	✓		23.40	✓		
25	09.20	✓		15.10	✓		24.20	✓		
26	09.40	✓		15.45	✓		24.50	✓		
27	10.20	✓		16.20	✓		23.40	✓		
28	11.50	✓		15.30	✓		23.40	✓		
29	12.30	✓		14.40	✓		23.50	✓		
30	14.00	✓		16.00	✓		23.40	✓		
31										

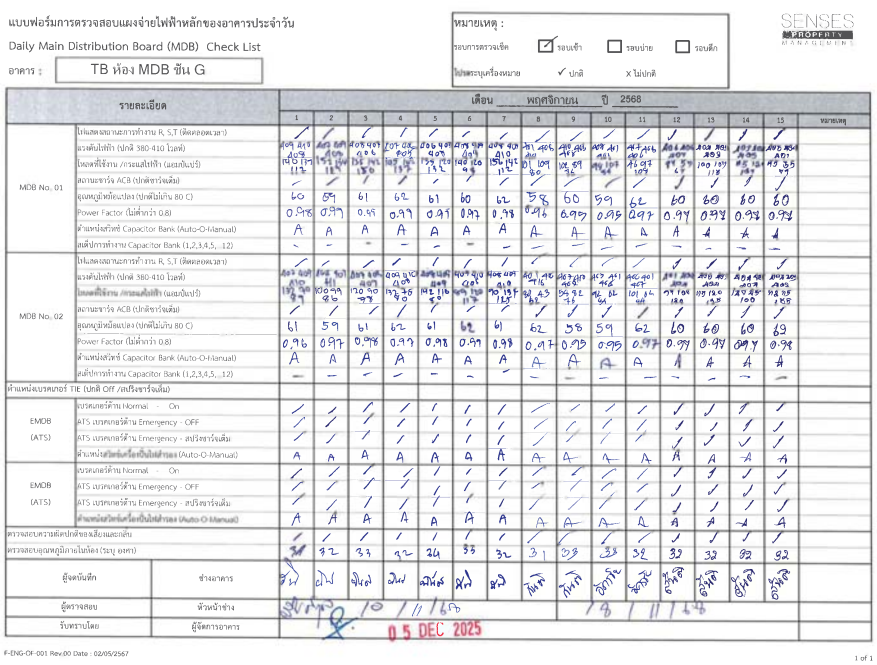
หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :
หัวหน้าช่าง :
วันที่ : 2/12/68

ทบทวนตรวจสอบโดย :
ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 05 DEC 2025

F-ENG-GF-011 Rev.00 Date : 02/05/2567



แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : TB ห้อง MDB ชั้น G

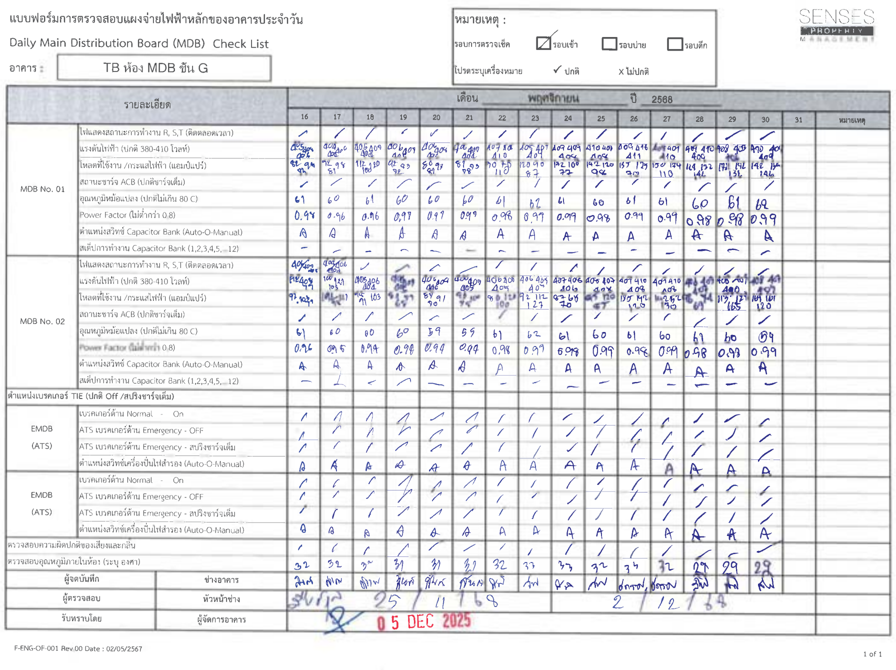
หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	409 410 408	[illegible]	408 409 406	407 406 405	406 407 408	408 409 409	408 407 410	401 406 [illegible]	410 406 408	409 401 401	407 406 406	406 406 407	404 405 409	[illegible]	403 404 401	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	140 137 112	153 156 112	136 145 150	105 125 137	135 120 132	140 120 99	156 142 112	101 109 80	102 89 76	99 107 44	46 97 108	99 59 67	100 109 118	[illegible]	95 35 79	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	60	59	61	62	61	60	62	58	60	59	62	60	60	60	60	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.98	0.99	0.99	0.99	0.97	0.97	0.98	0.96	0.95	0.95	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	407 409 410	[illegible]	409 406 407	409 410 408	[illegible]	409 410 408	408 409 410	401 416 416	407 410 405	407 401 406	406 401 407	[illegible]	404 405 404	404 409 407	402 409 402	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	132 90 97	100 99 86	120 90 98	132 76 80	142 116 80	[illegible]	90 134 125	82 43 62	54 82 76	92 62 44	101 64 44	97 100 180	115 120 183	120 115 100	118 115 185	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	61	59	61	62	61	62	61	62	58	59	62	60	60	60	69	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.96	0.97	0.98	0.97	0.98	0.99	0.98	0.97	0.95	0.95	0.97	0.97	0.97	0.97	0.98	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		34	32	33	32	34	33	32	31	33	33	32	32	32	32	32	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	10/11/68								18/11/68							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	05 DEC 2025															

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

1 of 1



แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : TB ห้อง MDB ชั้น G

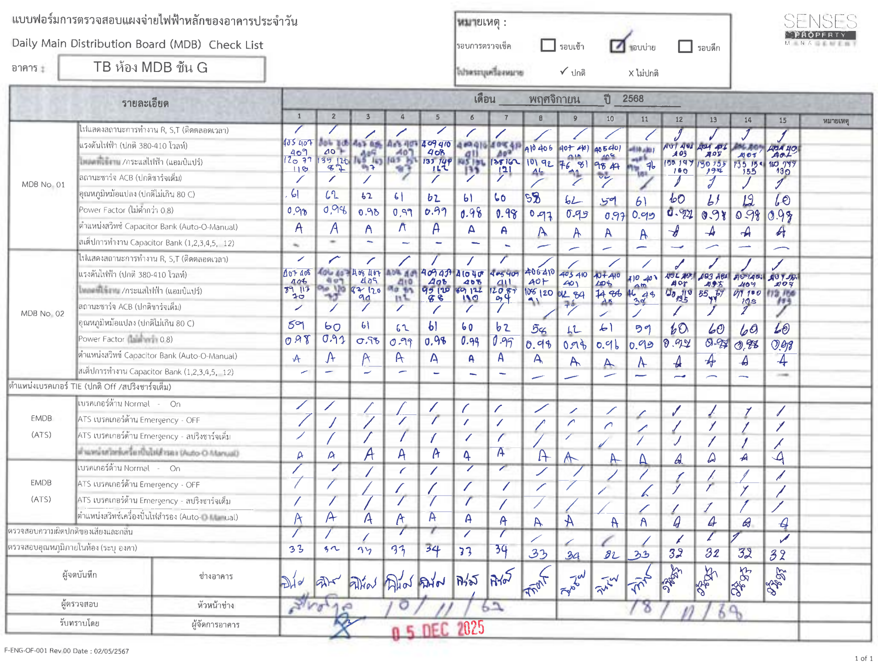
หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายละเอียด		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	405 406 406	[illegible]	405 409 [illegible]	406 409 [illegible]	406 406 [illegible]	[illegible]	407 410 410	405 407 407	409 409 406	410 409 406	409 416 411	[illegible] 401 410	409 410 409	408 409 [illegible]	410 409 409		
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	82 94 93	92 98 81	112 120 100	92 93 92	80 93 81	87 93 98	90 75 110	120 90 87	132 100 77	142 120 96	135 125 70	150 174 110	124 132 142	142 142 132	142 144 146		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	61	60	61	60	60	60	61	62	61	60	61	61	60	61	62		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.98	0.96	0.96	0.97	0.97	0.97	0.98	0.99	0.99	0.98	0.99	0.99	0.98	0.98	0.99		
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	405 406 404	[illegible]	406 404 406	[illegible] 409 405	406 408 405	406 405 407	407 406 406	406 407 408	407 410 408	407 410 408	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	[illegible]	[illegible]	[illegible] 91 103	[illegible]	84 91 90	[illegible]	80 121 100	92 112 123	87 68 70	[illegible] 120 67	135 142 120	142 152 130	[illegible]	115 121 165	169 161 120		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	61	60	60	60	59	59	61	62	61	60	61	60	61	60	59		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.96	0.95	0.94	0.98	0.94	0.94	0.98	0.99	0.98	0.99	0.98	0.99	0.98	0.98	0.99		
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		32	32	32	31	31	31	32	33	33	32	34	32	29	29	28		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	25/11/68								2/12/68								
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	05 DEC 2025																

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

1 of 1



แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : TB ห้อง MDB ชั้น G

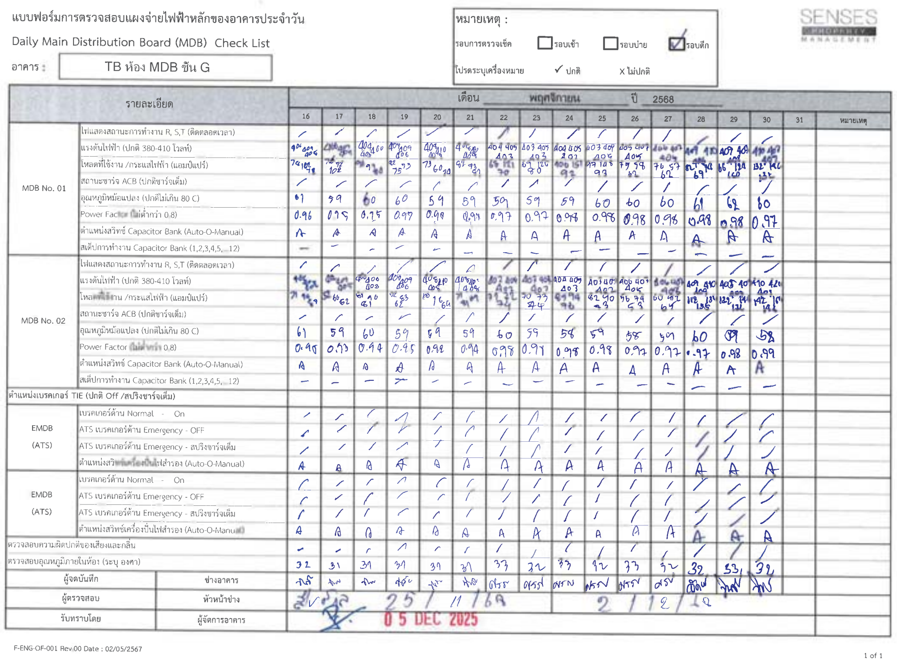
หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	405 407 409	406 408 407	[illegible]	405 407 407	409 410 408	409 410 411	405 410 408	410 406	407 401 410	405 401 405	[illegible]	401 403 403	404 406 408	[illegible] 408	404 410 402	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	120 97 118	135 126 87	165 163 97	[illegible]	135 149 162	165 136 135	138 162 121	101 92 46	76 81 [illegible]	98 44 92	[illegible] 76 101	150 197 100	130 135 192	135 154 155	160 199 130	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	61	62	62	61	62	61	60	58	62	59	61	60	61	62	60	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.98	0.98	0.98	0.99	0.99	0.98	0.98	0.97	0.95	0.97	0.95	0.97	0.98	0.98	0.98	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	407 406 406	406 407 407	408 407 405	408 409 410	409 410 408	410 409 408	405 409 411	406 410 407	403 410 401	407 410 408	410 401 410	402 401 408	403 404 405	404 404 409	407 410 409	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	89 113 70	90 120 93	62 120 90	90 99 112	95 120 86	69 122 110	120 87 94	106 120 91	82 84 76	74 86 45	46 48 39	120 110 135	55 67 74	97 100 105	[illegible]	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	59	60	61	62	61	60	62	56	62	61	59	60	60	60	60	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.98	0.97	0.98	0.99	0.98	0.99	0.95	0.98	0.98	0.96	0.95	0.97	0.98	0.98	0.98	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		33	32	33	33	34	33	34	33	34	32	33	32	32	32	32	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	10/11/68								18/11/68							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	05 DEC 2025															

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

1 of 1



แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

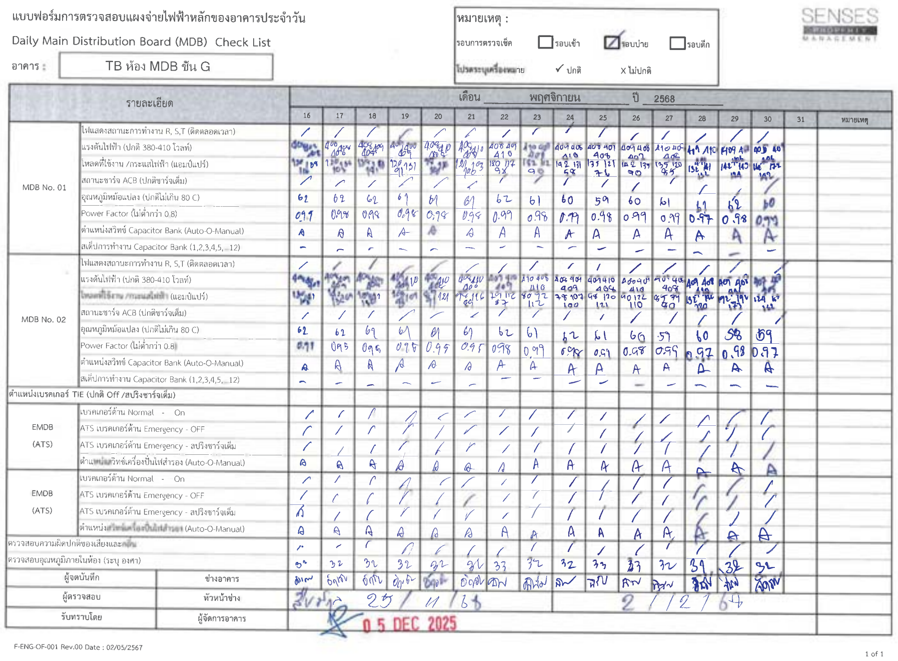
อาคาร : TB ห้อง MDB ชั้น G

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	404 405 403	403 405 403	404 405 402	403 409 405	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	61	59	60	60	59	59	59	59	59	60	60	60	61	62	60		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.96	0.95	0.95	0.97	0.98	0.99	0.97	0.97	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.97		
	ตำแหน่งสวิทซ์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–		
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	404 405 403	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	61	59	60	59	59	59	60	59	58	59	58	59	60	59	58		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.95	0.93	0.94	0.95	0.92	0.94	0.98	0.97	0.98	0.98	0.97	0.97	.97	0.98	0.99		
	ตำแหน่งสวิทซ์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–		
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งสวิทซ์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งสวิทซ์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		32	31	31	31	31	31	33	32	33	32	33	32	32	33	32		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	25 / 11 / 68								2 / 12 / 68								
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025																

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

1 of 1



แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

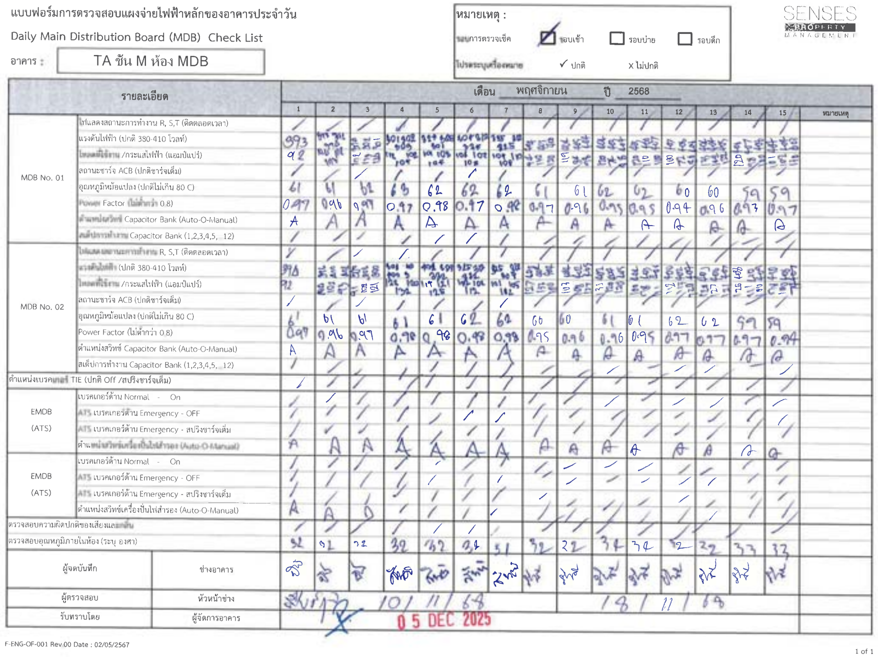
อาคาร : TB ห้อง MDB ชั้น G

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	408 409 410	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	62	62	62	61	61	61	62	61	60	59	60	61	61	62	60		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.97	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.99	0.98	0.99	0.98	0.99	0.99	0.97	0.98	0.97		
	ตำแหน่งสวิทซ์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–		
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	62	62	61	61	61	61	62	61	62	61	60	59	60	58	59		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.97	0.95	0.96	0.95	0.95	0.95	0.98	0.99	0.98	0.97	0.98	0.99	0.97	0.98	0.97		
	ตำแหน่งสวิทซ์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–		
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งสวิทซ์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งสวิทซ์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		32	32	32	32	32	32	33	32	32	33	33	32	31	32	32		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	25 / 11 / 68								2 / 12 / 68								
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025																

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

1 of 1



แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

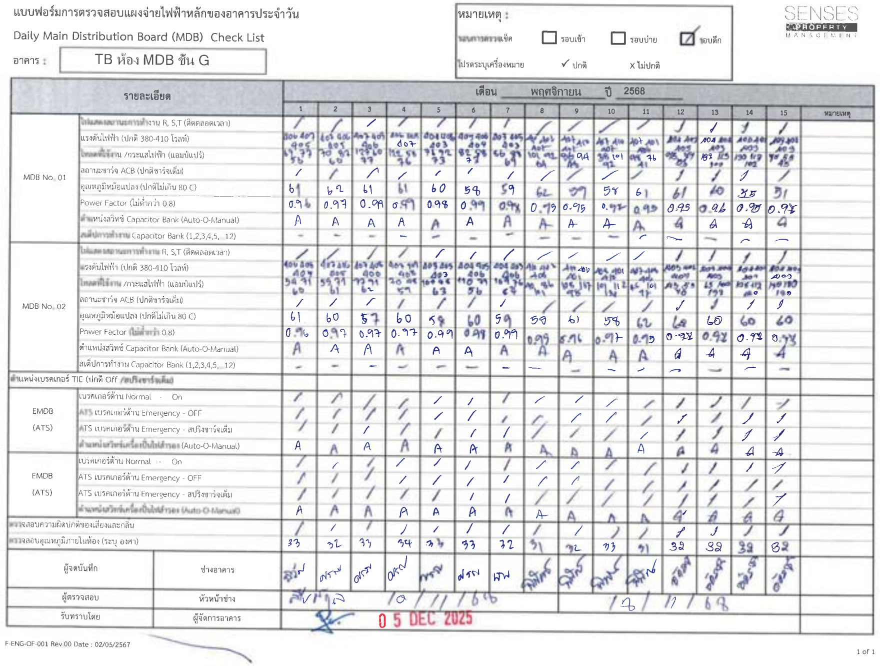
อาคาร : TA ชั้น M ห้อง MDB

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	92	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	61	61	62	63	62	62	62	61	61	62	62	60	60	59	59	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.97	0.96	0.97	0.97	0.98	0.97	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.96	0.93	0.97	
	ตำแหน่งสวิทซ์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	92	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	61	61	61	61	61	62	62	60	60	61	61	62	62	59	59	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.97	0.96	0.97	0.98	0.98	0.98	0.98	0.95	0.96	0.96	0.95	0.97	0.97	0.97	0.94	
	ตำแหน่งสวิทซ์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทซ์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทซ์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		32	31	32	32	32	32	31	32	32	34	34	32	32	33	33	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	10 / 11 / 68								18 / 11 / 68							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025															

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

1 of 1



แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

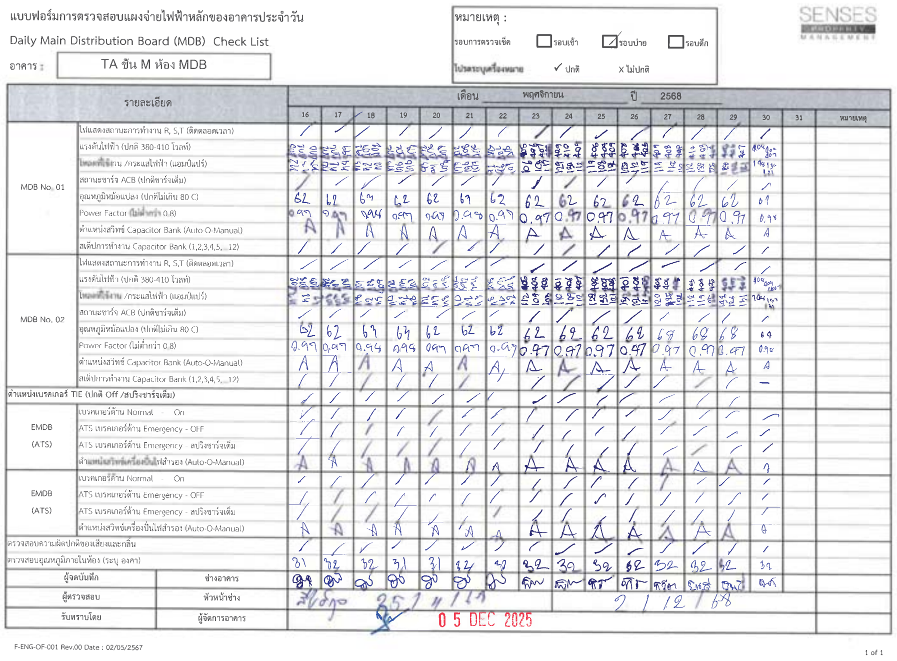
อาคาร : TB ห้อง MDB ชั้น G

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	61	62	61	61	60	58	59	62	59	58	61	61	60	55	51	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.96	0.97	0.99	0.99	0.98	0.99	0.98	0.99	0.95	0.97	0.95	0.95	0.96	0.95	0.98	
	ตำแหน่งสวิทซ์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	61	60	57	60	58	60	59	58	61	58	62	60	60	60	60	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.96	0.97	0.97	0.97	0.99	0.99	0.99	0.99	0.96	0.97	0.95	0.98	0.98	0.98	0.98	
	ตำแหน่งสวิทซ์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทซ์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทซ์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		33	32	33	34	34	33	32	31	32	33	31	32	32	32	32	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	10 / 11 / 68								18 / 11 / 68							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025															

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

1 of 1



แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

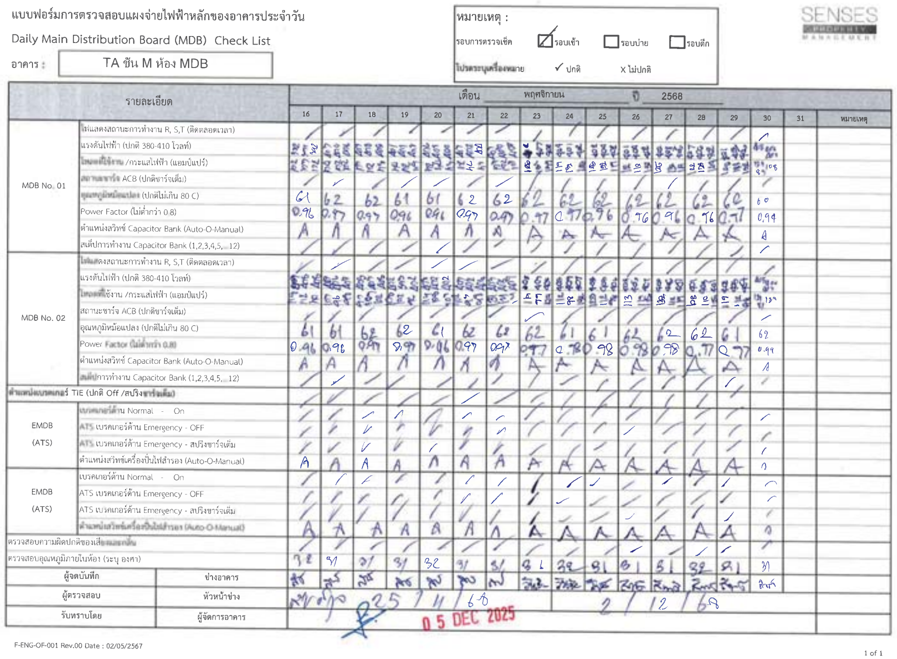
อาคาร : TA ชั้น M ห้อง MDB

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
ไม่ระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

รายละเอียด		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	62	62	64	62	62	61	62	62	62	62	62	62	62	62	61		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.97	0.97	0.94	0.97	0.97	0.98	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.98		
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	62	62	63	64	62	62	62	62	62	62	62	68	68	68	64		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.97	0.97	0.94	0.94	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.96		
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—		
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		31	32	32	31	31	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	25 / 11 / 68							2 / 12 / 68									
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025																

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

1 of 1



แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

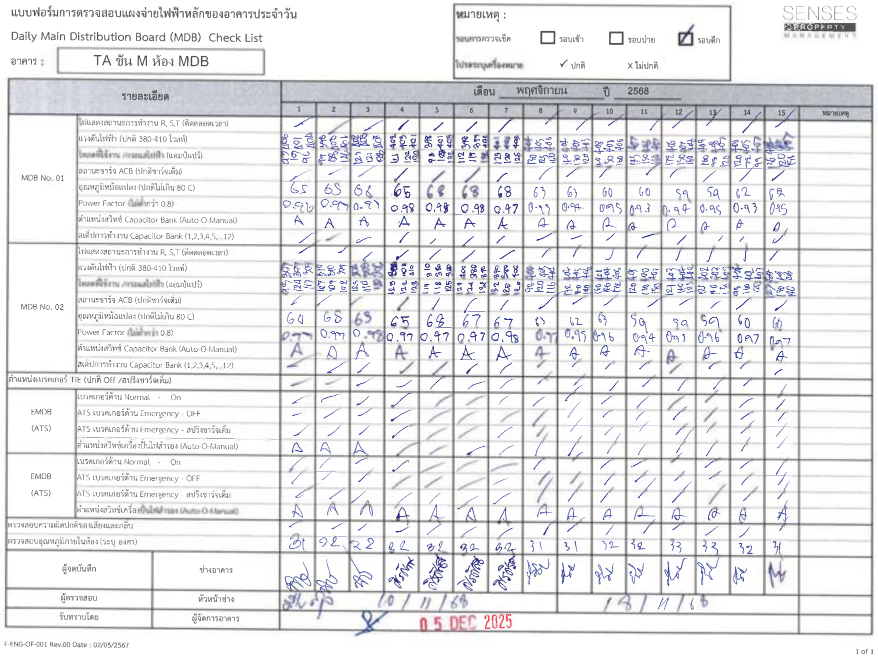
อาคาร : TA ชั้น M ห้อง MDB

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
ไม่ระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

รายละเอียด		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	61	62	62	61	61	62	62	62	62	62	62	62	62	62	60		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.96	0.97	0.97	0.96	0.96	0.97	0.97	0.97	0.97	0.96	0.96	0.96	0.96	0.97	0.94		
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	61	61	62	62	61	62	62	62	61	61	62	62	62	61	62		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.96	0.96	0.97	0.97	0.96	0.97	0.97	0.97	0.98	0.98	0.98	0.98	0.97	0.97	0.99		
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		32	31	31	31	32	31	31	31	32	31	31	31	32	31	31		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	25 / 11 / 68							2 / 12 / 68									
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025																

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

1 of 1



แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

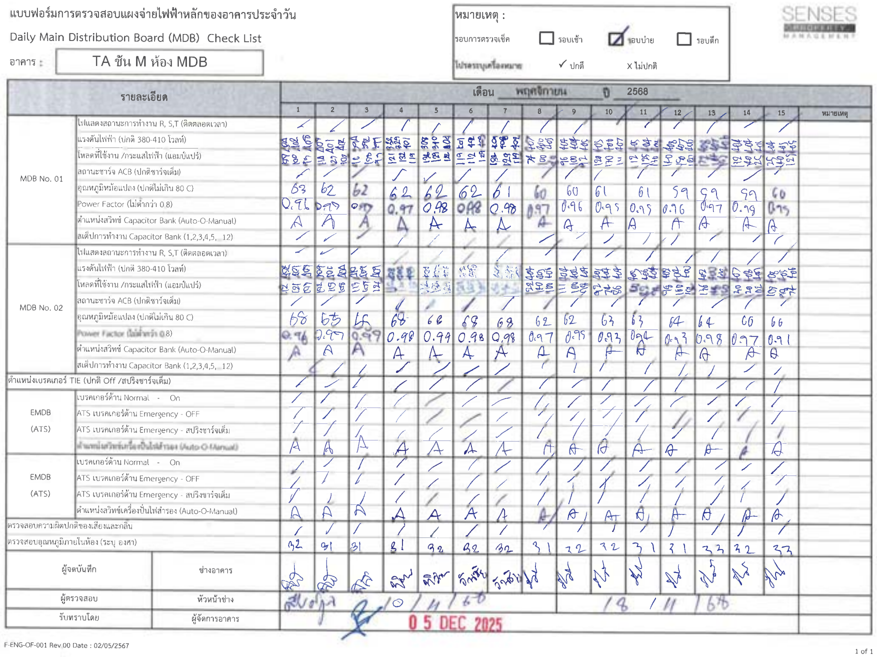
อาคาร : TA ชั้น M ห้อง MDB

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก
ไม่ระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568															
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	65	65	66	65	68	68	68	63	63	60	60	59	59	62	62	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.96	0.97	0.97	0.98	0.98	0.98	0.97	0.99	0.94	0.95	0.93	0.94	0.95	0.93	0.95	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	64	68	63	65	68	67	67	63	62	63	59	59	59	60	60	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.97	0.97	0.98	0.97	0.97	0.97	0.98	0.97	0.95	0.96	0.94	0.95	0.96	0.97	0.97	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		31	32	32	32	32	32	32	31	31	32	32	33	33	32	31	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	10 / 11 / 68								18 / 11 / 68							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025															

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

1 of 1



แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : TA ชั้น M ห้อง MDB

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
ไม่ระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568															
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	63	62	62	62	62	62	61	60	60	61	61	59	59	59	60	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.96	0.97	0.97	0.97	0.98	0.98	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95	0.96	0.97	0.99	0.95	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	68	65	65	68	68	68	68	62	62	63	63	64	64	60	66	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.96	0.97	0.99	0.98	0.99	0.98	0.98	0.97	0.95	0.93	0.94	0.93	0.98	0.97	0.91	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		32	31	31	31	32	32	32	31	32	32	31	31	33	32	33	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	10 / 11 / 68								18 / 11 / 68							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	0 5 DEC 2025															

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

1 of 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : TA ชั้น M ห้อง MDB

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

เดือน พฤศจิกายน ปี 2568

	รายละเอียด	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	404,406 403		
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	114, 71, 72		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	56	56	57	61	61	62	62	62	62	62	62	62	62	62	59		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.99	0.94	0.95	0.96	0.96	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.91		
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	405,406 407		
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	57	58	59	61	61	62	62	62	62	62	62	62	62	62	63		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.96	0.99	[illegible]	0.96	0.96	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.98	0.97	0.98	0.97	1.0		
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		32	31	32	31	31	32	31	32	32	31	31	31	31	31	31		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	25/11/68							2/11/68									
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	05 DEC 2025																

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

WO No.: 104451 Asset Serial: JP-A-28M-2 Due Date: 14/11/2025

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

08 - Noble BE19 Condominium Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NB19-PM Jockey Pump (2025)	WO No.:	104451
Asset Name:	Jockey Pump No.2 Tower A	Location:	Building A, , FL 28M Pump Room Tower A
Asset Code:	JP-A-28M-2	Due Date:	14/11/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	JP-A-28M-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบสถานะหลอดไพลอตและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT(V)	Weekly	☑	☐	☐		
8	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T(A)	Weekly	☑	☐	☐		
9	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		
10	ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: Wanchai Booaon - ช่างอาคาร, Thiwat Chairat - ช่างอาคาร	Name: Subsakun Krumram - หัวหน้าช่างอาคาร	Name:
Date: 14/11/68	Date: 14/11/68	Date: 15 NOV 2025

WO No.: 104450 Asset Serial: JP-A-B1-1 Due Date: 14/11/2025

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

08 - Noble BE19 Condominium Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NB19-PM Jockey Pump (2025)	WO No.:	104450
Asset Name:	Jockey Pump No.1 Tower A	Location:	Building A, , FL.B1 Pump Room Tower A
Asset Code:	JP-A-B1-1	Due Date:	14/11/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	JP-A-B1-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบสถานะหลอดไพลอตและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT(V)	Weekly	☑	☐	☐	407,409,407	
8	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T(A)	Weekly	☑	☐	☐		
9	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		
10	ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: Wanchai Booaon - ช่างอาคาร, Thiwat Chairat - ช่างอาคาร	Name: Subsakun Krumram - หัวหน้าช่างอาคาร	Name:
Date: 14/11/68	Date: 14/11/68	Date: 15 NOV 2025

WO No.: 104347 Asset Serial: DFP-A-28M-2 Due Date: 14/11/2025

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

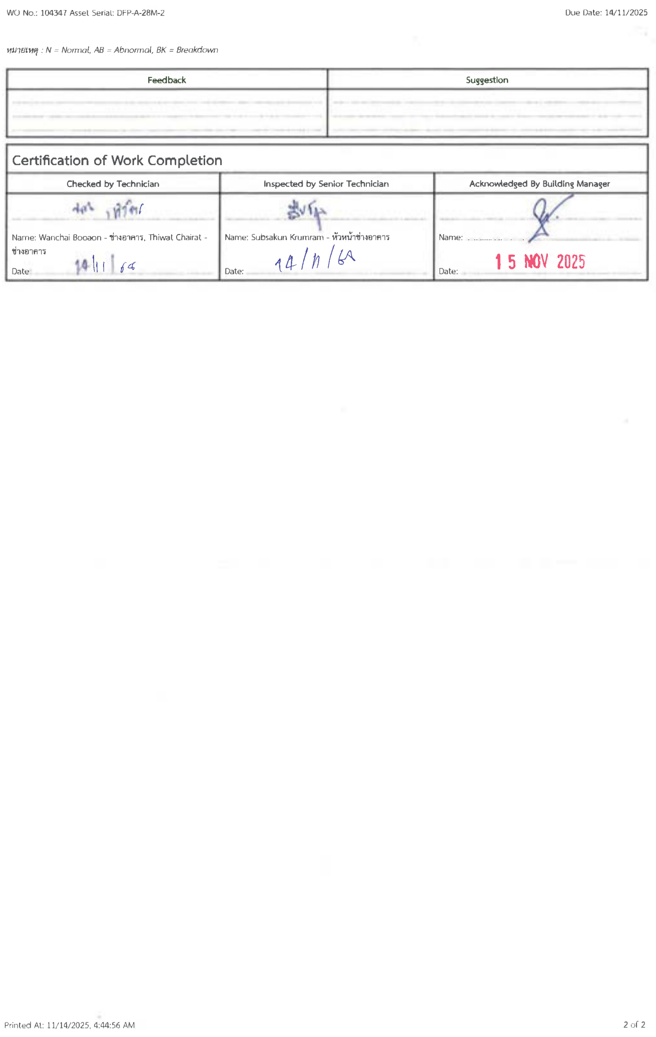
08 - Noble BE19 Condominium Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NB19-PM Fire Pump (2025)	WO No.:	104347
Asset Name:	Diesel Engine Fire Pump No.2 Tower A	Location:	Building A, , FL 28M Pump Room Tower A
Asset Code:	DFP-A-28M-2	Due Date:	14/11/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	DFP-A-28M-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบตู้คอนโทรล	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
8	กวดขันน๊อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบสภาพสายพาน	Weekly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัตโนมัติโดยการปล่อยน้ำจากระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
12	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
13	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☑	☐	☐		
14	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☑	☐	☐		
15	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	2900 RPM	
16	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	70 PSI	
17	บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
18	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	170 F°	
19	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
20	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐	13.87V-0.00A	
21	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐	13.29V-0.00A	
22	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
23	ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย	Weekly	☑	☐	☐		
24	บันทึกแรงดันน้ำในเส้นท่อ	Weekly	☑	☐	☐	208 PSI	
25	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure relief valve	Weekly	☑	☐	☐		
26	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐	910/1000L	
27	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	44.9 H	



WO No.: 104347 Asset Serial: DFP-A-28M-2 Due Date: 14/11/2025

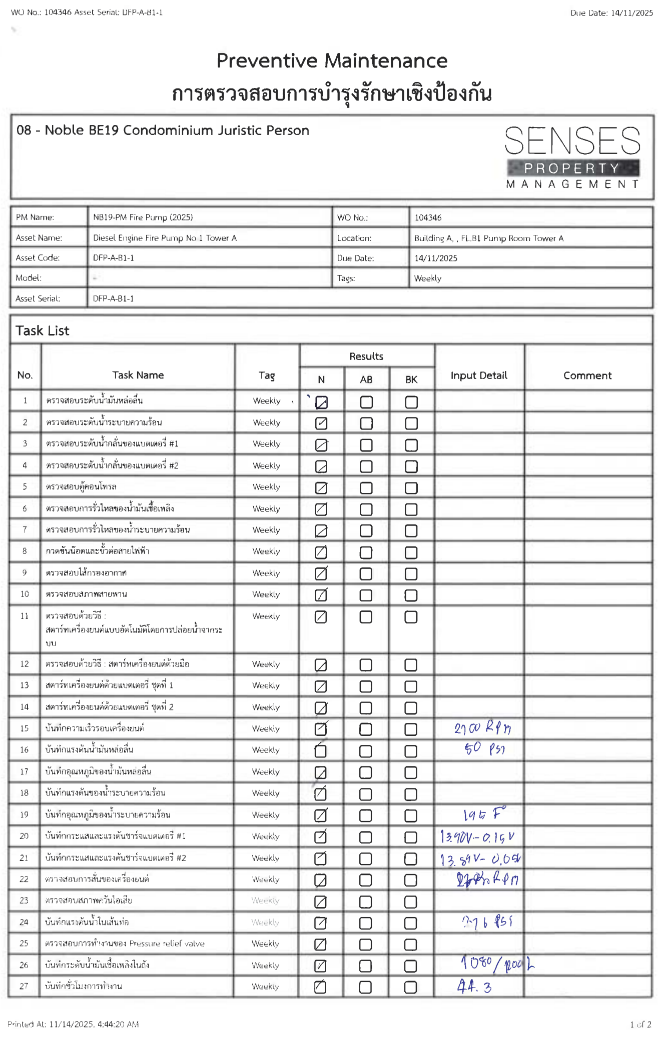
หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: Wanchai Booaon - ช่างอาคาร, Thiwat Chairat - ช่างอาคาร	Name: Subsakun Krumram - หัวหน้าช่างอาคาร	Name:
Date: 14/11/68	Date: 14/11/68	Date: 15 NOV 2025

Printed At: 11/14/2025, 4:44:56 AM 2 of 2



WO No.: 104346 Asset Serial: DFP-A-B1-1 Due Date: 14/11/2025

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

08 - Noble BE19 Condominium Juristic Person

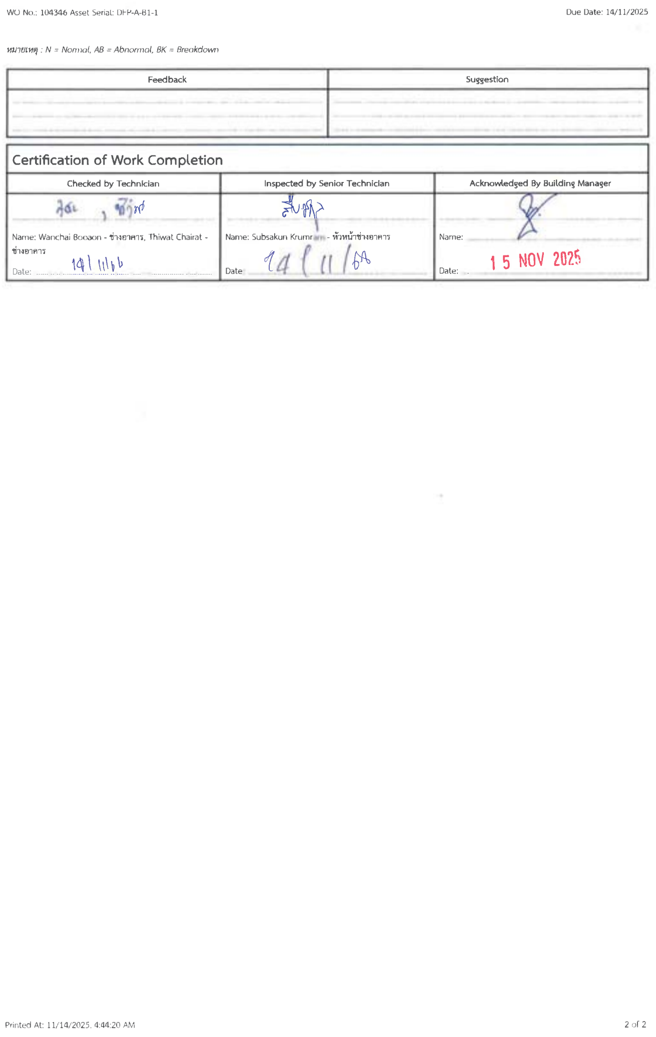
SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NB19-PM Fire Pump (2025)	WO No.:	104346
Asset Name:	Diesel Engine Fire Pump No 1 Tower A	Location:	Building A, , FL.B1 Pump Room Tower A
Asset Code:	DFP-A-B1-1	Due Date:	14/11/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	DFP-A-B1-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบตู้คอนโทรล	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
8	กวดขันน๊อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบสภาพสายพาน	Weekly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัตโนมัติโดยการปล่อยน้ำจากระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
12	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
13	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☑	☐	☐		
14	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☑	☐	☐		
15	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	2700 RPM	
16	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	50 PSI	
17	บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
18	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
19	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	195 F°	
20	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐	13.90V-0.15V	
21	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐	13.89V-0.05V	
22	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	2700 RPM	
23	ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย	Weekly	☑	☐	☐		
24	บันทึกแรงดันน้ำในเส้นท่อ	Weekly	☑	☐	☐	176 PSI	
25	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure relief valve	Weekly	☑	☐	☐		
26	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐	1080/1200 L	
27	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	44.3	

Printed At: 11/14/2025, 4:44:20 AM 1 of 2



WO No.: 104346 Asset Serial: DFP-A-B1-1 Due Date: 14/11/2025

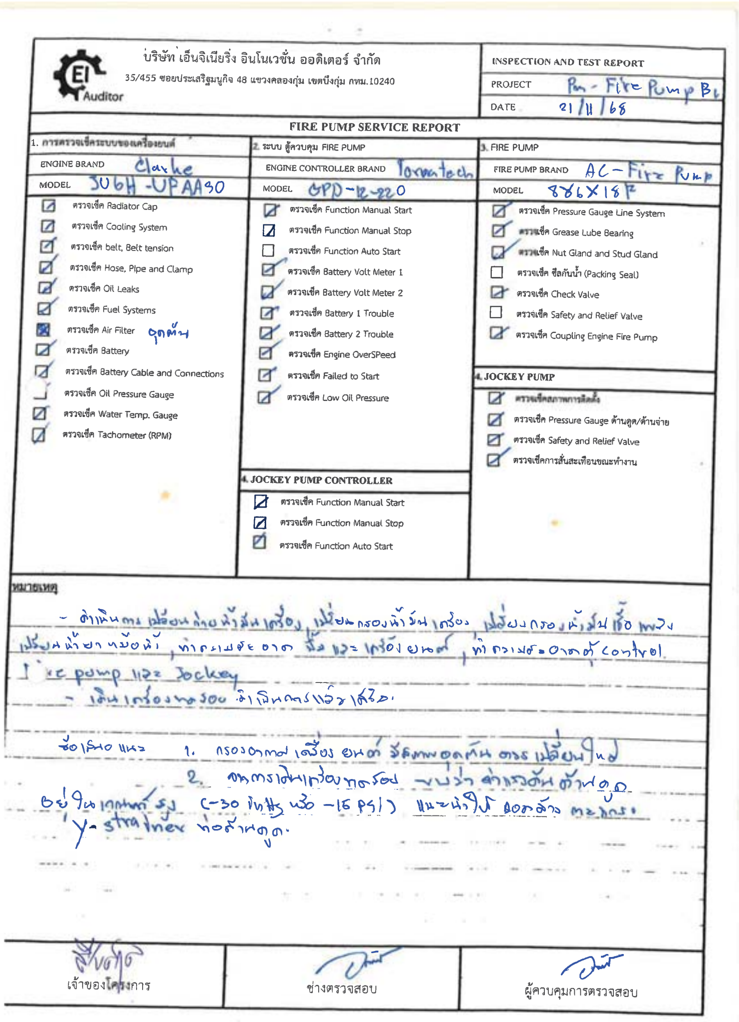
หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: Wanchai Booaon - ช่างอาคาร, Thiwat Chairat - ช่างอาคาร	Name: Subsakun Krumram - หัวหน้าช่างอาคาร	Name:
Date: 14/11/66	Date: 14/11/68	Date: 15 NOV 2025

Printed At: 11/14/2025, 4:44:20 AM 2 of 2



บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง อินโนเวชั่น ออดิเตอร์ จำกัด
35/455 ซอยประเสริฐมนูกิจ 48 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กทม.10240

EI Auditor

INSPECTION AND TEST REPORT
PROJECT Pm - Fire Pump B
DATE 21/11/68

FIRE PUMP SERVICE REPORT

1. การตรวจเช็คระบบของเครื่องยนต์

ENGINE BRAND Clarke
MODEL JU6H-UPAA30

- ☑ ตรวจเช็ค Radiator Cap
- ☑ ตรวจเช็ค Cooling System
- ☑ ตรวจเช็ค belt, Belt tension
- ☑ ตรวจเช็ค Hose, Pipe and Clamp
- ☑ ตรวจเช็ค Oil Leaks
- ☑ ตรวจเช็ค Fuel Systems
- ☒ ตรวจเช็ค Air Filter อุดตัน
- ☑ ตรวจเช็ค Battery
- ☑ ตรวจเช็ค Battery Cable and Connections
- ☑ ตรวจเช็ค Oil Pressure Gauge
- ☑ ตรวจเช็ค Water Temp. Gauge
- ☑ ตรวจเช็ค Tachometer (RPM)

2. ระบบ ตู้ควบคุม FIRE PUMP

ENGINE CONTROLLER BRAND Tornatech
MODEL GPD-12-220

- ☑ ตรวจเช็ค Function Manual Start
- ☑ ตรวจเช็ค Function Manual Stop
- ☐ ตรวจเช็ค Function Auto Start
- ☑ ตรวจเช็ค Battery Volt Meter 1
- ☑ ตรวจเช็ค Battery Volt Meter 2
- ☑ ตรวจเช็ค Battery 1 Trouble
- ☑ ตรวจเช็ค Battery 2 Trouble
- ☑ ตรวจเช็ค Engine OverSPeed
- ☑ ตรวจเช็ค Failed to Start
- ☑ ตรวจเช็ค Low Oil Pressure

4. JOCKEY PUMP CONTROLLER

- ☑ ตรวจเช็ค Function Manual Start
- ☑ ตรวจเช็ค Function Manual Stop
- ☑ ตรวจเช็ค Function Auto Start

3. FIRE PUMP

FIRE PUMP BRAND AC-Fire Pump
MODEL 8x6x18F

- ☑ ตรวจเช็ค Pressure Gauge Line System
- ☑ ตรวจเช็ค Grease Lube Bearing
- ☑ ตรวจเช็ค Nut Gland and Stud Gland
- ☐ ตรวจเช็ค ซีลกันน้ำ (Packing Seal)
- ☑ ตรวจเช็ค Check Valve
- ☐ ตรวจเช็ค Safety and Relief Valve
- ☑ ตรวจเช็ค Coupling Engine Fire Pump

4. JOCKEY PUMP

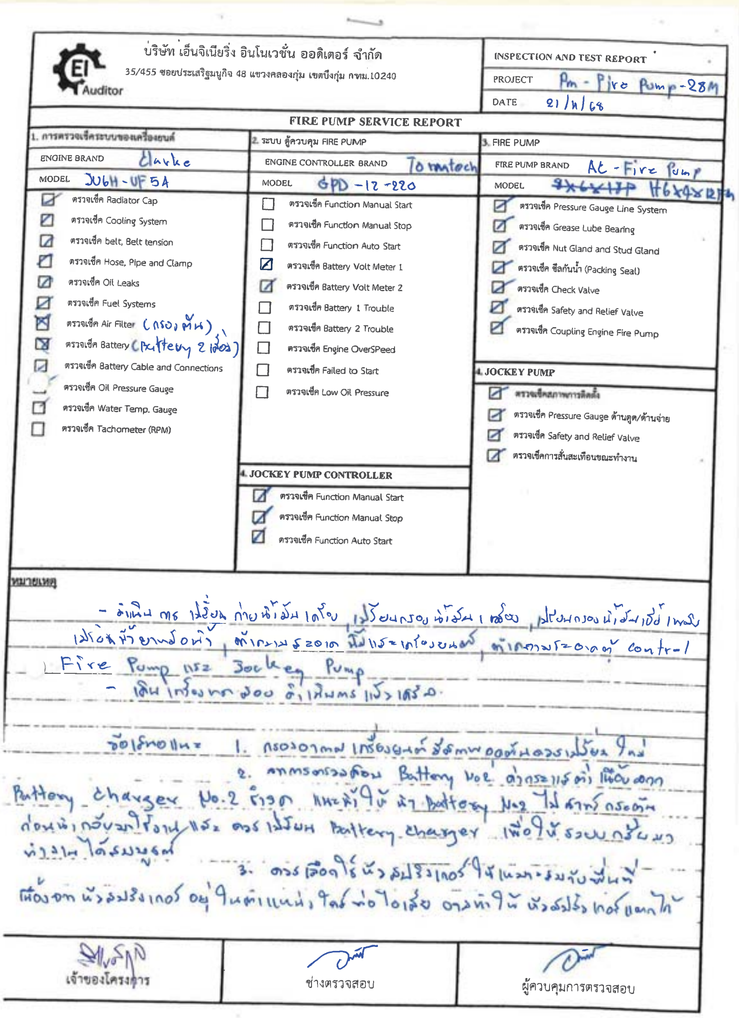
- ☑ ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง
- ☑ ตรวจเช็ค Pressure Gauge ด้านดูด/ด้านจ่าย
- ☑ ตรวจเช็ค Safety and Relief Valve
- ☑ ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนขณะทำงาน

หมายเหตุ

- ดำเนินการ เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง, เปลี่ยนกรองน้ำมันเครื่อง, เปลี่ยนกรองน้ำมันเชื้อเพลิง เปลี่ยนน้ำยาหม้อน้ำ, ทำความสะอาด ปั๊มและเครื่องยนต์, ทำความสะอาดตู้ control Fire pump และ Jockey
- เดินเครื่องทดสอบ ดำเนินการแล้วเสร็จ.

ข้อเสนอแนะ
1. กรองอากาศเครื่องยนต์ มีสภาพอุดตัน ควรเปลี่ยนใหม่
2. จากการเดินเครื่องทดสอบ พบว่า ค่าแรงดันด้านดูด อยู่ในเกณฑ์สูง (-30 inHg หรือ -15 PSI) แนะนำให้ ถอดล้าง ตะแกรง Y-strainer ท่อด้านดูด.

เจ้าของโครงการ	ช่างตรวจสอบ	ผู้ควบคุมการตรวจสอบ



บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง อินโนเวชั่น ออดิเตอร์ จำกัด
35/455 ซอยประเสริฐมนูกิจ 48 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กทม.10240

INSPECTION AND TEST REPORT
PROJECT Pm - Fire Pump - 28M
DATE 21/พ/68

FIRE PUMP SERVICE REPORT

1. การตรวจเช็คระบบของเครื่องยนต์
ENGINE BRAND Clarke
MODEL JU6H-UF5A
- ☑ ตรวจเช็ค Radiator Cap
- ☑ ตรวจเช็ค Cooling System
- ☑ ตรวจเช็ค belt, Belt tension
- ☑ ตรวจเช็ค Hose, Pipe and Clamp
- ☑ ตรวจเช็ค Oil Leaks
- ☑ ตรวจเช็ค Fuel Systems
- ☒ ตรวจเช็ค Air Filter (กรองตัน)
- ☒ ตรวจเช็ค Battery (Battery 2 เสื่อม)
- ☑ ตรวจเช็ค Battery Cable and Connections
- ☑ ตรวจเช็ค Oil Pressure Gauge
- ☑ ตรวจเช็ค Water Temp. Gauge
- ☐ ตรวจเช็ค Tachometer (RPM)

2. ระบบ ตู้ควบคุม FIRE PUMP
ENGINE CONTROLLER BRAND Tornatech
MODEL GPD-12-220
- ☐ ตรวจเช็ค Function Manual Start
- ☐ ตรวจเช็ค Function Manual Stop
- ☐ ตรวจเช็ค Function Auto Start
- ☑ ตรวจเช็ค Battery Volt Meter 1
- ☑ ตรวจเช็ค Battery Volt Meter 2
- ☐ ตรวจเช็ค Battery 1 Trouble
- ☐ ตรวจเช็ค Battery 2 Trouble
- ☐ ตรวจเช็ค Engine OverSPeed
- ☐ ตรวจเช็ค Failed to Start
- ☐ ตรวจเช็ค Low Oil Pressure

3. FIRE PUMP
FIRE PUMP BRAND Ac-Fire Pump
MODEL ~~8x6x17P~~ H6x4x12Fh
- ☑ ตรวจเช็ค Pressure Gauge Line System
- ☑ ตรวจเช็ค Grease Lube Bearing
- ☑ ตรวจเช็ค Nut Gland and Stud Gland
- ☑ ตรวจเช็ค ซีลกันน้ำ (Packing Seal)
- ☑ ตรวจเช็ค Check Valve
- ☑ ตรวจเช็ค Safety and Relief Valve
- ☑ ตรวจเช็ค Coupling Engine Fire Pump

4. JOCKEY PUMP CONTROLLER
- ☑ ตรวจเช็ค Function Manual Start
- ☑ ตรวจเช็ค Function Manual Stop
- ☑ ตรวจเช็ค Function Auto Start

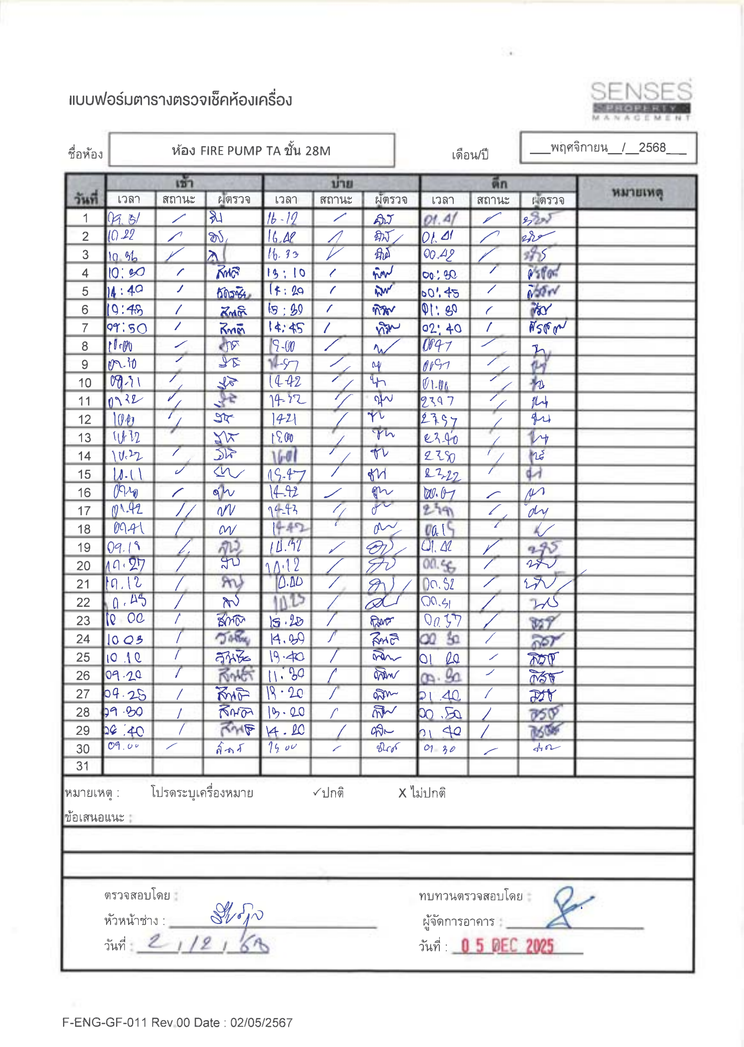
4. JOCKEY PUMP
- ☑ ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง
- ☑ ตรวจเช็ค Pressure Gauge ด้านดูด/ด้านจ่าย
- ☑ ตรวจเช็ค Safety and Relief Valve
- ☑ ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนขณะทำงาน

หมายเหตุ

- ดำเนินการ เปลี่ยน ถ่ายน้ำมันเครื่อง, เปลี่ยนกรองน้ำมันเครื่อง, เปลี่ยนกรองน้ำมันเชื้อเพลิง เปลี่ยนน้ำยาหล่อเย็น, ทำความสะอาด ปั๊มและเครื่องยนต์, ทำความสะอาดตู้ control Fire Pump และ Jockey Pump
- เดินเครื่องทดสอบ ดำเนินการแล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ 1. กรองอากาศ เครื่องยนต์ ชำรุด [illegible] ควรเปลี่ยนใหม่
2. จากการตรวจสอบ Battery No.2 ค่ากระแสต่ำ เนื่องจาก Battery charger No.2 ชำรุด แนะนำให้นำ Battery No.2 ไปชาร์จกระแสก่อนนำกลับมาใช้งาน และ ควรเปลี่ยน Battery charger เพื่อให้ระบบกลับมาทำงานได้สมบูรณ์
3. ควรเลือกใช้หัวสปริงเกอร์ให้เหมาะสมกับพื้นที่ เนื่องจาก หัวสปริงเกอร์ อยู่ในตำแหน่ง ใกล้ท่อไอเสีย อาจทำให้ หัวสปริงเกอร์แตกได้

เจ้าของโครงการ	ช่างตรวจสอบ	ผู้ควบคุมการตรวจสอบ



แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง FIRE PUMP TA ชั้น 28M
เดือน/ปี ___พฤศจิกายน__/__2568___

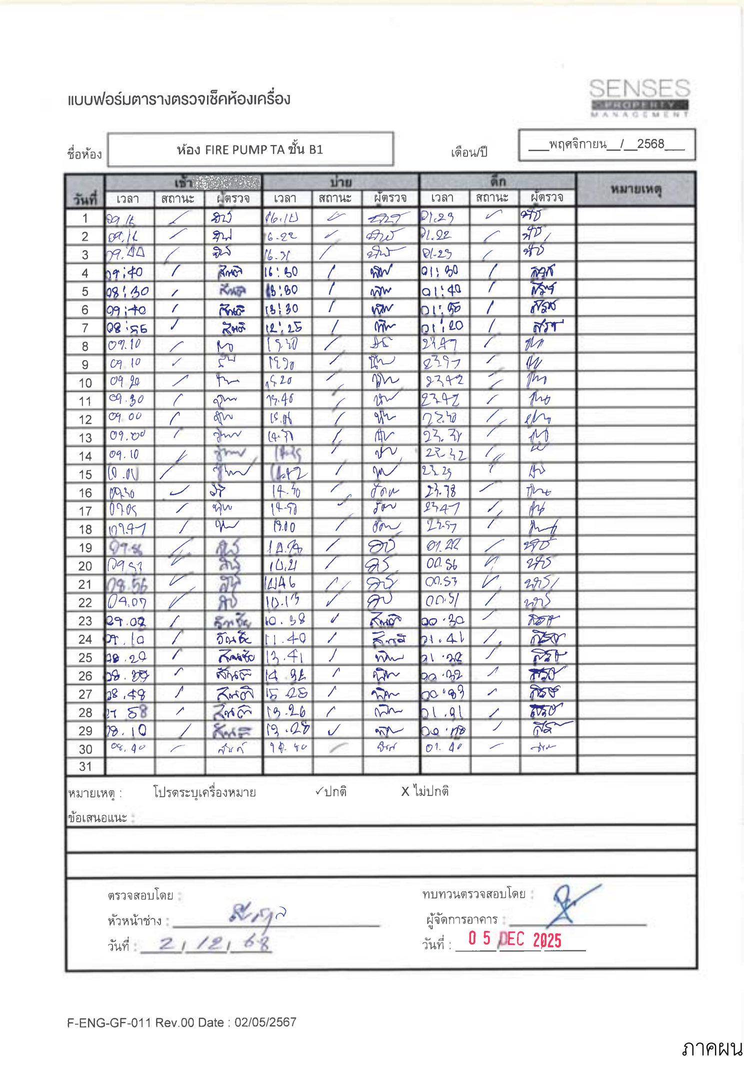
วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	09.51	✓		16.12	✓		01.41	✓		
2	10.22	✓		16.42	✓		01.41	✓		
3	10.36	✓		16.33	✓		00.42	✓		
4	10:30	✓		13:10	✓		00:30	✓		
5	14:40	✓		14:20	✓		00:45	✓		
6	10:48	✓		15:30	✓		01:30	✓		
7	09:50	✓		14:45	✓		02:40	✓		
8	10.00	✓		19.00	✓		00.47	✓		
9	09.10	✓		14.57	✓		00.57	✓		
10	09.31	✓		14.42	✓		01.08	✓		
11	09.32	✓		14.32	✓		23.57	✓		
12	10.00	✓		14.21	✓		23.57	✓		
13	10.12	✓		15.00	✓		23.40	✓		
14	10.22	✓		16.01	✓		23.50	✓		
15	10.11	✓		15.47	✓		23.22	✓		
16	09.40	✓		14.42	✓		00.07	✓		
17	09.42	✓		14.43	✓		23.59	✓		
18	09.41	✓		14.42	✓		00.15	✓		
19	09.19	✓		10.42	✓		01.42	✓		
20	10.27	✓		10.12	✓		00.56	✓		
21	10.12	✓		10.00	✓		00.52	✓		
22	10.45	✓		10.25	✓		00.41	✓		
23	10.00	✓		15.20	✓		00.57	✓		
24	10.03	✓		14.30	✓		00.30	✓		
25	10.10	✓		19.40	✓		01.20	✓		
26	09.20	✓		11.30	✓		00.30	✓		
27	09.25	✓		18.20	✓		01.40	✓		
28	09.30	✓		13.20	✓		00.50	✓		
29	08.40	✓		14.20	✓		01.40	✓		
30	09.00	✓		14.00	✓		01.30	✓		
31										

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ปกติ X ไม่ปกติ
ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :
หัวหน้าช่าง :
วันที่ : 2/12/68

ทบทวนตรวจสอบโดย :
ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 05 DEC 2025

F-ENG-GF-011 Rev.00 Date : 02/05/2567



แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง FIRE PUMP TA ชั้น B1
เดือน/ปี ___พฤศจิกายน__/__2568___

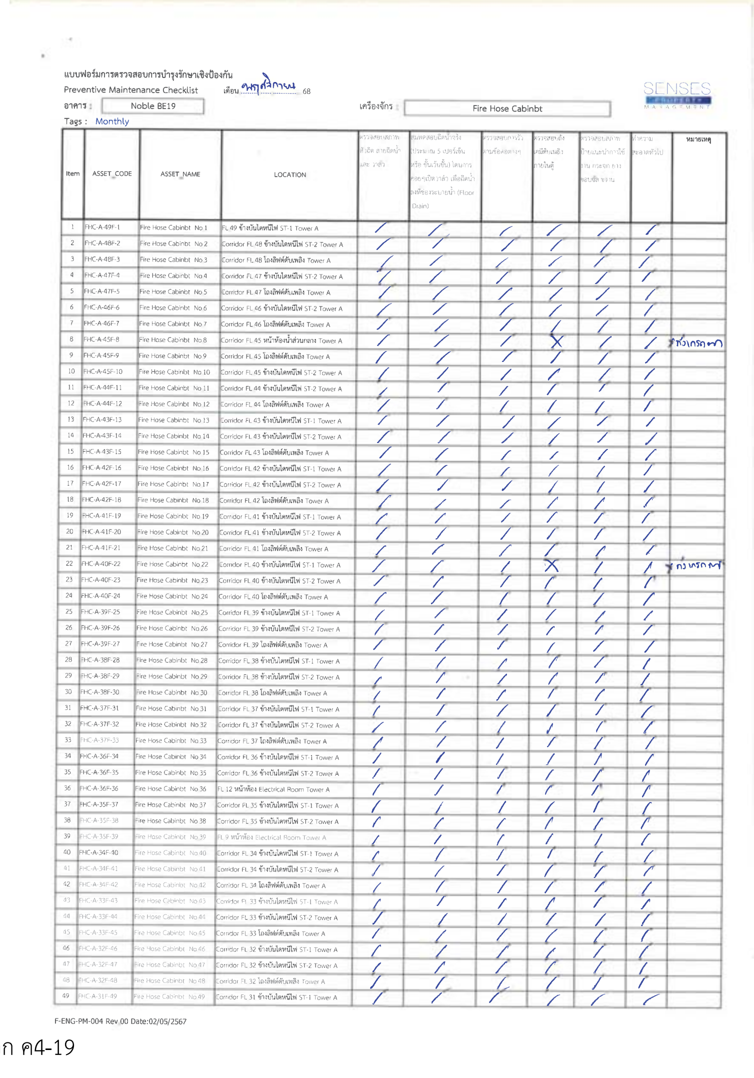
วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	09.16	✓		16.10	✓		01.29	✓		
2	09.16	✓		16.22	✓		01.22	✓		
3	09.40	✓		16.31	✓		01.23	✓		
4	09:40	✓		16:50	✓		01:30	✓		
5	08:30	✓		13:30	✓		01:40	✓		
6	09:40	✓		13:30	✓		01:50	✓		
7	08:56	✓		12:25	✓		01:20	✓		
8	09.10	✓		15.50	✓		23.47	✓		
9	09.10	✓		15.50	✓		23.57	✓		
10	09.20	✓		15.20	✓		23.42	✓		
11	09.30	✓		15.40	✓		23.42	✓		
12	09.00	✓		15.06	✓		22.50	✓		
13	09.00	✓		14.30	✓		23.31	✓		
14	09.10	✓		14.25	✓		22.32	✓		
15	10.01	✓		14.42	✓		23.23	✓		
16	09.30	✓		14.30	✓		23.18	✓		
17	09.05	✓		14.50	✓		23.47	✓		
18	09.47	✓		19.00	✓		22.57	✓		
19	09.56	✓		10.20	✓		01.22	✓		
20	09.53	✓		10.21	✓		00.56	✓		
21	08.56	✓		10.46	✓		00.53	✓		
22	09.07	✓		10.13	✓		00.51	✓		
23	09.02	✓		10.38	✓		00.30	✓		
24	09.10	✓		11.40	✓		01.41	✓		
25	08.20	✓		13.41	✓		01.32	✓		
26	08.35	✓		14.32	✓		00.32	✓		
27	08.48	✓		15.25	✓		00.43	✓		
28	07.58	✓		13.26	✓		01.41	✓		
29	08.10	✓		19.28	✓		00.18	✓		
30	08.40	✓		14.40	✓		01.40	✓		
31										

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ปกติ X ไม่ปกติ
ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :
หัวหน้าช่าง :
วันที่ : 2/12/68

ทบทวนตรวจสอบโดย :
ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 05 DEC 2025

F-ENG-GF-011 Rev.00 Date : 02/05/2567

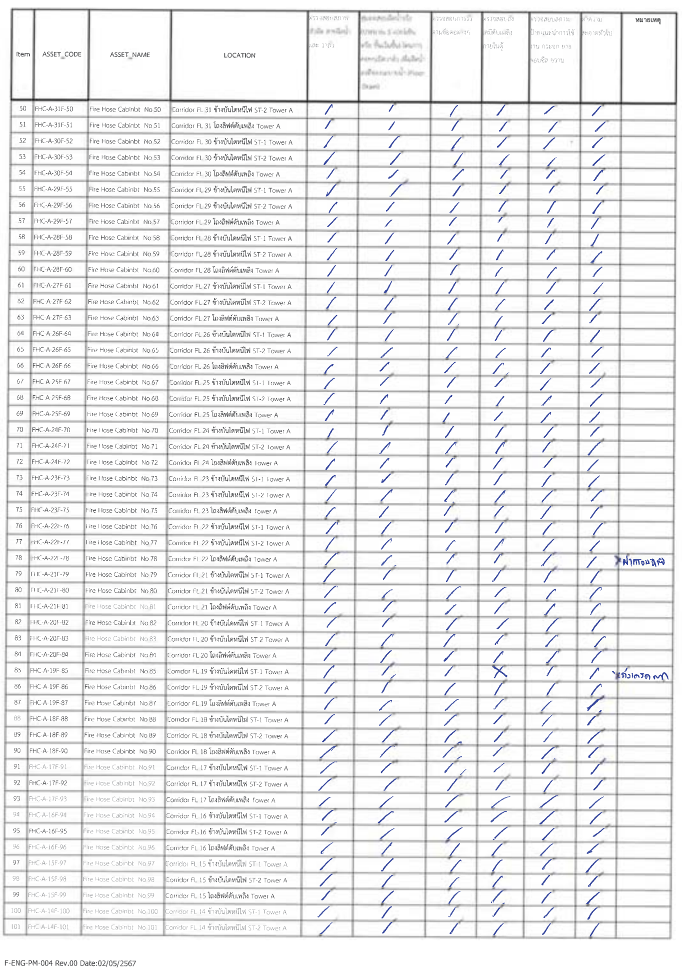


แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist เดือน พฤศจิกายน 68
อาคาร : Noble BE19
เครื่องจักร : Fire Hose Cabinbt
Tags : Monthly

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

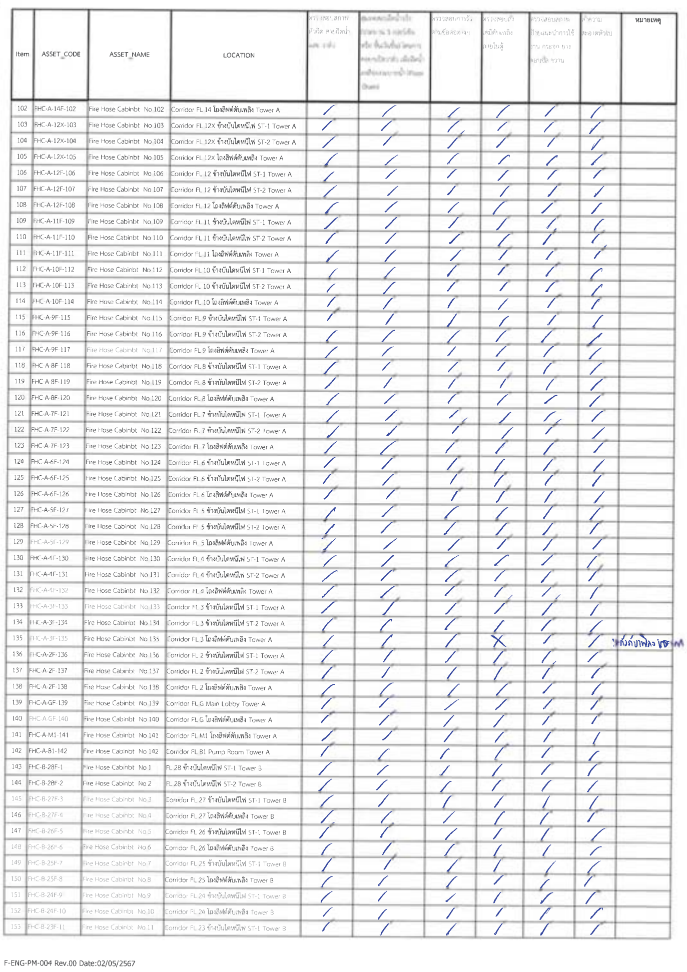
Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพหัวฉีด สายฉีดน้ำ และ วาล์ว	ทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็น หรือ ชั้นเว้นชั้น) โดยการค่อยๆเปิดวาล์ว เพื่อฉีดน้ำลงที่ช่องระบายน้ำ (Floor Drain)	ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงภายในตู้	ตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำการใช้งาน กระจก ยางขอบซีล ขอบงาน	ทำความสะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
1	FHC-A-49F-1	Fire Hose Cabinbt No 1	FL 49 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	FHC-A-48F-2	Fire Hose Cabinbt No 2	Corridor FL 48 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	FHC-A-48F-3	Fire Hose Cabinbt No 3	Corridor FL 48 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	FHC-A-47F-4	Fire Hose Cabinbt No 4	Corridor FL 47 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	FHC-A-47F-5	Fire Hose Cabinbt No 5	Corridor FL 47 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	FHC-A-46F-6	Fire Hose Cabinbt No 6	Corridor FL 46 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	FHC-A-46F-7	Fire Hose Cabinbt No 7	Corridor FL 46 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	FHC-A-45F-8	Fire Hose Cabinbt No 8	Corridor FL 45 หน้าห้องน้ำส่วนกลาง Tower A	✓	✓	✓	X	✓	✓	*ถังแรงดันตก
9	FHC-A-45F-9	Fire Hose Cabinbt No 9	Corridor FL 45 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	FHC-A-45F-10	Fire Hose Cabinbt No 10	Corridor FL 45 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	FHC-A-44F-11	Fire Hose Cabinbt No 11	Corridor FL 44 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	FHC-A-44F-12	Fire Hose Cabinbt No 12	Corridor FL 44 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	FHC-A-43F-13	Fire Hose Cabinbt No 13	Corridor FL 43 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	FHC-A-43F-14	Fire Hose Cabinbt No 14	Corridor FL 43 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	FHC-A-43F-15	Fire Hose Cabinbt No 15	Corridor FL 43 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	FHC-A-42F-16	Fire Hose Cabinbt No 16	Corridor FL 42 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	FHC-A-42F-17	Fire Hose Cabinbt No 17	Corridor FL 42 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	FHC-A-42F-18	Fire Hose Cabinbt No 18	Corridor FL 42 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	FHC-A-41F-19	Fire Hose Cabinbt No 19	Corridor FL 41 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	FHC-A-41F-20	Fire Hose Cabinbt No 20	Corridor FL 41 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	FHC-A-41F-21	Fire Hose Cabinbt No 21	Corridor FL 41 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	FHC-A-40F-22	Fire Hose Cabinbt No 22	Corridor FL 40 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	X	✓	✓	*ถังแรงดันตก
23	FHC-A-40F-23	Fire Hose Cabinbt No 23	Corridor FL 40 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	FHC-A-40F-24	Fire Hose Cabinbt No 24	Corridor FL 40 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	FHC-A-39F-25	Fire Hose Cabinbt No 25	Corridor FL 39 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	FHC-A-39F-26	Fire Hose Cabinbt No 26	Corridor FL 39 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	FHC-A-39F-27	Fire Hose Cabinbt No 27	Corridor FL 39 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	FHC-A-38F-28	Fire Hose Cabinbt No 28	Corridor FL 38 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	FHC-A-38F-29	Fire Hose Cabinbt No 29	Corridor FL 38 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	FHC-A-38F-30	Fire Hose Cabinbt No 30	Corridor FL 38 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31	FHC-A-37F-31	Fire Hose Cabinbt No 31	Corridor FL 37 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
32	FHC-A-37F-32	Fire Hose Cabinbt No 32	Corridor FL 37 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
33	FHC-A-37F-33	Fire Hose Cabinbt No 33	Corridor FL 37 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
34	FHC-A-36F-34	Fire Hose Cabinbt No 34	Corridor FL 36 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
35	FHC-A-36F-35	Fire Hose Cabinbt No 35	Corridor FL 36 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
36	FHC-A-36F-36	Fire Hose Cabinbt No 36	FL 12 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
37	FHC-A-35F-37	Fire Hose Cabinbt No 37	Corridor FL 35 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
38	FHC-A-35F-38	Fire Hose Cabinbt No 38	Corridor FL 35 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
39	FHC-A-35F-39	Fire Hose Cabinbt No 39	FL 9 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
40	FHC-A-34F-40	Fire Hose Cabinbt No 40	Corridor FL 34 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
41	FHC-A-34F-41	Fire Hose Cabinbt No 41	Corridor FL 34 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
42	FHC-A-34F-42	Fire Hose Cabinbt No 42	Corridor FL 34 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
43	FHC-A-33F-43	Fire Hose Cabinbt No 43	Corridor FL 33 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
44	FHC-A-33F-44	Fire Hose Cabinbt No 44	Corridor FL 33 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
45	FHC-A-33F-45	Fire Hose Cabinbt No 45	Corridor FL 33 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
46	FHC-A-32F-46	Fire Hose Cabinbt No 46	Corridor FL 32 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
47	FHC-A-32F-47	Fire Hose Cabinbt No 47	Corridor FL 32 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
48	FHC-A-32F-48	Fire Hose Cabinbt No 48	Corridor FL 32 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
49	FHC-A-31F-49	Fire Hose Cabinbt No 49	Corridor FL 31 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

F-ENG-PM-004 Rev.00 Date:02/05/2567



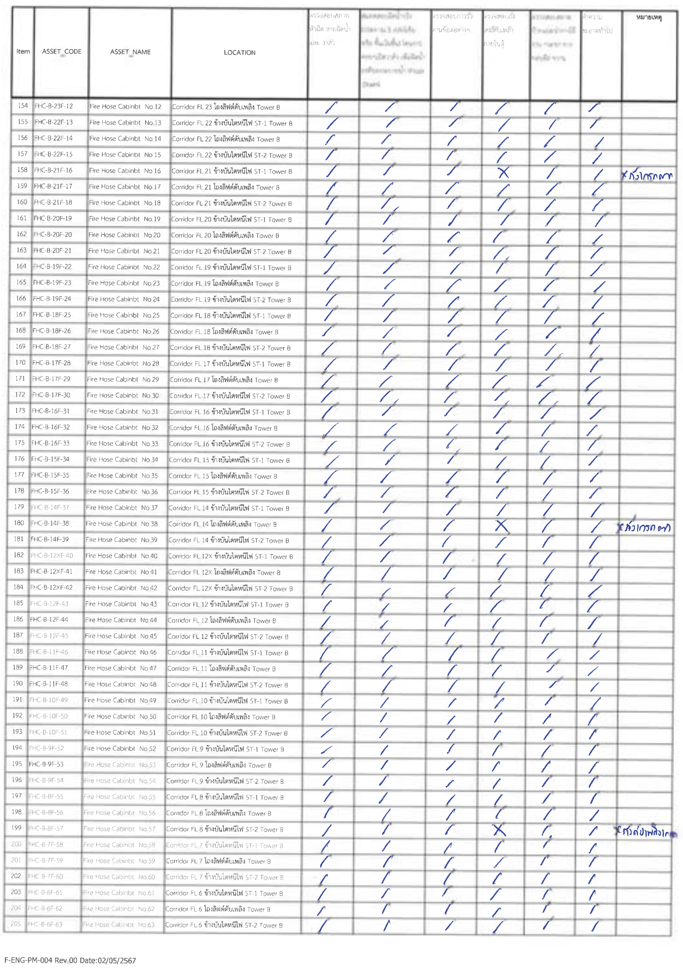
Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพ หัวฉีด สายฉีดน้ำ และ วาล์ว	ทดสอบเปิดน้ำจริง อย่างน้อย 1 ตู้ต่อชั้น หรือ ชั้นเว้นชั้น โดยการต่อสายฉีดน้ำ เพื่อฉีดน้ำลงท่อระบายน้ำ (Floor Drain)	ตรวจสอบการรั่ว ตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถัง เคมีดับเพลิง ภายในตู้	ตรวจสอบสภาพ ป้ายแนะนำการใช้งาน กระจก ยาง ขอบซีล ขวาน	ทำความ สะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
50	FHC-A-31F-50	Fire Hose Cabinbt No 50	Corridor FL 31 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
51	FHC-A-31F-51	Fire Hose Cabinbt No 51	Corridor FL 31 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
52	FHC-A-30F-52	Fire Hose Cabinbt No 52	Corridor FL 30 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
53	FHC-A-30F-53	Fire Hose Cabinbt No 53	Corridor FL 30 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
54	FHC-A-30F-54	Fire Hose Cabinbt No 54	Corridor FL 30 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
55	FHC-A-29F-55	Fire Hose Cabinbt No 55	Corridor FL 29 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
56	FHC-A-29F-56	Fire Hose Cabinbt No 56	Corridor FL 29 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
57	FHC-A-29F-57	Fire Hose Cabinbt No 57	Corridor FL 29 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
58	FHC-A-28F-58	Fire Hose Cabinbt No 58	Corridor FL 28 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
59	FHC-A-28F-59	Fire Hose Cabinbt No 59	Corridor FL 28 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
60	FHC-A-28F-60	Fire Hose Cabinbt No 60	Corridor FL 28 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
61	FHC-A-27F-61	Fire Hose Cabinbt No 61	Corridor FL 27 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
62	FHC-A-27F-62	Fire Hose Cabinbt No 62	Corridor FL 27 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
63	FHC-A-27F-63	Fire Hose Cabinbt No 63	Corridor FL 27 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
64	FHC-A-26F-64	Fire Hose Cabinbt No 64	Corridor FL 26 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
65	FHC-A-26F-65	Fire Hose Cabinbt No 65	Corridor FL 26 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
66	FHC-A-26F-66	Fire Hose Cabinbt No 66	Corridor FL 26 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
67	FHC-A-25F-67	Fire Hose Cabinbt No 67	Corridor FL 25 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
68	FHC-A-25F-68	Fire Hose Cabinbt No 68	Corridor FL 25 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
69	FHC-A-25F-69	Fire Hose Cabinbt No 69	Corridor FL 25 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
70	FHC-A-24F-70	Fire Hose Cabinbt No 70	Corridor FL 24 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
71	FHC-A-24F-71	Fire Hose Cabinbt No 71	Corridor FL 24 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
72	FHC-A-24F-72	Fire Hose Cabinbt No 72	Corridor FL 24 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
73	FHC-A-23F-73	Fire Hose Cabinbt No 73	Corridor FL 23 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
74	FHC-A-23F-74	Fire Hose Cabinbt No 74	Corridor FL 23 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
75	FHC-A-23F-75	Fire Hose Cabinbt No 75	Corridor FL 23 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
76	FHC-A-22F-76	Fire Hose Cabinbt No 76	Corridor FL 22 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
77	FHC-A-22F-77	Fire Hose Cabinbt No 77	Corridor FL 22 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
78	FHC-A-22F-78	Fire Hose Cabinbt No 78	Corridor FL 22 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×ฝาครอบหลุด
79	FHC-A-21F-79	Fire Hose Cabinbt No 79	Corridor FL 21 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
80	FHC-A-21F-80	Fire Hose Cabinbt No 80	Corridor FL 21 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
81	FHC-A-21F 81	Fire Hose Cabinbt No 81	Corridor FL 21 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
82	FHC-A-20F-82	Fire Hose Cabinbt No 82	Corridor FL 20 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
83	FHC-A-20F-83	Fire Hose Cabinbt No 83	Corridor FL 20 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
84	FHC-A-20F-84	Fire Hose Cabinbt No 84	Corridor FL 20 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
85	FHC-A-19F-85	Fire Hose Cabinbt No 85	Corridor FL 19 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✗	✓	✓	×ถังเกจต่ำ
86	FHC-A-19F-86	Fire Hose Cabinbt No 86	Corridor FL 19 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
87	FHC-A-19F-87	Fire Hose Cabinbt No 87	Corridor FL 19 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
88	FHC-A-18F-88	Fire Hose Cabinbt No 88	Corridor FL 18 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
89	FHC-A-18F-89	Fire Hose Cabinbt No 89	Corridor FL 18 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
90	FHC-A-18F-90	Fire Hose Cabinbt No 90	Corridor FL 18 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
91	FHC-A-17F-91	Fire Hose Cabinbt No 91	Corridor FL 17 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
92	FHC-A-17F-92	Fire Hose Cabinbt No 92	Corridor FL 17 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
93	FHC-A-17F-93	Fire Hose Cabinbt No 93	Corridor FL 17 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
94	FHC-A-16F-94	Fire Hose Cabinbt No 94	Corridor FL 16 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
95	FHC-A-16F-95	Fire Hose Cabinbt No 95	Corridor FL 16 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
96	FHC-A-16F-96	Fire Hose Cabinbt No 96	Corridor FL 16 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
97	FHC-A-15F-97	Fire Hose Cabinbt No 97	Corridor FL 15 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
98	FHC-A-15F-98	Fire Hose Cabinbt No 98	Corridor FL 15 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
99	FHC-A-15F-99	Fire Hose Cabinbt No 99	Corridor FL 15 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
100	FHC-A-14F-100	Fire Hose Cabinbt No 100	Corridor FL 14 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
101	FHC-A-14F-101	Fire Hose Cabinbt No 101	Corridor FL 14 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

F-ENG-PM-004 Rev.00 Date:02/05/2567



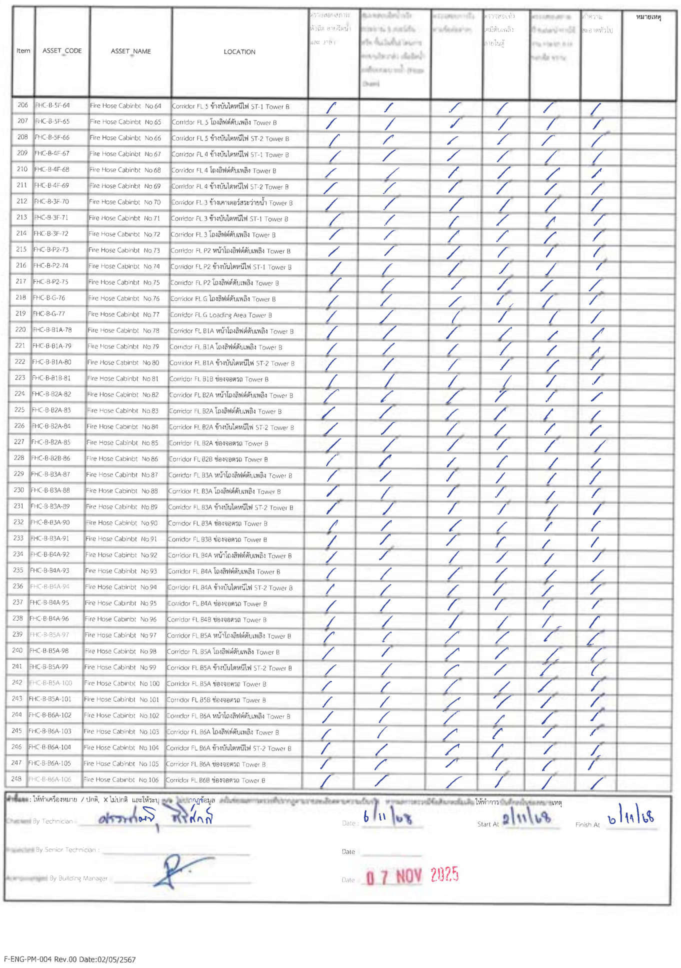
Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพ หัวฉีด สายฉีดน้ำ และ วาล์ว	ทดสอบเปิดน้ำจริง อย่างน้อย 1 ตู้ต่อชั้น หรือ ชั้นเว้นชั้น โดยการต่อสายฉีดน้ำ เพื่อฉีดน้ำลงท่อระบายน้ำ (Floor Drain)	ตรวจสอบการรั่ว ตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถัง เคมีดับเพลิง ภายในตู้	ตรวจสอบสภาพ ป้ายแนะนำการใช้งาน กระจก ยาง ขอบซีล ขวาน	ทำความ สะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
102	FHC-A-14F-102	Fire Hose Cabinbt No 102	Corridor FL 14 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
103	FHC-A-12X-103	Fire Hose Cabinbt No 103	Corridor FL 12X ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
104	FHC-A-12X-104	Fire Hose Cabinbt No 104	Corridor FL 12X ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
105	FHC-A-12X-105	Fire Hose Cabinbt No 105	Corridor FL 12X โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
106	FHC-A-12F-106	Fire Hose Cabinbt No 106	Corridor FL 12 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
107	FHC-A-12F-107	Fire Hose Cabinbt No 107	Corridor FL 12 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
108	FHC-A-12F-108	Fire Hose Cabinbt No 108	Corridor FL 12 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
109	FHC-A-11F-109	Fire Hose Cabinbt No 109	Corridor FL 11 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
110	FHC-A-11F-110	Fire Hose Cabinbt No 110	Corridor FL 11 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
111	FHC-A-11F-111	Fire Hose Cabinbt No 111	Corridor FL 11 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
112	FHC-A-10F-112	Fire Hose Cabinbt No 112	Corridor FL 10 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
113	FHC-A-10F-113	Fire Hose Cabinbt No 113	Corridor FL 10 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
114	FHC-A-10F-114	Fire Hose Cabinbt No 114	Corridor FL 10 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
115	FHC-A-9F-115	Fire Hose Cabinbt No 115	Corridor FL 9 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
116	FHC-A-9F-116	Fire Hose Cabinbt No 116	Corridor FL 9 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
117	FHC-A-9F-117	Fire Hose Cabinbt No 117	Corridor FL 9 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
118	FHC-A-8F-118	Fire Hose Cabinbt No 118	Corridor FL 8 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
119	FHC-A-8F-119	Fire Hose Cabinbt No 119	Corridor FL 8 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
120	FHC-A-8F-120	Fire Hose Cabinbt No 120	Corridor FL 8 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
121	FHC-A-7F-121	Fire Hose Cabinbt No 121	Corridor FL 7 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
122	FHC-A-7F-122	Fire Hose Cabinbt No 122	Corridor FL 7 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
123	FHC-A-7F-123	Fire Hose Cabinbt No 123	Corridor FL 7 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
124	FHC-A-6F-124	Fire Hose Cabinbt No 124	Corridor FL 6 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
125	FHC-A-6F-125	Fire Hose Cabinbt No 125	Corridor FL 6 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
126	FHC-A-6F-126	Fire Hose Cabinbt No 126	Corridor FL 6 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
127	FHC-A-5F-127	Fire Hose Cabinbt No 127	Corridor FL 5 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
128	FHC-A-5F-128	Fire Hose Cabinbt No 128	Corridor FL 5 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
129	FHC-A-5F-129	Fire Hose Cabinbt No 129	Corridor FL 5 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
130	FHC-A-4F-130	Fire Hose Cabinbt No 130	Corridor FL 4 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
131	FHC-A-4F-131	Fire Hose Cabinbt No 131	Corridor FL 4 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
132	FHC-A-4F-132	Fire Hose Cabinbt No 132	Corridor FL 4 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
133	FHC-A-3F-133	Fire Hose Cabinbt No 133	Corridor FL 3 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
134	FHC-A-3F-134	Fire Hose Cabinbt No 134	Corridor FL 3 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
135	FHC-A-3F-135	Fire Hose Cabinbt No 135	Corridor FL 3 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✗	✓	✓	×ถังดับเพลิง [illegible]
136	FHC-A-2F-136	Fire Hose Cabinbt No 136	Corridor FL 2 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
137	FHC-A-2F-137	Fire Hose Cabinbt No 137	Corridor FL 2 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
138	FHC-A-2F-138	Fire Hose Cabinbt No 138	Corridor FL 2 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
139	FHC-A-GF-139	Fire Hose Cabinbt No 139	Corridor FL G Main Lobby Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
140	FHC-A-GF-140	Fire Hose Cabinbt No 140	Corridor FL G โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
141	FHC-A-M1-141	Fire Hose Cabinbt No 141	Corridor FL M1 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
142	FHC-A-B1-142	Fire Hose Cabinbt No 142	Corridor FL B1 Pump Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
143	FHC-B-28F-1	Fire Hose Cabinbt No 1	FL 28 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
144	FHC-B-28F-2	Fire Hose Cabinbt No 2	FL 28 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
145	FHC-B-27F-3	Fire Hose Cabinbt No 3	Corridor FL 27 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
146	FHC-B-27F-4	Fire Hose Cabinbt No 4	Corridor FL 27 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
147	FHC-B-26F-5	Fire Hose Cabinbt No 5	Corridor FL 26 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
148	FHC-B-26F-6	Fire Hose Cabinbt No 6	Corridor FL 26 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
149	FHC-B-25F-7	Fire Hose Cabinbt No 7	Corridor FL 25 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
150	FHC-B-25F-8	Fire Hose Cabinbt No 8	Corridor FL 25 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
151	FHC-B-24F-9	Fire Hose Cabinbt No 9	Corridor FL 24 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
152	FHC-B-24F-10	Fire Hose Cabinbt No 10	Corridor FL 24 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
153	FHC-B-23F-11	Fire Hose Cabinbt No 11	Corridor FL 23 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

F-ENG-PM-004 Rev.00 Date:02/05/2567



Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพ หัวฉีด สายฉีดน้ำ และ วาล์ว	ทดสอบเปิดน้ำจริง อย่างน้อย 1 ตู้ต่อชั้น หรือ ชั้นเว้นชั้น โดยการต่อสายฉีดน้ำ เพื่อฉีดน้ำลงท่อระบายน้ำ (Floor Drain)	ตรวจสอบการรั่ว ตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถัง เคมีดับเพลิง ภายในตู้	ตรวจสอบสภาพ ป้ายแนะนำการใช้งาน กระจก ยาง ขอบซีล ขวาน	ทำความ สะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
154	FHC-B-23F-12	Fire Hose Cabinbt No 12	Corridor FL 23 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
155	FHC-B-22F-13	Fire Hose Cabinbt No 13	Corridor FL 22 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
156	FHC-B-22F-14	Fire Hose Cabinbt No 14	Corridor FL 22 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
157	FHC-B-22F-15	Fire Hose Cabinbt No 15	Corridor FL 22 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
158	FHC-B-21F-16	Fire Hose Cabinbt No 16	Corridor FL 21 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✗	✓	✓	×ถังเกจต่ำ
159	FHC-B-21F-17	Fire Hose Cabinbt No 17	Corridor FL 21 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
160	FHC-B-21F-18	Fire Hose Cabinbt No 18	Corridor FL 21 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
161	FHC-B-20F-19	Fire Hose Cabinbt No 19	Corridor FL 20 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
162	FHC-B-20F-20	Fire Hose Cabinbt No 20	Corridor FL 20 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
163	FHC-B-20F-21	Fire Hose Cabinbt No 21	Corridor FL 20 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
164	FHC-B-19F-22	Fire Hose Cabinbt No 22	Corridor FL 19 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
165	FHC-B-19F-23	Fire Hose Cabinbt No 23	Corridor FL 19 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
166	FHC-B-19F-24	Fire Hose Cabinbt No 24	Corridor FL 19 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
167	FHC-B-18F-25	Fire Hose Cabinbt No 25	Corridor FL 18 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
168	FHC-B-18F-26	Fire Hose Cabinbt No 26	Corridor FL 18 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
169	FHC B-18F-27	Fire Hose Cabinbt No 27	Corridor FL 18 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
170	FHC-B-17F-28	Fire Hose Cabinbt No 28	Corridor FL 17 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
171	FHC-B-17F-29	Fire Hose Cabinbt No 29	Corridor FL 17 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
172	FHC-B-17F-30	Fire Hose Cabinbt No 30	Corridor FL 17 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
173	FHC-B-16F-31	Fire Hose Cabinbt No 31	Corridor FL 16 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
174	FHC-B-16F-32	Fire Hose Cabinbt No 32	Corridor FL 16 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
175	FHC-B-16F-33	Fire Hose Cabinbt No 33	Corridor FL 16 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
176	FHC-B-15F-34	Fire Hose Cabinbt No 34	Corridor FL 15 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
177	FHC-B-15F-35	Fire Hose Cabinbt No 35	Corridor FL 15 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
178	FHC-B-15F-36	Fire Hose Cabinbt No 36	Corridor FL 15 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
179	FHC-B-14F-37	Fire Hose Cabinbt No 37	Corridor FL 14 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
180	FHC-B-14F-38	Fire Hose Cabinbt No 38	Corridor FL 14 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✗	✓	✓	×ถังเกจต่ำ
181	FHC-B-14F-39	Fire Hose Cabinbt No 39	Corridor FL 14 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
182	FHC-B-12XF-40	Fire Hose Cabinbt No 40	Corridor FL 12X ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
183	FHC-B-12XF-41	Fire Hose Cabinbt No 41	Corridor FL 12X โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
184	FHC-B-12XF-42	Fire Hose Cabinbt No 42	Corridor FL 12X ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
185	FHC-B-12F-43	Fire Hose Cabinbt No 43	Corridor FL 12 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
186	FHC-B-12F-44	Fire Hose Cabinbt No 44	Corridor FL 12 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
187	FHC-B-12F-45	Fire Hose Cabinbt No 45	Corridor FL 12 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
188	FHC-B-11F-46	Fire Hose Cabinbt No 46	Corridor FL 11 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
189	FHC-B-11F-47	Fire Hose Cabinbt No 47	Corridor FL 11 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
190	FHC-B-11F-48	Fire Hose Cabinbt No 48	Corridor FL 11 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
191	FHC-B-10F-49	Fire Hose Cabinbt No 49	Corridor FL 10 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
192	FHC-B-10F-50	Fire Hose Cabinbt No 50	Corridor FL 10 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
193	FHC-B-10F-51	Fire Hose Cabinbt No 51	Corridor FL 10 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
194	FHC-B-9F-52	Fire Hose Cabinbt No 52	Corridor FL 9 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
195	FHC-B-9F-53	Fire Hose Cabinbt No 53	Corridor FL 9 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
196	FHC-B-9F-54	Fire Hose Cabinbt No 54	Corridor FL 9 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
197	FHC-B-8F-55	Fire Hose Cabinbt No 55	Corridor FL 8 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
198	FHC-B-8F-56	Fire Hose Cabinbt No 56	Corridor FL 8 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
199	FHC-B-8F-57	Fire Hose Cabinbt No 57	Corridor FL 8 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✗	✓	✓	×ถังดับเพลิงไม่มี
200	FHC-B-7F-58	Fire Hose Cabinbt No 58	Corridor FL 7 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
201	FHC-B-7F-59	Fire Hose Cabinbt No 59	Corridor FL 7 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
202	FHC B-7F-60	Fire Hose Cabinbt No 60	Corridor FL 7 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
203	FHC-B-6F-61	Fire Hose Cabinbt No 61	Corridor FL 6 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
204	FHC-B-6F-62	Fire Hose Cabinbt No 62	Corridor FL 6 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
205	FHC-B-6F-63	Fire Hose Cabinbt No 63	Corridor FL 6 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

F-ENG-PM-004 Rev.00 Date:02/05/2567



Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพ หัวฉีด สายฉีดน้ำ และ วาล์ว	ทดสอบเปิดน้ำจริง อย่างน้อย 1 ตู้ต่อชั้น หรือ ชั้นเว้นชั้น โดยการต่อสายฉีดน้ำ เพื่อฉีดน้ำลงท่อระบายน้ำ (Floor Drain)	ตรวจสอบการรั่ว ตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถัง เคมีดับเพลิง ภายในตู้	ตรวจสอบสภาพ ป้ายแนะนำการใช้งาน กระจก ยาง ขอบซีล ขวาน	ทำความ สะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
206	FHC-B-5F-64	Fire Hose Cabinbt No 64	Corridor FL 5 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
207	FHC-B-5F-65	Fire Hose Cabinbt No 65	Corridor FL 5 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
208	FHC-B-5F-66	Fire Hose Cabinbt No 66	Corridor FL 5 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
209	FHC-B-4F-67	Fire Hose Cabinbt No 67	Corridor FL 4 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
210	FHC-B-4F-68	Fire Hose Cabinbt No 68	Corridor FL 4 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
211	FHC-B-4F-69	Fire Hose Cabinbt No 69	Corridor FL 4 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
212	FHC-B-3F-70	Fire Hose Cabinbt No 70	Corridor FL 3 ข้างเคาเตอร์สระว่ายน้ำ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
213	FHC-B-3F-71	Fire Hose Cabinbt No 71	Corridor FL 3 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
214	FHC-B-3F-72	Fire Hose Cabinbt No 72	Corridor FL 3 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
215	FHC-B-P2-73	Fire Hose Cabinbt No 73	Corridor FL P2 หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
216	FHC-B-P2-74	Fire Hose Cabinbt No 74	Corridor FL P2 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
217	FHC-B-P2-75	Fire Hose Cabinbt No 75	Corridor FL P2 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
218	FHC-B-G-76	Fire Hose Cabinbt No 76	Corridor FL G โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
219	FHC-B-G-77	Fire Hose Cabinbt No 77	Corridor FL G Loading Area Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
220	FHC-B-B1A-78	Fire Hose Cabinbt No 78	Corridor FL B1A หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
221	FHC-B-B1A-79	Fire Hose Cabinbt No 79	Corridor FL B1A โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
222	FHC-B-B1A-80	Fire Hose Cabinbt No 80	Corridor FL B1A ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
223	FHC-B-B1B-81	Fire Hose Cabinbt No 81	Corridor FL B1B ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
224	FHC-B-B2A-82	Fire Hose Cabinbt No 82	Corridor FL B2A หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
225	FHC-B-B2A-83	Fire Hose Cabinbt No 83	Corridor FL B2A โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
226	FHC-B-B2A-84	Fire Hose Cabinbt No 84	Corridor FL B2A ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
227	FHC-B-B2A-85	Fire Hose Cabinbt No 85	Corridor FL B2A ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
228	FHC-B-B2B-86	Fire Hose Cabinbt No 86	Corridor FL B2B ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
229	FHC-B-B3A-87	Fire Hose Cabinbt No 87	Corridor FL B3A หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
230	FHC-B-B3A-88	Fire Hose Cabinbt No 88	Corridor FL B3A โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
231	FHC-B-B3A-89	Fire Hose Cabinbt No 89	Corridor FL B3A ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
232	FHC-B-B3A-90	Fire Hose Cabinbt No 90	Corridor FL B3A ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
233	FHC-B-B3A-91	Fire Hose Cabinbt No 91	Corridor FL B3B ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
234	FHC-B-B4A-92	Fire Hose Cabinbt No 92	Corridor FL B4A หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
235	FHC-B-B4A-93	Fire Hose Cabinbt No 93	Corridor FL B4A โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
236	FHC-B-B4A-94	Fire Hose Cabinbt No 94	Corridor FL B4A ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
237	FHC-B-B4A-95	Fire Hose Cabinbt No 95	Corridor FL B4A ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
238	FHC-B-B4A-96	Fire Hose Cabinbt No 96	Corridor FL B4B ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
239	FHC-B-B5A-97	Fire Hose Cabinbt No 97	Corridor FL B5A หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
240	FHC-B-B5A-98	Fire Hose Cabinbt No 98	Corridor FL B5A โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
241	FHC-B-B5A-99	Fire Hose Cabinbt No 99	Corridor FL B5A ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
242	FHC-B-B5A-100	Fire Hose Cabinbt No 100	Corridor FL B5A ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
243	FHC-B-B5A-101	Fire Hose Cabinbt No 101	Corridor FL B5B ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
244	FHC-B-B6A-102	Fire Hose Cabinbt No 102	Corridor FL B6A หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
245	FHC-B-B6A-103	Fire Hose Cabinbt No 103	Corridor FL B6A โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
246	FHC-B-B6A-104	Fire Hose Cabinbt No 104	Corridor FL B6A ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
247	FHC-B-B6A-105	Fire Hose Cabinbt No 105	Corridor FL B6A ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
248	FHC-B-B6A-106	Fire Hose Cabinbt No 106	Corridor FL B6B ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

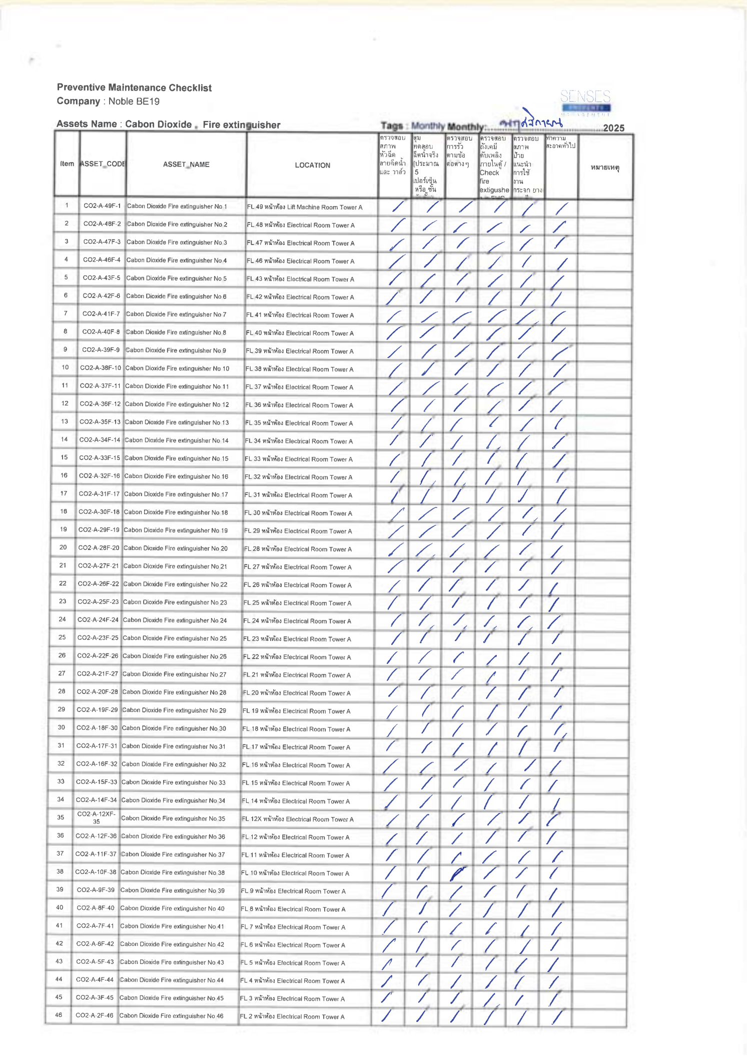
คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ [illegible] ไม่ปรากฏข้อมูล [illegible] ให้ทำการ[illegible]เหตุ

Checked By Technician : ศราวุธ ศรีศักดิ์ Date : 6/11/68 Start At 2/11/68 Finish At 6/11/68

Inspected By Senior Technician : Date

Acknowledged By Building Manager Date 07 NOV 2025

F-ENG-PM-004 Rev.00 Date:02/05/2567

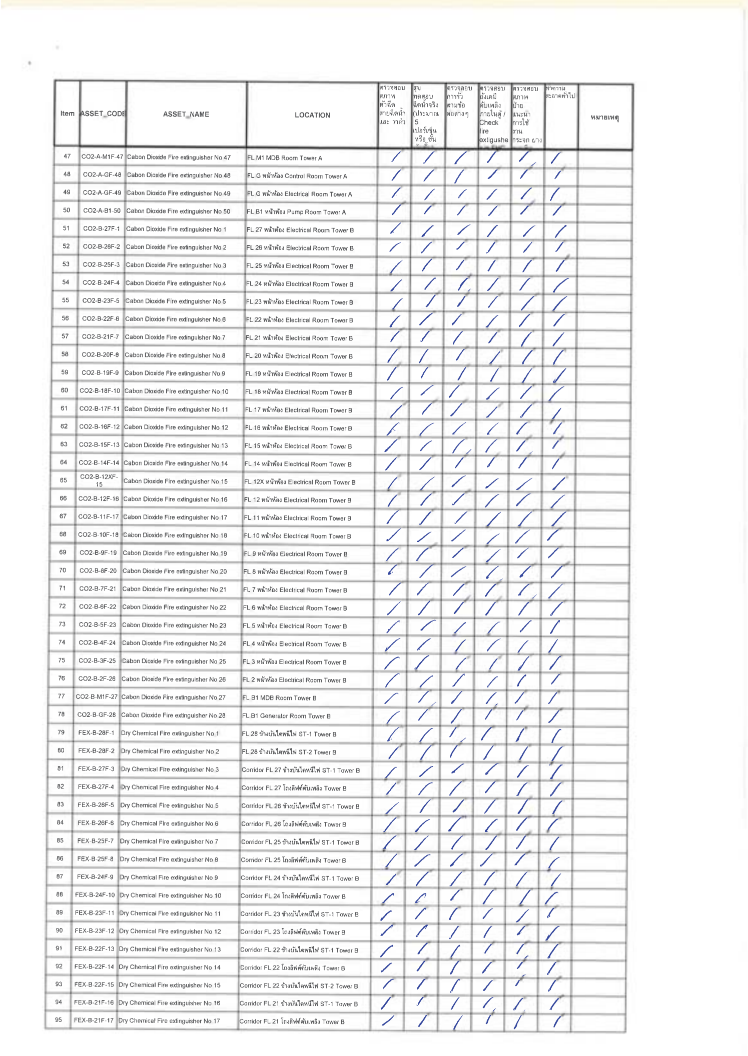


Preventive Maintenance Checklist
Company : Noble BE19

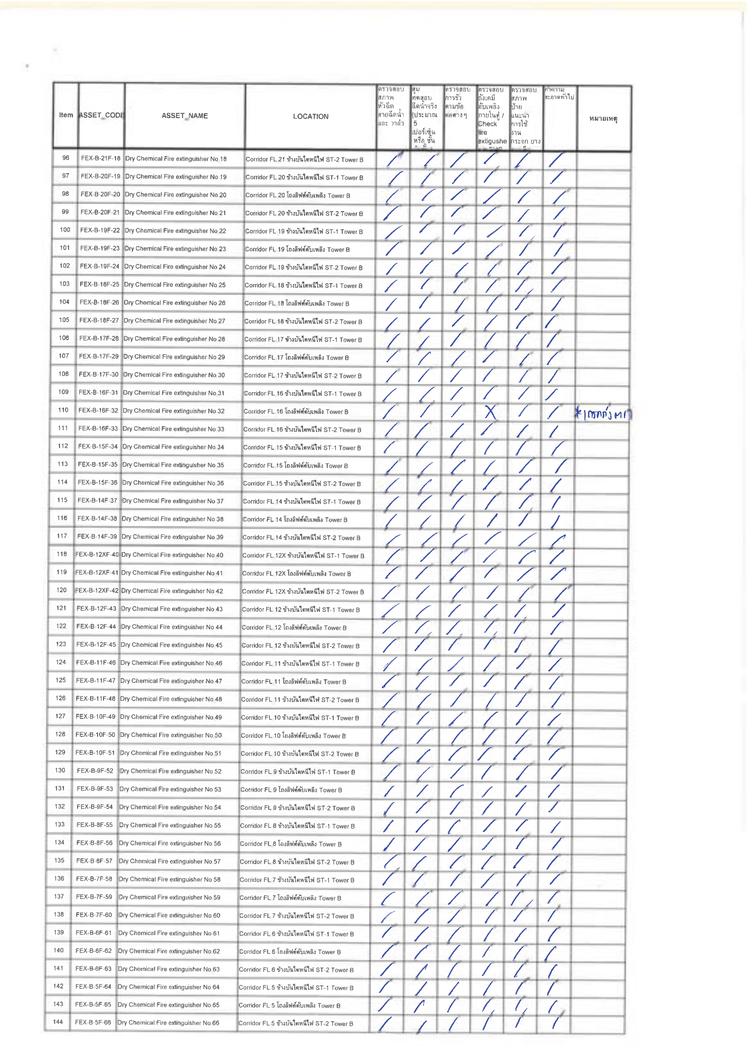
SENSES

Assets Name : Cabon Dioxide . Fire extinguisher   **Tags : Monthly Monthly:** พฤศจิกายน 2025

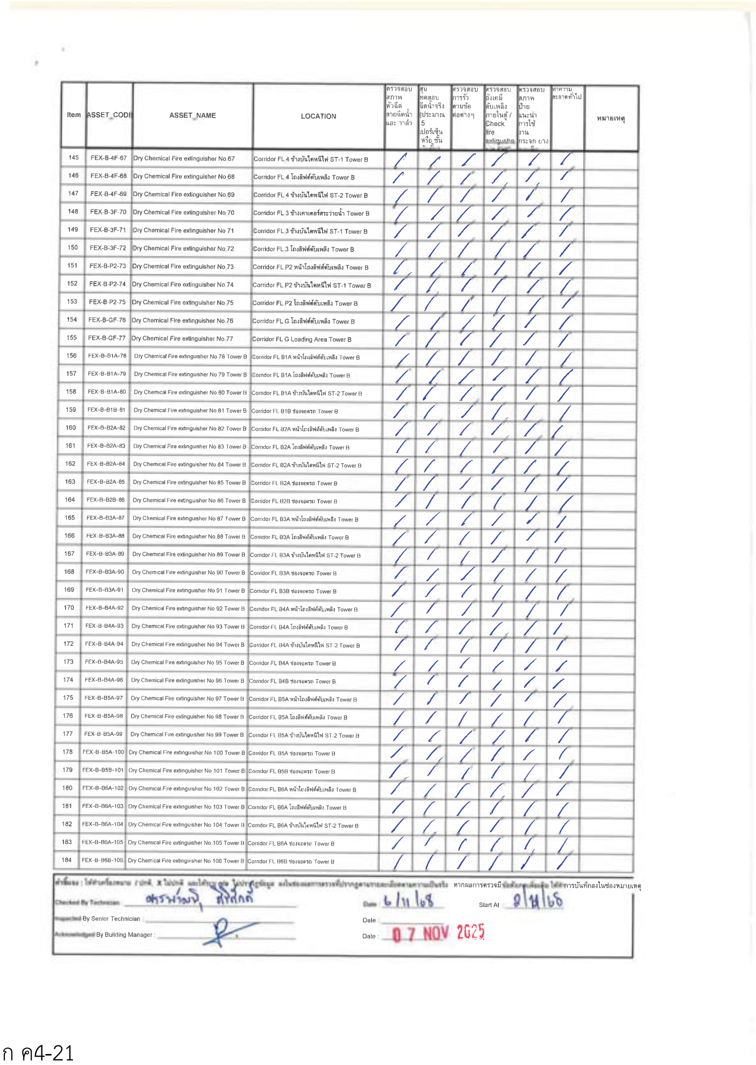
Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพหัวฉีดสายฉีดน้ำและวาล์ว	สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็นหรือ ชั้น	ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงภายในตู้ / Check fire extigushe	ตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำการใช้งาน กระจก ยาง	ทำความสะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
1	CO2-A-49F-1	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 1	FL 49 หน้าห้อง Lift Machine Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	CO2-A-48F-2	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 2	FL 48 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	CO2-A-47F-3	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 3	FL 47 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	CO2-A-46F-4	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 4	FL 46 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	CO2-A-43F-5	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 5	FL 43 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	CO2-A-42F-6	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 6	FL 42 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	CO2-A-41F-7	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 7	FL 41 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	CO2-A-40F-8	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 8	FL 40 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	CO2-A-39F-9	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 9	FL 39 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	CO2-A-38F-10	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 10	FL 38 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	CO2-A-37F-11	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 11	FL 37 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	CO2-A-36F-12	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 12	FL 36 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	CO2-A-35F-13	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 13	FL 35 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	CO2-A-34F-14	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 14	FL 34 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	CO2-A-33F-15	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 15	FL 33 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	CO2-A-32F-16	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 16	FL 32 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	CO2-A-31F-17	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 17	FL 31 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	CO2-A-30F-18	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 18	FL 30 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	CO2-A-29F-19	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 19	FL 29 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	CO2-A-28F-20	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 20	FL 28 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	CO2-A-27F-21	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 21	FL 27 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	CO2-A-26F-22	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 22	FL 26 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	CO2-A-25F-23	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 23	FL 25 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	CO2-A-24F-24	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 24	FL 24 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	CO2-A-23F-25	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 25	FL 23 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	CO2-A-22F-26	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 26	FL 22 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	CO2-A-21F-27	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 27	FL 21 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	CO2-A-20F-28	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 28	FL 20 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	CO2-A-19F-29	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 29	FL 19 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	CO2-A-18F-30	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 30	FL 18 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31	CO2-A-17F-31	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 31	FL 17 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
32	CO2-A-16F-32	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 32	FL 16 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
33	CO2-A-15F-33	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 33	FL 15 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
34	CO2-A-14F-34	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 34	FL 14 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
35	CO2-A-12XF-35	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 35	FL 12X หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
36	CO2-A-12F-36	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 36	FL 12 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
37	CO2-A-11F-37	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 37	FL 11 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
38	CO2-A-10F-38	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 38	FL 10 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
39	CO2-A-9F-39	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 39	FL 9 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
40	CO2-A-8F-40	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 40	FL 8 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
41	CO2-A-7F-41	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 41	FL 7 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
42	CO2-A-6F-42	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 42	FL 6 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
43	CO2-A-5F-43	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 43	FL 5 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
44	CO2-A-4F-44	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 44	FL 4 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
45	CO2-A-3F-45	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 45	FL 3 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
46	CO2-A-2F-46	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 46	FL 2 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	



Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพหัวฉีดสายฉีดน้ำและวาล์ว	สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็นหรือ ชั้น	ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงภายในตู้ / Check fire extigushe	ตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำการใช้งาน กระจก ยาง	ทำความสะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
47	CO2-A-M1F-47	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 47	FL M1 MDB Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
48	CO2-A-GF-48	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 48	FL G หน้าห้อง Control Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
49	CO2-A-GF-49	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 49	FL G หน้าห้อง Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
50	CO2-A-B1-50	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 50	FL B1 หน้าห้อง Pump Room Tower A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
51	CO2-B-27F-1	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 1	FL 27 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
52	CO2-B-26F-2	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 2	FL 26 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
53	CO2-B-25F-3	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 3	FL 25 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
54	CO2-B-24F-4	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 4	FL 24 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
55	CO2-B-23F-5	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 5	FL 23 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
56	CO2-B-22F-6	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 6	FL 22 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
57	CO2-B-21F-7	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 7	FL 21 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
58	CO2-B-20F-8	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 8	FL 20 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
59	CO2-B-19F-9	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 9	FL 19 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
60	CO2-B-18F-10	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 10	FL 18 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
61	CO2-B-17F-11	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 11	FL 17 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
62	CO2-B-16F-12	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 12	FL 16 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
63	CO2-B-15F-13	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 13	FL 15 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
64	CO2-B-14F-14	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 14	FL 14 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
65	CO2-B-12XF-15	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 15	FL 12X หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
66	CO2-B-12F-16	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 16	FL 12 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
67	CO2-B-11F-17	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 17	FL 11 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
68	CO2-B-10F-18	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 18	FL 10 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
69	CO2-B-9F-19	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 19	FL 9 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
70	CO2-B-8F-20	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 20	FL 8 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
71	CO2-B-7F-21	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 21	FL 7 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
72	CO2-B-6F-22	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 22	FL 6 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
73	CO2-B-5F-23	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 23	FL 5 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
74	CO2-B-4F-24	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 24	FL 4 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
75	CO2-B-3F-25	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 25	FL 3 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
76	CO2-B-2F-26	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 26	FL 2 หน้าห้อง Electrical Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
77	CO2-B-M1F-27	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 27	FL B1 MDB Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
78	CO2-B-GF-28	Cabon Dioxide Fire extinguisher No 28	FL B1 Generator Room Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
79	FEX-B-28F-1	Dry Chemical Fire extinguisher No 1	FL 28 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
80	FEX-B-28F-2	Dry Chemical Fire extinguisher No 2	FL 28 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
81	FEX-B-27F-3	Dry Chemical Fire extinguisher No 3	Corridor FL 27 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
82	FEX-B-27F-4	Dry Chemical Fire extinguisher No 4	Corridor FL 27 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
83	FEX-B-26F-5	Dry Chemical Fire extinguisher No 5	Corridor FL 26 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
84	FEX-B-26F-6	Dry Chemical Fire extinguisher No 6	Corridor FL 26 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
85	FEX-B-25F-7	Dry Chemical Fire extinguisher No 7	Corridor FL 25 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
86	FEX-B-25F-8	Dry Chemical Fire extinguisher No 8	Corridor FL 25 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
87	FEX-B-24F-9	Dry Chemical Fire extinguisher No 9	Corridor FL 24 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
88	FEX-B-24F-10	Dry Chemical Fire extinguisher No 10	Corridor FL 24 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
89	FEX-B-23F-11	Dry Chemical Fire extinguisher No 11	Corridor FL 23 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
90	FEX-B-23F-12	Dry Chemical Fire extinguisher No 12	Corridor FL 23 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
91	FEX-B-22F-13	Dry Chemical Fire extinguisher No 13	Corridor FL 22 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
92	FEX-B-22F-14	Dry Chemical Fire extinguisher No 14	Corridor FL 22 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
93	FEX-B-22F-15	Dry Chemical Fire extinguisher No 15	Corridor FL 22 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
94	FEX-B-21F-16	Dry Chemical Fire extinguisher No 16	Corridor FL 21 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
95	FEX-B-21F-17	Dry Chemical Fire extinguisher No 17	Corridor FL 21 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	



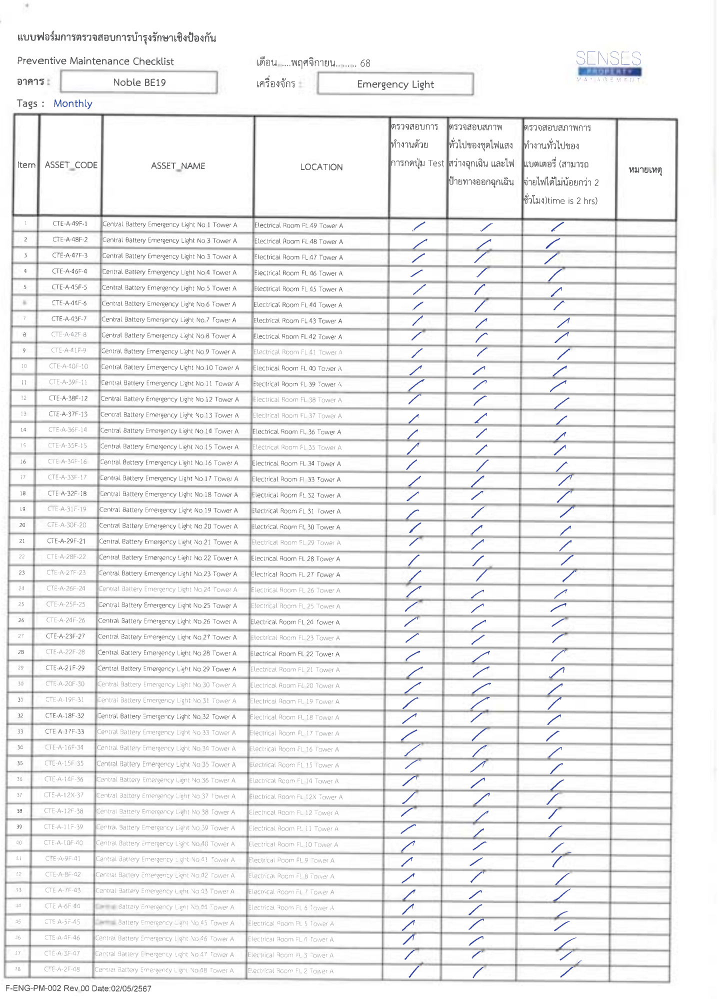
Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพหัวฉีดสายฉีดน้ำและวาล์ว	สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็นหรือ ชั้น	ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงภายในตู้ / Check fire extigushe	ตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำการใช้งาน กระจก ยาง	ทำความสะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
96	FEX-B-21F-18	Dry Chemical Fire extinguisher No 18	Corridor FL 21 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
97	FEX-B-20F-19	Dry Chemical Fire extinguisher No 19	Corridor FL 20 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
98	FEX-B-20F-20	Dry Chemical Fire extinguisher No 20	Corridor FL 20 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
99	FEX-B-20F-21	Dry Chemical Fire extinguisher No 21	Corridor FL 20 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
100	FEX-B-19F-22	Dry Chemical Fire extinguisher No 22	Corridor FL 19 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
101	FEX-B-19F-23	Dry Chemical Fire extinguisher No 23	Corridor FL 19 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
102	FEX-B-19F-24	Dry Chemical Fire extinguisher No 24	Corridor FL 19 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
103	FEX-B-18F-25	Dry Chemical Fire extinguisher No 25	Corridor FL 18 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
104	FEX-B-18F-26	Dry Chemical Fire extinguisher No 26	Corridor FL 18 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
105	FEX-B-18F-27	Dry Chemical Fire extinguisher No 27	Corridor FL 18 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
106	FEX-B-17F-28	Dry Chemical Fire extinguisher No 28	Corridor FL 17 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
107	FEX-B-17F-29	Dry Chemical Fire extinguisher No 29	Corridor FL 17 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
108	FEX-B-17F-30	Dry Chemical Fire extinguisher No 30	Corridor FL 17 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
109	FEX-B-16F-31	Dry Chemical Fire extinguisher No 31	Corridor FL 16 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
110	FEX-B-16F-32	Dry Chemical Fire extinguisher No 32	Corridor FL 16 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✗	✓	✓	*เกจค่างหาย
111	FEX-B-16F-33	Dry Chemical Fire extinguisher No 33	Corridor FL 16 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
112	FEX-B-15F-34	Dry Chemical Fire extinguisher No 34	Corridor FL 15 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
113	FEX-B-15F-35	Dry Chemical Fire extinguisher No 35	Corridor FL 15 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
114	FEX-B-15F-36	Dry Chemical Fire extinguisher No 36	Corridor FL 15 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
115	FEX-B-14F-37	Dry Chemical Fire extinguisher No 37	Corridor FL 14 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
116	FEX-B-14F-38	Dry Chemical Fire extinguisher No 38	Corridor FL 14 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
117	FEX-B-14F-39	Dry Chemical Fire extinguisher No 39	Corridor FL 14 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
118	FEX-B-12XF-40	Dry Chemical Fire extinguisher No 40	Corridor FL 12X ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
119	FEX-B-12XF-41	Dry Chemical Fire extinguisher No 41	Corridor FL 12X โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
120	FEX-B-12XF-42	Dry Chemical Fire extinguisher No 42	Corridor FL 12X ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
121	FEX-B-12F-43	Dry Chemical Fire extinguisher No 43	Corridor FL 12 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
122	FEX-B-12F-44	Dry Chemical Fire extinguisher No 44	Corridor FL 12 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
123	FEX-B-12F-45	Dry Chemical Fire extinguisher No 45	Corridor FL 12 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
124	FEX-B-11F-46	Dry Chemical Fire extinguisher No 46	Corridor FL 11 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
125	FEX-B-11F-47	Dry Chemical Fire extinguisher No 47	Corridor FL 11 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
126	FEX-B-11F-48	Dry Chemical Fire extinguisher No 48	Corridor FL 11 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
127	FEX-B-10F-49	Dry Chemical Fire extinguisher No 49	Corridor FL 10 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
128	FEX-B-10F-50	Dry Chemical Fire extinguisher No 50	Corridor FL 10 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
129	FEX-B-10F-51	Dry Chemical Fire extinguisher No 51	Corridor FL 10 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
130	FEX-B-9F-52	Dry Chemical Fire extinguisher No 52	Corridor FL 9 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
131	FEX-B-9F-53	Dry Chemical Fire extinguisher No 53	Corridor FL 9 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
132	FEX-B-9F-54	Dry Chemical Fire extinguisher No 54	Corridor FL 9 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
133	FEX-B-8F-55	Dry Chemical Fire extinguisher No 55	Corridor FL 8 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
134	FEX-B-8F-56	Dry Chemical Fire extinguisher No 56	Corridor FL 8 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
135	FEX-B-8F-57	Dry Chemical Fire extinguisher No 57	Corridor FL 8 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
136	FEX-B-7F-58	Dry Chemical Fire extinguisher No 58	Corridor FL 7 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
137	FEX-B-7F-59	Dry Chemical Fire extinguisher No 59	Corridor FL 7 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
138	FEX-B-7F-60	Dry Chemical Fire extinguisher No 60	Corridor FL 7 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
139	FEX-B-6F-61	Dry Chemical Fire extinguisher No 61	Corridor FL 6 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
140	FEX-B-6F-62	Dry Chemical Fire extinguisher No 62	Corridor FL 6 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
141	FEX-B-6F-63	Dry Chemical Fire extinguisher No 63	Corridor FL 6 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
142	FEX-B-5F-64	Dry Chemical Fire extinguisher No 64	Corridor FL 5 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
143	FEX-B-5F-65	Dry Chemical Fire extinguisher No 65	Corridor FL 5 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
144	FEX-B-5F-66	Dry Chemical Fire extinguisher No 66	Corridor FL 5 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	



Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพหัวฉีดสายฉีดน้ำและวาล์ว	สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็นหรือ ชั้น	ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงภายในตู้ / Check fire extigushe	ตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำการใช้งาน กระจก ยาง	ทำความสะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
145	FEX-B-4F-67	Dry Chemical Fire extinguisher No 67	Corridor FL 4 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
146	FEX-B-4F-68	Dry Chemical Fire extinguisher No 68	Corridor FL 4 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
147	FEX-B-4F-69	Dry Chemical Fire extinguisher No 69	Corridor FL 4 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
148	FEX-B-3F-70	Dry Chemical Fire extinguisher No 70	Corridor FL 3 ข้างเคาเตอร์สระว่ายน้ำ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
149	FEX-B-3F-71	Dry Chemical Fire extinguisher No 71	Corridor FL 3 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
150	FEX-B-3F-72	Dry Chemical Fire extinguisher No 72	Corridor FL 3 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
151	FEX-B-P2-73	Dry Chemical Fire extinguisher No 73	Corridor FL P2 หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
152	FEX-B-P2-74	Dry Chemical Fire extinguisher No 74	Corridor FL P2 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
153	FEX-B-P2-75	Dry Chemical Fire extinguisher No 75	Corridor FL P2 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
154	FEX-B-GF-76	Dry Chemical Fire extinguisher No 76	Corridor FL G โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
155	FEX-B-GF-77	Dry Chemical Fire extinguisher No 77	Corridor FL G Loading Area Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
156	FEX-B-B1A-78	Dry Chemical Fire extinguisher No 78 Tower B	Corridor FL B1A หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
157	FEX-B-B1A-79	Dry Chemical Fire extinguisher No 79 Tower B	Corridor FL B1A โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
158	FEX-B-B1A-80	Dry Chemical Fire extinguisher No 80 Tower B	Corridor FL B1A ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
159	FEX-B-B1B-81	Dry Chemical Fire extinguisher No 81 Tower B	Corridor FL B1B ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
160	FEX-B-B2A-82	Dry Chemical Fire extinguisher No 82 Tower B	Corridor FL B2A หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
161	FEX-B-B2A-83	Dry Chemical Fire extinguisher No 83 Tower B	Corridor FL B2A โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
162	FEX-B-B2A-84	Dry Chemical Fire extinguisher No 84 Tower B	Corridor FL B2A ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
163	FEX-B-B2A-85	Dry Chemical Fire extinguisher No 85 Tower B	Corridor FL B2A ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
164	FEX-B-B2B-86	Dry Chemical Fire extinguisher No 86 Tower B	Corridor FL B2B ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
165	FEX-B-B3A-87	Dry Chemical Fire extinguisher No 87 Tower B	Corridor FL B3A หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
166	FEX-B-B3A-88	Dry Chemical Fire extinguisher No 88 Tower B	Corridor FL B3A โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
167	FEX-B-B3A-89	Dry Chemical Fire extinguisher No 89 Tower B	Corridor FL B3A ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
168	FEX-B-B3A-90	Dry Chemical Fire extinguisher No 90 Tower B	Corridor FL B3A ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
169	FEX-B-B3A-91	Dry Chemical Fire extinguisher No 91 Tower B	Corridor FL B3B ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
170	FEX-B-B4A-92	Dry Chemical Fire extinguisher No 92 Tower B	Corridor FL B4A หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
171	FEX-B-B4A-93	Dry Chemical Fire extinguisher No 93 Tower B	Corridor FL B4A โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
172	FEX-B-B4A-94	Dry Chemical Fire extinguisher No 94 Tower B	Corridor FL B4A ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
173	FEX-B-B4A-95	Dry Chemical Fire extinguisher No 95 Tower B	Corridor FL B4A ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
174	FEX-B-B4A-96	Dry Chemical Fire extinguisher No 96 Tower B	Corridor FL B4B ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
175	FEX-B-B5A-97	Dry Chemical Fire extinguisher No 97 Tower B	Corridor FL B5A หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
176	FEX-B-B5A-98	Dry Chemical Fire extinguisher No 98 Tower B	Corridor FL B5A โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
177	FEX-B-B5A-99	Dry Chemical Fire extinguisher No 99 Tower B	Corridor FL B5A ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
178	FEX-B-B5A-100	Dry Chemical Fire extinguisher No 100 Tower B	Corridor FL B5A ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
179	FEX-B-B5B-101	Dry Chemical Fire extinguisher No 101 Tower B	Corridor FL B5B ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
180	FEX-B-B6A-102	Dry Chemical Fire extinguisher No 102 Tower B	Corridor FL B6A หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
181	FEX-B-B6A-103	Dry Chemical Fire extinguisher No 103 Tower B	Corridor FL B6A โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
182	FEX-B-B6A-104	Dry Chemical Fire extinguisher No 104 Tower B	Corridor FL B6A ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
183	FEX-B-B6A-105	Dry Chemical Fire extinguisher No 105 Tower B	Corridor FL B6A ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
184	FEX-B-B6B-106	Dry Chemical Fire extinguisher No 106 Tower B	Corridor FL B6B ช่องจอดรถ Tower B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล [illegible] หากผลการตรวจมีข้อบกพร่องเสียหาย ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : ศราวุฒิ สิทธิศักดิ์   Date : 6/11/68   Start At 1/11/68
Inspected By Senior Technician :   Date
Acknowledged By Building Manager :   Date : 07 NOV 2025



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

เดือน.....พฤศจิกายน........ 68

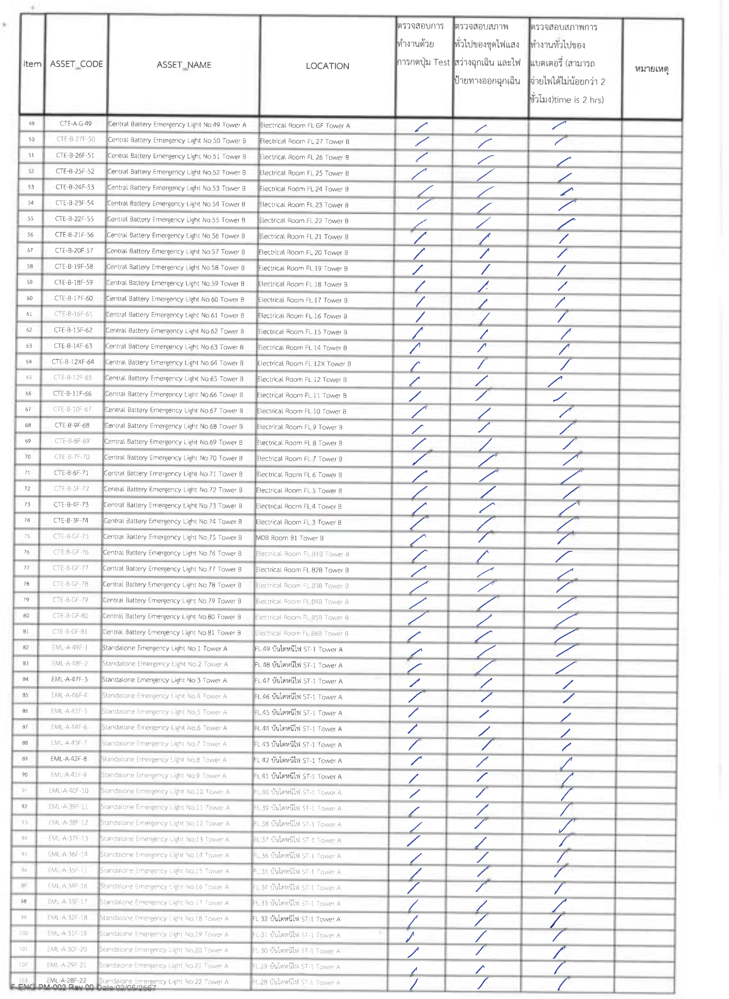
อาคาร : Noble BE19

เครื่องจักร : Emergency Light

Tags : Monthly

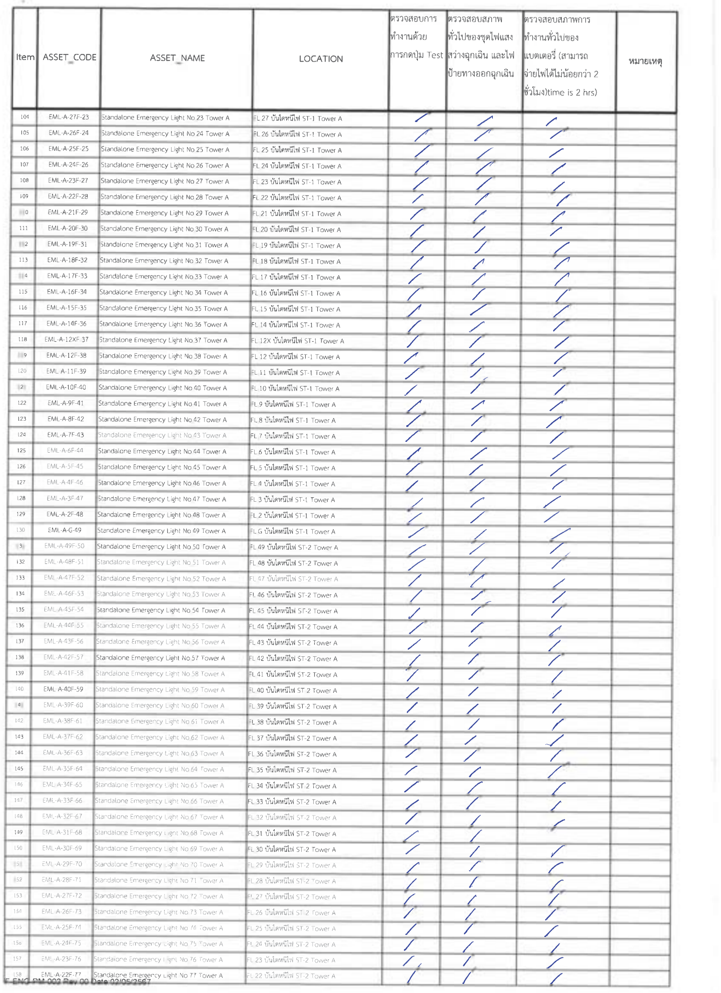
Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)time is 2 hrs)	หมายเหตุ
1	CTE-A-49F-1	Central Battery Emergency Light No 1 Tower A	Electrical Room FL 49 Tower A	✓	✓	✓	
2	CTE-A-48F-2	Central Battery Emergency Light No 3 Tower A	Electrical Room FL 48 Tower A	✓	✓	✓	
3	CTE-A-47F-3	Central Battery Emergency Light No 3 Tower A	Electrical Room FL 47 Tower A	✓	✓	✓	
4	CTE-A-46F-4	Central Battery Emergency Light No 4 Tower A	Electrical Room FL 46 Tower A	✓	✓	✓	
5	CTE-A-45F-5	Central Battery Emergency Light No 5 Tower A	Electrical Room FL 45 Tower A	✓	✓	✓	
6	CTE-A-44F-6	Central Battery Emergency Light No 6 Tower A	Electrical Room FL 44 Tower A	✓	✓	✓	
7	CTE-A-43F-7	Central Battery Emergency Light No 7 Tower A	Electrical Room FL 43 Tower A	✓	✓	✓	
8	CTE-A-42F-8	Central Battery Emergency Light No 8 Tower A	Electrical Room FL 42 Tower A	✓	✓	✓	
9	CTE-A-41F-9	Central Battery Emergency Light No 9 Tower A	Electrical Room FL 41 Tower A	✓	✓	✓	
10	CTE-A-40F-10	Central Battery Emergency Light No 10 Tower A	Electrical Room FL 40 Tower A	✓	✓	✓	
11	CTE-A-39F-11	Central Battery Emergency Light No 11 Tower A	Electrical Room FL 39 Tower A	✓	✓	✓	
12	CTE-A-38F-12	Central Battery Emergency Light No 12 Tower A	Electrical Room FL 38 Tower A	✓	✓	✓	
13	CTE-A-37F-13	Central Battery Emergency Light No 13 Tower A	Electrical Room FL 37 Tower A	✓	✓	✓	
14	CTE-A-36F-14	Central Battery Emergency Light No 14 Tower A	Electrical Room FL 36 Tower A	✓	✓	✓	
15	CTE-A-35F-15	Central Battery Emergency Light No 15 Tower A	Electrical Room FL 35 Tower A	✓	✓	✓	
16	CTE-A-34F-16	Central Battery Emergency Light No 16 Tower A	Electrical Room FL 34 Tower A	✓	✓	✓	
17	CTE-A-33F-17	Central Battery Emergency Light No 17 Tower A	Electrical Room FL 33 Tower A	✓	✓	✓	
18	CTE-A-32F-18	Central Battery Emergency Light No 18 Tower A	Electrical Room FL 32 Tower A	✓	✓	✓	
19	CTE-A-31F-19	Central Battery Emergency Light No 19 Tower A	Electrical Room FL 31 Tower A	✓	✓	✓	
20	CTE-A-30F-20	Central Battery Emergency Light No 20 Tower A	Electrical Room FL 30 Tower A	✓	✓	✓	
21	CTE-A-29F-21	Central Battery Emergency Light No 21 Tower A	Electrical Room FL 29 Tower A	✓	✓	✓	
22	CTE-A-28F-22	Central Battery Emergency Light No 22 Tower A	Electrical Room FL 28 Tower A	✓	✓	✓	
23	CTE-A-27F-23	Central Battery Emergency Light No 23 Tower A	Electrical Room FL 27 Tower A	✓	✓	✓	
24	CTE-A-26F-24	Central Battery Emergency Light No 24 Tower A	Electrical Room FL 26 Tower A	✓	✓	✓	
25	CTE-A-25F-25	Central Battery Emergency Light No 25 Tower A	Electrical Room FL 25 Tower A	✓	✓	✓	
26	CTE-A-24F-26	Central Battery Emergency Light No 26 Tower A	Electrical Room FL 24 Tower A	✓	✓	✓	
27	CTE-A-23F-27	Central Battery Emergency Light No 27 Tower A	Electrical Room FL 23 Tower A	✓	✓	✓	
28	CTE-A-22F-28	Central Battery Emergency Light No 28 Tower A	Electrical Room FL 22 Tower A	✓	✓	✓	
29	CTE-A-21F-29	Central Battery Emergency Light No 29 Tower A	Electrical Room FL 21 Tower A	✓	✓	✓	
30	CTE-A-20F-30	Central Battery Emergency Light No 30 Tower A	Electrical Room FL 20 Tower A	✓	✓	✓	
31	CTE-A-19F-31	Central Battery Emergency Light No 31 Tower A	Electrical Room FL 19 Tower A	✓	✓	✓	
32	CTE-A-18F-32	Central Battery Emergency Light No 32 Tower A	Electrical Room FL 18 Tower A	✓	✓	✓	
33	CTE-A-17F-33	Central Battery Emergency Light No 33 Tower A	Electrical Room FL 17 Tower A	✓	✓	✓	
34	CTE-A-16F-34	Central Battery Emergency Light No 34 Tower A	Electrical Room FL 16 Tower A	✓	✓	✓	
35	CTE-A-15F-35	Central Battery Emergency Light No 35 Tower A	Electrical Room FL 15 Tower A	✓	✓	✓	
36	CTE-A-14F-36	Central Battery Emergency Light No 36 Tower A	Electrical Room FL 14 Tower A	✓	✓	✓	
37	CTE-A-12X-37	Central Battery Emergency Light No 37 Tower A	Electrical Room FL 12X Tower A	✓	✓	✓	
38	CTE-A-12F-38	Central Battery Emergency Light No 38 Tower A	Electrical Room FL 12 Tower A	✓	✓	✓	
39	CTE-A-11F-39	Central Battery Emergency Light No 39 Tower A	Electrical Room FL 11 Tower A	✓	✓	✓	
40	CTE-A-10F-40	Central Battery Emergency Light No 40 Tower A	Electrical Room FL 10 Tower A	✓	✓	✓	
41	CTE-A-9F-41	Central Battery Emergency Light No 41 Tower A	Electrical Room FL 9 Tower A	✓	✓	✓	
42	CTE-A-8F-42	Central Battery Emergency Light No 42 Tower A	Electrical Room FL 8 Tower A	✓	✓	✓	
43	CTE-A-7F-43	Central Battery Emergency Light No 43 Tower A	Electrical Room FL 7 Tower A	✓	✓	✓	
44	CTE-A-6F-44	Central Battery Emergency Light No 44 Tower A	Electrical Room FL 6 Tower A	✓	✓	✓	
45	CTE-A-5F-45	Central Battery Emergency Light No 45 Tower A	Electrical Room FL 5 Tower A	✓	✓	✓	
46	CTE-A-4F-46	Central Battery Emergency Light No 46 Tower A	Electrical Room FL 4 Tower A	✓	✓	✓	
47	CTE-A-3F-47	Central Battery Emergency Light No 47 Tower A	Electrical Room FL 3 Tower A	✓	✓	✓	
48	CTE-A-2F-48	Central Battery Emergency Light No 48 Tower A	Electrical Room FL 2 Tower A	✓	✓	✓	

F-ENG-PM-002 Rev.00 Date:02/05/2567



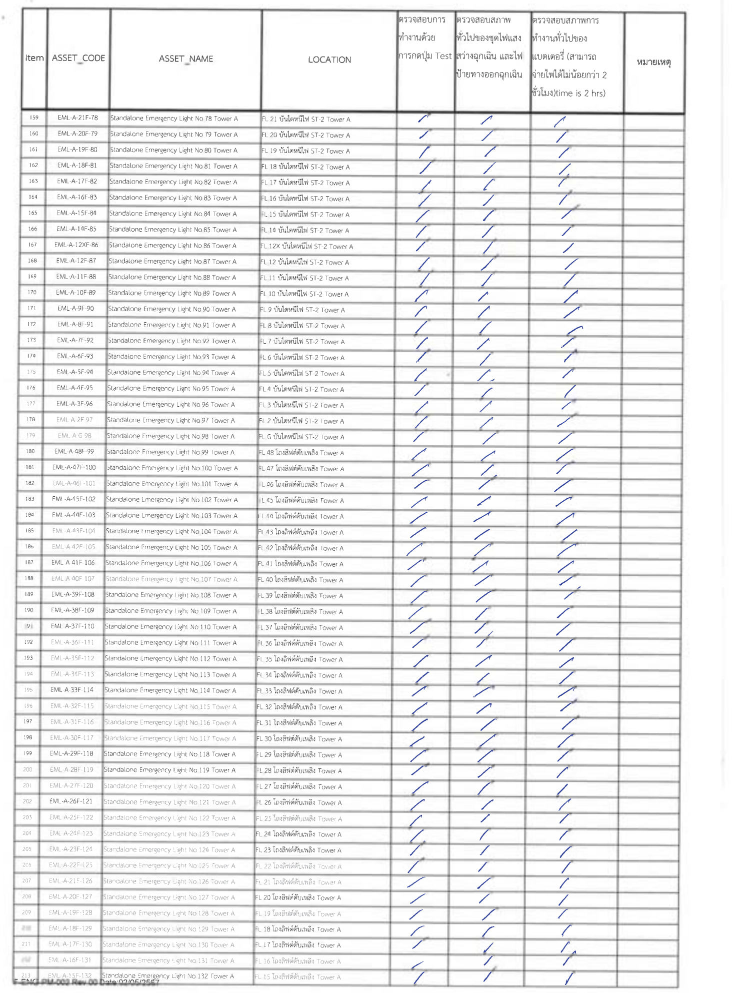
Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)time is 2 hrs)	หมายเหตุ
49	CTE-A-G-49	Central Battery Emergency Light No 49 Tower A	Electrical Room FL GF Tower A	✓	✓	✓	
50	CTE-B-27F-50	Central Battery Emergency Light No 50 Tower B	Electrical Room FL 27 Tower B	✓	✓	✓	
51	CTE-B-26F-51	Central Battery Emergency Light No 51 Tower B	Electrical Room FL 26 Tower B	✓	✓	✓	
52	CTE-B-25F-52	Central Battery Emergency Light No 52 Tower B	Electrical Room FL 25 Tower B	✓	✓	✓	
53	CTE-B-24F-53	Central Battery Emergency Light No 53 Tower B	Electrical Room FL 24 Tower B	✓	✓	✓	
54	CTE-B-23F-54	Central Battery Emergency Light No 54 Tower B	Electrical Room FL 23 Tower B	✓	✓	✓	
55	CTE-B-22F-55	Central Battery Emergency Light No 55 Tower B	Electrical Room FL 22 Tower B	✓	✓	✓	
56	CTE-B-21F-56	Central Battery Emergency Light No 56 Tower B	Electrical Room FL 21 Tower B	✓	✓	✓	
57	CTE-B-20F-57	Central Battery Emergency Light No 57 Tower B	Electrical Room FL 20 Tower B	✓	✓	✓	
58	CTE-B-19F-58	Central Battery Emergency Light No 58 Tower B	Electrical Room FL 19 Tower B	✓	✓	✓	
59	CTE-B-18F-59	Central Battery Emergency Light No 59 Tower B	Electrical Room FL 18 Tower B	✓	✓	✓	
60	CTE-B-17F-60	Central Battery Emergency Light No 60 Tower B	Electrical Room FL 17 Tower B	✓	✓	✓	
61	CTE-B-16F-61	Central Battery Emergency Light No 61 Tower B	Electrical Room FL 16 Tower B	✓	✓	✓	
62	CTE-B-15F-62	Central Battery Emergency Light No 62 Tower B	Electrical Room FL 15 Tower B	✓	✓	✓	
63	CTE-B-14F-63	Central Battery Emergency Light No 63 Tower B	Electrical Room FL 14 Tower B	✓	✓	✓	
64	CTE-B-12XF-64	Central Battery Emergency Light No 64 Tower B	Electrical Room FL 12X Tower B	✓	✓	✓	
65	CTE-B-12F-65	Central Battery Emergency Light No 65 Tower B	Electrical Room FL 12 Tower B	✓	✓	✓	
66	CTE-B-11F-66	Central Battery Emergency Light No 66 Tower B	Electrical Room FL 11 Tower B	✓	✓	✓	
67	CTE-B-10F-67	Central Battery Emergency Light No 67 Tower B	Electrical Room FL 10 Tower B	✓	✓	✓	
68	CTE-B-9F-68	Central Battery Emergency Light No 68 Tower B	Electrical Room FL 9 Tower B	✓	✓	✓	
69	CTE-B-8F-69	Central Battery Emergency Light No 69 Tower B	Electrical Room FL 8 Tower B	✓	✓	✓	
70	CTE-B-7F-70	Central Battery Emergency Light No 70 Tower B	Electrical Room FL 7 Tower B	✓	✓	✓	
71	CTE-B-6F-71	Central Battery Emergency Light No 71 Tower B	Electrical Room FL 6 Tower B	✓	✓	✓	
72	CTE-B-5F-72	Central Battery Emergency Light No 72 Tower B	Electrical Room FL 5 Tower B	✓	✓	✓	
73	CTE-B-4F-73	Central Battery Emergency Light No 73 Tower B	Electrical Room FL 4 Tower B	✓	✓	✓	
74	CTE-B-3F-74	Central Battery Emergency Light No 74 Tower B	Electrical Room FL 3 Tower B	✓	✓	✓	
75	CTE-B-GF-75	Central Battery Emergency Light No 75 Tower B	MDB Room B1 Tower B	✓	✓	✓	
76	CTE-B-GF-76	Central Battery Emergency Light No 76 Tower B	Electrical Room FL B1B Tower B	✓	✓	✓	
77	CTE-B-GF-77	Central Battery Emergency Light No 77 Tower B	Electrical Room FL B2B Tower B	✓	✓	✓	
78	CTE-B-GF-78	Central Battery Emergency Light No 78 Tower B	Electrical Room FL B3B Tower B	✓	✓	✓	
79	CTE-B-GF-79	Central Battery Emergency Light No 79 Tower B	Electrical Room FL B4B Tower B	✓	✓	✓	
80	CTE-B-GF-80	Central Battery Emergency Light No 80 Tower B	Electrical Room FL B5B Tower B	✓	✓	✓	
81	CTE-B-GF-81	Central Battery Emergency Light No 81 Tower B	Electrical Room FL B6B Tower B	✓	✓	✓	
82	EML-A-49F-1	Standalone Emergency Light No 1 Tower A	FL 49 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
83	EML-A-48F-2	Standalone Emergency Light No 2 Tower A	FL 48 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
84	EML-A-47F-3	Standalone Emergency Light No 3 Tower A	FL 47 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
85	EML-A-46F-4	Standalone Emergency Light No 4 Tower A	FL 46 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
86	EML-A-45F-5	Standalone Emergency Light No 5 Tower A	FL 45 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
87	EML-A-44F-6	Standalone Emergency Light No 6 Tower A	FL 44 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
88	EML-A-43F-7	Standalone Emergency Light No 7 Tower A	FL 43 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
89	EML-A-42F-8	Standalone Emergency Light No 8 Tower A	FL 42 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
90	EML-A-41F-9	Standalone Emergency Light No 9 Tower A	FL 41 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
91	EML-A-40F-10	Standalone Emergency Light No 10 Tower A	FL 40 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
92	EML-A-39F-11	Standalone Emergency Light No 11 Tower A	FL 39 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
93	EML-A-38F-12	Standalone Emergency Light No 12 Tower A	FL 38 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
94	EML-A-37F-13	Standalone Emergency Light No 13 Tower A	FL 37 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
95	EML-A-36F-14	Standalone Emergency Light No 14 Tower A	FL 36 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
96	EML-A-35F-15	Standalone Emergency Light No 15 Tower A	FL 35 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
97	EML-A-34F-16	Standalone Emergency Light No 16 Tower A	FL 34 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
98	EML-A-33F-17	Standalone Emergency Light No 17 Tower A	FL 33 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
99	EML-A-32F-18	Standalone Emergency Light No 18 Tower A	FL 32 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
100	EML-A-31F-19	Standalone Emergency Light No 19 Tower A	FL 31 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
101	EML-A-30F-20	Standalone Emergency Light No 20 Tower A	FL 30 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
102	EML-A-29F-21	Standalone Emergency Light No 21 Tower A	FL 29 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
103	EML-A-28F-22	Standalone Emergency Light No 22 Tower A	FL 28 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	

F-ENG-PM-002 Rev.00 Date:02/05/2567



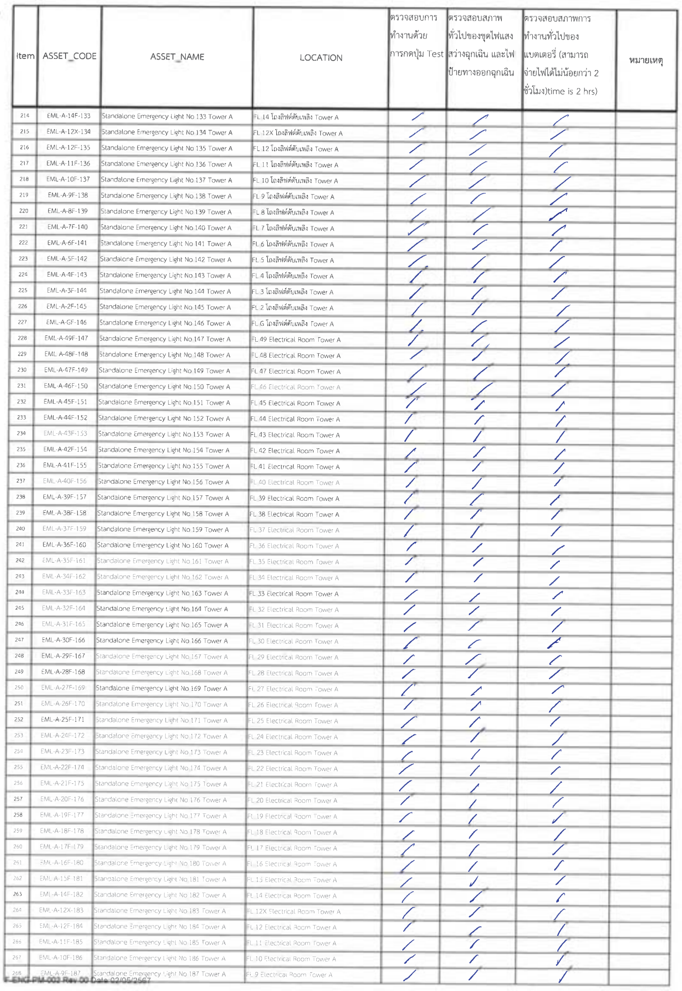
Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)time is 2 hrs)	หมายเหตุ
104	EML-A-27F-23	Standalone Emergency Light No 23 Tower A	FL 27 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
105	EML-A-26F-24	Standalone Emergency Light No 24 Tower A	FL 26 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
106	EML-A-25F-25	Standalone Emergency Light No 25 Tower A	FL 25 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
107	EML-A-24F-26	Standalone Emergency Light No 26 Tower A	FL 24 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
108	EML-A-23F-27	Standalone Emergency Light No 27 Tower A	FL 23 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
109	EML-A-22F-28	Standalone Emergency Light No 28 Tower A	FL 22 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
110	EML-A-21F-29	Standalone Emergency Light No 29 Tower A	FL 21 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
111	EML-A-20F-30	Standalone Emergency Light No 30 Tower A	FL 20 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
112	EML-A-19F-31	Standalone Emergency Light No 31 Tower A	FL 19 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
113	EML-A-18F-32	Standalone Emergency Light No 32 Tower A	FL 18 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
114	EML-A-17F-33	Standalone Emergency Light No 33 Tower A	FL 17 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
115	EML-A-16F-34	Standalone Emergency Light No 34 Tower A	FL 16 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
116	EML-A-15F-35	Standalone Emergency Light No 35 Tower A	FL 15 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
117	EML-A-14F-36	Standalone Emergency Light No 36 Tower A	FL 14 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
118	EML-A-12XF-37	Standalone Emergency Light No 37 Tower A	FL 12X บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
119	EML-A-12F-38	Standalone Emergency Light No 38 Tower A	FL 12 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
120	EML-A-11F-39	Standalone Emergency Light No 39 Tower A	FL 11 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
121	EML-A-10F-40	Standalone Emergency Light No 40 Tower A	FL 10 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
122	EML-A-9F-41	Standalone Emergency Light No 41 Tower A	FL 9 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
123	EML-A-8F-42	Standalone Emergency Light No 42 Tower A	FL 8 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
124	EML-A-7F-43	Standalone Emergency Light No 43 Tower A	FL 7 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
125	EML-A-6F-44	Standalone Emergency Light No 44 Tower A	FL 6 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
126	EML-A-5F-45	Standalone Emergency Light No 45 Tower A	FL 5 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
127	EML-A-4F-46	Standalone Emergency Light No 46 Tower A	FL 4 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
128	EML-A-3F-47	Standalone Emergency Light No 47 Tower A	FL 3 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
129	EML-A-2F-48	Standalone Emergency Light No 48 Tower A	FL 2 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
130	EML-A-G-49	Standalone Emergency Light No 49 Tower A	FL G บันไดหนีไฟ ST-1 Tower A	✓	✓	✓	
131	EML-A-49F-50	Standalone Emergency Light No 50 Tower A	FL 49 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
132	EML-A-48F-51	Standalone Emergency Light No 51 Tower A	FL 48 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
133	EML-A-47F-52	Standalone Emergency Light No 52 Tower A	FL 47 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
134	EML-A-46F-53	Standalone Emergency Light No 53 Tower A	FL 46 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
135	EML-A-45F-54	Standalone Emergency Light No 54 Tower A	FL 45 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
136	EML-A-44F-55	Standalone Emergency Light No 55 Tower A	FL 44 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
137	EML-A-43F-56	Standalone Emergency Light No 56 Tower A	FL 43 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
138	EML-A-42F-57	Standalone Emergency Light No 57 Tower A	FL 42 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
139	EML-A-41F-58	Standalone Emergency Light No 58 Tower A	FL 41 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
140	EML-A-40F-59	Standalone Emergency Light No 59 Tower A	FL 40 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
141	EML-A-39F-60	Standalone Emergency Light No 60 Tower A	FL 39 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
142	EML-A-38F-61	Standalone Emergency Light No 61 Tower A	FL 38 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
143	EML-A-37F-62	Standalone Emergency Light No 62 Tower A	FL 37 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
144	EML-A-36F-63	Standalone Emergency Light No 63 Tower A	FL 36 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
145	EML-A-35F-64	Standalone Emergency Light No 64 Tower A	FL 35 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
146	EML-A-34F-65	Standalone Emergency Light No 65 Tower A	FL 34 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
147	EML-A-33F-66	Standalone Emergency Light No 66 Tower A	FL 33 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
148	EML-A-32F-67	Standalone Emergency Light No 67 Tower A	FL 32 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
149	EML-A-31F-68	Standalone Emergency Light No 68 Tower A	FL 31 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
150	EML-A-30F-69	Standalone Emergency Light No 69 Tower A	FL 30 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
151	EML-A-29F-70	Standalone Emergency Light No 70 Tower A	FL 29 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
152	EML-A-28F-71	Standalone Emergency Light No 71 Tower A	FL 28 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
153	EML-A-27F-72	Standalone Emergency Light No 72 Tower A	FL 27 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
154	EML-A-26F-73	Standalone Emergency Light No 73 Tower A	FL 26 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
155	EML-A-25F-74	Standalone Emergency Light No 74 Tower A	FL 25 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
156	EML-A-24F-75	Standalone Emergency Light No 75 Tower A	FL 24 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
157	EML-A-23F-76	Standalone Emergency Light No 76 Tower A	FL 23 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
158	EML-A-22F-77	Standalone Emergency Light No 77 Tower A	FL 22 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	

F-ENG-PM-002 Rev.00 Date:02/05/2567



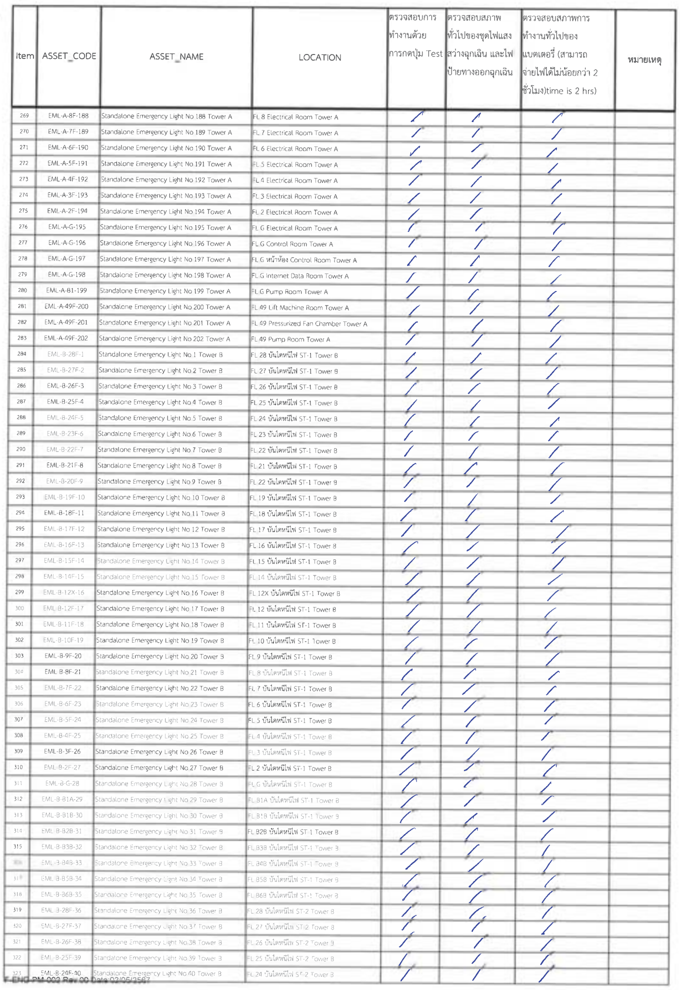
Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)time is 2 hrs)	หมายเหตุ
159	EML-A-21F-78	Standalone Emergency Light No 78 Tower A	FL 21 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
160	EML-A-20F-79	Standalone Emergency Light No 79 Tower A	FL 20 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
161	EML-A-19F-80	Standalone Emergency Light No 80 Tower A	FL 19 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
162	EML-A-18F-81	Standalone Emergency Light No 81 Tower A	FL 18 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
163	EML-A-17F-82	Standalone Emergency Light No 82 Tower A	FL 17 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
164	EML-A-16F-83	Standalone Emergency Light No 83 Tower A	FL 16 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
165	EML-A-15F-84	Standalone Emergency Light No 84 Tower A	FL 15 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
166	EML-A-14F-85	Standalone Emergency Light No 85 Tower A	FL 14 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
167	EML-A-12XF-86	Standalone Emergency Light No 86 Tower A	FL 12X บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
168	EML-A-12F-87	Standalone Emergency Light No 87 Tower A	FL 12 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
169	EML-A-11F-88	Standalone Emergency Light No 88 Tower A	FL 11 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
170	EML-A-10F-89	Standalone Emergency Light No 89 Tower A	FL 10 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
171	EML-A-9F-90	Standalone Emergency Light No 90 Tower A	FL 9 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
172	EML-A-8F-91	Standalone Emergency Light No 91 Tower A	FL 8 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
173	EML-A-7F-92	Standalone Emergency Light No 92 Tower A	FL 7 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
174	EML-A-6F-93	Standalone Emergency Light No 93 Tower A	FL 6 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
175	EML-A-5F-94	Standalone Emergency Light No 94 Tower A	FL 5 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
176	EML-A-4F-95	Standalone Emergency Light No 95 Tower A	FL 4 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
177	EML-A-3F-96	Standalone Emergency Light No 96 Tower A	FL 3 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
178	EML-A-2F-97	Standalone Emergency Light No 97 Tower A	FL 2 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
179	EML-A-G-98	Standalone Emergency Light No 98 Tower A	FL G บันไดหนีไฟ ST-2 Tower A	✓	✓	✓	
180	EML-A-48F-99	Standalone Emergency Light No 99 Tower A	FL 48 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
181	EML-A-47F-100	Standalone Emergency Light No 100 Tower A	FL 47 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
182	EML-A-46F-101	Standalone Emergency Light No 101 Tower A	FL 46 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
183	EML-A-45F-102	Standalone Emergency Light No 102 Tower A	FL 45 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
184	EML-A-44F-103	Standalone Emergency Light No 103 Tower A	FL 44 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
185	EML-A-43F-104	Standalone Emergency Light No 104 Tower A	FL 43 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
186	EML-A-42F-105	Standalone Emergency Light No 105 Tower A	FL 42 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
187	EML-A-41F-106	Standalone Emergency Light No 106 Tower A	FL 41 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
188	EML-A-40F-107	Standalone Emergency Light No 107 Tower A	FL 40 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
189	EML-A-39F-108	Standalone Emergency Light No 108 Tower A	FL 39 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
190	EML-A-38F-109	Standalone Emergency Light No 109 Tower A	FL 38 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
191	EML-A-37F-110	Standalone Emergency Light No 110 Tower A	FL 37 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
192	EML-A-36F-111	Standalone Emergency Light No 111 Tower A	FL 36 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
193	EML-A-35F-112	Standalone Emergency Light No 112 Tower A	FL 35 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
194	EML-A-34F-113	Standalone Emergency Light No 113 Tower A	FL 34 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
195	EML-A-33F-114	Standalone Emergency Light No 114 Tower A	FL 33 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
196	EML-A-32F-115	Standalone Emergency Light No 115 Tower A	FL 32 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
197	EML-A-31F-116	Standalone Emergency Light No 116 Tower A	FL 31 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
198	EML-A-30F-117	Standalone Emergency Light No 117 Tower A	FL 30 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
199	EML-A-29F-118	Standalone Emergency Light No 118 Tower A	FL 29 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
200	EML-A-28F-119	Standalone Emergency Light No 119 Tower A	FL 28 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
201	EML-A-27F-120	Standalone Emergency Light No 120 Tower A	FL 27 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
202	EML-A-26F-121	Standalone Emergency Light No 121 Tower A	FL 26 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
203	EML-A-25F-122	Standalone Emergency Light No 122 Tower A	FL 25 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
204	EML-A-24F-123	Standalone Emergency Light No 123 Tower A	FL 24 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
205	EML-A-23F-124	Standalone Emergency Light No 124 Tower A	FL 23 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
206	EML-A-22F-125	Standalone Emergency Light No 125 Tower A	FL 22 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
207	EML-A-21F-126	Standalone Emergency Light No 126 Tower A	FL 21 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
208	EML-A-20F-127	Standalone Emergency Light No 127 Tower A	FL 20 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
209	EML-A-19F-128	Standalone Emergency Light No 128 Tower A	FL 19 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
210	EML-A-18F-129	Standalone Emergency Light No 129 Tower A	FL 18 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
211	EML-A-17F-130	Standalone Emergency Light No 130 Tower A	FL 17 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
212	EML-A-16F-131	Standalone Emergency Light No 131 Tower A	FL 16 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
213	EML-A-15F-132	Standalone Emergency Light No 132 Tower A	FL 15 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	

F-ENG-PM-002 Rev.00 Date:02/05/2567



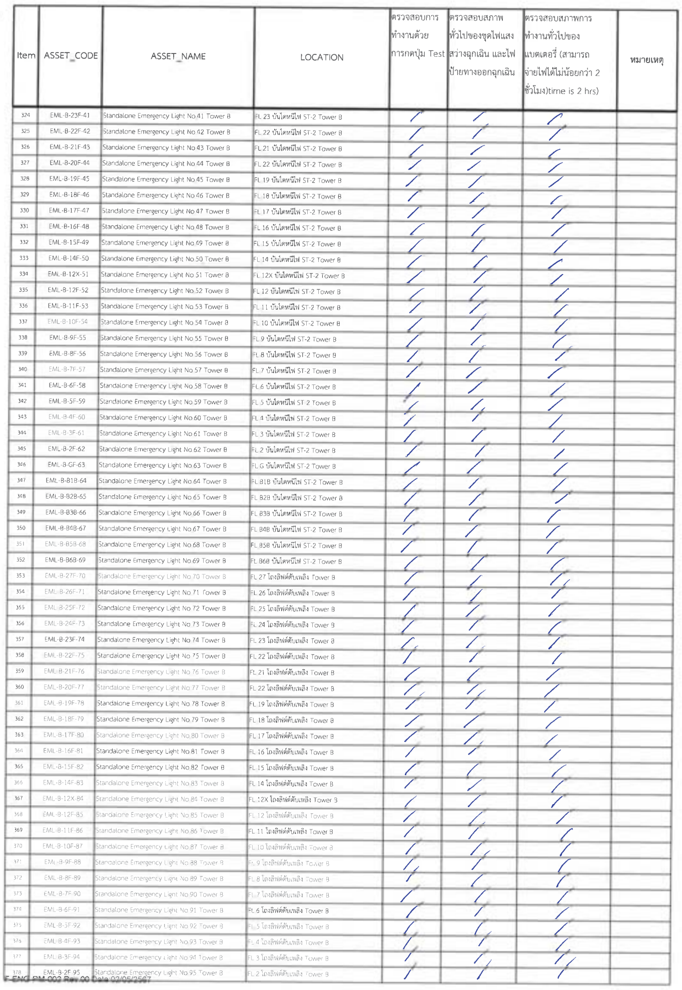
Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)time is 2 hrs)	หมายเหตุ
214	EML-A-14F-133	Standalone Emergency Light No 133 Tower A	FL 14 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
215	EML-A-12X-134	Standalone Emergency Light No 134 Tower A	FL 12X โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
216	EML-A-12F-135	Standalone Emergency Light No 135 Tower A	FL 12 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
217	EML-A-11F-136	Standalone Emergency Light No 136 Tower A	FL 11 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
218	EML-A-10F-137	Standalone Emergency Light No 137 Tower A	FL 10 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
219	EML-A-9F-138	Standalone Emergency Light No 138 Tower A	FL 9 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
220	EML-A-8F-139	Standalone Emergency Light No 139 Tower A	FL 8 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
221	EML-A-7F-140	Standalone Emergency Light No 140 Tower A	FL 7 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
222	EML-A-6F-141	Standalone Emergency Light No 141 Tower A	FL 6 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
223	EML-A-5F-142	Standalone Emergency Light No 142 Tower A	FL 5 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
224	EML-A-4F-143	Standalone Emergency Light No 143 Tower A	FL 4 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
225	EML-A-3F-144	Standalone Emergency Light No 144 Tower A	FL 3 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
226	EML-A-2F-145	Standalone Emergency Light No 145 Tower A	FL 2 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
227	EML-A-GF-146	Standalone Emergency Light No 146 Tower A	FL G โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower A	✓	✓	✓	
228	EML-A-49F-147	Standalone Emergency Light No 147 Tower A	FL 49 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
229	EML A-48F-148	Standalone Emergency Light No 148 Tower A	FL 48 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
230	EML-A-47F-149	Standalone Emergency Light No 149 Tower A	FL 47 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
231	EML-A-46F-150	Standalone Emergency Light No 150 Tower A	FL 46 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
232	EML-A-45F-151	Standalone Emergency Light No 151 Tower A	FL 45 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
233	EML-A-44F-152	Standalone Emergency Light No 152 Tower A	FL 44 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
234	EML-A-43F-153	Standalone Emergency Light No 153 Tower A	FL 43 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
235	EML-A-42F-154	Standalone Emergency Light No 154 Tower A	FL 42 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
236	EML-A-41F-155	Standalone Emergency Light No 155 Tower A	FL 41 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
237	EML-A-40F-156	Standalone Emergency Light No 156 Tower A	FL 40 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
238	EML-A-39F-157	Standalone Emergency Light No 157 Tower A	FL 39 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
239	EML-A-38F-158	Standalone Emergency Light No 158 Tower A	FL 38 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
240	EML-A-37F-159	Standalone Emergency Light No 159 Tower A	FL 37 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
241	EML-A-36F-160	Standalone Emergency Light No 160 Tower A	FL 36 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
242	EML-A-35F-161	Standalone Emergency Light No 161 Tower A	FL 35 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
243	EML-A-34F-162	Standalone Emergency Light No 162 Tower A	FL 34 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
244	EML-A-33F-163	Standalone Emergency Light No 163 Tower A	FL 33 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
245	EML-A-32F-164	Standalone Emergency Light No 164 Tower A	FL 32 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
246	EML-A-31F-165	Standalone Emergency Light No 165 Tower A	FL 31 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
247	EML-A-30F-166	Standalone Emergency Light No 166 Tower A	FL 30 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
248	EML-A-29F-167	Standalone Emergency Light No 167 Tower A	FL 29 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
249	EML-A-28F-168	Standalone Emergency Light No 168 Tower A	FL 28 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
250	EML-A-27F-169	Standalone Emergency Light No 169 Tower A	FL 27 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
251	EML-A-26F-170	Standalone Emergency Light No 170 Tower A	FL 26 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
252	EML-A-25F-171	Standalone Emergency Light No 171 Tower A	FL 25 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
253	EML-A-24F-172	Standalone Emergency Light No 172 Tower A	FL 24 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
254	EML-A-23F-173	Standalone Emergency Light No 173 Tower A	FL 23 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
255	EML-A-22F-174	Standalone Emergency Light No 174 Tower A	FL 22 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
256	EML-A-21F-175	Standalone Emergency Light No 175 Tower A	FL 21 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
257	EML-A-20F-176	Standalone Emergency Light No 176 Tower A	FL 20 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
258	EML-A-19F-177	Standalone Emergency Light No 177 Tower A	FL 19 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
259	EML-A-18F-178	Standalone Emergency Light No 178 Tower A	FL 18 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
260	EML-A-17F-179	Standalone Emergency Light No 179 Tower A	FL 17 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
261	EML-A-16F-180	Standalone Emergency Light No 180 Tower A	FL 16 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
262	EML-A-15F-181	Standalone Emergency Light No 181 Tower A	FL 15 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
263	EML-A-14F-182	Standalone Emergency Light No 182 Tower A	FL 14 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
264	EML-A-12X-183	Standalone Emergency Light No 183 Tower A	FL 12X Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
265	EML-A-12F-184	Standalone Emergency Light No 184 Tower A	FL 12 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
266	EML-A-11F-185	Standalone Emergency Light No 185 Tower A	FL 11 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
267	EML-A-10F-186	Standalone Emergency Light No 186 Tower A	FL 10 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
268	EML-A-9F-187	Standalone Emergency Light No 187 Tower A	FL 9 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	

F-ENG-PM-002 Rev.00 Date:02/05/2567



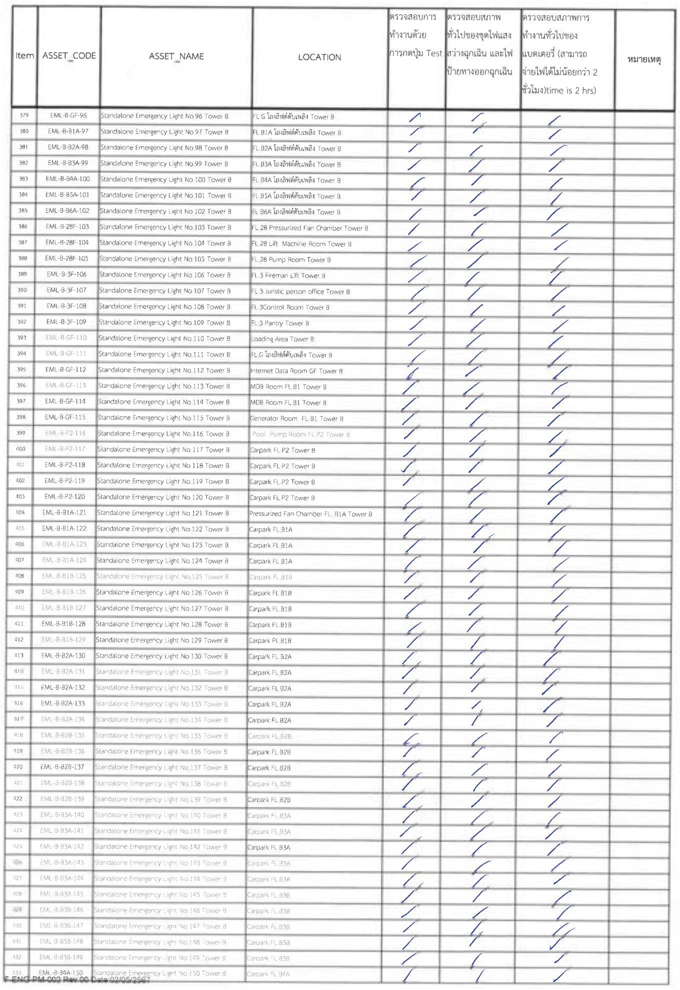
Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)time is 2 hrs)	หมายเหตุ
269	EML-A-8F-188	Standalone Emergency Light No 188 Tower A	FL 8 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
270	EML-A-7F-189	Standalone Emergency Light No 189 Tower A	FL 7 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
271	EML-A-6F-190	Standalone Emergency Light No 190 Tower A	FL 6 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
272	EML-A-5F-191	Standalone Emergency Light No 191 Tower A	FL 5 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
273	EML-A-4F-192	Standalone Emergency Light No 192 Tower A	FL 4 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
274	EML-A-3F-193	Standalone Emergency Light No 193 Tower A	FL 3 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
275	EML-A-2F-194	Standalone Emergency Light No 194 Tower A	FL 2 Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
276	EML-A-G-195	Standalone Emergency Light No 195 Tower A	FL G Electrical Room Tower A	✓	✓	✓	
277	EML-A-G-196	Standalone Emergency Light No 196 Tower A	FL G Control Room Tower A	✓	✓	✓	
278	EML-A-G-197	Standalone Emergency Light No 197 Tower A	FL G หน้าห้อง Control Room Tower A	✓	✓	✓	
279	EML-A-G-198	Standalone Emergency Light No 198 Tower A	FL G Internet Data Room Tower A	✓	✓	✓	
280	EML-A-B1-199	Standalone Emergency Light No 199 Tower A	FL G Pump Room Tower A	✓	✓	✓	
281	EML-A-49F-200	Standalone Emergency Light No 200 Tower A	FL 49 Lift Machine Room Tower A	✓	✓	✓	
282	EML-A-49F-201	Standalone Emergency Light No 201 Tower A	FL 49 Pressurized Fan Chamber Tower A	✓	✓	✓	
283	EML-A-49F-202	Standalone Emergency Light No 202 Tower A	FL 49 Pump Room Tower A	✓	✓	✓	
284	EML-B-28F-1	Standalone Emergency Light No 1 Tower B	FL 28 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
285	EML-B-27F-2	Standalone Emergency Light No 2 Tower B	FL 27 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
286	EML-B-26F-3	Standalone Emergency Light No 3 Tower B	FL 26 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
287	EML-B-25F-4	Standalone Emergency Light No 4 Tower B	FL 25 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
288	EML-B-24F-5	Standalone Emergency Light No 5 Tower B	FL 24 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
289	EML-B-23F-6	Standalone Emergency Light No 6 Tower B	FL 23 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
290	EML-B-22F-7	Standalone Emergency Light No 7 Tower B	FL 22 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
291	EML-B-21F-8	Standalone Emergency Light No 8 Tower B	FL 21 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
292	EML-B-20F-9	Standalone Emergency Light No 9 Tower B	FL 22 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
293	EML-B-19F-10	Standalone Emergency Light No 10 Tower B	FL 19 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
294	EML-B-18F-11	Standalone Emergency Light No 11 Tower B	FL 18 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
295	EML-B-17F-12	Standalone Emergency Light No 12 Tower B	FL 17 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
296	EML-B-16F-13	Standalone Emergency Light No 13 Tower B	FL 16 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
297	EML-B-15F-14	Standalone Emergency Light No 14 Tower B	FL 15 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
298	EML-B-14F-15	Standalone Emergency Light No 15 Tower B	FL 14 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
299	EML-B-12X-16	Standalone Emergency Light No 16 Tower B	FL 12X บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
300	EML-B-12F-17	Standalone Emergency Light No 17 Tower B	FL 12 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
301	EML-B-11F-18	Standalone Emergency Light No 18 Tower B	FL 11 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
302	EML-B-10F-19	Standalone Emergency Light No 19 Tower B	FL 10 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
303	EML-B-9F-20	Standalone Emergency Light No 20 Tower B	FL 9 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
304	EML B-8F-21	Standalone Emergency Light No 21 Tower B	FL 8 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
305	EML-B-7F-22	Standalone Emergency Light No 22 Tower B	FL 7 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
306	EML-B-6F-23	Standalone Emergency Light No 23 Tower B	FL 6 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
307	EML-B-5F-24	Standalone Emergency Light No 24 Tower B	FL 5 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
308	EML-B-4F-25	Standalone Emergency Light No 25 Tower B	FL 4 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
309	EML-B-3F-26	Standalone Emergency Light No 26 Tower B	FL 3 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
310	EML B-2F-27	Standalone Emergency Light No 27 Tower B	FL 2 บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
311	EML-B-G-28	Standalone Emergency Light No 28 Tower B	FL G บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
312	EML-B-B1A-29	Standalone Emergency Light No 29 Tower B	FL B1A บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
313	EML-B-B1B-30	Standalone Emergency Light No 30 Tower B	FL B1B บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
314	EML B-B2B-31	Standalone Emergency Light No 31 Tower B	FL B2B บันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	✓	✓	✓	
315	EML-B-B3B-32	Standalone Emergency Light No 32 Tower B	FL B3B บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
316	EML-B-B4B-33	Standalone Emergency Light No 33 Tower B	FL B4B บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
317	EML B-B5B-34	Standalone Emergency Light No 34 Tower B	FL B5B บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
318	EML-B-B6B-35	Standalone Emergency Light No 35 Tower B	FL B6B บันไดหนีไฟ ST-1 Tower B	✓	✓	✓	
319	EML B-28F-36	Standalone Emergency Light No 36 Tower B	FL 28 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
320	EML-B-27F-37	Standalone Emergency Light No 37 Tower B	FL 27 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
321	EML-B-26F-38	Standalone Emergency Light No 38 Tower B	FL 26 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
322	EML-B-25F-39	Standalone Emergency Light No 39 Tower B	FL 25 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
323	EML-B-24F-40	Standalone Emergency Light No 40 Tower B	FL 24 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	

F-ENG-PM-002 Rev.00 Date:02/05/2567



Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)time is 2 hrs)	หมายเหตุ
324	EML-B-23F-41	Standalone Emergency Light No 41 Tower B	FL 23 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
325	EML-B-22F-42	Standalone Emergency Light No 42 Tower B	FL 22 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
326	EML-B-21F-43	Standalone Emergency Light No 43 Tower B	FL 21 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
327	EML-B-20F-44	Standalone Emergency Light No 44 Tower B	FL 22 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
328	EML-B-19F-45	Standalone Emergency Light No 45 Tower B	FL 19 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
329	EML-B-18F-46	Standalone Emergency Light No 46 Tower B	FL 18 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
330	EML-B-17F-47	Standalone Emergency Light No 47 Tower B	FL 17 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
331	EML-B-16F-48	Standalone Emergency Light No 48 Tower B	FL 16 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
332	EML-B-15F-49	Standalone Emergency Light No 49 Tower B	FL 15 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
333	EML-B-14F-50	Standalone Emergency Light No 50 Tower B	FL 14 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
334	EML-B-12X-51	Standalone Emergency Light No 51 Tower B	FL 12X บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
335	EML-B-12F-52	Standalone Emergency Light No 52 Tower B	FL 12 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
336	EML-B-11F-53	Standalone Emergency Light No 53 Tower B	FL 11 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
337	EML-B-10F-54	Standalone Emergency Light No 54 Tower B	FL 10 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
338	EML-B-9F-55	Standalone Emergency Light No 55 Tower B	FL 9 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
339	EML-B-8F-56	Standalone Emergency Light No 56 Tower B	FL 8 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
340	EML-B-7F-57	Standalone Emergency Light No 57 Tower B	FL 7 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
341	EML-B-6F-58	Standalone Emergency Light No 58 Tower B	FL 6 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
342	EML-B-5F-59	Standalone Emergency Light No 59 Tower B	FL 5 บันไดหนีไฟ ST 2 Tower B	✓	✓	✓	
343	EML-B-4F-60	Standalone Emergency Light No 60 Tower B	FL 4 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
344	EML-B-3F-61	Standalone Emergency Light No 61 Tower B	FL 3 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
345	EML-B-2F-62	Standalone Emergency Light No 62 Tower B	FL 2 บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
346	EML-B-GF-63	Standalone Emergency Light No 63 Tower B	FL G บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
347	EML-B-B1B-64	Standalone Emergency Light No 64 Tower B	FL B1B บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
348	EML-B-B2B-65	Standalone Emergency Light No 65 Tower B	FL B2B บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
349	EML-B-B3B-66	Standalone Emergency Light No 66 Tower B	FL B3B บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
350	EML-B-B4B-67	Standalone Emergency Light No 67 Tower B	FL B4B บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
351	EML-B-B5B-68	Standalone Emergency Light No 68 Tower B	FL B5B บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
352	EML-B-B6B-69	Standalone Emergency Light No 69 Tower B	FL B6B บันไดหนีไฟ ST-2 Tower B	✓	✓	✓	
353	EML-B-27F-70	Standalone Emergency Light No 70 Tower B	FL 27 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
354	EML B-26F-71	Standalone Emergency Light No 71 Tower B	FL 26 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
355	EML B-25F-72	Standalone Emergency Light No 72 Tower B	FL 25 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
356	EML-B-24F-73	Standalone Emergency Light No 73 Tower B	FL 24 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
357	EML-B-23F-74	Standalone Emergency Light No 74 Tower B	FL 23 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
358	EML-B-22F-75	Standalone Emergency Light No 75 Tower B	FL 22 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
359	EML B-21F-76	Standalone Emergency Light No 76 Tower B	FL 21 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
360	EML-B-20F-77	Standalone Emergency Light No 77 Tower B	FL 22 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
361	EML-B-19F-78	Standalone Emergency Light No 78 Tower B	FL 19 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
362	EML-B-18F-79	Standalone Emergency Light No 79 Tower B	FL 18 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
363	EML-B-17F-80	Standalone Emergency Light No 80 Tower B	FL 17 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
364	EML-B-16F-81	Standalone Emergency Light No 81 Tower B	FL 16 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
365	EML-B-15F-82	Standalone Emergency Light No 82 Tower B	FL 15 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
366	EML-B-14F-83	Standalone Emergency Light No 83 Tower B	FL 14 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
367	EML-B-12X-84	Standalone Emergency Light No 84 Tower B	FL 12X โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
368	EML-B-12F-85	Standalone Emergency Light No 85 Tower B	FL 12 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
369	EML B-11F-86	Standalone Emergency Light No 86 Tower B	FL 11 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
370	EML-B-10F-87	Standalone Emergency Light No 87 Tower B	FL 10 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
371	EML-B-9F-88	Standalone Emergency Light No 88 Tower B	FL 9 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
372	EML-B-8F-89	Standalone Emergency Light No 89 Tower B	FL 8 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
373	EML-B-7F 90	Standalone Emergency Light No 90 Tower B	FL 7 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
374	EML-B-6F-91	Standalone Emergency Light No 91 Tower B	FL 6 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
375	EML-B-5F-92	Standalone Emergency Light No 92 Tower B	FL 5 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
376	EML-B-4F-93	Standalone Emergency Light No 93 Tower B	FL 4 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
377	EML B-3F-94	Standalone Emergency Light No 94 Tower B	FL 3 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
378	EML-B-2F 95	Standalone Emergency Light No 95 Tower B	FL 2 โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	

F-ENG-PM-002 Rev.00 Date:02/05/2567



Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)time is 2 hrs)	หมายเหตุ
379	EML-B-GF-96	Standalone Emergency Light No 96 Tower B	FL G โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
380	EML-B-B1A-97	Standalone Emergency Light No 97 Tower B	FL B1A โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
381	EML-B-B2A-98	Standalone Emergency Light No 98 Tower B	FL B2A โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
382	EML-B-B3A-99	Standalone Emergency Light No 99 Tower B	FL B3A โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
383	EML-B-B4A-100	Standalone Emergency Light No 100 Tower B	FL B4A โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
384	EML-B-B5A-101	Standalone Emergency Light No 101 Tower B	FL B5A โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
385	EML-B-B6A-102	Standalone Emergency Light No 102 Tower B	FL B6A โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
386	EML-B-28F-103	Standalone Emergency Light No 103 Tower B	FL 28 Pressurized Fan Chamber Tower B	✓	✓	✓	
387	EML-B-28F-104	Standalone Emergency Light No 104 Tower B	FL 28 Lift Machine Room Tower B	✓	✓	✓	
388	EML-B-28F-105	Standalone Emergency Light No 105 Tower B	FL 28 Pump Room Tower B	✓	✓	✓	
389	EML-B-3F-106	Standalone Emergency Light No 106 Tower B	FL 3 Fireman Lift Tower B	✓	✓	✓	
390	EML-B-3F-107	Standalone Emergency Light No 107 Tower B	FL 3 Juristic person office Tower B	✓	✓	✓	
391	EML-B-3F-108	Standalone Emergency Light No 108 Tower B	FL 3Control Room Tower B	✓	✓	✓	
392	EML-B-3F-109	Standalone Emergency Light No 109 Tower B	FL 3 Pantry Tower B	✓	✓	✓	
393	EML-B-GF-110	Standalone Emergency Light No 110 Tower B	Loading Area Tower B	✓	✓	✓	
394	EML-B-GF-111	Standalone Emergency Light No 111 Tower B	FL G โถงลิฟต์ดับเพลิง Tower B	✓	✓	✓	
395	EML-B-GF-112	Standalone Emergency Light No 112 Tower B	Internet Data Room GF Tower B	✓	✓	✓	
396	EML-B-GF-113	Standalone Emergency Light No 113 Tower B	MDB Room FL B1 Tower B	✓	✓	✓	
397	EML-B-GF-114	Standalone Emergency Light No 114 Tower B	MDB Room FL B1 Tower B	✓	✓	✓	
398	EML-B-GF-115	Standalone Emergency Light No 115 Tower B	Generator Room FL B1 Tower B	✓	✓	✓	
399	EML-B-P2-116	Standalone Emergency Light No 116 Tower B	Pool Pump Room FL P2 Tower B	✓	✓	✓	
400	EML-B-P2-117	Standalone Emergency Light No 117 Tower B	Carpark FL P2 Tower B	✓	✓	✓	
401	EML-B-P2-118	Standalone Emergency Light No 118 Tower B	Carpark FL P2 Tower B	✓	✓	✓	
402	EML-B-P2-119	Standalone Emergency Light No 119 Tower B	Carpark FL P2 Tower B	✓	✓	✓	
403	EML-B-P2-120	Standalone Emergency Light No 120 Tower B	Carpark FL P2 Tower B	✓	✓	✓	
404	EML-B-B1A-121	Standalone Emergency Light No 121 Tower B	Pressurized Fan Chamber FL B1A Tower B	✓	✓	✓	
405	EML-B-B1A-122	Standalone Emergency Light No 122 Tower B	Carpark FL B1A	✓	✓	✓	
406	EML-B-B1A-123	Standalone Emergency Light No 123 Tower B	Carpark FL B1A	✓	✓	✓	
407	EML-B-B1A-124	Standalone Emergency Light No 124 Tower B	Carpark FL B1A	✓	✓	✓	
408	EML-B-B1B-125	Standalone Emergency Light No 125 Tower B	Carpark FL B1B	✓	✓	✓	
409	EML-B-B1B-126	Standalone Emergency Light No 126 Tower B	Carpark FL B1B	✓	✓	✓	
410	EML-B-B1B-127	Standalone Emergency Light No 127 Tower B	Carpark FL B1B	✓	✓	✓	
411	EML-B-B1B-128	Standalone Emergency Light No 128 Tower B	Carpark FL B1B	✓	✓	✓	
412	EML-B-B1B-129	Standalone Emergency Light No 129 Tower B	Carpark FL B1B	✓	✓	✓	
413	EML-B-B2A-130	Standalone Emergency Light No 130 Tower B	Carpark FL B2A	✓	✓	✓	
414	EML-B-B2A-131	Standalone Emergency Light No 131 Tower B	Carpark FL B2A	✓	✓	✓	
415	EML-B-B2A-132	Standalone Emergency Light No 132 Tower B	Carpark FL B2A	✓	✓	✓	
416	EML-B-B2A-133	Standalone Emergency Light No 133 Tower B	Carpark FL B2A	✓	✓	✓	
417	EML-B-B2A-134	Standalone Emergency Light No 134 Tower B	Carpark FL B2A	✓	✓	✓	
418	EML B-B2B-135	Standalone Emergency Light No 135 Tower B	Carpark FL B2B	✓	✓	✓	
419	EML-B-B2B-136	Standalone Emergency Light No 136 Tower B	Carpark FL B2B	✓	✓	✓	
420	EML-B-B2B-137	Standalone Emergency Light No 137 Tower B	Carpark FL B2B	✓	✓	✓	
421	EML-B-B2B-138	Standalone Emergency Light No 138 Tower B	Carpark FL B2B	✓	✓	✓	
422	EML-B-B2B-139	Standalone Emergency Light No 139 Tower B	Carpark FL B2B	✓	✓	✓	
423	EML B-B3A-140	Standalone Emergency Light No 140 Tower B	Carpark FL B3A	✓	✓	✓	
424	EML-B-B3A-141	Standalone Emergency Light No 141 Tower B	Carpark FL B3A	✓	✓	✓	
425	EML-B-B3A-142	Standalone Emergency Light No 142 Tower B	Carpark FL B3A	✓	✓	✓	
426	EML-B-B3A-143	Standalone Emergency Light No 143 Tower B	Carpark FL B3A	✓	✓	✓	
427	EML-B-B3A-144	Standalone Emergency Light No 144 Tower B	Carpark FL B3A	✓	✓	✓	
428	EML-B-B3B-145	Standalone Emergency Light No 145 Tower B	Carpark FL B3B	✓	✓	✓	
429	EML-B-B3B-146	Standalone Emergency Light No 146 Tower B	Carpark FL B3B	✓	✓	✓	
430	EML-B-B3B-147	Standalone Emergency Light No 147 Tower B	Carpark FL B3B	✓	✓	✓	
431	EML-B-B3B-148	Standalone Emergency Light No 148 Tower B	Carpark FL B3B	✓	✓	✓	
432	EML B-B3B-149	Standalone Emergency Light No 149 Tower B	Carpark FL B3B	✓	✓	✓	
433	EML-B-B4A-150	Standalone Emergency Light No 150 Tower B	Carpark FL B4A	✓	✓	✓	

F-ENG-PM-002 Rev.00 Date:02/05/2567

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)time is 2 hrs)	หมายเหตุ
434	EML-B-B4A-151	Standalone Emergency Light No 151 Tower B	Carpark FL B4A	/	/	/	
435	EML-B-B4A-152	Standalone Emergency Light No 152 Tower B	Carpark FL B4A	/	/	/	
436	EML-B-B4A-153	Standalone Emergency Light No 153 Tower B	Carpark FL B4A	/	/	/	
437	EML-B-B4A-154	Standalone Emergency Light No 154 Tower B	Carpark FL B4A	/	/	/	
438	EML-B-B4B-155	Standalone Emergency Light No 155 Tower B	Carpark FL B4B	/	/	/	
439	EML-B-B4B-156	Standalone Emergency Light No 156 Tower B	Carpark FL B4B	/	/	/	
440	EML-B-B4B-157	Standalone Emergency Light No 157 Tower B	Carpark FL B4B	/	/	/	
441	EML-B-B4B-158	Standalone Emergency Light No 158 Tower B	Carpark FL B4B	/	/	/	
442	EML-B-B4B-159	Standalone Emergency Light No 159 Tower B	Carpark FL B4B	/	/	/	
443	EML-B-B5A-160	Standalone Emergency Light No 160 Tower B	Carpark FL B5A	/	/	/	
444	EML-B-B5A-161	Standalone Emergency Light No 161 Tower B	Carpark FL B5A	/	/	/	
445	EML-B-B5A-162	Standalone Emergency Light No 162 Tower B	Carpark FL B5A	/	/	/	
446	EML-B-B5A-163	Standalone Emergency Light No 163 Tower B	Carpark FL B5A	/	/	/	
447	EML-B-B5A-164	Standalone Emergency Light No 164 Tower B	Carpark FL B5A	/	/	/	
448	EML-B-B5B-165	Standalone Emergency Light No 165 Tower B	Carpark FL B5B	/	/	/	
449	EML-B-B5B-166	Standalone Emergency Light No 166 Tower B	Carpark FL B5B	/	/	/	
450	EML-B-B5B-167	Standalone Emergency Light No 167 Tower B	Carpark FL B5B	/	/	/	
451	EML-B-B5B-168	Standalone Emergency Light No 168 Tower B	Carpark FL B5B	/	/	/	
452	EML-B-B5B-169	Standalone Emergency Light No 169 Tower B	Carpark FL B5B	/	/	/	
453	EML-B-B6A-170	Standalone Emergency Light No 170 Tower B	Carpark FL B6A	/	/	/	
454	EML-B-B6A-171	Standalone Emergency Light No 171 Tower B	Carpark FL B6A	/	/	/	
455	EML-B-B6A-172	Standalone Emergency Light No 172 Tower B	Carpark FL B6A	/	/	/	
456	EML-B-B6A-173	Standalone Emergency Light No 173 Tower B	Carpark FL B6A	/	/	/	
457	EML-B-B6A-174	Standalone Emergency Light No 174 Tower B	Carpark FL B6A	/	/	/	
458	EML-B-B6B-175	Standalone Emergency Light No 175 Tower B	Carpark FL B6B	/	/	/	
459	EML-B-B6B-176	Standalone Emergency Light No 176 Tower B	Carpark FL B6B	/	/	/	
460	EML-B-B6B-177	Standalone Emergency Light No 177 Tower B	Carpark FL B6B	/	/	/	
461	EML-B-B6B-178	Standalone Emergency Light No 178 Tower B	Carpark FL B6B	/	/	/	
462	EML-B-B6B-179	Standalone Emergency Light No 179 Tower B	Carpark FL B6B	/	/	/	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : Date 8/11/68
Inspected By Senior Technician : Date 11/11/68
Acknowledged By Building Manager : Date 12 NOV 2025

Start At 3/11/68 Finish At 8/11/68

F-ENG-PM-002 Rev.00 Date:02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist
อาคาร : Noble BE19
เดือน พฤศจิกายน 68
เครื่องจักร : Split Type Unit Air Conditioner

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

Item	Asset Name	AST-A-GF-1	AST-A-GF-1-1	AST-A-GF-2	ACT-A-GF-3 กรงนกใน	ACT-A-GF-4 กรงนกนอก	ACT-A-GF-5 น้ำพุใน	ACT-A-GF-6 น้ำพุนอก	ACT-A-GF-7 เคาท์เตอร์	ACT-A-GF-8 เต่าบิน	ACT-A-GF-9 เต่าบิน	ACT-A-GF-10 เต่าบิน	ACT-A-GF-11 เต่าบิน	ACT-A-GF-12	ACT-A-GF-13	ACT-A-44F-1	ACT-A-44F-2	ACT-A-44F-3
	Location	Control Room FL GF Tower A	Control Room FL GF Tower A	Wet Garbage FL G Tower A	Main Lobby FL G Tower A	Main Lobby FL G Tower A	Main Lobby FL G Tower A	Main Lobby FL G Tower A	Main Lobby FL G Tower A	Main Lobby FL G Tower A	Main Lobby FL G Tower A	Main Lobby FL G Tower A	Main Lobby FL G Tower A	Lift Lobby FL G Tower A	Mail Room FL G Tower A	Game Room FL 44 Tower A	Game Room FL 44 Tower A	Game Room FL 44 Tower A
	Asset Serial	18000 BTU	18000 BTU	13000 BTU	30000 BTU	30000 BTU	30000 BTU	30000 BTU	30000 BTU	30000 BTU	30000 BTU	30000 BTU	30000 BTU	30000 BTU	18000 BTU	24000 BTU	24000 BTU	24000 BTU
1	ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	/	/	/	/	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	ตรวจสอบการทำงานของเทอโมสตัท	/	/	/	/	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	/	/	/	/	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ตรวจการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยตัวตรวจวัดอุณหภูมิ	/	/	/	/	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจสภาพพัดลมของคอยล์เย็น	/	/	/	/	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า ___/___/___โวลท์	234.V	235.V	235.V	235.V	236.V	233.V	N/A	234.V	236.V	235.V	237.V	235.V	235.V	234.V	236.V	235.V	233.V
7	ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส ___/___/___แอมป์	-	-	-	-	-	-	N/A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	ตรวจวัดแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีเป็นแบบ 1 เฟส) :___แอมป์	4.3 A	4.4 A	1.2 A	12.3 A	12.4 A	13.2 A	N/A	13.2 A	12.7 A	12.9 A	13.2 A	12.0 A	12.9 A	8.5 A	5.6 A	5.5 A	5.6 A
9	ตรวจสภาพและบันทึกค่าแรงดันน้ำยา ____Psig	/	/	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ตรวจสภาพและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อนของคอยล์ร้อน	/	/	/	/	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	ตรวจสภาพของฉนวนหุ้มท่อน้ำยา พร้อมปลอกหุ้มฉนวน และเทปพัน	/	/	/	/	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่ท่อน้ำระบายความร้อน	/	/	/	/	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิดเพื่อป้องกันลิ้นวาล์วติดค้าง	/	/	/	/	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	ล้างทำความสะอาดครีบคอยล์เย็น และคอยล์ร้อน ด้วยน้ำยาเคมี โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	/	/	/	/	/	/	X	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

F-ENG-PM-029 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist
อาคาร : Noble BE19
Tags : Monthly
เดือน พฤศจิกายน 68
เครื่องจักร : Split Type Unit Air Conditioner

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

Item	Asset Name	ACT-A-44F-4	ACT-A-44F-5	ACT-A-44F-6	ACT-A-44F-7	ACT-A-44F-8	ACT-A-44F-9	ACT-A-44F-10	ACT-A-44F-11	ACT-A-45F-1	ACT-A-45F-2	ACT-A-45F-3	ACT-A-45F-4	ACT-A-45F-5	ACT-A-45F-6	ACT-A-45F-7
	Location	Game Room FL 44 Tower A	Game Room FL 44 Tower A	โถงลิฟต์ชั้น 44 Tower A	โถงลิฟต์ชั้น 44 Tower A	Gym FL 44 Tower A	Gym FL 44 Tower A	Gym FL 44 Tower A	Gym FL 44 Tower A	โถงลิฟต์ชั้น 45 Tower A	โถงลิฟต์ชั้น 45 Tower A	โถงลิฟต์ชั้น 45 Tower A	Sky Lounge FL 45 Tower A	Sky Lounge FL 45 Tower A	Sky Lounge FL 45 Tower A	Sky Lounge FL 45 Tower A
	Asset Serial	24000 BTU	30000 BTU	30000 BTU	18000 BTU	30000 BTU	24000 BTU	24000 BTU	24000 BTU	18000 BTU	24000 BTU	24000 BTU	18000 BTU	24000 BTU	24000 BTU	24000 BTU
1	ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	ตรวจสอบการทำงานของเทอโมสตัท	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ตรวจการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยตัวตรวจวัดอุณหภูมิ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจสภาพพัดลมของคอยล์เย็น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า ___/___/___โวลท์	235.V	236.V	235.V	236.V	406 407 409 V	237.V	235.V	236.V	237.V	235.V	236.V	236.V	237.V	235.V	236.V
7	ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส ___/___/___แอมป์	-	-	-	-	15.6 A 16.5 A 14.8 A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	ตรวจวัดแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีเป็นแบบ 1 เฟส) :___แอมป์	8.7 A	11. A	12.7 A	11.7 A	-	8.7. A	8.9 A	8.5 A	4.6 A	11.5 A	12.1 A	6.2 A	6.3 A	8.3 A	8.4 A
9	ตรวจสภาพและบันทึกค่าแรงดันน้ำยา ____Psig	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ตรวจสภาพและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อนของคอยล์ร้อน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	ตรวจสภาพของฉนวนหุ้มท่อน้ำยา พร้อมปลอกหุ้มฉนวน และเทปพัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่ท่อน้ำระบายความร้อน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิดเพื่อป้องกันลิ้นวาล์วติดค้าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	ล้างทำความสะอาดครีบคอยล์เย็น และคอยล์ร้อน ด้วยน้ำยาเคมี โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	หมายเหตุ**															

F-ENG-PM-029 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist
อาคาร : Noble BE19
เดือน พฤศจิกายน 68
เครื่องจักร : Split Type Unit Air Conditioner

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

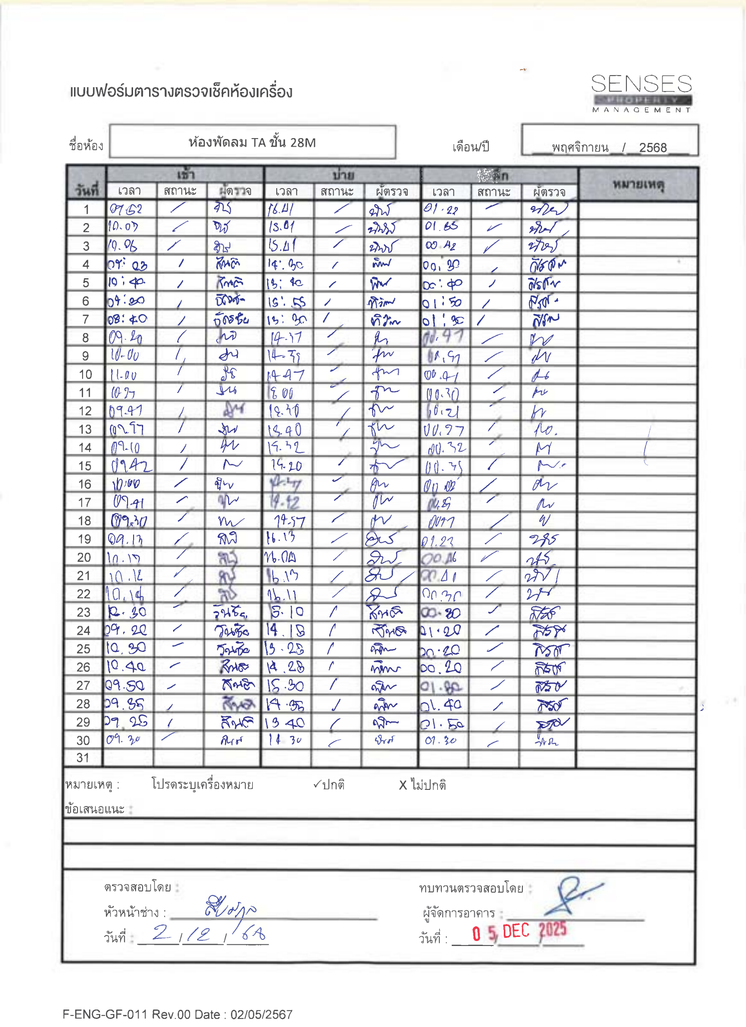
Item	Asset Name	ACT-B-GF-1 ในสุด	ACT-B-GF-2 ในสุด	ACT-B-GF-3 ในสุด	ACT-B-GF-4 เคาท์เตอร์	ACT-B-GF-5 เคาท์เตอร์	ACT-B-GF-6 นอก	ACT-B-3F-1	ACT-B-3F-2	ACT-B-3F-3	ACT-B-3F-4	ACT-B-3F-5	ACT-B-3F-6	ACT-B-3F-7	ACT-B-3F-8	ACT-B-3F-9	ACT-B-3F-12	ACT-B-3F-13
	Location	Main Lobby FL G Tower B	Main Lobby FL G Tower B	Main Lobby FL G Tower B	Main Lobby FL G Tower B	Main Lobby FL G Tower B	Lift Lobby FL G Tower B	Gym FL 3 Tower B	Gym FL 3 Tower B	Gym FL 3 Tower B	Gym FL 3 Tower B	Gym FL 3 Tower B	Gym FL 3 Tower B	Meeting Room FL 3 Tower B	Meeting Room FL 3 Tower B	Office FL 3	Control Room FL 3 Tower B	Room FL 3
	Asset Serial	18000 BTU	24000 BTU	24000 BTU	30000 BTU	30000 BTU	30000 BTU	24000 BTU	24000 BTU	24000 BTU	24000 BTU	24000 BTU	24000 BTU	24000 BTU	24000 BTU	48000 BTU	24000 BTU	12000 BTU
1	ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	ตรวจสอบการทำงานของเทอโมสตัท	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ตรวจการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยตัวตรวจวัดอุณหภูมิ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจสภาพพัดลมของคอยล์เย็น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า ___/___/___โวลท์	237.V	238.V	235.V	236.V	237 V	235 V	237.V	235 V	236 V	237 V	235 V	235 V	237.V	235.V	236.V	235.V	236.V
7	ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส ___/___/___แอมป์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	ตรวจวัดแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีเป็นแบบ 1 เฟส) :___แอมป์	11.4 A	11.5 A	8.4 A	8.1 A	12.6 A	11.5 A	11.9 A	4.8 A	4.7 A	4.8 A	4.6 A	4.8 A	13.6 A	12.5 A	12.7	7.6 A	4.9 A
9	ตรวจสภาพและบันทึกค่าแรงดันน้ำยา ____Psig	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ตรวจสภาพและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อนของคอยล์ร้อน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	ตรวจสภาพของฉนวนหุ้มท่อน้ำยา พร้อมปลอกหุ้มฉนวน และเทปพัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่ท่อน้ำระบายความร้อน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิดเพื่อป้องกันลิ้นวาล์วติดค้าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	ล้างทำความสะอาดครีบคอยล์เย็น และคอยล์ร้อน ด้วยน้ำยาเคมี โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician Date : 11/11/68
Inspected By Senior Technician Date 11/11/68
Acknowledged By Building Manager Date 12 NOV 2025

Start At : 09/11/68 Finish At : 11/11/68

F-ENG-PM-029 Rev.00 Date : 02/05/2567



แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้องพัดลม TA ชั้น 28M เดือน/ปี พฤศจิกายน / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	07.52	/		16.41	/		01.22	/		
2	10.07	/		15.01	/		01.05	/		
3	10.06	/		15.01	/		00.42	/		
4	09:03	/		14:30	/		00.30	/		
5	10:40	/		13:40	/		00:40	/		
6	09:20	/		15:55	/		01:50	/		
7	08:40	/		13:30	/		01:30	/		
8	09.20	/		14.37	/		00.47	/		
9	10.00	/		14.39	/		00.47	/		
10	11.00	/		14.47	/		00.41	/		
11	10.27	/		18.00	/		00.30	/		
12	09.47	/		18.30	/		00.21	/		
13	09.57	/		18.40	/		00.27	/		
14	09.10	/		15.32	/		00.32	/		
15	09.42	/		14.20	/		00.35	/		
16	10.00	/		14.47	/		00.00	/		
17	09.41	/		14.42	/		00.25	/		
18	09.30	/		14.57	/		00.47	/		
19	09.13	/		16.13	/		01.23	/		
20	10.17	/		16.00	/		00.16	/		
21	10.12	/		16.13	/		00.41	/		
22	10.14	/		16.11	/		00.30	/		
23	12.30			15.10	/		00.30	/		
24	09.22	/		14.18	/		01.20	/		
25	10.30	/		13.23	/		00.20	/		
26	10.40	/		14.28	/		00.20	/		
27	09.50	/		15.30	/		01.30	/		
28	09.35	/		14.35	/		01.40	/		
29	09.25	/		13.40	/		01.50	/		
30	09.30	/		14.30	/		01.30	/		
31										

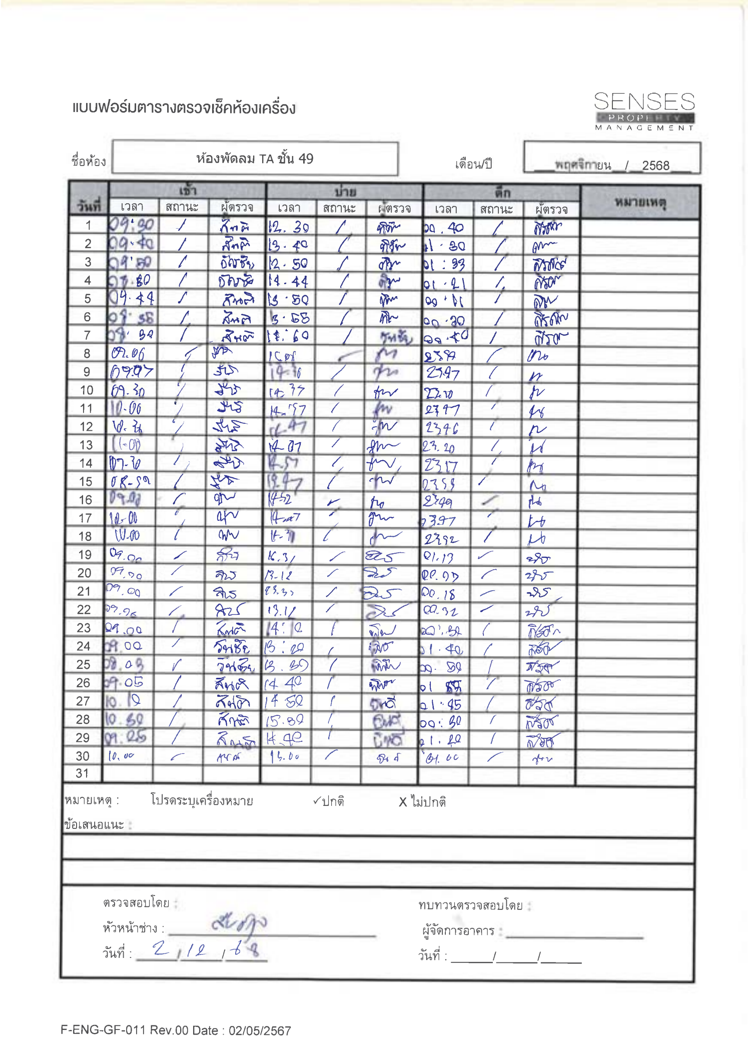
หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :
หัวหน้าช่าง :
วันที่ : 2 / 12 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :
ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 05 DEC 2025

F-ENG-GF-011 Rev.00 Date : 02/05/2567



แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้องพัดลม TA ชั้น 49 เดือน/ปี พฤศจิกายน / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	09:30	/		12.30	/		00.40	/		
2	09.40	/		13.40	/		01.30	/		
3	09.50	/		12.50	/		01:33	/		
4	09.30	/		14.44	/		01.21	/		
5	09.44	/		13.50	/		00.11	/		
6	09.58	/		13.58	/		00.30	/		
7	09.39	/		14.60	/		00.40	/		
8	09.06	/		15.05	/		23.59	/		
9	09.47	/		14.16	/		23.47	/		
10	09.30	/		14.37	/		22.10	/		
11	10.00	/		14.57	/		23.47	/		
12	10.24	/		16.47	/		23.46	/		
13	11.00	/		14.07	/		23.20	/		
14	07.30	/		14.57	/		23.17	/		
15	08.59	/		19.47	/		23.58	/		
16	09.06	/		14.52	/		23.49	/		
17	10.00	/		14.07	/		23.97	/		
18	10.00	/		14.30	/		23.52	/		
19	09.00	/		16.31	/		01.13	/		
20	09.00	/		13.12	/		00.07	/		
21	09.00	/		13.32	/		00.18	/		
22	09.26	/		13.12	/		00.32	/		
23	09.00	/		14:10	/		00.32	/		
24	09.00	/		13:20	/		01.40	/		
25	09.03	/		13.30	/		00.50	/		
26	09.05	/		14.40	/		01.55	/		
27	10.10	/		14.50	/		01.45	/		
28	10.50	/		15.30	/		00.30	/		
29	09.25	/		14.40	/		01.20	/		
30	10.00	/		15.00	/		01.00	/		
31										

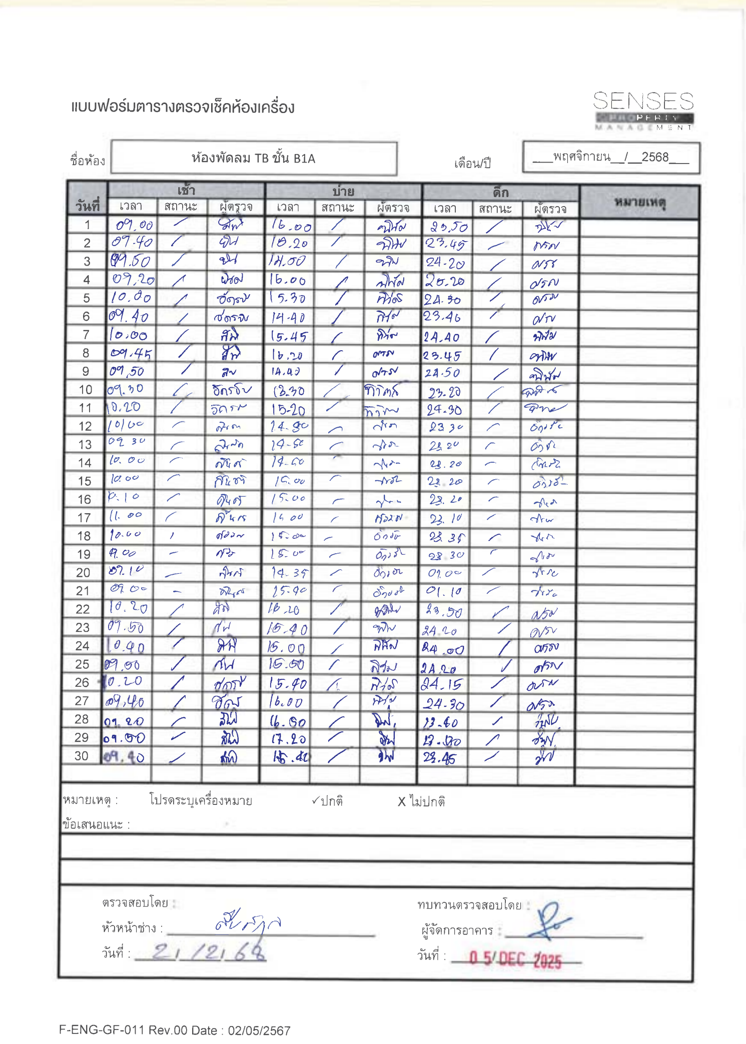
หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :
หัวหน้าช่าง :
วันที่ : 2 / 12 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :
ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : ____/____/____

F-ENG-GF-011 Rev.00 Date : 02/05/2567



แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้องพัดลม TB ชั้น B1A เดือน/ปี พฤศจิกายน / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	09.00	/		16.00	/		23.50	/		
2	07.40	/		18.20	/		23.45	/		
3	09.50	/		14.00	/		24.20	/		
4	09.20	/		16.00	/		20.20	/		
5	10.00	/		15.30	/		24.30	/		
6	09.40	/		14.40	/		23.46	/		
7	10.00	/		15.45	/		24.40	/		
8	09.45	/		16.20	/		23.45	/		
9	09.50	/		14.40	/		24.50	/		
10	09.30	/		13.30	/		23.20	/		
11	10.20	/		15.20	/		24.30	/		
12	10.00	/		14.50	/		23.30	/		
13	09.30	/		14.50	/		23.20	/		
14	10.00	/		14.00	/		23.20	/		
15	10.00	/		15.00	/		23.20	/		
16	10.10	/		15.00	/		23.20	/		
17	11.00	/		16.00	/		23.10	/		
18	10.00	/		15.00	/		23.35	/		
19	9.00	/		15.00	/		23.30	/		
20	09.10	/		14.35	/		01.00	/		
21	09.00	/		15.40	/		01.10	/		
22	10.20	/		16.20	/		23.50	/		
23	09.50	/		15.40	/		24.20	/		
24	10.40	/		15.00	/		24.00	/		
25	09.50	/		15.50	/		24.20	/		
26	10.20	/		15.40	/		24.15	/		
27	09.40	/		16.00	/		24.30	/		
28	09.20	/		16.50	/		23.40	/		
29	09.50	/		17.20	/		23.50	/		
30	09.40	/		15.40	/		23.45	/		

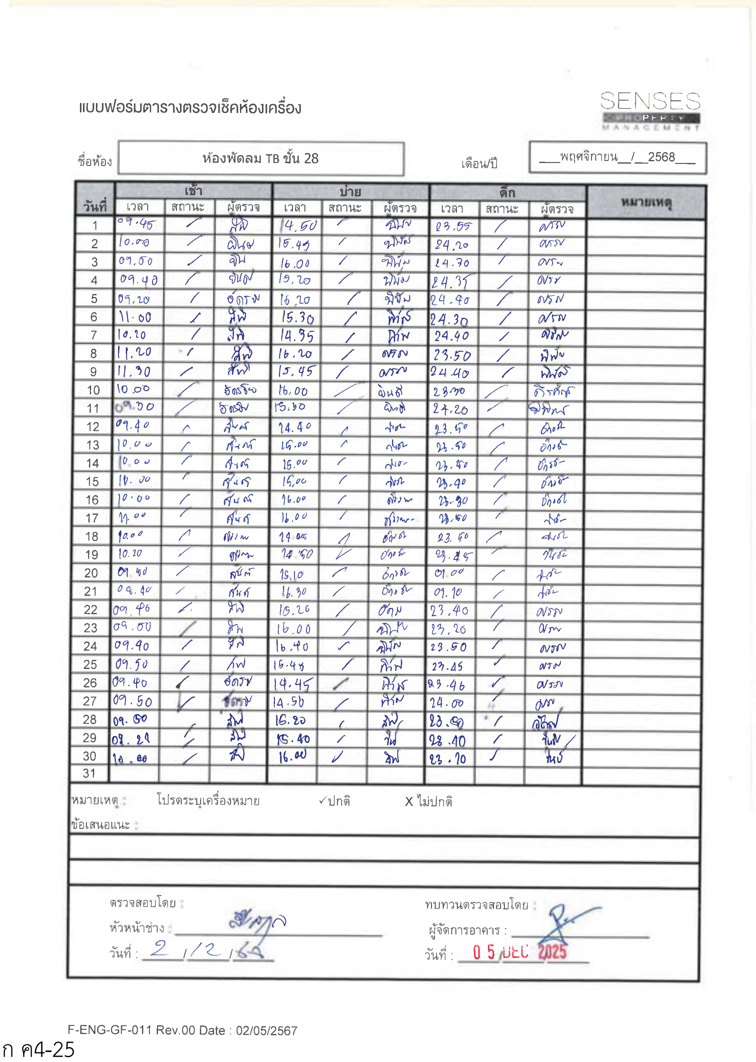
หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :
หัวหน้าช่าง :
วันที่ : 2 / 12 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :
ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 05 DEC 2025

F-ENG-GF-011 Rev.00 Date : 02/05/2567



แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้องพัดลม TB ชั้น 28 เดือน/ปี พฤศจิกายน / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	09.45	/		14.50	/		23.55	/		
2	10.00	/		15.45	/		24.20	/		
3	09.50	/		16.00	/		24.30	/		
4	09.40	/		15.20	/		24.35	/		
5	09.20	/		16.20	/		24.40	/		
6	11.00	/		15.30	/		24.30	/		
7	10.20	/		14.35	/		24.40	/		
8	11.20	/		16.20	/		23.50	/		
9	11.30	/		15.45	/		24.40	/		
10	10.00	/		16.00	/		23.30	/		
11	09.30	/		15.30	/		24.20	/		
12	09.40	/		14.40	/		23.50	/		
13	10.00	/		15.00	/		23.50	/		
14	10.00	/		15.00	/		23.50	/		
15	10.00	/		15.00	/		23.40	/		
16	10.00	/		16.00	/		23.30	/		
17	11.00	/		16.00	/		23.50	/		
18	10.00	/		14.05	/		23.50	/		
19	10.20	/		14.50	/		23.45	/		
20	09.50	/		15.10	/		01.00	/		
21	09.40	/		16.30	/		01.10	/		
22	09.40	/		15.20	/		23.40	/		
23	09.50	/		16.00	/		23.20	/		
24	09.40	/		16.40	/		23.50	/		
25	09.50	/		15.48	/		23.45	/		
26	09.40	/		14.45	/		23.46	/		
27	09.50	/		14.50	/		24.00	/		
28	09.50			16.20	/		23.50	/		
29	09.29	/		15.40	/		23.40	/		
30	10.00	/		16.00	/		23.10	/		
31										

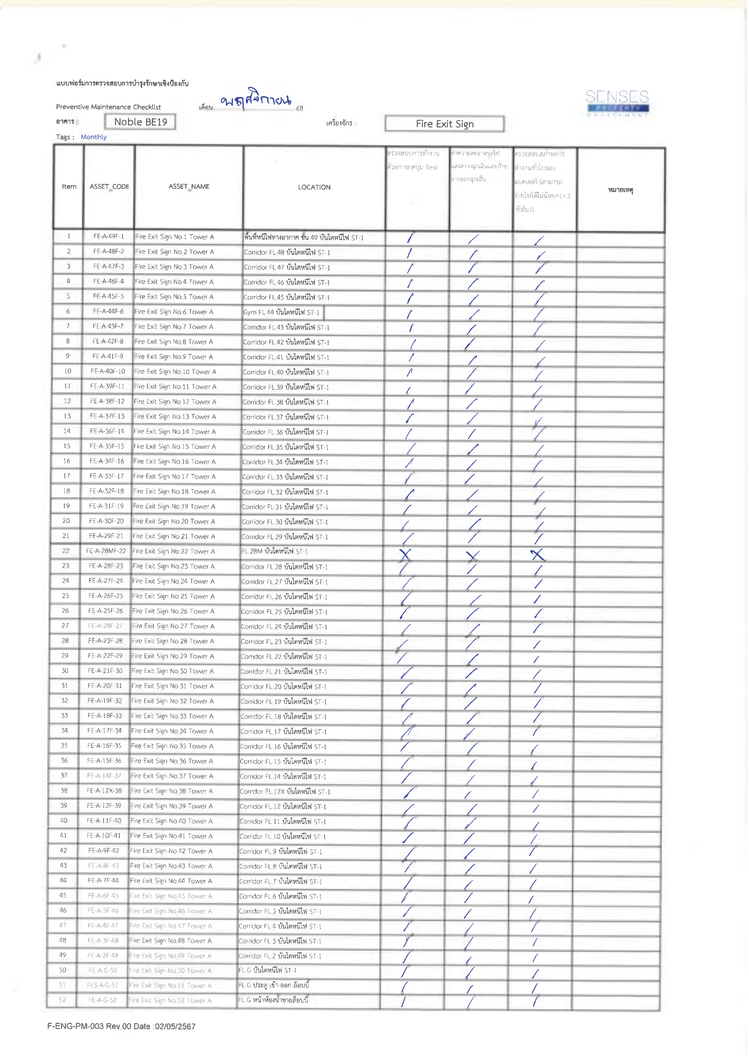
หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :
หัวหน้าช่าง :
วันที่ : 2 / 12 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :
ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 05 DEC 2025

F-ENG-GF-011 Rev.00 Date : 02/05/2567



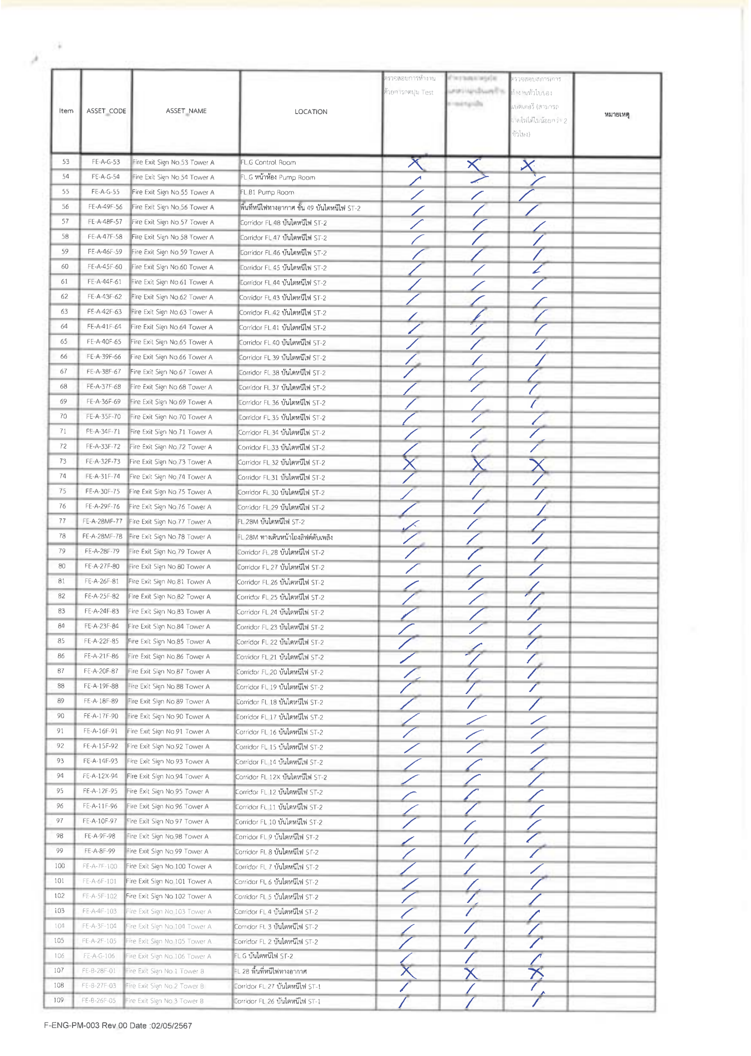
แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist　　เดือน พฤศจิกายน 68

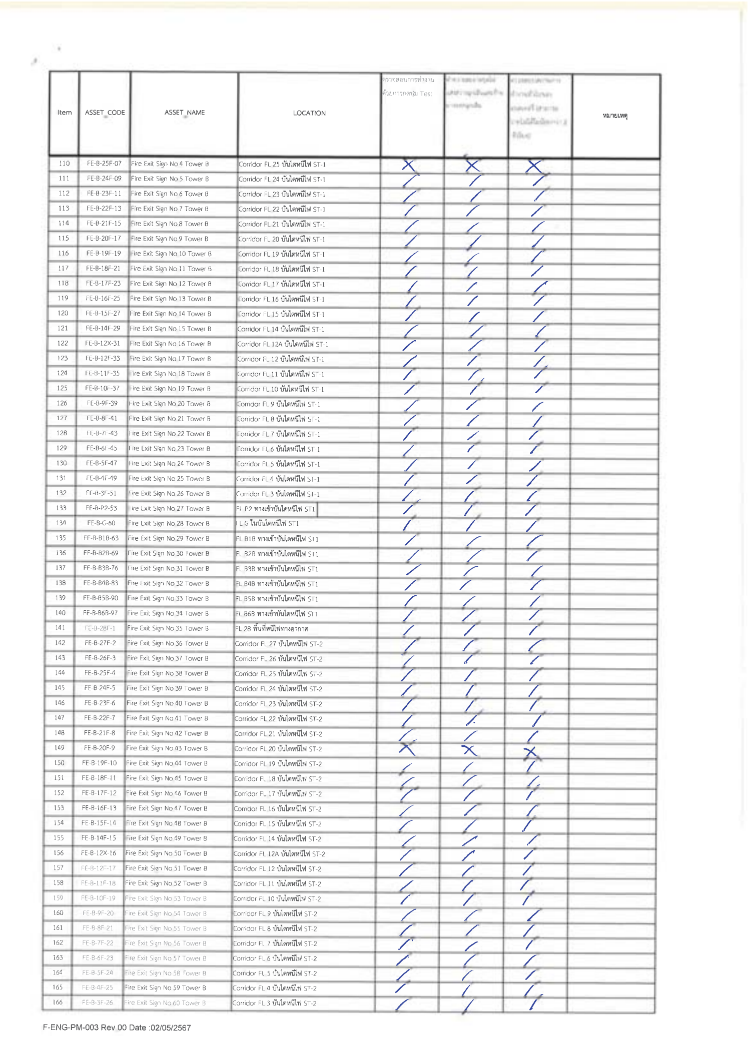
อาคาร Noble BE19　　เครื่องจักร Fire Exit Sign

Tags : Monthly

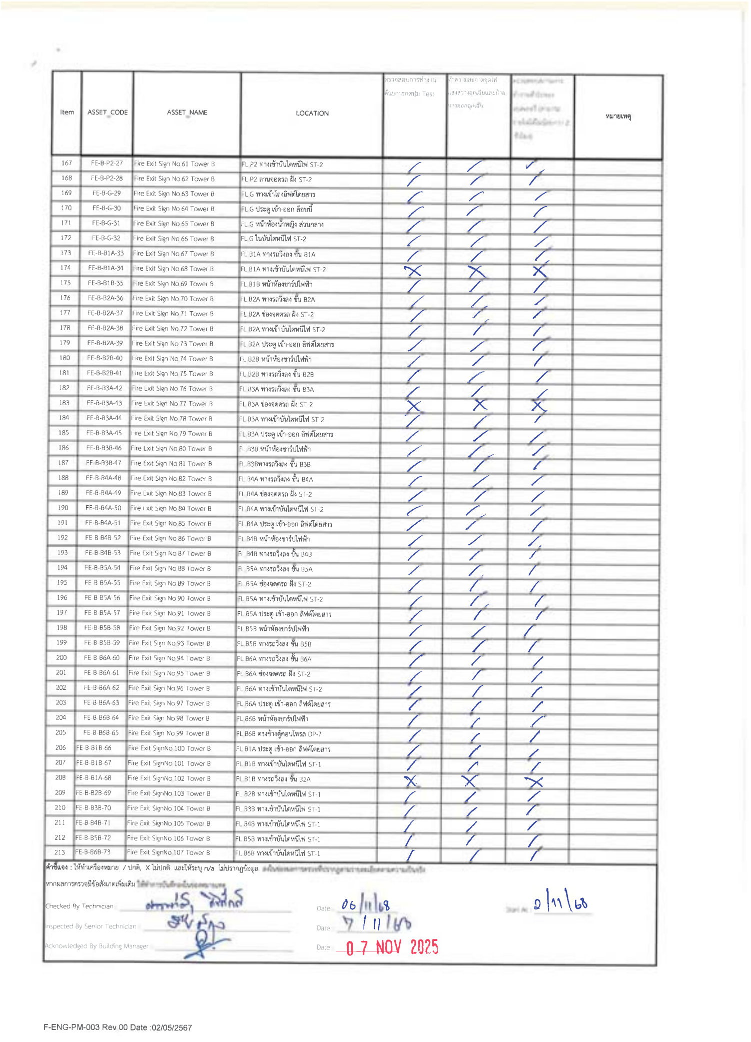
Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ทำความสะอาดโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	หมายเหตุ
1	FE-A-49F-1	Fire Exit Sign No 1 Tower A	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชั้น 49 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
2	FE-A-48F-2	Fire Exit Sign No 2 Tower A	Corridor FL 48 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
3	FE-A-47F-3	Fire Exit Sign No 3 Tower A	Corridor FL 47 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
4	FE-A-46F-4	Fire Exit Sign No 4 Tower A	Corridor FL 46 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
5	FE-A-45F-5	Fire Exit Sign No 5 Tower A	Corridor FL 45 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
6	FE-A-44F-6	Fire Exit Sign No 6 Tower A	Gym FL 44 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
7	FE-A-43F-7	Fire Exit Sign No 7 Tower A	Corridor FL 43 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
8	FE-A-42F-8	Fire Exit Sign No 8 Tower A	Corridor FL 42 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
9	FE-A-41F-9	Fire Exit Sign No 9 Tower A	Corridor FL 41 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
10	FE-A-40F-10	Fire Exit Sign No 10 Tower A	Corridor FL 40 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
11	FE-A-39F-11	Fire Exit Sign No 11 Tower A	Corridor FL 39 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
12	FE-A-38F-12	Fire Exit Sign No 12 Tower A	Corridor FL 38 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
13	FE-A-37F-13	Fire Exit Sign No 13 Tower A	Corridor FL 37 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
14	FE-A-36F-14	Fire Exit Sign No 14 Tower A	Corridor FL 36 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
15	FE-A-35F-15	Fire Exit Sign No 15 Tower A	Corridor FL 35 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
16	FE-A-34F-16	Fire Exit Sign No 16 Tower A	Corridor FL 34 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
17	FE-A-33F-17	Fire Exit Sign No 17 Tower A	Corridor FL 33 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
18	FE-A-32F-18	Fire Exit Sign No 18 Tower A	Corridor FL 32 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
19	FE-A-31F-19	Fire Exit Sign No 19 Tower A	Corridor FL 31 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
20	FE-A-30F-20	Fire Exit Sign No 20 Tower A	Corridor FL 30 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
21	FE-A-29F-21	Fire Exit Sign No 21 Tower A	Corridor FL 29 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
22	FE-A-28MF-22	Fire Exit Sign No 22 Tower A	FL 28M บันไดหนีไฟ ST-1	X	X	X	
23	FE-A-28F-23	Fire Exit Sign No 23 Tower A	Corridor FL 28 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
24	FE-A-27F-24	Fire Exit Sign No 24 Tower A	Corridor FL 27 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
25	FE-A-26F-25	Fire Exit Sign No 25 Tower A	Corridor FL 26 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
26	FE-A-25F-26	Fire Exit Sign No 26 Tower A	Corridor FL 25 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
27	FE-A-24F-27	Fire Exit Sign No 27 Tower A	Corridor FL 24 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
28	FE-A-23F-28	Fire Exit Sign No 28 Tower A	Corridor FL 23 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
29	FE-A-22F-29	Fire Exit Sign No 29 Tower A	Corridor FL 22 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
30	FE-A-21F-30	Fire Exit Sign No 30 Tower A	Corridor FL 21 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
31	FE-A-20F-31	Fire Exit Sign No 31 Tower A	Corridor FL 20 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
32	FE-A-19F-32	Fire Exit Sign No 32 Tower A	Corridor FL 19 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
33	FE-A-18F-33	Fire Exit Sign No 33 Tower A	Corridor FL 18 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
34	FE-A-17F-34	Fire Exit Sign No 34 Tower A	Corridor FL 17 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
35	FE-A-16F-35	Fire Exit Sign No 35 Tower A	Corridor FL 16 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
36	FE-A-15F-36	Fire Exit Sign No 36 Tower A	Corridor FL 15 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
37	FE-A-14F-37	Fire Exit Sign No 37 Tower A	Corridor FL 14 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
38	FE-A-12X-38	Fire Exit Sign No 38 Tower A	Corridor FL 12X บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
39	FE-A-12F-39	Fire Exit Sign No 39 Tower A	Corridor FL 12 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
40	FE-A-11F-40	Fire Exit Sign No 40 Tower A	Corridor FL 11 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
41	FE-A-10F-41	Fire Exit Sign No 41 Tower A	Corridor FL 10 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
42	FE-A-9F-42	Fire Exit Sign No 42 Tower A	Corridor FL 9 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
43	FE-A-8F-43	Fire Exit Sign No 43 Tower A	Corridor FL 8 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
44	FE-A-7F-44	Fire Exit Sign No 44 Tower A	Corridor FL 7 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
45	FE-A-6F-45	Fire Exit Sign No 45 Tower A	Corridor FL 6 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
46	FE-A-5F-46	Fire Exit Sign No 46 Tower A	Corridor FL 5 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
47	FE-A-4F-47	Fire Exit Sign No 47 Tower A	Corridor FL 4 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
48	FE-A-3F-48	Fire Exit Sign No 48 Tower A	Corridor FL 3 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
49	FE-A-2F-49	Fire Exit Sign No 49 Tower A	Corridor FL 2 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
50	FE-A-G-50	Fire Exit Sign No 50 Tower A	FL G บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
51	FES-A-G-51	Fire Exit Sign No 51 Tower A	FL G ประตู เข้า-ออก ล็อบบี้	/	/	/	
52	FE-A-G-52	Fire Exit Sign No 52 Tower A	FL G หน้าห้องน้ำชายล็อบบี้	/	/	/	



Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ทำความสะอาดโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	หมายเหตุ
53	FE-A-G-53	Fire Exit Sign No 53 Tower A	FL G Control Room	X	X	X	
54	FE-A-G-54	Fire Exit Sign No 54 Tower A	FL G หน้าห้อง Pump Room	/	/	/	
55	FE-A-G-55	Fire Exit Sign No 55 Tower A	FL B1 Pump Room	/	/	/	
56	FE-A-49F-56	Fire Exit Sign No 56 Tower A	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชั้น 49 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
57	FE-A-48F-57	Fire Exit Sign No 57 Tower A	Corridor FL 48 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
58	FE-A-47F-58	Fire Exit Sign No 58 Tower A	Corridor FL 47 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
59	FE-A-46F-59	Fire Exit Sign No 59 Tower A	Corridor FL 46 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
60	FE-A-45F-60	Fire Exit Sign No 60 Tower A	Corridor FL 45 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
61	FE-A-44F-61	Fire Exit Sign No 61 Tower A	Corridor FL 44 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
62	FE-A-43F-62	Fire Exit Sign No 62 Tower A	Corridor FL 43 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
63	FE-A-42F-63	Fire Exit Sign No 63 Tower A	Corridor FL 42 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
64	FE-A-41F-64	Fire Exit Sign No 64 Tower A	Corridor FL 41 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
65	FE-A-40F-65	Fire Exit Sign No 65 Tower A	Corridor FL 40 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
66	FE-A-39F-66	Fire Exit Sign No 66 Tower A	Corridor FL 39 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
67	FE-A-38F-67	Fire Exit Sign No 67 Tower A	Corridor FL 38 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
68	FE-A-37F-68	Fire Exit Sign No 68 Tower A	Corridor FL 37 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
69	FE-A-36F-69	Fire Exit Sign No 69 Tower A	Corridor FL 36 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
70	FE-A-35F-70	Fire Exit Sign No 70 Tower A	Corridor FL 35 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
71	FE-A-34F-71	Fire Exit Sign No 71 Tower A	Corridor FL 34 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
72	FE-A-33F-72	Fire Exit Sign No 72 Tower A	Corridor FL 33 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
73	FE-A-32F-73	Fire Exit Sign No 73 Tower A	Corridor FL 32 บันไดหนีไฟ ST-2	X	X	X	
74	FE-A-31F-74	Fire Exit Sign No 74 Tower A	Corridor FL 31 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
75	FE-A-30F-75	Fire Exit Sign No 75 Tower A	Corridor FL 30 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
76	FE-A-29F-76	Fire Exit Sign No 76 Tower A	Corridor FL 29 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
77	FE-A-28MF-77	Fire Exit Sign No 77 Tower A	FL 28M บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
78	FE-A-28MF-78	Fire Exit Sign No 78 Tower A	FL 28M ทางเดินหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	
79	FE-A-28F-79	Fire Exit Sign No 79 Tower A	Corridor FL 28 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
80	FE-A-27F-80	Fire Exit Sign No 80 Tower A	Corridor FL 27 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
81	FE-A-26F-81	Fire Exit Sign No 81 Tower A	Corridor FL 26 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
82	FE-A-25F-82	Fire Exit Sign No 82 Tower A	Corridor FL 25 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
83	FE-A-24F-83	Fire Exit Sign No 83 Tower A	Corridor FL 24 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
84	FE-A-23F-84	Fire Exit Sign No 84 Tower A	Corridor FL 23 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
85	FE-A-22F-85	Fire Exit Sign No 85 Tower A	Corridor FL 22 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
86	FE-A-21F-86	Fire Exit Sign No 86 Tower A	Corridor FL 21 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
87	FE-A-20F-87	Fire Exit Sign No 87 Tower A	Corridor FL 20 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
88	FE-A-19F-88	Fire Exit Sign No 88 Tower A	Corridor FL 19 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
89	FE-A-18F-89	Fire Exit Sign No 89 Tower A	Corridor FL 18 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
90	FE-A-17F-90	Fire Exit Sign No 90 Tower A	Corridor FL 17 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
91	FE-A-16F-91	Fire Exit Sign No 91 Tower A	Corridor FL 16 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
92	FE-A-15F-92	Fire Exit Sign No 92 Tower A	Corridor FL 15 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
93	FE-A-14F-93	Fire Exit Sign No 93 Tower A	Corridor FL 14 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
94	FE-A-12X-94	Fire Exit Sign No 94 Tower A	Corridor FL 12X บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
95	FE-A-12F-95	Fire Exit Sign No 95 Tower A	Corridor FL 12 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
96	FE-A-11F-96	Fire Exit Sign No 96 Tower A	Corridor FL 11 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
97	FE-A-10F-97	Fire Exit Sign No 97 Tower A	Corridor FL 10 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
98	FE-A-9F-98	Fire Exit Sign No 98 Tower A	Corridor FL 9 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
99	FE-A-8F-99	Fire Exit Sign No 99 Tower A	Corridor FL 8 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
100	FE-A-7F-100	Fire Exit Sign No 100 Tower A	Corridor FL 7 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
101	FE-A-6F-101	Fire Exit Sign No 101 Tower A	Corridor FL 6 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
102	FE-A-5F-102	Fire Exit Sign No 102 Tower A	Corridor FL 5 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
103	FE-A-4F-103	Fire Exit Sign No 103 Tower A	Corridor FL 4 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
104	FE-A-3F-104	Fire Exit Sign No 104 Tower A	Corridor FL 3 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
105	FE-A-2F-105	Fire Exit Sign No 105 Tower A	Corridor FL 2 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
106	FE-A-G-106	Fire Exit Sign No 106 Tower A	FL G บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
107	FE-B-28F-01	Fire Exit Sign No 1 Tower B	FL 28 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	X	X	X	
108	FE-B-27F-03	Fire Exit Sign No 2 Tower B	Corridor FL 27 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
109	FE-B-26F-05	Fire Exit Sign No 3 Tower B	Corridor FL 26 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	



Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ทำความสะอาดโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	หมายเหตุ
110	FE-B-25F-07	Fire Exit Sign No 4 Tower B	Corridor FL 25 บันไดหนีไฟ ST-1	X	X	X	
111	FE-B-24F-09	Fire Exit Sign No 5 Tower B	Corridor FL 24 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
112	FE-B-23F-11	Fire Exit Sign No 6 Tower B	Corridor FL 23 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
113	FE-B-22F-13	Fire Exit Sign No 7 Tower B	Corridor FL 22 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
114	FE-B-21F-15	Fire Exit Sign No 8 Tower B	Corridor FL 21 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
115	FE-B-20F-17	Fire Exit Sign No 9 Tower B	Corridor FL 20 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
116	FE-B-19F-19	Fire Exit Sign No 10 Tower B	Corridor FL 19 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
117	FE-B-18F-21	Fire Exit Sign No 11 Tower B	Corridor FL 18 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
118	FE-B-17F-23	Fire Exit Sign No 12 Tower B	Corridor FL 17 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
119	FE-B-16F-25	Fire Exit Sign No 13 Tower B	Corridor FL 16 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
120	FE-B-15F-27	Fire Exit Sign No 14 Tower B	Corridor FL 15 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
121	FE-B-14F-29	Fire Exit Sign No 15 Tower B	Corridor FL 14 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
122	FE-B-12X-31	Fire Exit Sign No 16 Tower B	Corridor FL 12A บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
123	FE-B-12F-33	Fire Exit Sign No 17 Tower B	Corridor FL 12 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
124	FE-B-11F-35	Fire Exit Sign No 18 Tower B	Corridor FL 11 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
125	FE-B-10F-37	Fire Exit Sign No 19 Tower B	Corridor FL 10 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
126	FE-B-9F-39	Fire Exit Sign No 20 Tower B	Corridor FL 9 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
127	FE-B-8F-41	Fire Exit Sign No 21 Tower B	Corridor FL 8 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
128	FE-B-7F-43	Fire Exit Sign No 22 Tower B	Corridor FL 7 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
129	FE-B-6F-45	Fire Exit Sign No 23 Tower B	Corridor FL 6 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
130	FE-B-5F-47	Fire Exit Sign No 24 Tower B	Corridor FL 5 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
131	FE-B-4F-49	Fire Exit Sign No 25 Tower B	Corridor FL 4 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
132	FE-B-3F-51	Fire Exit Sign No 26 Tower B	Corridor FL 3 บันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
133	FE-B-P2-53	Fire Exit Sign No 27 Tower B	FL P2 ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST1	/	/	/	
134	FE-B-G-60	Fire Exit Sign No 28 Tower B	FL G ในบันไดหนีไฟ ST1	/	/	/	
135	FE-B-B1B-63	Fire Exit Sign No 29 Tower B	FL B1B ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST1	/	/	/	
136	FE-B-B2B-69	Fire Exit Sign No 30 Tower B	FL B2B ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST1	/	/	/	
137	FE-B-B3B-76	Fire Exit Sign No 31 Tower B	FL B3B ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST1	/	/	/	
138	FE-B-B4B-83	Fire Exit Sign No 32 Tower B	FL B4B ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST1	/	/	/	
139	FE-B-B5B-90	Fire Exit Sign No 33 Tower B	FL B5B ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST1	/	/	/	
140	FE-B-B6B-97	Fire Exit Sign No 34 Tower B	FL B6B ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST1	/	/	/	
141	FE-B-28F-1	Fire Exit Sign No 35 Tower B	FL 28 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	/	/	/	
142	FE-B-27F-2	Fire Exit Sign No 36 Tower B	Corridor FL 27 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
143	FE-B-26F-3	Fire Exit Sign No 37 Tower B	Corridor FL 26 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
144	FE-B-25F-4	Fire Exit Sign No 38 Tower B	Corridor FL 25 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
145	FE-B-24F-5	Fire Exit Sign No 39 Tower B	Corridor FL 24 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
146	FE-B-23F-6	Fire Exit Sign No 40 Tower B	Corridor FL 23 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
147	FE-B-22F-7	Fire Exit Sign No 41 Tower B	Corridor FL 22 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
148	FE-B-21F-8	Fire Exit Sign No 42 Tower B	Corridor FL 21 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
149	FE-B-20F-9	Fire Exit Sign No 43 Tower B	Corridor FL 20 บันไดหนีไฟ ST-2	X	X	X	
150	FE-B-19F-10	Fire Exit Sign No 44 Tower B	Corridor FL 19 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
151	FE-B-18F-11	Fire Exit Sign No 45 Tower B	Corridor FL 18 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
152	FE-B-17F-12	Fire Exit Sign No 46 Tower B	Corridor FL 17 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
153	FE-B-16F-13	Fire Exit Sign No 47 Tower B	Corridor FL 16 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
154	FE-B-15F-14	Fire Exit Sign No 48 Tower B	Corridor FL 15 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
155	FE-B-14F-15	Fire Exit Sign No 49 Tower B	Corridor FL 14 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
156	FE-B-12X-16	Fire Exit Sign No 50 Tower B	Corridor FL 12A บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
157	FE-B-12F-17	Fire Exit Sign No 51 Tower B	Corridor FL 12 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
158	FE-B-11F-18	Fire Exit Sign No 52 Tower B	Corridor FL 11 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
159	FE-B-10F-19	Fire Exit Sign No 53 Tower B	Corridor FL 10 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
160	FE-B-9F-20	Fire Exit Sign No 54 Tower B	Corridor FL 9 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
161	FE-B-8F-21	Fire Exit Sign No 55 Tower B	Corridor FL 8 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
162	FE-B-7F-22	Fire Exit Sign No 56 Tower B	Corridor FL 7 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
163	FE-B-6F-23	Fire Exit Sign No 57 Tower B	Corridor FL 6 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
164	FE-B-5F-24	Fire Exit Sign No 58 Tower B	Corridor FL 5 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
165	FE-B-4F-25	Fire Exit Sign No 59 Tower B	Corridor FL 4 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
166	FE-B-3F-26	Fire Exit Sign No 60 Tower B	Corridor FL 3 บันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	



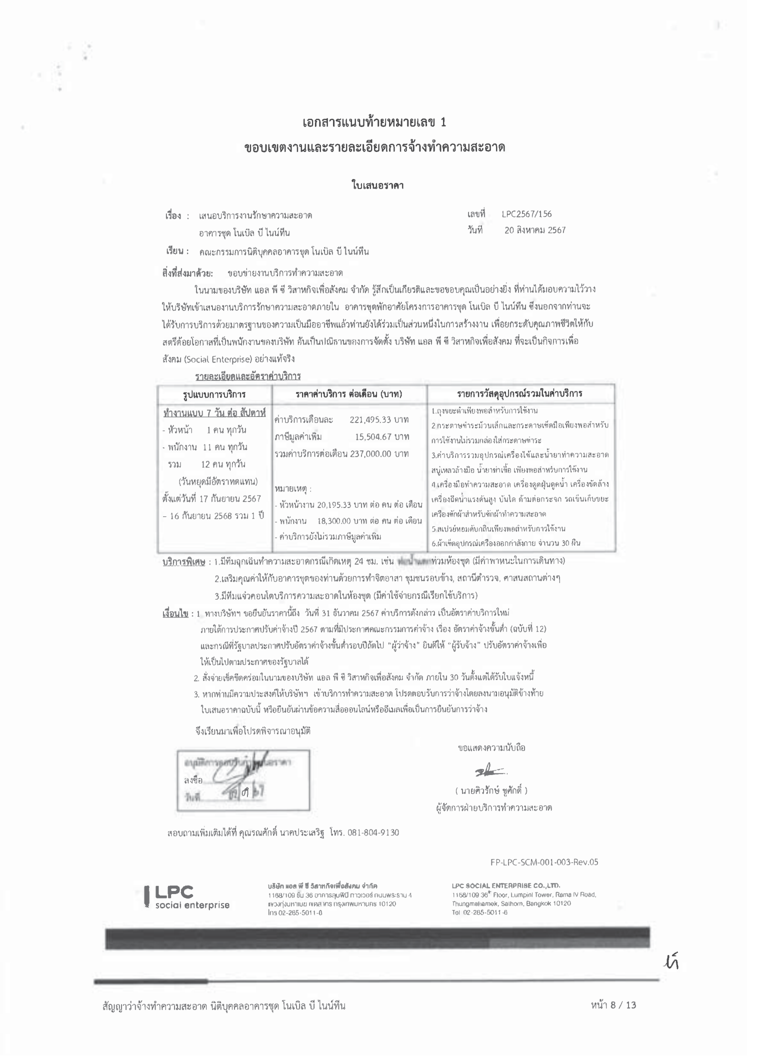
Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ทำความสะอาดโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	หมายเหตุ
167	FE-B-P2-27	Fire Exit Sign No 61 Tower B	FL P2 ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
168	FE-B-P2-28	Fire Exit Sign No 62 Tower B	FL P2 ลานจอดรถ ฝั่ง ST-2	/	/	/	
169	FE-B-G-29	Fire Exit Sign No 63 Tower B	FL G ทางเข้าโถงลิฟต์โดยสาร	/	/	/	
170	FE-B-G-30	Fire Exit Sign No 64 Tower B	FL G ประตู เข้า-ออก ล็อบบี้	/	/	/	
171	FE-B-G-31	Fire Exit Sign No 65 Tower B	FL G หน้าห้องน้ำหญิง ส่วนกลาง	/	/	/	
172	FE-B-G-32	Fire Exit Sign No 66 Tower B	FL G ในบันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
173	FE-B-B1A-33	Fire Exit Sign No 67 Tower B	FL B1A ทางรถวิ่งลง ชั้น B1A	/	/	/	
174	FE-B-B1A-34	Fire Exit Sign No 68 Tower B	FL B1A ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-2	X	X	X	
175	FE-B-B1B-35	Fire Exit Sign No 69 Tower B	FL B1B หน้าห้องชาร์ปไฟฟ้า	/	/	/	
176	FE-B-B2A-36	Fire Exit Sign No 70 Tower B	FL B2A ทางรถวิ่งลง ชั้น B2A	/	/	/	
177	FE-B-B2A-37	Fire Exit Sign No 71 Tower B	FL B2A ช่องจอดรถ ฝั่ง ST-2	/	/	/	
178	FE-B-B2A-38	Fire Exit Sign No 72 Tower B	FL B2A ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
179	FE-B-B2A-39	Fire Exit Sign No 73 Tower B	FL B2A ประตู เข้า-ออก ลิฟต์โดยสาร	/	/	/	
180	FE-B-B2B-40	Fire Exit Sign No 74 Tower B	FL B2B หน้าห้องชาร์ปไฟฟ้า	/	/	/	
181	FE-B-B2B-41	Fire Exit Sign No 75 Tower B	FL B2B ทางรถวิ่งลง ชั้น B2B	/	/	/	
182	FE-B-B3A-42	Fire Exit Sign No 76 Tower B	FL B3A ทางรถวิ่งลง ชั้น B3A	/	/	/	
183	FE-B-B3A-43	Fire Exit Sign No 77 Tower B	FL B3A ช่องจอดรถ ฝั่ง ST-2	X	X	X	
184	FE-B-B3A-44	Fire Exit Sign No 78 Tower B	FL B3A ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
185	FE-B-B3A-45	Fire Exit Sign No 79 Tower B	FL B3A ประตู เข้า-ออก ลิฟต์โดยสาร	/	/	/	
186	FE-B-B3B-46	Fire Exit Sign No 80 Tower B	FL B3B หน้าห้องชาร์ปไฟฟ้า	/	/	/	
187	FE B-B3B-47	Fire Exit Sign No 81 Tower B	FL B3Bทางรถวิ่งลง ชั้น B3B	/	/	/	
188	FE-B-B4A-48	Fire Exit Sign No 82 Tower B	FL B4A ทางรถวิ่งลง ชั้น B4A	/	/	/	
189	FE-B-B4A-49	Fire Exit Sign No 83 Tower B	FL B4A ช่องจอดรถ ฝั่ง ST-2	/	/	/	
190	FE-B-B4A-50	Fire Exit Sign No 84 Tower B	FL B4A ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
191	FE-B-B4A-51	Fire Exit Sign No 85 Tower B	FL B4A ประตู เข้า-ออก ลิฟต์โดยสาร	/	/	/	
192	FE-B-B4B-52	Fire Exit Sign No 86 Tower B	FL B4B หน้าห้องชาร์ปไฟฟ้า	/	/	/	
193	FE-B-B4B-53	Fire Exit Sign No 87 Tower B	FL B4B ทางรถวิ่งลง ชั้น B4B	/	/	/	
194	FE-B-B5A-54	Fire Exit Sign No 88 Tower B	FL B5A ทางรถวิ่งลง ชั้น B5A	/	/	/	
195	FE-B-B5A-55	Fire Exit Sign No 89 Tower B	FL B5A ช่องจอดรถ ฝั่ง ST-2	/	/	/	
196	FE-B-B5A-56	Fire Exit Sign No 90 Tower B	FL B5A ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
197	FE-B-B5A-57	Fire Exit Sign No 91 Tower B	FL B5A ประตู เข้า-ออก ลิฟต์โดยสาร	/	/	/	
198	FE-B-B5B-58	Fire Exit Sign No 92 Tower B	FL B5B หน้าห้องชาร์ปไฟฟ้า	/	/	/	
199	FE-B-B5B-59	Fire Exit Sign No 93 Tower B	FL B5B ทางรถวิ่งลง ชั้น B5B	/	/	/	
200	FE-B-B6A-60	Fire Exit Sign No 94 Tower B	FL B6A ทางรถวิ่งลง ชั้น B6A	/	/	/	
201	FE-B-B6A-61	Fire Exit Sign No 95 Tower B	FL B6A ช่องจอดรถ ฝั่ง ST-2	/	/	/	
202	FE-B-B6A-62	Fire Exit Sign No 96 Tower B	FL B6A ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
203	FE-B-B6A-63	Fire Exit Sign No 97 Tower B	FL B6A ประตู เข้า-ออก ลิฟต์โดยสาร	/	/	/	
204	FE-B-B6B-64	Fire Exit Sign No 98 Tower B	FL B6B หน้าห้องชาร์ปไฟฟ้า	/	/	/	
205	FE-B-B6B-65	Fire Exit Sign No 99 Tower B	FL B6B ตรงข้างตู้คอนโทรล DP-7	/	/	/	
206	FE-B-B1B-66	Fire Exit SignNo 100 Tower B	FL B1A ประตู เข้า-ออก ลิฟต์โดยสาร	/	/	/	
207	FE-B-B1B-67	Fire Exit SignNo 101 Tower B	FL B1B ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
208	FE-B-B1A-68	Fire Exit SignNo 102 Tower B	FL B1B ทางรถวิ่งลง ชั้น B2A	X	X	X	
209	FE-B-B2B-69	Fire Exit SignNo 103 Tower B	FL B2B ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
210	FE-B-B3B-70	Fire Exit SignNo 104 Tower B	FL B3B ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
211	FE-B-B4B-71	Fire Exit SignNo 105 Tower B	FL B4B ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
212	FE-B-B5B-72	Fire Exit SignNo 106 Tower B	FL B5B ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
213	FE-B-B6B-73	Fire Exit SignNo 107 Tower B	FL B6B ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล [illegible]
หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician ____　　Date 06/11/68　　Start At : 2/11/68
Inspected By Senior Technician ____　　Date 7/11/68
Acknowledged By Building Manager ____　　Date 07 NOV 2025

ภาคผนวก ค-5

แผนทำความสะอาด



เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1
ขอบเขตงานและรายละเอียดการจ้างทำความสะอาด

ใบเสนอราคา

เรื่อง : เสนอบริการงานรักษาความสะอาด อาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน
เลขที่ LPC2567/156
วันที่ 20 สิงหาคม 2567

เรียน : คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

สิ่งที่ส่งมาด้วย: ขอบข่ายงานบริการทำความสะอาด

ในนามของบริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด รู้สึกเป็นเกียรติและขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่ง ที่ท่านได้มอบความไว้วางให้บริษัทเข้าเสนองานบริการรักษาความสะอาดภายใน อาคารชุดพักอาศัยโครงการอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ซึ่งนอกจากท่านจะได้รับการบริการด้วยมาตรฐานของความเป็นมืออาชีพแล้วท่านยังได้ร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการสร้างงาน เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตให้กับสตรีด้อยโอกาสที่เป็นพนักงานของบริษัท อันเป็นปณิธานของการจัดตั้ง บริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม ที่จะเป็นกิจการเพื่อสังคม (Social Enterprise) อย่างแท้จริง

รายละเอียดและอัตราค่าบริการ

รูปแบบการบริการ	ราคาค่าบริการ ต่อเดือน (บาท)	รายการวัสดุอุปกรณ์รวมในค่าบริการ
ทำงานแบบ 7 วัน ต่อ สัปดาห์ - หัวหน้า 1 คน ทุกวัน - พนักงาน 11 คน ทุกวัน รวม 12 คน ทุกวัน (วันหยุดมีอัตราทดแทน) ตั้งแต่วันที่ 17 กันยายน 2567 – 16 กันยายน 2568 รวม 1 ปี	ค่าบริการเดือนละ 221,495.33 บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม 15,504.67 บาท รวมค่าบริการต่อเดือน 237,000.00 บาท หมายเหตุ : - หัวหน้างาน 20,195.33 บาท ต่อ คน ต่อ เดือน - พนักงาน 18,300.00 บาท ต่อ คน ต่อ เดือน - ค่าบริการยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	1.ถุงขยะดำเพียงพอสำหรับการใช้งาน 2.กระดาษชำระม้วนเล็กและกระดาษเช็ดมือเพียงพอสำหรับการใช้งานไม่รวมกล่องใส่กระดาษชำระ 3.ค่าบริการรวมอุปกรณ์เครื่องใช้และน้ำยาทำความสะอาด สบู่เหลวล้างมือ น้ำยาฆ่าเชื้อ เพียงพอสำหรับการใช้งาน 4.เครื่องมือทำความสะอาด เครื่องดูดฝุ่นดูดน้ำ เครื่องขัดล้าง เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง บันได ด้ามต่อกระจก รถเข็นเก็บขยะ เครื่องซักผ้าสำหรับซักผ้าทำความสะอาด 5.สเปรย์หอมดับกลิ่นเพียงพอสำหรับการใช้งาน 6.ผ้าเช็ดอุปกรณ์เครื่องออกกำลังกาย จำนวน 30 ผืน

บริการพิเศษ : 1.มีทีมฉุกเฉินทำความสะอาดกรณีเกิดเหตุ 24 ชม. เช่น [redacted]ท่วมห้องชุด (มีค่าพาหนะในการเดินทาง)
2.เสริมคุณค่าให้กับอาคารชุดของท่านด้วยการทำจิตอาสา ชุมชนรอบข้าง, สถานีตำรวจ, ศาสนสถานต่างๆ
3.มีทีมแจ๋วคอนโดบริการความสะอาดในห้องชุด (มีค่าใช้จ่ายกรณีเรียกใช้บริการ)

เงื่อนไข : 1. ทางบริษัทฯ ขอยืนยันราคานี้ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ค่าบริการดังกล่าว เป็นอัตราค่าบริการใหม่ ภายใต้การประกาศปรับค่าจ้างปี 2567 ตามที่มีประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่อง อัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 12) และกรณีที่รัฐบาลประกาศปรับอัตราค่าจ้างขั้นต่ำรอบปีถัดไป "ผู้ว่าจ้าง" ยินดีให้ "ผู้รับจ้าง" ปรับอัตราค่าจ้างเพื่อให้เป็นไปตามประกาศของรัฐบาลได้
2. สั่งจ่ายเช็คขีดคร่อมในนามของบริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ภายใน 30 วันตั้งแต่ได้รับใบแจ้งหนี้
3. หากท่านมีความประสงค์ให้บริษัทฯ เข้าบริการทำความสะอาด โปรดตอบรับการว่าจ้างโดยลงนามอนุมัติข้างท้ายใบเสนอราคาฉบับนี้ หรือยืนยันผ่านข้อความสื่อออนไลน์หรืออีเมลเพื่อเป็นการยืนยันการว่าจ้าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

อนุมัติการตอบรับใบเสนอราคา
ลงชื่อ
วันที่ [illegible]

ขอแสดงความนับถือ

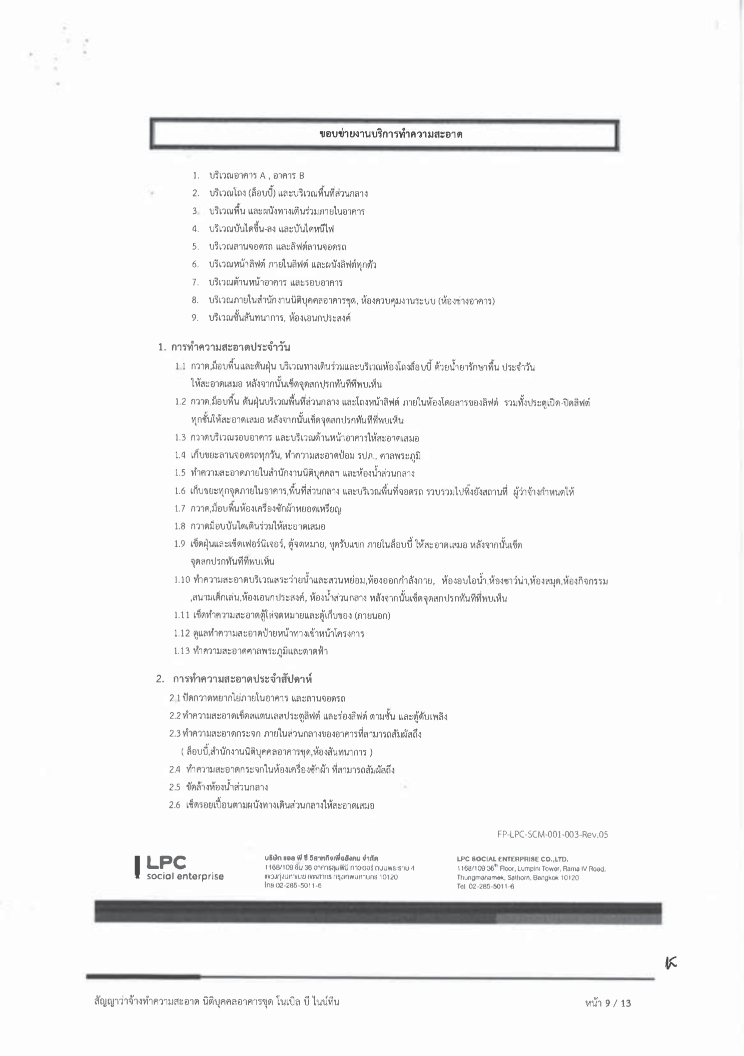
(นายศิวรักษ์ ชูศักดิ์)
ผู้จัดการฝ่ายบริการทำความสะอาด

สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ คุณรณศักดิ์ นาคประเสริฐ โทร. 081-804-9130

FP-LPC-SCM-001-003-Rev.05

LPC social enterprise
บริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทร 02-285-5011-6
LPC SOCIAL ENTERPRISE CO.,LTD.
1168/109 36th Floor, Lumpini Tower, Rama IV Road,
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120
Tel 02-285-5011-6

สัญญาว่าจ้างทำความสะอาด นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน หน้า 8 / 13



ขอบข่ายงานบริการทำความสะอาด

1. บริเวณอาคาร A , อาคาร B
2. บริเวณโถง (ล็อบบี้) และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
3. บริเวณพื้น และผนังทางเดินร่วมภายในอาคาร
4. บริเวณบันไดขึ้น-ลง และบันไดหนีไฟ
5. บริเวณลานจอดรถ และลิฟต์ลานจอดรถ
6. บริเวณหน้าลิฟต์ ภายในลิฟต์ และผนังลิฟต์ทุกตัว
7. บริเวณด้านหน้าอาคาร และรอบอาคาร
8. บริเวณภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องควบคุมงานระบบ (ห้องช่างอาคาร)
9. บริเวณชั้นสันทนาการ, ห้องเอนกประสงค์

1. การทำความสะอาดประจำวัน

1.1 กวาด,ม็อบพื้นและดันฝุ่น บริเวณทางเดินร่วมและบริเวณห้องโถงล็อบบี้ ด้วยน้ำยารักษาพื้น ประจำวัน ให้สะอาดเสมอ หลังจากนั้นเช็ดจุดสกปรกทันทีที่พบเห็น
1.2 กวาด,ม็อบพื้น ดันฝุ่นบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และโถงหน้าลิฟต์ ภายในห้องโดยสารของลิฟต์ รวมทั้งประตูเปิด-ปิดลิฟต์ทุกชั้นให้สะอาดเสมอ หลังจากนั้นเช็ดจุดสกปรกทันทีที่พบเห็น
1.3 กวาดบริเวณรอบอาคาร และบริเวณด้านหน้าอาคารให้สะอาดเสมอ
1.4 เก็บขยะลานจอดรถทุกวัน, ทำความสะอาดป้อม รปภ., ศาลพระภูมิ
1.5 ทำความสะอาดภายในสำนักงานนิติบุคคลฯ และห้องน้ำส่วนกลาง
1.6 เก็บขยะทุกจุดภายในอาคาร,พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณพื้นที่จอดรถ รวบรวมไปทิ้งยังสถานที่ ผู้ว่าจ้างกำหนดให้
1.7 กวาด,ม็อบพื้นห้องเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ
1.8 กวาดม็อบบันไดเดินร่วมให้สะอาดเสมอ
1.9 เช็ดฝุ่นและเช็ดเฟอร์นิเจอร์, ตู้จดหมาย, ชุดรับแขก ภายในล็อบบี้ ให้สะอาดเสมอ หลังจากนั้นเช็ดจุดสกปรกทันทีที่พบเห็น
1.10 ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและสวนหย่อม,ห้องออกกำลังกาย, ห้องอบไอน้ำ,ห้องซาว์น่า,ห้องสมุด,ห้องกิจกรรม ,สนามเด็กเล่น,ห้องเอนกประสงค์, ห้องน้ำส่วนกลาง หลังจากนั้นเช็ดจุดสกปรกทันทีที่พบเห็น
1.11 เช็ดทำความสะอาดตู้ใส่จดหมายและตู้เก็บของ (ภายนอก)
1.12 ดูแลทำความสะอาดป้ายหน้าทางเข้าหน้าโครงการ
1.13 ทำความสะอาดศาลพระภูมิและดาดฟ้า

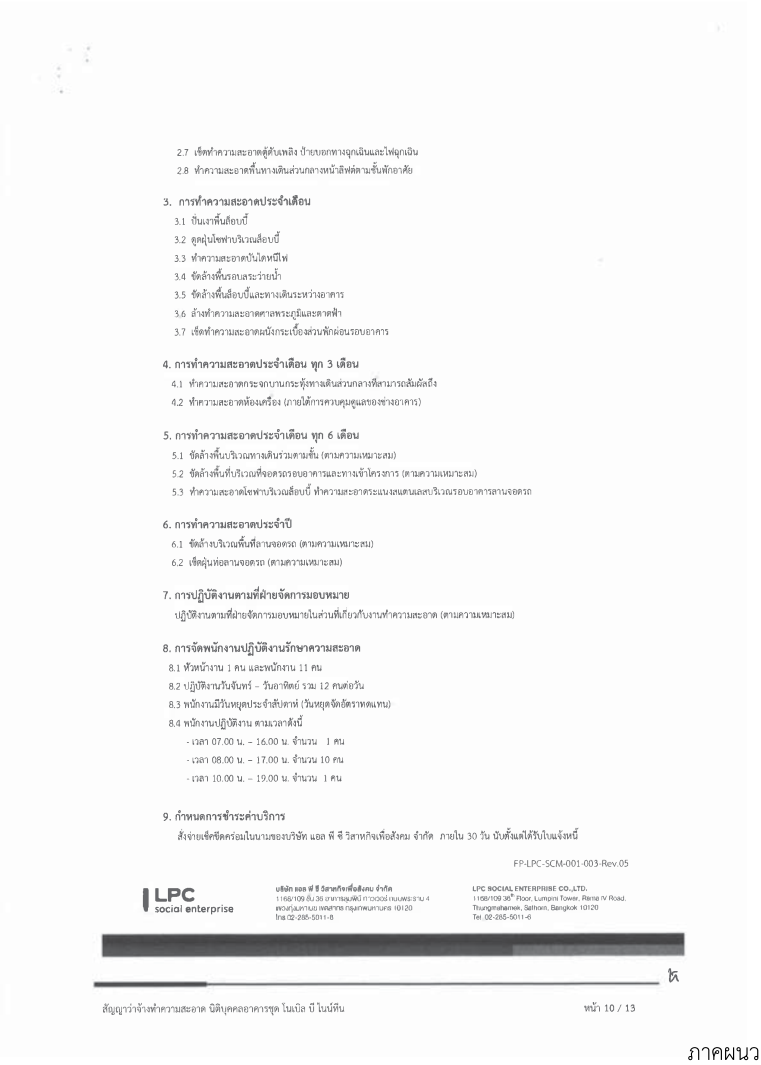
2. การทำความสะอาดประจำสัปดาห์

2.1 ปัดกวาดหยากไย่ภายในอาคาร และลานจอดรถ
2.2 ทำความสะอาดเช็ดสแตนเลสประตูลิฟต์ และร่องลิฟต์ ตามชั้น และตู้ดับเพลิง
2.3 ทำความสะอาดกระจก ภายในส่วนกลางของอาคารที่สามารถสัมผัสถึง (ล็อบบี้,สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด,ห้องสันทนาการ)
2.4 ทำความสะอาดกระจกในห้องเครื่องซักผ้า ที่สามารถสัมผัสถึง
2.5 ขัดล้างห้องน้ำส่วนกลาง
2.6 เช็ดรอยเปื้อนตามผนังทางเดินส่วนกลางให้สะอาดเสมอ

FP-LPC-SCM-001-003-Rev.05

LPC social enterprise
บริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทร 02-285-5011-6
LPC SOCIAL ENTERPRISE CO.,LTD.
1168/109 36th Floor, Lumpini Tower, Rama IV Road,
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120
Tel 02-285-5011-6

สัญญาว่าจ้างทำความสะอาด นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน หน้า 9 / 13



2.7 เช็ดทำความสะอาดตู้ดับเพลิง ป้ายบอกทางฉุกเฉินและไฟฉุกเฉิน
2.8 ทำความสะอาดพื้นทางเดินส่วนกลางหน้าลิฟต์ตามชั้นพักอาศัย

3. การทำความสะอาดประจำเดือน

3.1 ปั่นเงาพื้นล็อบบี้
3.2 ดูดฝุ่นโซฟาบริเวณล็อบบี้
3.3 ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ
3.4 ขัดล้างพื้นรอบสระว่ายน้ำ
3.5 ขัดล้างพื้นล็อบบี้และทางเดินระหว่างอาคาร
3.6 ล้างทำความสะอาดศาลพระภูมิและดาดฟ้า
3.7 เช็ดทำความสะอาดผนังกระเบื้องส่วนพักผ่อนรอบอาคาร

4. การทำความสะอาดประจำเดือน ทุก 3 เดือน

4.1 ทำความสะอาดกระจกบานกระทุ้งทางเดินส่วนกลางที่สามารถสัมผัสถึง
4.2 ทำความสะอาดห้องเครื่อง (ภายใต้การควบคุมดูแลของช่างอาคาร)

5. การทำความสะอาดประจำเดือน ทุก 6 เดือน

5.1 ขัดล้างพื้นบริเวณทางเดินร่วมตามชั้น (ตามความเหมาะสม)
5.2 ขัดล้างพื้นที่บริเวณที่จอดรถรอบอาคารและทางเข้าโครงการ (ตามความเหมาะสม)
5.3 ทำความสะอาดโซฟาบริเวณล็อบบี้ ทำความสะอาดระแนงสแตนเลสบริเวณรอบอาคารลานจอดรถ

6. การทำความสะอาดประจำปี

6.1 ขัดล้างบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ (ตามความเหมาะสม)
6.2 เช็ดฝุ่นท่อลานจอดรถ (ตามความเหมาะสม)

7. การปฏิบัติงานตามที่ฝ่ายจัดการมอบหมาย

ปฏิบัติงานตามที่ฝ่ายจัดการมอบหมายในส่วนที่เกี่ยวกับงานทำความสะอาด (ตามความเหมาะสม)

8. การจัดพนักงานปฏิบัติงานรักษาความสะอาด

8.1 หัวหน้างาน 1 คน และพนักงาน 11 คน
8.2 ปฏิบัติงานวันจันทร์ – วันอาทิตย์ รวม 12 คนต่อวัน
8.3 พนักงานมีวันหยุดประจำสัปดาห์ (วันหยุดจัดอัตราทดแทน)
8.4 พนักงานปฏิบัติงาน ตามเวลาดังนี้
- เวลา 07.00 น. – 16.00 น. จำนวน 1 คน
- เวลา 08.00 น. – 17.00 น. จำนวน 10 คน
- เวลา 10.00 น. – 19.00 น. จำนวน 1 คน

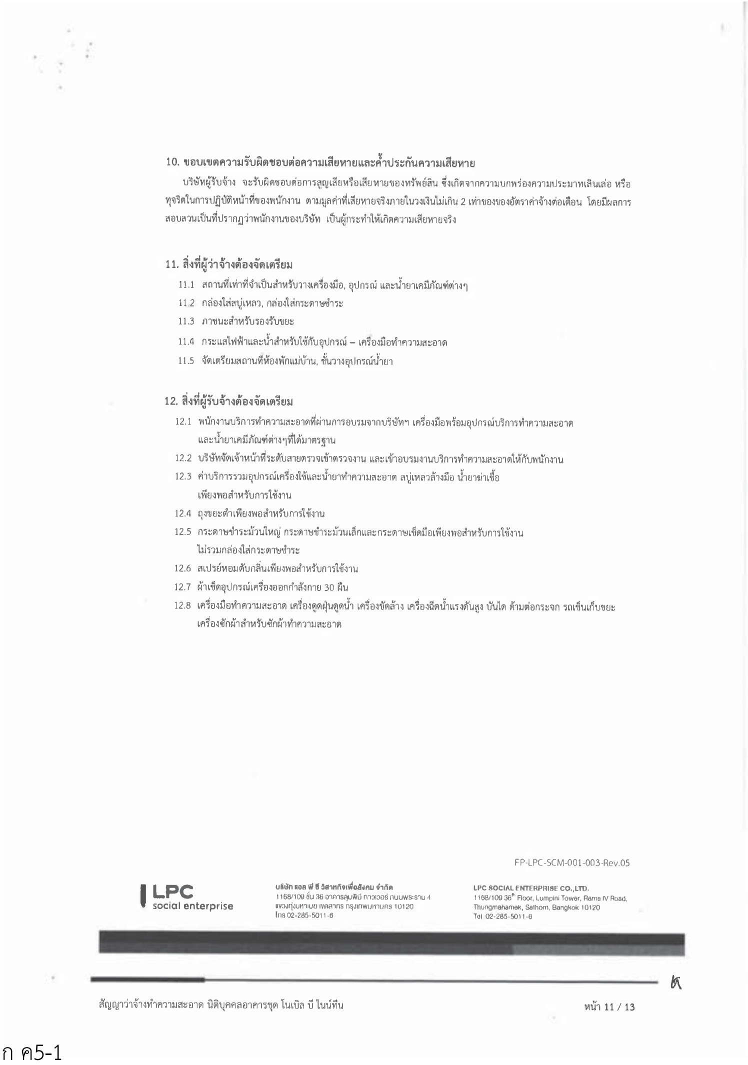
9. กำหนดการชำระค่าบริการ

สั่งจ่ายเช็คขีดคร่อมในนามของบริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่ได้รับใบแจ้งหนี้

FP-LPC-SCM-001-003-Rev.05

LPC social enterprise
บริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทร 02-285-5011-6
LPC SOCIAL ENTERPRISE CO.,LTD.
1168/109 36th Floor, Lumpini Tower, Rama IV Road,
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120
Tel 02-285-5011-6

สัญญาว่าจ้างทำความสะอาด นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน หน้า 10 / 13



10. ขอบเขตความรับผิดชอบต่อความเสียหายและค้ำประกันความเสียหาย

บริษัทผู้รับจ้าง จะรับผิดชอบต่อการสูญเสียหรือเสียหายของทรัพย์สิน ซึ่งเกิดจากความบกพร่องความประมาทเลินเล่อ หรือทุจริตในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงาน ตามมูลค่าที่เสียหายจริงภายในวงเงินไม่เกิน 2 เท่าของของอัตราค่าจ้างต่อเดือน โดยมีผลการสอบสวนเป็นที่ปรากฏว่าพนักงานของบริษัท เป็นผู้กระทำให้เกิดความเสียหายจริง

11. สิ่งที่ผู้ว่าจ้างต้องจัดเตรียม

11.1 สถานที่เท่าที่จำเป็นสำหรับวางเครื่องมือ, อุปกรณ์ และน้ำยาเคมีภัณฑ์ต่างๆ
11.2 กล่องใส่สบู่เหลว, กล่องใส่กระดาษชำระ
11.3 ภาชนะสำหรับรองรับขยะ
11.4 กระแสไฟฟ้าและน้ำสำหรับใช้กับอุปกรณ์ – เครื่องมือทำความสะอาด
11.5 จัดเตรียมสถานที่ห้องพักแม่บ้าน, ชั้นวางอุปกรณ์น้ำยา

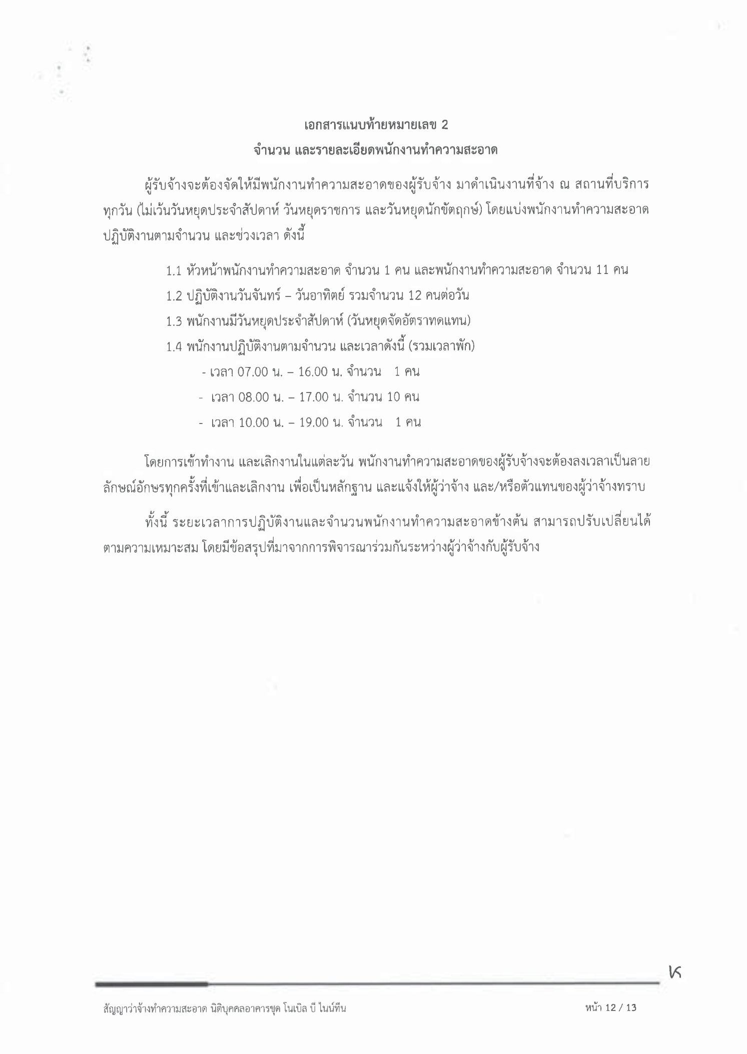
12. สิ่งที่ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียม

12.1 พนักงานบริการทำความสะอาดที่ผ่านการอบรมจากบริษัทฯ เครื่องมือพร้อมอุปกรณ์บริการทำความสะอาด และน้ำยาเคมีภัณฑ์ต่างๆที่ได้มาตรฐาน
12.2 บริษัทจัดเจ้าหน้าที่ระดับสายตรวจเข้าตรวจงาน และเข้าอบรมงานบริการทำความสะอาดให้กับพนักงาน
12.3 ค่าบริการรวมอุปกรณ์เครื่องใช้และน้ำยาทำความสะอาด สบู่เหลวล้างมือ น้ำยาฆ่าเชื้อ เพียงพอสำหรับการใช้งาน
12.4 ถุงขยะดำเพียงพอสำหรับการใช้งาน
12.5 กระดาษชำระม้วนใหญ่ กระดาษชำระม้วนเล็กและกระดาษเช็ดมือเพียงพอสำหรับการใช้งาน ไม่รวมกล่องใส่กระดาษชำระ
12.6 สเปรย์หอมดับกลิ่นเพียงพอสำหรับการใช้งาน
12.7 ผ้าเช็ดอุปกรณ์เครื่องออกกำลังกาย 30 ผืน
12.8 เครื่องมือทำความสะอาด เครื่องดูดฝุ่นดูดน้ำ เครื่องขัดล้าง เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง บันได ด้ามต่อกระจก รถเข็นเก็บขยะ เครื่องซักผ้าสำหรับซักผ้าทำความสะอาด

FP-LPC-SCM-001-003-Rev.05

LPC social enterprise
บริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทร 02-285-5011-6
LPC SOCIAL ENTERPRISE CO.,LTD.
1168/109 36th Floor, Lumpini Tower, Rama IV Road,
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120
Tel 02-285-5011-6

สัญญาว่าจ้างทำความสะอาด นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน หน้า 11 / 13



เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

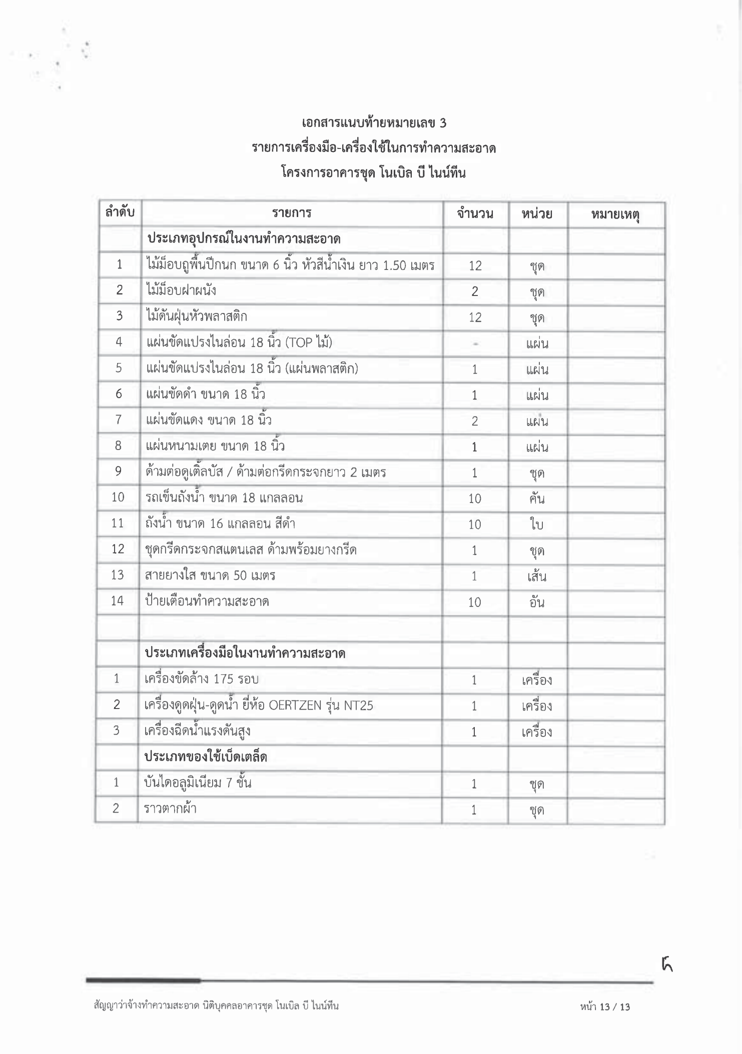
จำนวน และรายละเอียดพนักงานทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้าง มาดำเนินงานที่จ้าง ณ สถานที่บริการทุกวัน (ไม่เว้นวันหยุดประจำสัปดาห์ วันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) โดยแบ่งพนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานตามจำนวน และช่วงเวลา ดังนี้

1.1 หัวหน้าพนักงานทำความสะอาด จำนวน 1 คน และพนักงานทำความสะอาด จำนวน 11 คน
1.2 ปฏิบัติงานวันจันทร์ – วันอาทิตย์ รวมจำนวน 12 คนต่อวัน
1.3 พนักงานมีวันหยุดประจำสัปดาห์ (วันหยุดจัดอัตราทดแทน)
1.4 พนักงานปฏิบัติงานตามจำนวน และเวลาดังนี้ (รวมเวลาพัก)
  - เวลา 07.00 น. – 16.00 น. จำนวน 1 คน
  - เวลา 08.00 น. – 17.00 น. จำนวน 10 คน
  - เวลา 10.00 น. – 19.00 น. จำนวน 1 คน

โดยการเข้าทำงาน และเลิกงานในแต่ละวัน พนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างจะต้องลงเวลาเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้งที่เข้าและเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐาน และแจ้งให้ผู้ว่าจ้าง และ/หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างทราบ

ทั้งนี้ ระยะเวลาการปฏิบัติงานและจำนวนพนักงานทำความสะอาดข้างต้น สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยมีข้อสรุปที่มาจากการพิจารณาร่วมกันระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้าง



เอกสารแนบท้ายหมายเลข 3

รายการเครื่องมือ-เครื่องใช้ในการทำความสะอาด

โครงการอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
	ประเภทอุปกรณ์ในงานทำความสะอาด			
1	ไม้ม็อบถูพื้นปีกนก ขนาด 6 นิ้ว หัวสีน้ำเงิน ยาว 1.50 เมตร	12	ชุด	
2	ไม้ม็อบฝาผนัง	2	ชุด	
3	ไม้ดันฝุ่นหัวพลาสติก	12	ชุด	
4	แผ่นขัดแปรงไนล่อน 18 นิ้ว (TOP ไม้)	-	แผ่น	
5	แผ่นขัดแปรงไนล่อน 18 นิ้ว (แผ่นพลาสติก)	1	แผ่น	
6	แผ่นขัดดำ ขนาด 18 นิ้ว	1	แผ่น	
7	แผ่นขัดแดง ขนาด 18 นิ้ว	2	แผ่น	
8	แผ่นหนามเตย ขนาด 18 นิ้ว	1	แผ่น	
9	ด้ามต่อดูเติ้ลบัส / ด้ามต่อกรีดกระจกยาว 2 เมตร	1	ชุด	
10	รถเข็นถังน้ำ ขนาด 18 แกลลอน	10	คัน	
11	ถังน้ำ ขนาด 16 แกลลอน สีดำ	10	ใบ	
12	ชุดกรีดกระจกสแตนเลส ด้ามพร้อมยางกรีด	1	ชุด	
13	สายยางใส ขนาด 50 เมตร	1	เส้น	
14	ป้ายเตือนทำความสะอาด	10	อัน	
	ประเภทเครื่องมือในงานทำความสะอาด			
1	เครื่องขัดล้าง 175 รอบ	1	เครื่อง	
2	เครื่องดูดฝุ่น-ดูดน้ำ ยี่ห้อ OERTZEN รุ่น NT25	1	เครื่อง	
3	เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	1	เครื่อง	
	ประเภทของใช้เบ็ดเตล็ด			
1	บันไดอลูมิเนียม 7 ชั้น	1	ชุด	
2	ราวตากผ้า	1	ชุด	

ภาคผนวก ค-6

การซ้อมดับเพลิง

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๒) ๒๔๑๙ /๒๕๖๘

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๙ ซอยสุขุมวิท ๑๙ (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๖ คน

เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ค-7

อบรม รปภ.

สถาบันฝึกอบรม รักษาความปลอดภัย ไอเอฟเอส ติวานนท์
เลขที่ 84/20-23 หมู่ที่ 8 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี 111206

22 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง รายงานการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับอนุญาต

เรียน ผู้บริหาร ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี สุขุมวิท 19

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ภาพการฝึกอบรม
2. รายชื่อพนักงานเข้ารับการฝึกอบรม

เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายของ บริษัท รักษาความปลอดภัย ไอเอฟเอฟ จำกัด และหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี สุขุมวิท 19 ในการพัฒนาให้มีความรู้ความสามารถ ซึ่งส่งผลให้การทำงานมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น

ดังนั้น สถาบันฝึกอบรม รักษาความปลอดภัย ไอเอฟเอส จำกัด สำนักงานใหญ่ (ติวานนท์)โดย คุณพิสิฏฐ์ ทองนำ ได้เข้าทำการฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต ประจำเดือน พฤศจิกายน ในวันที่ 20 พฤศจิกายน 2568 จำนวน 10 คน ตั้งแต่เวลา 18:00 - 20:00 น. โดยมีรายละเอียดดังนี้.-

หัวข้อการฝึกอบรม

1. การจราจร, เบสิกการให้สัญญาณจราจร
2. การป้องกันเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

ผลการประเมินหลังการฝึกอบรม พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตทุกคนให้ความร่วมมือในการเข้ารับการอบรมในครั้งนี้เป็นอย่างดี และพร้อมจะนำความรู้ที่ได้รับไปใช้ในการปฏิบัติหน้าที่ให้เกิดประโยชน์กับหน่วยงาน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิสิฏฐ์ ทองนำ)
วิทยากรสถาบันฝึกอบรม IFS.

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี สุขุม 19

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้ถนน, ลดความแออัดของจราจร
2. เพื่อเพิ่มความรวดเร็วในการเดินทาง, และลดอุบัติเหตุทางถนน
3. เพื่อให้พนักงานสามารถโบกรถ และให้สัญญาณการจราจรได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย
4. เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้และลดความเสี่ยง, เพื่อป้องกันชีวิตและทรัพย์สินจากเพลิงไหม้
5. เพื่อลดความเสียหายจากเพลิงไหม้, และสร้างความปลอดภัยให้กับบุคคลและทรัพย์สิน

เนื้อหาในการอบรม

1. **การควบคุมการจราจรให้เป็นระเบียบและปลอดภัย,การให้สัญญาณจราจรที่ชัดเจนและถูกต้อง,การจัดการจราจรในสถานการณ์พิเศษ หรือก่อสร้าง, การตรวจสอบและบำรุงรักษา**
2. **สัญญาณไฟ, สัญญาณมือ สัญญาณธง สัญญาณนกหวีด,สัญญาณกระบองไฟ,สัญญาณป้าย,และสัญญาณเสียง " ท่าห้ามรถ 4 ท่า" " และสัญญาณปล่อยรถ 4 ท่า "**
3. หลักการป้องกันเหตุอัคคีภัย สาเหตุและประเภทของอัคคีภัย
4. การประเมินความเสี่ยง และผลกระทบจากเหตุอัคคีภัย
5. การใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
6. การอพยพและการช่วยเหลือฉุกเฉิน การตรวจสอบและการบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันเหตุอัคคีภัย
7. กฎหมายและข้องบังคับที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันเหตุอัคคีภัย การใช้เครื่องดับเพลิง
8. องค์ประกอบของไฟ 3 อย่าง ออกซิเจน ความร้อน เชื้อเพลิง, ประเภทของไฟ 5 ประเภท A,B,C,D , และ K.
9. ประเภทของถังดับเพลิง 5 ประเภท 1.ชนิดผงเคมีแห้ง 2.ถังดับเพลิงชนิดโฟม 3.ถังดับเพลิงชนิดน้ำสะสมแรงดัง, 4.ถังดับเพลิงประเภท CO2 และ 5.ถังดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย
10. วิธีการตรวจสอบถังดับเพลิง และการใช้ถังดับเพลิงเบื้อง

กลุ่มเป้าหมาย / จำนวนผู้เข้ารับการอบรม

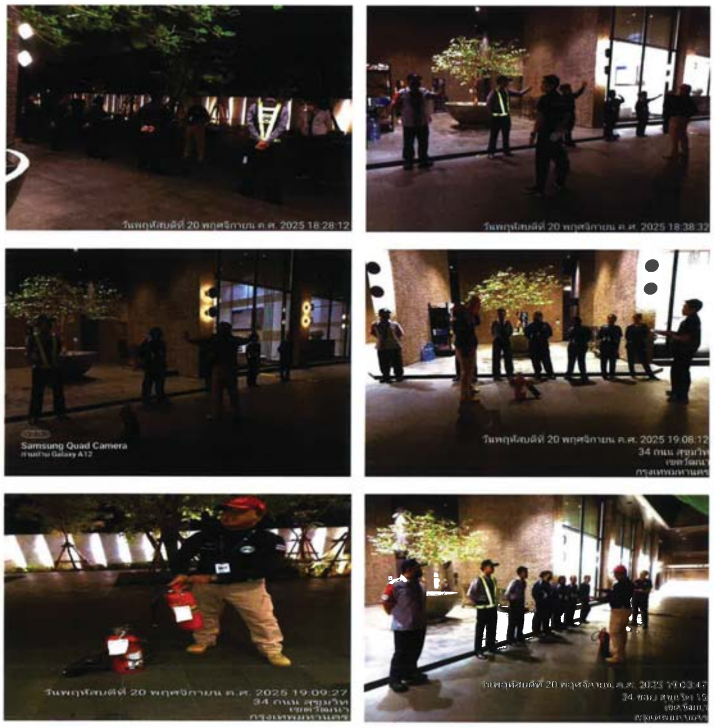
พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต จำนวน 10 คน

วิทยากร / ผู้ฝึกอบรม คุณ พิสิฏฐ์ ทองนำ

ผลการประเมินหลังการฝึกอบรม

ภายหลังการฝึกอบรม วิทยากรได้ให้โอวาทและทดสอบความรู้ที่ได้รับ ผลปรากฏว่าพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตทุกคนเข้าใจ และพร้อมจะนำความรู้ ที่ได้รับไปใช้ในการปฏิบัติหน้าที่ ให้เกิดประโยชน์กับหน่วยงาน

ภาพฝึกอบรม หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี สุขุมวิท 19


วันพฤหัสบดีที่ 20 พฤศจิกายน ค.ศ. 2025 18:28:12
วันพฤหัสบดีที่ 20 พฤศจิกายน ค.ศ. 2025 18:38:32
Samsung Quad Camera
ถ่ายด้วย Galaxy A12
วันพฤหัสบดีที่ 20 พฤศจิกายน ค.ศ. 2025 19:08:12
วันพฤหัสบดีที่ 20 พฤศจิกายน ค.ศ. 2025 19:09:27
วันพฤหัสบดีที่ 20 พฤศจิกายน ค.ศ. 2025 19:03:47

รายชื่อพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตเข้ารับการฝึก/อบรม

บันทึกการฝึกอบรม / สอนงาน / ทบทวน

วันที่ 20/11/2025 2568 เวลาเริ่มต้น 1800 น. ถึง 2000 น.
รหัสหน่วยงาน S110P929 สถานที่อบรม / ชื่อหน่วยงาน Noble BE19 Sukhumvit 19
องค์กรที่จัดอบรม ☐ ภายใน ชื่อผู้อบรม นาย พิสิฏฐ์ ทองนำ
☐ ภายนอก ชื่อองค์กร / ผู้อบรม บริษัท รักษาความปลอดภัย ไอเอฟเอส จำกัด
ชื่อหลักสูตร : การรักษาความปลอดภัย
วัตถุประสงค์ : เพื่อฝึกอบรมความเข้าใจในบทบาทและหน้าที่ ที่นำไปใช้ในการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
หัวข้ออบรม : การจราจร, เบสิกการให้สัญญาณจราจร / การป้องกันเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

รวม 2 ชม.
รูปแบบการอบรม
☐ บรรยาย
☑ ปฏิบัติ
จำนวนผู้เข้าอบรม 10 คน
ชาย 6 หญิง 4

เลขที่	รหัสพนักงาน	ชื่อ – นามสกุล พนักงาน	ตำแหน่ง	ลายเซ็นผู้เข้ารับการอบรม		ผลการฝึกอบรม	
				รอบ น.	รอบ น.	ผ่าน	ไม่ผ่าน
1	2504158	รัตนาภรณ์ ศรีกงเพ็ชร	รปภ	รัตนาภรณ์	รัตนาภรณ์	✓	
2	2504157	เกิดศักดิ์ ดีระชา	รปภ	เกิดศักดิ์	เกิดศักดิ์	✓	
3	2504160	ซามีดะห์ เจ๊ะมะลา	รปภ.	ซามีดะห์	ซามีดะห์	✓	
4	2504161	นูรฮายาตี ดาวา	ปป.ภ.	นูรฮายาตี	นูรฮายาตี	✓	
5	2503380	รอฮาน แวดาโอ๊ะ	รปภ.	รอฮาน	รอฮาน	✓	
6	2500436	[illegible]	รปภ	[illegible]	[illegible]	✓	
7	126186	[illegible]	SUP	[illegible]	[illegible]	✓	
8	2504327	[illegible]	SOP	[illegible]	[illegible]	✓	
9	2503404	ซาเกรียา ยะมา	รปภ	ซาเกรียา	ซาเกรียา	✓	
10	2503335	มาหะมะซาฟี หะอาแซ	รปภ.	มาหะมะซาฟี	มาหะมะซาฟี	✓	
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

วิธีประเมินผลอาจใช้หลายวิธีร่วมกันก็ได้ (เมื่อผู้รับการอบรมเกิน 20 คน จะต้องทำตารางสำหรับรายชื่อที่ 21 เป็นต้นไปแนบมาด้วย)

☑ เข้ารับการฝึกอบรมเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ☑ สังเกตจากการทำงานประจำเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
☐ ทดสอบระหว่างการฝึกอบรม ☐ ทดสอบทันทีหลังการฝึกอบรม

OPR. IFS. D.R

ลงชื่อ .... เจ้าหน้าที่ผู้ฝึกอบรม
(นาย พิสิฏฐ์ ทองนำ)

ภาคผนวก ค-8

แผนดูแลต้นไม้

เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2

ขอบเขตงานที่ว่าจ้าง และรายละเอียดของการให้บริการ

ข้อ 1. ขอบเขตงานที่ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงให้บริการดูแลรักษาพื้นที่สวนของโครงการแก่ผู้ว่าจ้าง ตามรายละเอียดของงานที่กำหนด ดังนี้

1.1 การดูแลบำรุงรักษา ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน

1.1.1 รดน้ำต้นไม้ให้ชุ่มชื่นเพียงพอต่อความต้องการของชนิดต้นไม้ ถ้าปริมาณน้ำ ไม่เพียงพอหรือไม่ทั่วถึงจะต้องจัดหาอุปกรณ์อื่น ๆ มาช่วยรดน้ำให้เพียงพอ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง หรือที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง

1.1.2 พรวนดิน ปรับปรุงดิน ไม้ดอกไม้ประดับ ไม้คลุมดิน ใส่ปุ๋ย ฉีดยา ตัดแต่งให้เรียบร้อย สวยงามอยู่เสมอ

1.1.3 กำจัดวัชพืชทุกชนิดที่ขึ้นอยู่ใต้ไม้ยืนต้น หรือบริเวณอื่น ๆ เป็นประจำให้เรียบร้อยด้วยวิธีการต่าง ๆ ตามความเหมาะสม หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง

1.1.4 ตัดแต่งไม้ยืนต้น โดยตัดแต่งกิ่งที่กีดขวางแสงสว่าง ทางเดิน จุดบังสายตา ส่วนที่เป็นโรคหรือกิ่งตาย ตามความเหมาะสม หรือตามแต่ที่ผู้ว่าจ้างแนะนำ และต้องรักษาแผลส่วนที่ตัดออกโดยใช้สารเคมีสำหรับทาแผลต้นไม้หรือสีน้ำมันเท่านั้น ส่วนดอกไม้ดอก ไม้ประดับและไม้คลุมดิน ตัดแต่งให้ได้รูปทรงสวยงามและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญงาน มีความรู้ความสามารถด้านการตัดแต่งต้นไม้ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง

1.1.5 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการป้องกันกำจัดศัตรูพืชให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง และต้องหมั่นตรวจตราอยู่สม่ำเสมอ หากพบการระบาดของศัตรูพืชต้องแจ้งผู้ว่าจ้าง และดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาสารป้องกันกำจัดศัตรูพืช

1.1.6 หากไม้ยืนต้น ไม้ประดับ หรือไม้คลุมดินตาย หรือแคระแกรน ซึ่งเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเปลี่ยนโดยเร็ว ต้นไม้ที่นำมาเปลี่ยนจะต้องมีชนิดและขนาดใกล้เคียงของเดิม หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

1.1.7 หากผู้ว่าจ้างประสงค์ให้มีการเปลี่ยนต้นไม้ หรือปลูกต้นไม้เพิ่มเป็นกรณีพิเศษตามฤดูกาล หรือเปลี่ยนไม้ค้ำยันต้นไม้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาต้นไม้ในการปลูกเพิ่มดังกล่าว

1.1.8 หากไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน สนามหญ้าปลูกเพิ่มขึ้นจากเดิม ในบริเวณสถานที่บริการให้ถือว่าอยู่ในขอบเขตการให้บริการซึ่งผู้รับจ้างจะต้องให้บริการดูแลตามสัญญานี้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่ม

1.1.9 กรณีไม้ยืนต้น หรือไม้ใหญ่บางชนิดซึ่งระบบรากยังไม่สามารถยึดลำต้นไว้ได้ ผู้รับจ้างตกลงจะทำการค้ำยัน เพื่อไม่ให้ไม้ยืนต้น หรือไม้ใหญ่ชนิดนั้น ๆ ล้ม การสำรวจ ค่าใช้จ่าย ค่าวัสดุอุปกรณ์ ผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบ

1.2 การดูแลบำรุงรักษาสนามหญ้า

1.2.1 รดน้ำสนามหญ้าให้สภาพดินชุ่มชื่นเพียงพอให้หญ้าเจริญงอกงามเขียวตลอดเวลาหากการรดน้ำไม่เพียงพอหรือไม่ทั่วถึง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์อื่น ๆ มารดน้ำเสริมให้เพียงพอ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง หรือที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง

1.2.2 ตัดหญ้าให้ถูกต้องตามหลักวิชาการให้เรียบ สั้น และสวยงามตลอดเวลา โดยตัดหญ้าไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง ต่อเดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง และเก็บเศษหญ้า ออกจากสนามให้สะอาดเรียบร้อย ในวันเดียวกันกับวันที่ตัดหญ้า โดยใช้ชนิดของเครื่องตัดหญ้าตามความเหมาะสม

1.2.3 กำจัดวัชพืชทุกชนิด ด้วยวิธีการต่าง ๆ ที่เหมาะสมและปลอดภัยต่อสนามหญ้า มนุษย์ และสิ่งแวดล้อม

1.2.4 ตัด กัน ขอบสนามหญ้า ถนน ทางเท้า โคนต้นไม้ ขอบแปลงไม้ดอก ไม้ประดับไม้คลุมดิน และอื่นๆ ให้เรียบร้อยสวยงามตลอดเวลา

1.2.5 หากหญ้าเสียหายซึ่งเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการปลูกซ่อมให้เรียบร้อย ตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ

1.2.6 กรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องการเปลี่ยนหญ้าใหม่ หรือปลูกเพิ่มเติม ผู้รับจ้างตกลงต้องดำเนินการปลูกโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาหญ้าในการปลูกเพิ่มดังกล่าว

1.3 การใส่ปุ๋ยเคมีและปุ๋ยอินทรีย์

1.3.1 ผู้รับจ้างจะเป็นผู้จัดหาปุ๋ยเคมีและปุ๋ยอินทรีย์และสารเคมีกำจัดศัตรูพืชที่มีคุณภาพได้มาตรฐานและเหมาะสมกับไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

1.3.2 ใส่ปุ๋ยเคมี ปุ๋ยอินทรีย์ ประเภทปุ๋ยหมักที่มีคุณภาพได้มาตรฐานแก่ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดินและสนามหญ้า ตามความเหมาะสมแก่การดูแลต้นไม้แต่ละประเภท หรือตามคำแนะนำของ ผู้ว่าจ้าง

1.4 การดูแลรักษาความสะอาด

1.4.1 จัดเก็บวัชพืช กิ่งไม้ ใบไม้ ทั้งที่เกิดจากการตัดแต่งและที่ร่วงหล่นที่เกิดขึ้นในสถานที่บริการรวบรวมนำไปกำจัดทุกวัน

1.4.2 จัดเก็บขยะมูลฝอยต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในสถานที่บริการ ไปกำจัดทุกวัน

1.4.3 ทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอย ให้สะอาดปราศจากกลิ่นเหม็นเป็นประจำ

1.4.4 ดูแลรักษาสระน้ำ (ถ้ามี) ทำความสะอาด กำจัดวัชพืช เศษใบไม้ ขยะในสระให้สะอาดสวยงามอยู่เสมอ

1.4.5 ในบริเวณพื้นที่ที่ยังไม่ได้พัฒนาหรือจัดสวน ให้ตัดหรือกำจัดวัชพืช ทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพไม่รกรุงรัง

1.5 วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือต่าง ๆ และการจัดเก็บรักษา

1.5.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ต่าง ๆ เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องทุ่นแรง ให้เพียงพอกับปริมาณงานที่กำหนด และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการบำรุงรักษา และจัดเก็บเอง โดยผู้ว่าจ้างจะจัดสถานที่ไว้ให้ตามความเหมาะสม และการจัดเก็บต้องให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและสะอาดอยู่ตลอดเวลา

1.5.2 หากอุปกรณ์ที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้ เช่น ระบบสปริงเกอร์ ชำรุดเสียหายจากการใช้งานของผู้รับจ้างที่ไม่เป็นไปตามคู่มือการใช้ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง หรือจากการบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมบำรุงให้ใช้การได้ดีตามปกติ ในระหว่างการจัดซ่อม ผู้รับจ้างจะต้องจัดหารถบรรทุกน้ำและ/หรืออุปกรณ์อื่น ๆ มาปฏิบัติงานให้เพียงพอ จนกว่าจะดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จ

1.5.3 ผู้ว่าจ้างจะไม่รับผิดชอบในกรณีที่เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ ชำรุดเสียหาย หรือสูญหาย แต่ประการใดทั้งสิ้น

1.5.4 หากสถานที่ในการจัดเก็บเครื่องมือต่าง ๆ ของผู้ว่าจ้างเกิดความเสียหายจากการกระทำของผู้รับจ้างผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าเสียหายให้กับผู้ว่าจ้าง

1.5.5 หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างนำมาใช้ ปฏิบัติงานไม่เหมาะสม ผู้รับจ้างต้องหามาเปลี่ยนใหม่ให้เหมาะสมหรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง

1.6 การดูแลบำรุงรักษา ต้นไม้กระถางในอาคาร

1.6.1 รดน้ำต้นไม้ให้ชุ่มชื่นเพียงพอต่อความต้องการของชนิดต้นไม้ ถ้าปริมาณน้ำ ไม่เพียงพอหรือไม่ทั่วถึงจะต้องจัดหาอุปกรณ์อื่น ๆ มาช่วยรดน้ำให้เพียงพอ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง หรือที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง

1.6.2 พรวนดิน ปรับปรุงดิน ใส่ปุ๋ย ฉีดยา ฉีดสเปรย์เคลือบเงาใบ ตัดแต่งให้เรียบร้อย สวยงามอยู่เสมอ

1.6.3 กำจัดวัชพืชทุกชนิดที่ขึ้น เป็นประจำให้เรียบร้อยด้วยวิธีการต่าง ๆ ตามความเหมาะสม หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง

1.6.4 ตัดแต่ง ส่วนที่เป็นโรคหรือกิ่งตาย ตามความเหมาะสม หรือตามแต่ที่ผู้ว่าจ้างแนะนำ

1.6.5 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการป้องกันกำจัดศัตรูพืชให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง และต้องหมั่นตรวจตราอยู่สม่ำเสมอ หากพบการระบาดของศัตรูพืชต้องแจ้งผู้ว่าจ้าง และดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาสารป้องกันกำจัดศัตรูพืช

1.6.6 หากต้นไม้กระถางตาย ซึ่งเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเปลี่ยนโดยเร็ว ต้นไม้ที่นำมาเปลี่ยนจะต้องมีชนิดและขนาดใกล้เคียงของเดิม หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

1.6.7 หากมีต้นไม้กระถางเพิ่มขึ้นจากเดิม ในบริเวณสถานที่บริการ ให้ถือว่าอยู่ในขอบเขตการให้บริการซึ่งผู้รับจ้างจะต้องให้บริการดูแลตามสัญญานี้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่ม

1.6.8 นำต้นไม้กระถางไปตากแดด ตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 2. การจัดอัตราและคุณสมบัติพนักงานดูแลสวน

2.1 ผู้รับจ้างจะจัดให้มีพนักงาน ตัวแทน หรือผู้ควบคุมงาน ที่มีประสบการณ์เพื่อควบคุมสั่งการในการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ติดต่อ ประสานงาน รับคำชี้แนะ ตักเตือนจากผู้ว่าจ้าง และสามารถสั่งการต่อไปได้

2.2 ผู้รับจ้างตกลงจัดพนักงาน และทีมงาน เพื่อปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามที่กำหนด ดังนี้

- ผู้รับจ้างจัดหาพนักงานดูแลสวนแบบสัญญารายปีประจำ จำนวน 3 ท่าน
- พนักงานปฏิบัติงานคนละ 6 ต่อสัปดาห์ มีวันหยุดประจำสัปดาห์ละ 1 วัน และวันหยุดนักขัตฤกษ์ตามกฎหมายแรงงานกำหนดโดยไม่ถูกหักค่าแรง โดยการสลับสับเปลี่ยนวันหยุดและต้องมีพนักงานเข้าปฏิบัติงานอย่างน้อยวันละ 2 คน เวลาทำการ เวลา 08.00 น. – 17.00 น.

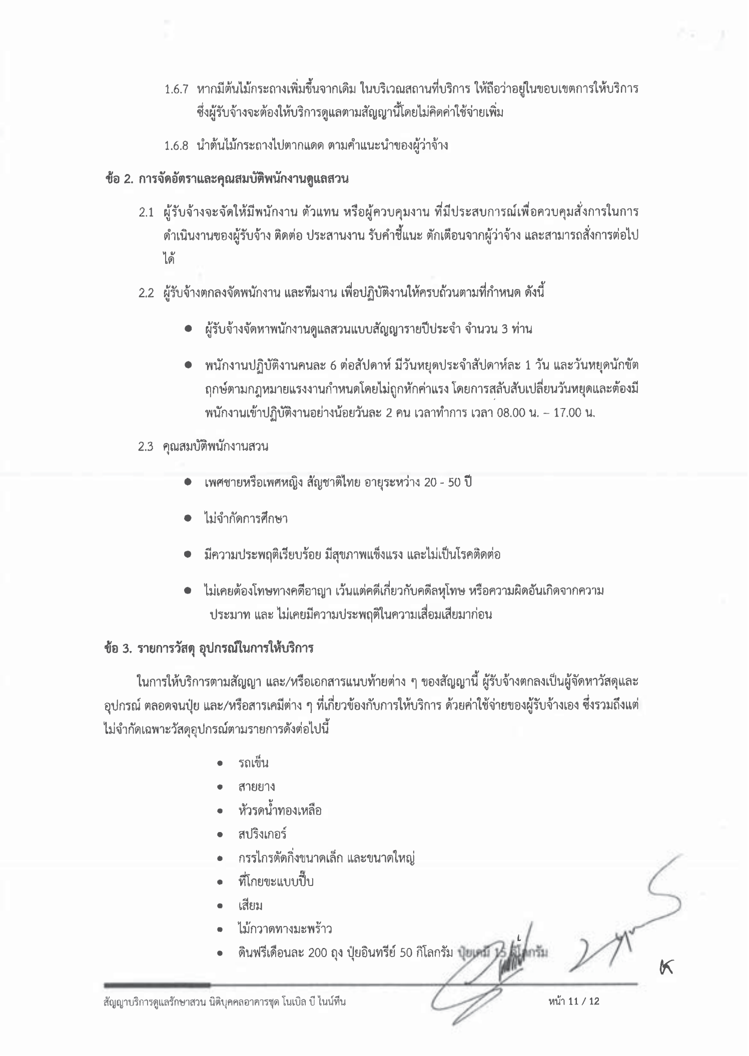
2.3 คุณสมบัติพนักงานสวน

- เพศชายหรือเพศหญิง สัญชาติไทย อายุระหว่าง 20 - 50 ปี
- ไม่จำกัดการศึกษา
- มีความประพฤติเรียบร้อย มีสุขภาพแข็งแรง และไม่เป็นโรคติดต่อ
- ไม่เคยต้องโทษทางคดีอาญา เว้นแต่คดีเกี่ยวกับคดีลหุโทษ หรือความผิดอันเกิดจากความประมาท และ ไม่เคยมีความประพฤติในความเสื่อมเสียมาก่อน

ข้อ 3. รายการวัสดุ อุปกรณ์ในการให้บริการ

ในการให้บริการตามสัญญา และ/หรือเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ ของสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ตลอดจนปุ๋ย และ/หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะวัสดุอุปกรณ์ตามรายการดังต่อไปนี้

- รถเข็น
- สายยาง
- หัวรดน้ำทองเหลือ
- สปริงเกอร์
- กรรไกรตัดกิ่งขนาดเล็ก และขนาดใหญ่
- ที่โกยขยะแบบปึ๊บ
- เสียม
- ไม้กวาดทางมะพร้าว
- ดินฟรีเดือนละ 200 ถุง ปุ๋ยอินทรีย์ 50 กิโลกรัม ปุ๋ยเคมี 15 กิโลกรัม



1.6.7 หากมีต้นไม้กระถางเพิ่มขึ้นจากเดิม ในบริเวณสถานที่บริการ ให้ถือว่าอยู่ในขอบเขตการให้บริการ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องให้บริการดูแลตามสัญญานี้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่ม

1.6.8 นำต้นไม้กระถางไปตากแดด ตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 2. การจัดอัตราและคุณสมบัติพนักงานดูแลสวน

2.1 ผู้รับจ้างจะจัดให้มีพนักงาน ตัวแทน หรือผู้ควบคุมงาน ที่มีประสบการณ์เพื่อควบคุมสั่งการในการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ติดต่อ ประสานงาน รับคำชี้แนะ ตักเตือนจากผู้ว่าจ้าง และสามารถสั่งการต่อไปได้

2.2 ผู้รับจ้างตกลงจัดพนักงาน และทีมงาน เพื่อปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามที่กำหนด ดังนี้

- ผู้รับจ้างจัดหาพนักงานดูแลสวนแบบสัญญารายปีประจำ จำนวน 3 ท่าน
- พนักงานปฏิบัติงานคนละ 6 ต่อสัปดาห์ มีวันหยุดประจำสัปดาห์ละ 1 วัน และวันหยุดนักขัตฤกษ์ตามกฎหมายแรงงานกำหนดโดยไม่ถูกหักค่าแรง โดยการสลับสับเปลี่ยนวันหยุดและต้องมีพนักงานเข้าปฏิบัติงานอย่างน้อยวันละ 2 คน เวลาทำการ เวลา 08.00 น. – 17.00 น.

2.3 คุณสมบัติพนักงานสวน

- เพศชายหรือเพศหญิง สัญชาติไทย อายุระหว่าง 20 - 50 ปี
- ไม่จำกัดการศึกษา
- มีความประพฤติเรียบร้อย มีสุขภาพแข็งแรง และไม่เป็นโรคติดต่อ
- ไม่เคยต้องโทษทางคดีอาญา เว้นแต่คดีเกี่ยวกับคดีลหุโทษ หรือความผิดอันเกิดจากความประมาท และ ไม่เคยมีความประพฤติในความเสื่อมเสียมาก่อน

ข้อ 3. รายการวัสดุ อุปกรณ์ในการให้บริการ

ในการให้บริการตามสัญญา และ/หรือเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ ของสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ตลอดจนปุ๋ย และ/หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะวัสดุอุปกรณ์ตามรายการดังต่อไปนี้

- รถเข็น
- สายยาง
- หัวรดน้ำทองเหลือ
- สปริงเกอร์
- กรรไกรตัดกิ่งขนาดเล็ก และขนาดใหญ่
- ที่โกยขะแบบปี๊บ
- เสียม
- ไม้กวาดทางมะพร้าว
- ดินฟรีเดือนละ 200 ถุง ปุ๋ยอินทรีย์ 50 กิโลกรัม ปุ๋ยเคมี 15 กิโลกรัม

ภาคผนวก ง

หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 01/07/2025	**Sampling By#**	: RATTAPOL (ว-190-จ-0015)	**Receive Date**	: 01/07/2025
Analysis Date	: 01-08/07/2025	**Report Date**	: 08/07/2025	**Report No.**	: R 04743/68

Parameter	Unit	Method	WC 05706/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A	WC 05707/68 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	6.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	98	14	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	35	17	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	358	486	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	38	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.7×10^{5} #	4.6×10^{4} #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.7×10^{5} #	4.6×10^{4} #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H^+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff	**Approved By**
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)	(Mrs. Neeramol Phadungsong)
Chemist	General Manager
ว-190-จ-0010	ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

---

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 01/07/2025	**Sampling By#**	: RATTAPOL (ว-190-จ-0015)	**Receive Date**	: 01/07/2025
Analysis Date	: 01-08/07/2025	**Report Date**	: 08/07/2025	**Report No.**	: R 04743/68

Parameter	Unit	Method	WC 05708/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B	WC 05709/68 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.1 (25°C)	6.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	68	17	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	84	23	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	316	416	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	1.0 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	7	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	17	7	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.3×10^{6} #	2.3×10^{4} #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.3×10^{6} #	2.3×10^{4} #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H^+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff	**Approved By**
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)	(Mrs. Neeramol Phadungsong)
Chemist	General Manager
ว-190-จ-0010	ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 01/07/2025 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 01/07/2025
Analysis Date : 01-08/07/2025 **Report Date** : 08/07/2025 **Report No.** : R 04743/68

Parameter	Unit	Method	**WC 05710/68** บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	10	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	17	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	524	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH₃ C	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.3×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	2.3×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H⁺B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist
ว-190-จ-0010

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

---

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 01/07/2025 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 01/07/2025
Analysis Date : 01-08/07/2025 **Report Date** : 08/07/2025 **Report No.** : R 04743/68

Parameter	Unit	Method	**WC 05711/68** บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	20	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	30	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	334	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH₃ C	5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.3×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.3×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H⁺B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist
ว-190-จ-0010

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 05/08/2025 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 06/08/2025
Analysis Date : 06-14/08/2025 **Report Date** : 14/08/2025 **Report No.** : R 05642/68

Parameter	Unit	Method	WC 06765/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A	WC 06766/68 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B	7.2 (25°C)	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	52	16	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	168	10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	370	284	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	4.0 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	9	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	13	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	9.2 x 10^6 #	2.3 x 10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	9.2 x 10^6 #	2.3 x 10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist
ว-190-จ-0010

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

---

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 05/08/2025 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 06/08/2025
Analysis Date : 06-14/08/2025 **Report Date** : 14/08/2025 **Report No.** : R 05642/68

Parameter	Unit	Method	WC 06767/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B	WC 06768/68 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B	7.2 (25°C)	5.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	83	20	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	115	24	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	362	346	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	2.0 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	6	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	23	7	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	3.3 x 10^5 #	2.2 x 10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	3.3 x 10^5 #	2.2 x 10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist
ว-190-จ-0010

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 3 of 3

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 05/08/2025 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 06/08/2025
Analysis Date : 06-14/08/2025 **Report Date** : 14/08/2025 **Report No.** : R 05642/68

Parameter	Unit	Method	WC 06769/68 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	16	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	15	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	330	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	7.8 x 10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	7.8 x 10^3 #	-

Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist
ว-190-จ-0010

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

---

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 11/08/2025 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 11/08/2025
Analysis Date : 11-19/08/2025 **Report Date** : 19/08/2025 **Report No.** : R 05874/68

Parameter	Unit	Method	WC 07024/68 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B	6.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	14	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	28	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	386	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	6	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.3 x 10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.3 x 10^4 #	-

Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 4

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 02/09/2025 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 03/09/2025
Analysis Date : 03-11/09/2025 **Report Date** : 11/09/2025 **Report No.** : R 06392/68

Parameter	Unit	Method	WC 07684/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A	WC 07685/68 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B	7.4 (25°C)	6.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	137	17	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	159	30	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	298	362	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	6.0 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	15	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	25	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	5.4×10^6 #	2.3×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	5.4×10^6 #	2.3×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Wanwilai Wongyai)
Chemist
ว-190-จ-0037

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

---

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 4

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 02/09/2025 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 03/09/2025
Analysis Date : 03-11/09/2025 **Report Date** : 11/09/2025 **Report No.** : R 06392/68

Parameter	Unit	Method	WC 07686/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B	WC 07687/68 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B	7.4 (25°C)	6.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	176	29	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	211	47	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	302	390	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	10 #	0.2 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	17	3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	36	6	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	4.6×10^5 #	1.1×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.1×10^5 #	7.8×10^3 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Wanwilai Wongyai)
Chemist
ว-190-จ-0037

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 02/09/2025 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 03/09/2025
Analysis Date : 03-11/09/2025 **Report Date** : 11/09/2025 **Report No.** : R 06392/68

Parameter	Unit	Method	WC 07688/68 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B	6.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	8	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	13	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	330	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.3×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.3×10^4 #	-

Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
# It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Wanwilai Wongyai)
Chemist
ว-190-จ-0037

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

---

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 02/09/2025 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 03/09/2025
Analysis Date : 03-11/09/2025 **Report Date** : 11/09/2025 **Report No.** : R 06392/68

Parameter	Unit	Method	WC 07689/68 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B	6.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	29	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	60	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	400	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.4 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	7	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	4.5×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	4.5×10^3 #	-

Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
# It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Wanwilai Wongyai)
Chemist
ว-190-จ-0037

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 07/10/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 07/10/2025
Analysis Date : 07-15/10/2025 **Report Date** : 15/10/2025 **Report No.** : R 07330/68

Parameter	Unit	Method	WC 08822/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A	WC 08823/68 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H$^+$ B	7.3 (25°C)	5.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	125	22	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	114	30	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	308	402	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	2.5 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	18	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	66	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	6.6 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.7×10^7 #	780 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.7×10^7 #	780 #	-
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H$^+$ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff ....
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

---

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 07/10/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 07/10/2025
Analysis Date : 07-15/10/2025 **Report Date** : 15/10/2025 **Report No.** : R 07330/68

Parameter	Unit	Method	WC 08824/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B	WC 08825/68 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H$^+$ B	6.9 (25°C)	5.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	106	17	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	129	18	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	266	362	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	2.0 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	13	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	25	7	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.8×10^6 #	7.8×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.8×10^6 #	7.8×10^3 #	-
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H$^+$ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff ....
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 07/10/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 07/10/2025
Analysis Date : 07-15/10/2025 **Report Date** : 15/10/2025 **Report No.** : R 07330/68

Parameter	Unit	Method	WC 08826/68 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B	5.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	15	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	320	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	7	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.0 x 10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.0 x 10^3 #	-

Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff ....
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

---

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 07/10/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 07/10/2025
Analysis Date : 07-15/10/2025 **Report Date** : 15/10/2025 **Report No.** : R 07330/68

Parameter	Unit	Method	WC 08827/68 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B	5.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	19	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	30	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	302	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	5	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	10	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.0 x 10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.0 x 10^4 #	-

Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 04/11/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 05/11/2025
Analysis Date : 05-11/11/2025 **Report Date** : 11/11/2025 **Report No.** : R 08057/68

Parameter	Unit	Method	WC 09699/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A	WC 09700/68 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B	7.2 (25°C)	5.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	70	27	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	66	38	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	238	274	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.8 #	0.3 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	16	3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	40	10	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	4.7 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	3.5×10^{6} #	2.6×10^{4} #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	3.5×10^{6} #	2.6×10^{4} #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff ....
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

---

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 04/11/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 05/11/2025
Analysis Date : 05-11/11/2025 **Report Date** : 11/11/2025 **Report No.** : R 08057/68

Parameter	Unit	Method	WC 09701/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B	WC 09702/68 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B	7.4 (25°C)	6.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	88	19	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	130	30	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	210	356	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	5.0 #	0.3 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	20	6	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	44	12	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.3×10^{6} #	4.5×10^{3} #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	7.9×10^{5} #	4.5×10^{3} #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff ....
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 3 of 4

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 04/11/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 05/11/2025
Analysis Date : 05-11/11/2025 **Report Date** : 11/11/2025 **Report No.** : R 08057/68

Parameter	Unit	Method	WC 09703/68 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B	6.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	14	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	13	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	308	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	7	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.0 x 10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.0 x 10^3 #	-

Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff ....
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

---

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 4 of 4

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 04/11/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 05/11/2025
Analysis Date : 05-11/11/2025 **Report Date** : 11/11/2025 **Report No.** : R 08057/68

Parameter	Unit	Method	WC 09704/68 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B	6.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	35	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	52	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	326	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.6 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	13	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	13	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	7.8 x 10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	7.8 x 10^3 #	-

Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 4

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 02/12/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 03/12/2025
Analysis Date : 03-15/12/2025 **Report Date** : 15/12/2025 **Report No.** : R 08822/68

Parameter	Unit	Method	WC 10620/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A	WC 10621/68 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H$^+$ B	7.0 (25°C)	6.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	41	18	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	40	30	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	256	344	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.2 #	0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH$_3$ C, N$_{org}$ B	10	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	7.9 x 10^5 #	2.0 x 10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	7.9 x 10^5 #	2.0 x 10^3 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H$^+$ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff	**Approved By**
(Miss. Orawan Sritai)	(Mrs. Neeramol Phadungsong)
Chemist	General Manager
ว-190-จ-0007	ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

---

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 4

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 02/12/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 03/12/2025
Analysis Date : 03-15/12/2025 **Report Date** : 15/12/2025 **Report No.** : R 08822/68

Parameter	Unit	Method	WC 10622/68 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B	WC 10623/68 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H$^+$ B	7.4 (25°C)	6.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	54	15	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	34	27	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	324	376	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.2 #	0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH$_3$ C, N$_{org}$ B	39	12	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	4.9 x 10^5 #	1.3 x 10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	4.9 x 10^5 #	1.3 x 10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H$^+$ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff	**Approved By**
(Miss. Orawan Sritai)	(Mrs. Neeramol Phadungsong)
Chemist	General Manager
ว-190-จ-0007	ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 02/12/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 03/12/2025
Analysis Date : 03-15/12/2025 **Report Date** : 15/12/2025 **Report No.** : R 08822/68

Parameter	Unit	Method	WC 10624/68 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H$^+$ B	6.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	18	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	24	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	368	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.0 x 10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.0 x 10^3 #	-

Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H$^+$ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 02/12/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 03/12/2025
Analysis Date : 03-15/12/2025 **Report Date** : 15/12/2025 **Report No.** : R 08822/68

Parameter	Unit	Method	WC 10625/68 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H$^+$ B	6.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	15	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	30	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	386	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	10	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.3 x 10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.3 x 10^4 #	-

Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H$^+$ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

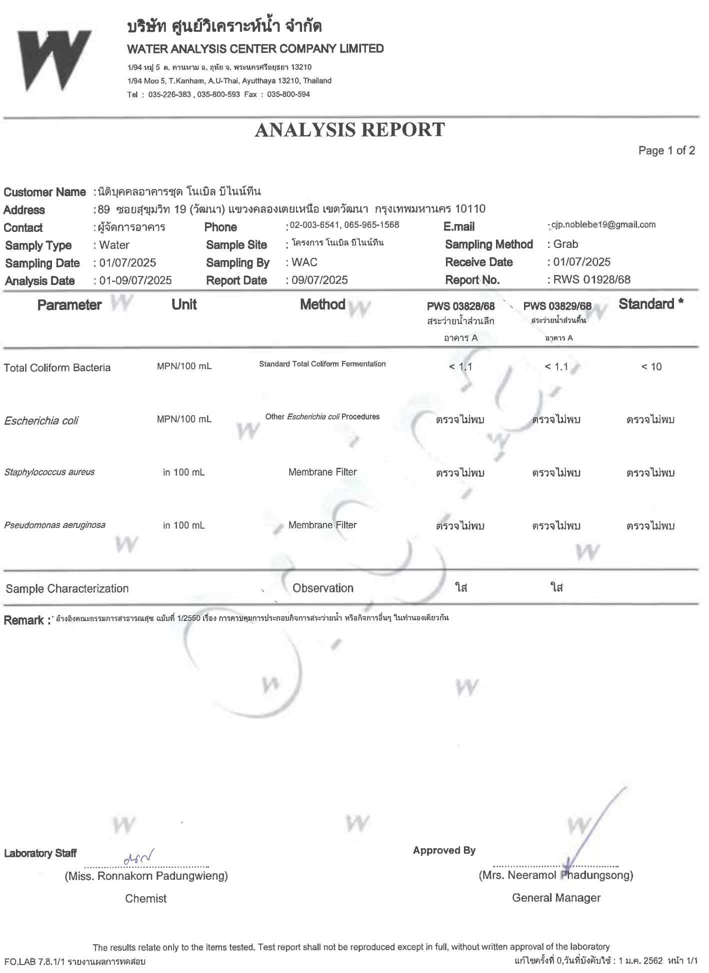
-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

ภาคผนวก ง-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 01/07/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 01/07/2025
Analysis Date : 01-09/07/2025 **Report Date** : 09/07/2025 **Report No.** : RWS 01928/68

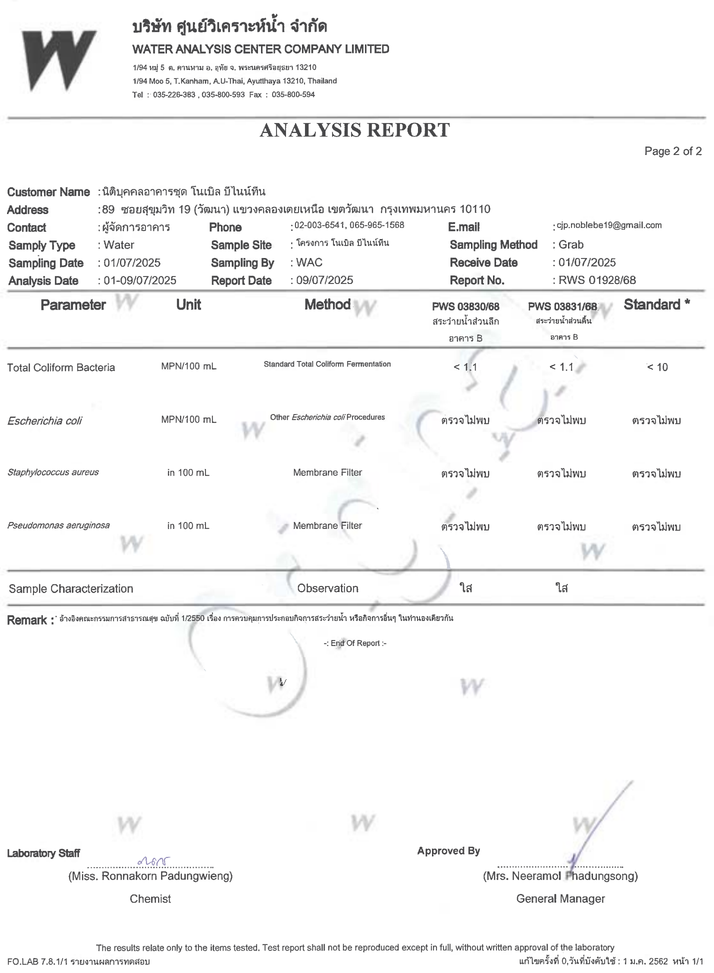
Parameter	Unit	Method	PWS 03828/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 03829/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 01/07/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 01/07/2025
Analysis Date : 01-09/07/2025 **Report Date** : 09/07/2025 **Report No.** : RWS 01928/68

Parameter	Unit	Method	PWS 03830/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 03831/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

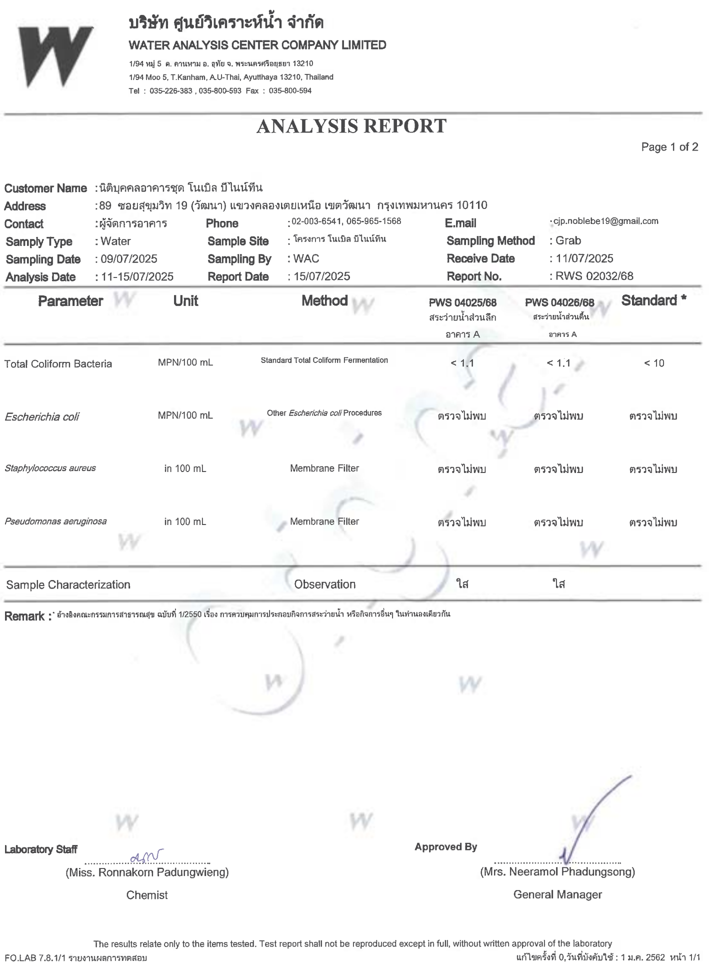
Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 09/07/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 11/07/2025
Analysis Date : 11-15/07/2025 **Report Date** : 15/07/2025 **Report No.** : RWS 02032/68

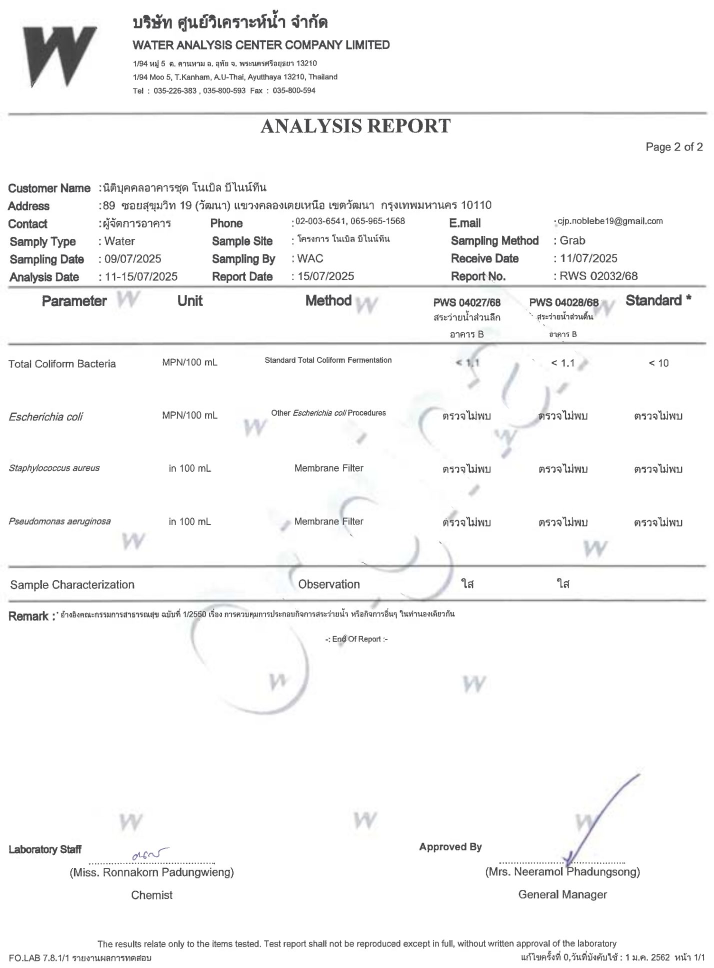
Parameter	Unit	Method	PWS 04025/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 04026/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 09/07/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 11/07/2025
Analysis Date : 11-15/07/2025 **Report Date** : 15/07/2025 **Report No.** : RWS 02032/68

Parameter	Unit	Method	PWS 04027/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 04028/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

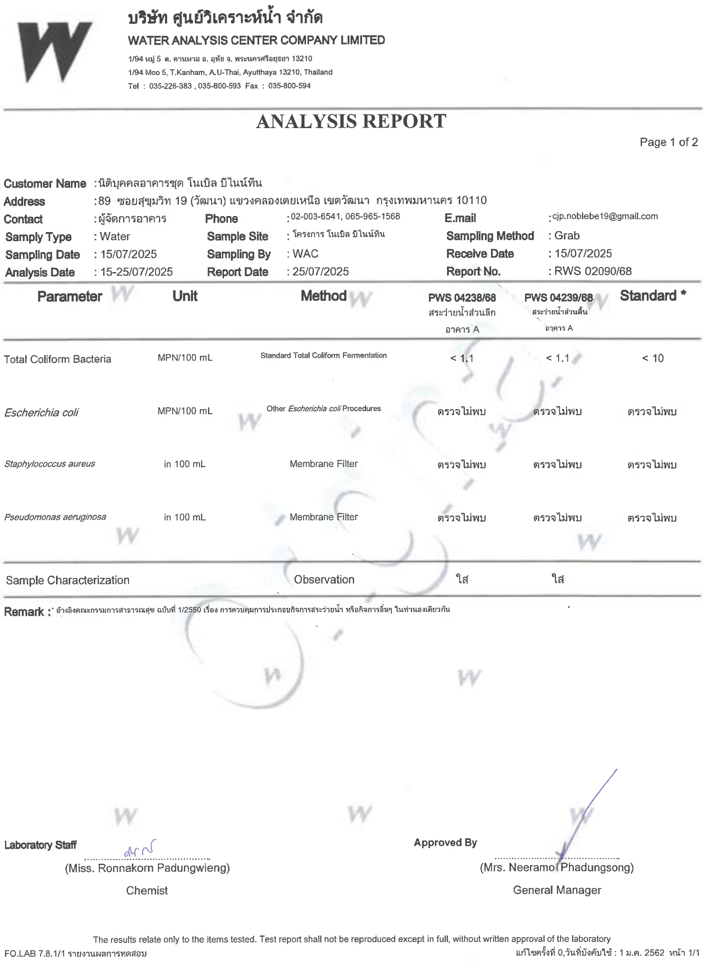
Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 15/07/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 15/07/2025
Analysis Date : 15-25/07/2025 **Report Date** : 25/07/2025 **Report No.** : RWS 02090/68

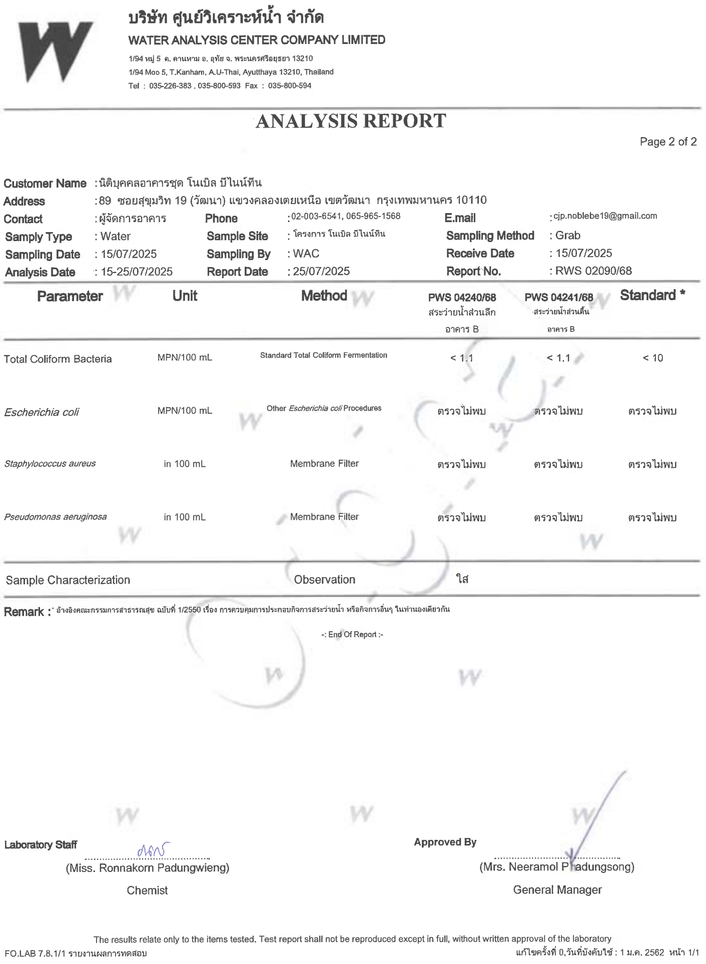
Parameter	**Unit**	**Method**	**PWS 04238/68** สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	**PWS 04239/68** สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	**Standard ***
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 15/07/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 15/07/2025
Analysis Date : 15-25/07/2025 **Report Date** : 25/07/2025 **Report No.** : RWS 02090/68

Parameter	**Unit**	**Method**	**PWS 04240/68** สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	**PWS 04241/68** สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	**Standard ***
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส		

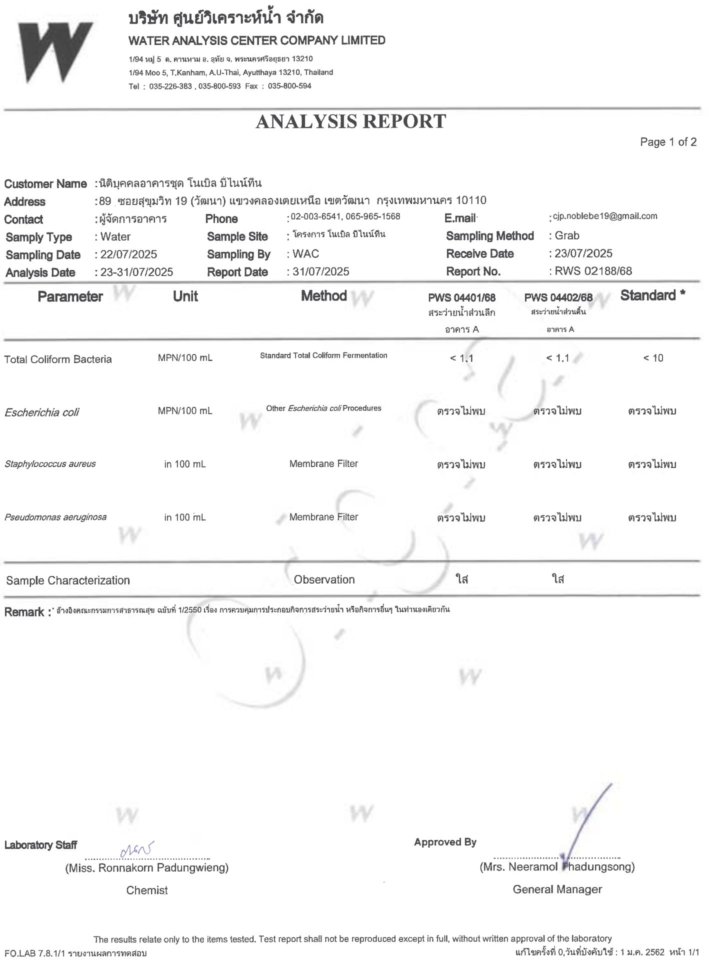
Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 22/07/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 23/07/2025
Analysis Date : 23-31/07/2025 **Report Date** : 31/07/2025 **Report No.** : RWS 02188/68

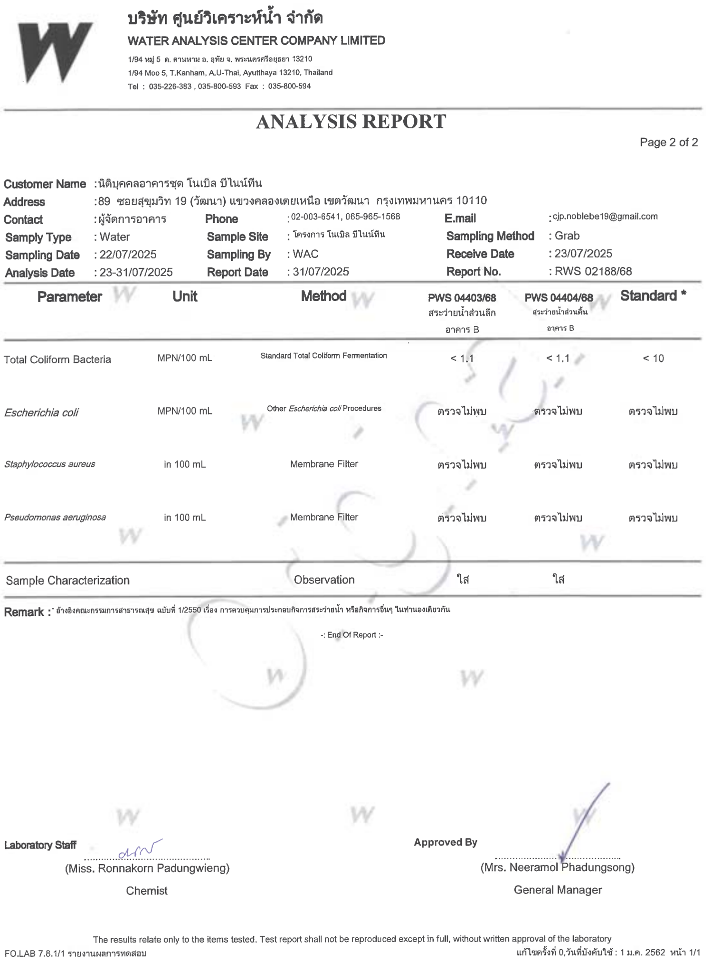
Parameter	**Unit**	**Method**	**PWS 04401/68** สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	**PWS 04402/68** สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	**Standard ***
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 22/07/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 23/07/2025
Analysis Date : 23-31/07/2025 **Report Date** : 31/07/2025 **Report No.** : RWS 02188/68

Parameter	**Unit**	**Method**	**PWS 04403/68** สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	**PWS 04404/68** สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	**Standard ***
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

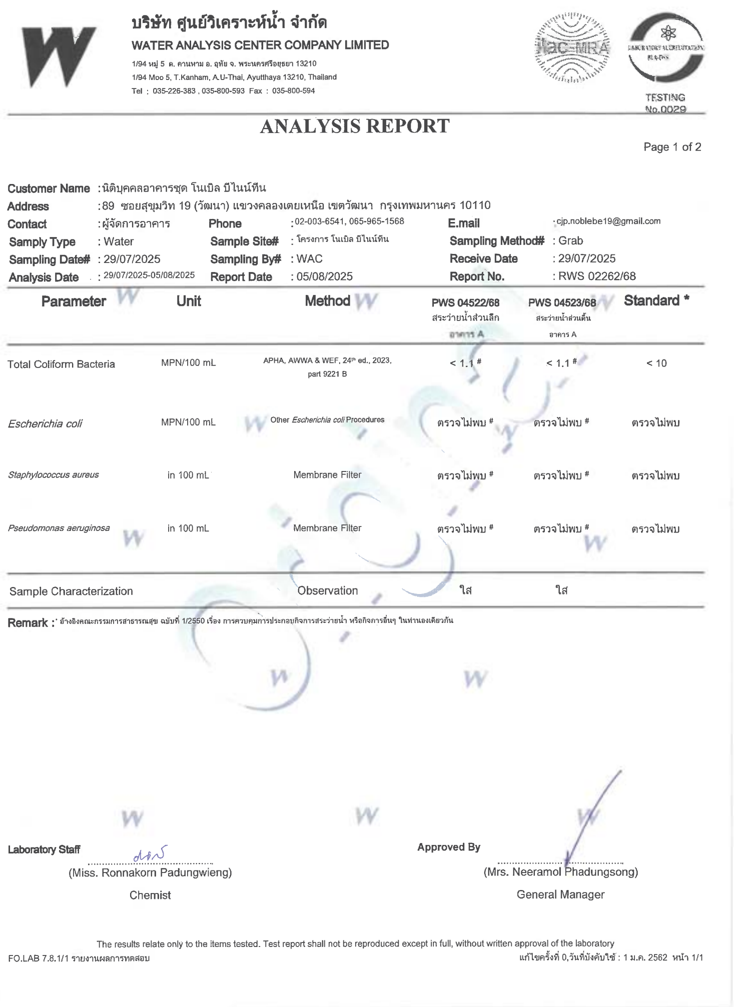
Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 29/07/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 29/07/2025
Analysis Date : 29/07/2025-05/08/2025 **Report Date** : 05/08/2025 **Report No.** : RWS 02262/68

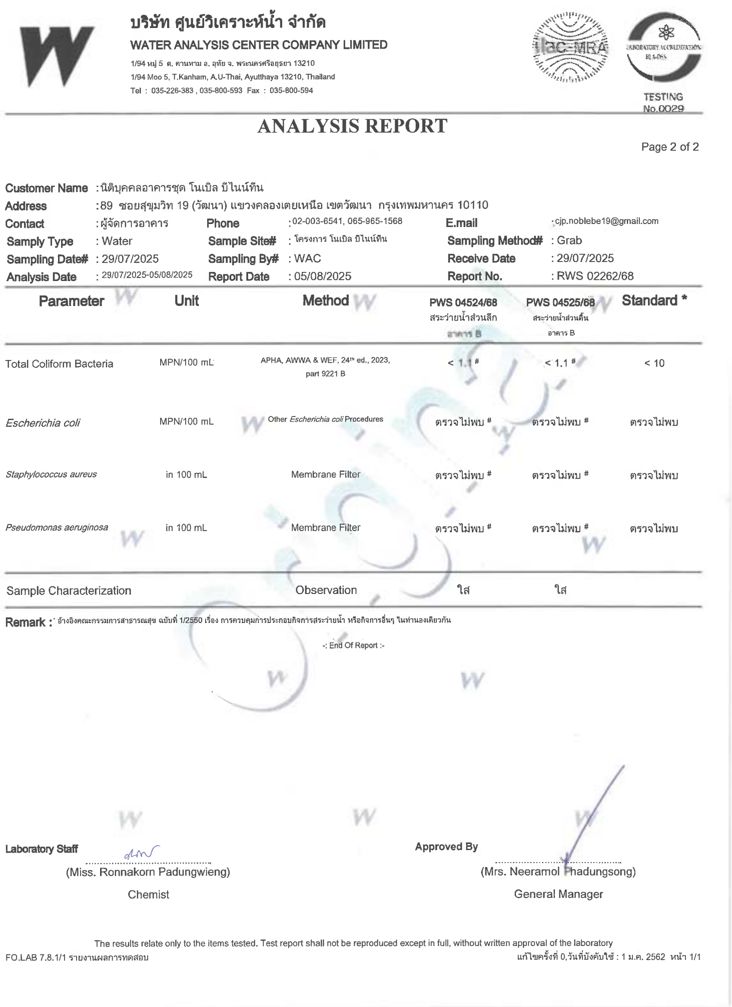
Parameter	Unit	Method	PWS 04522/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 04523/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 29/07/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 29/07/2025
Analysis Date : 29/07/2025-05/08/2025 **Report Date** : 05/08/2025 **Report No.** : RWS 02262/68

Parameter	Unit	Method	PWS 04524/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 04525/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

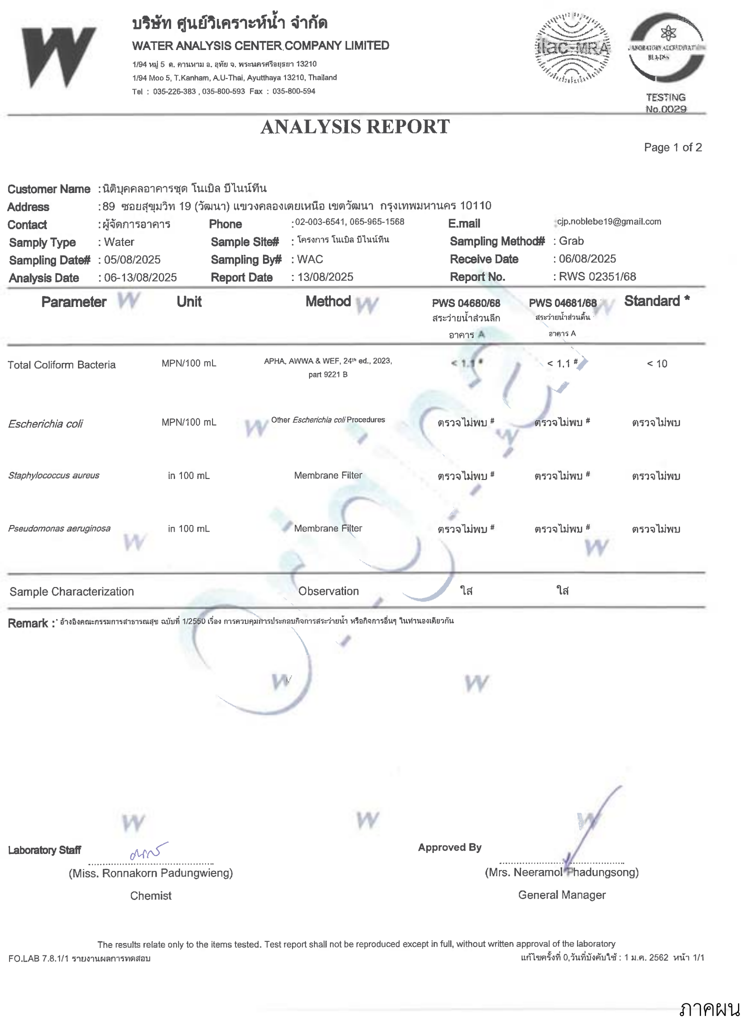
Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 05/08/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 06/08/2025
Analysis Date : 06-13/08/2025 **Report Date** : 13/08/2025 **Report No.** : RWS 02351/68

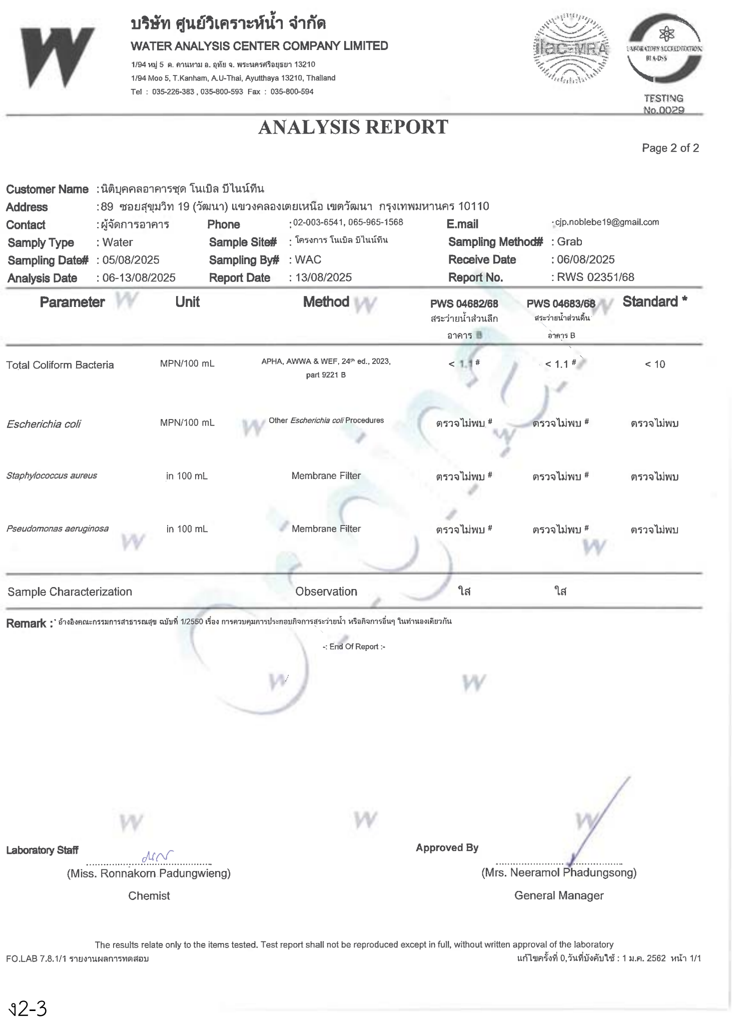
Parameter	Unit	Method	PWS 04680/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 04681/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 05/08/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 06/08/2025
Analysis Date : 06-13/08/2025 **Report Date** : 13/08/2025 **Report No.** : RWS 02351/68

Parameter	Unit	Method	PWS 04682/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 04683/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

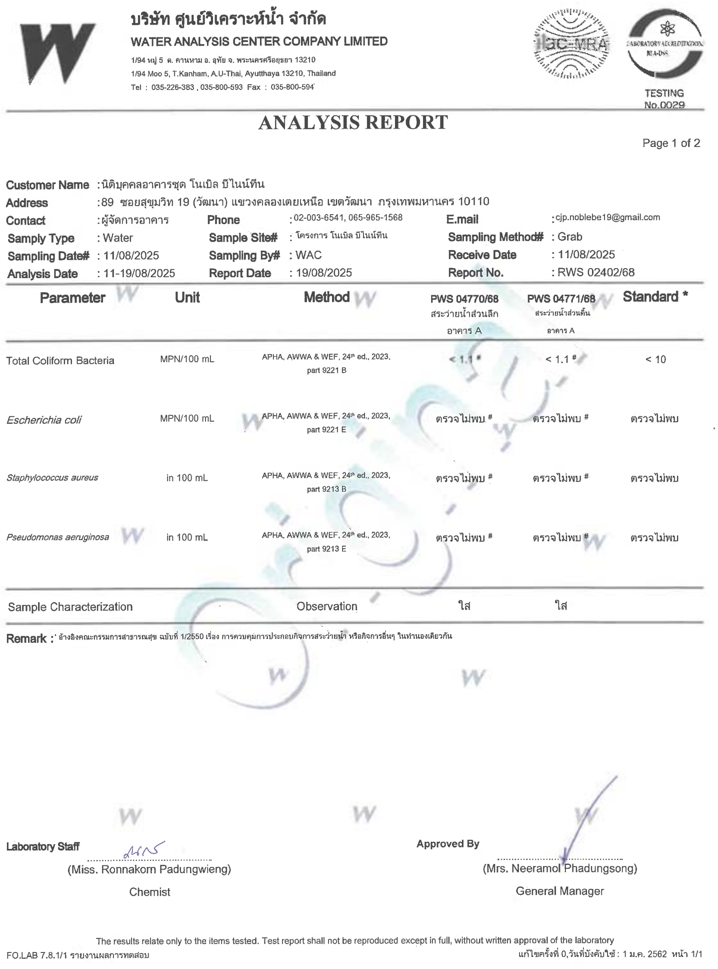
Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 11/08/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 11/08/2025
Analysis Date : 11-19/08/2025 **Report Date** : 19/08/2025 **Report No.** : RWS 02402/68

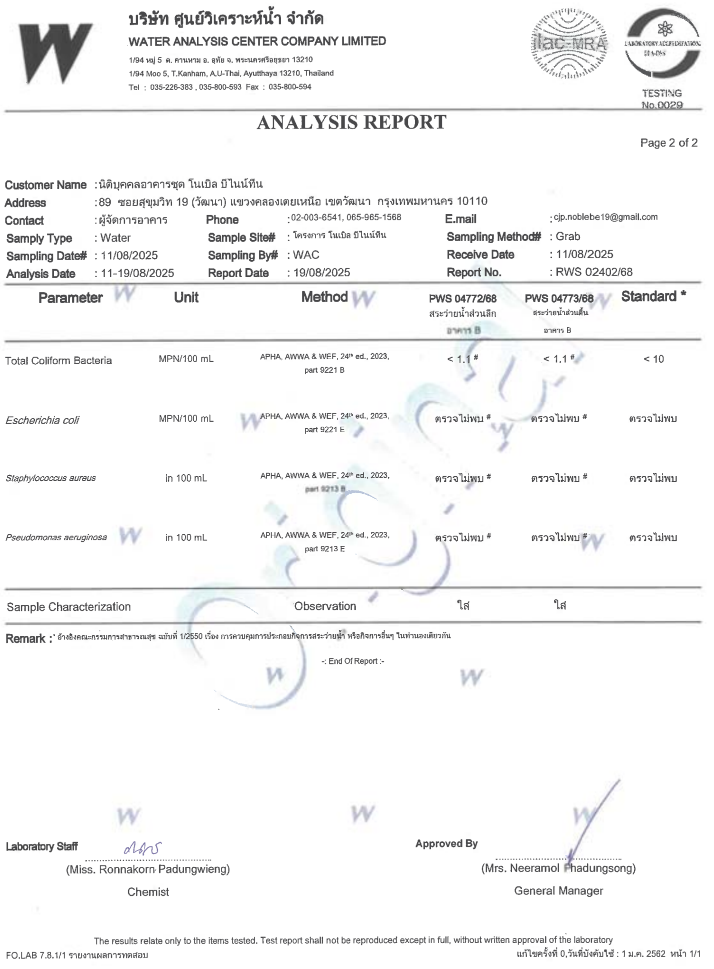
Parameter	Unit	Method	PWS 04770/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 04771/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 11/08/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 11/08/2025
Analysis Date : 11-19/08/2025 **Report Date** : 19/08/2025 **Report No.** : RWS 02402/68

Parameter	Unit	Method	PWS 04772/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 04773/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

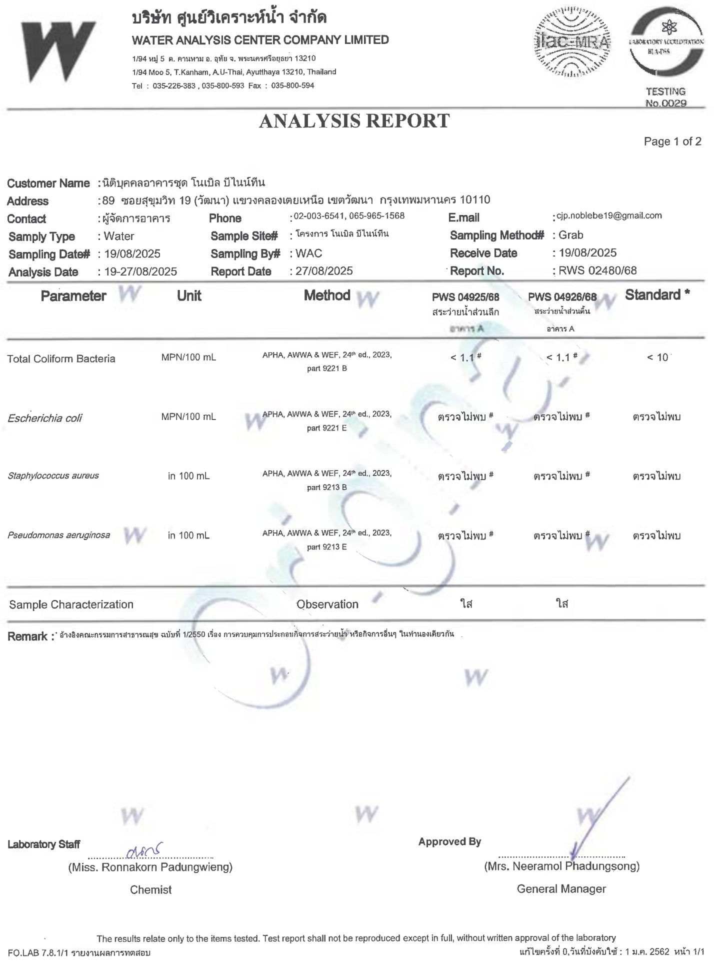
Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 19/08/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 19/08/2025
Analysis Date : 19-27/08/2025 **Report Date** : 27/08/2025 **Report No.** : RWS 02480/68

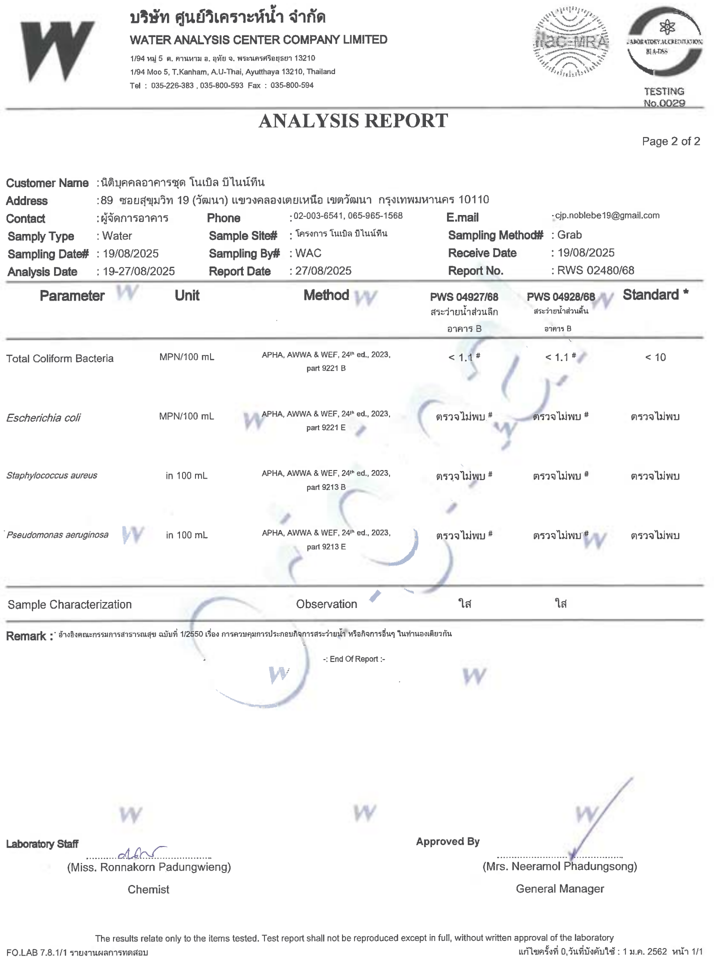
Parameter	Unit	Method	PWS 04925/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 04926/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 19/08/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 19/08/2025
Analysis Date : 19-27/08/2025 **Report Date** : 27/08/2025 **Report No.** : RWS 02480/68

Parameter	Unit	Method	PWS 04927/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 04928/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

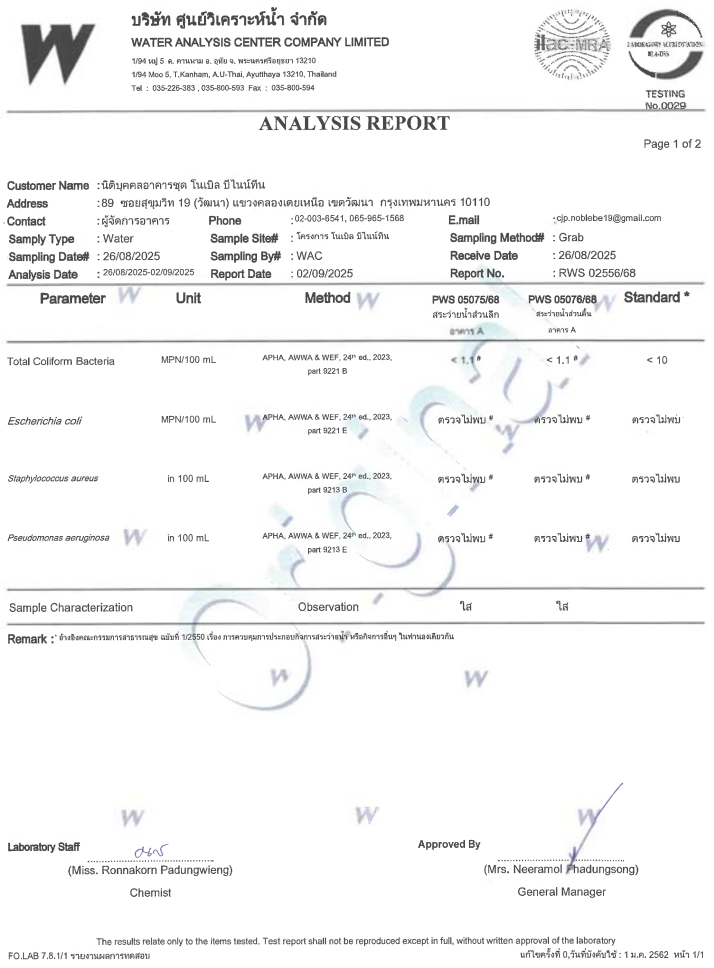
Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 26/08/2025	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 26/08/2025
Analysis Date	: 26/08/2025-02/09/2025	**Report Date**	: 02/09/2025	**Report No.**	: RWS 02556/68

Parameter	**Unit**	**Method**	**PWS 05075/68** สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	**PWS 05076/68** สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	**Standard ***
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

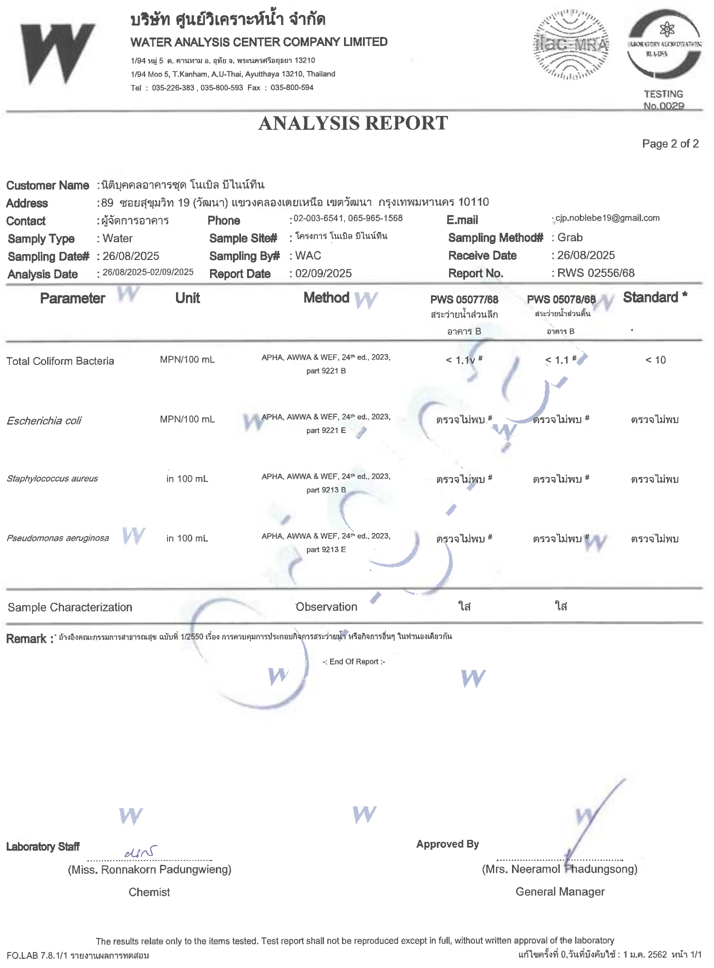
Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 26/08/2025	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 26/08/2025
Analysis Date	: 26/08/2025-02/09/2025	**Report Date**	: 02/09/2025	**Report No.**	: RWS 02556/68

Parameter	**Unit**	**Method**	**PWS 05077/68** สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	**PWS 05078/68** สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	**Standard ***
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1v #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

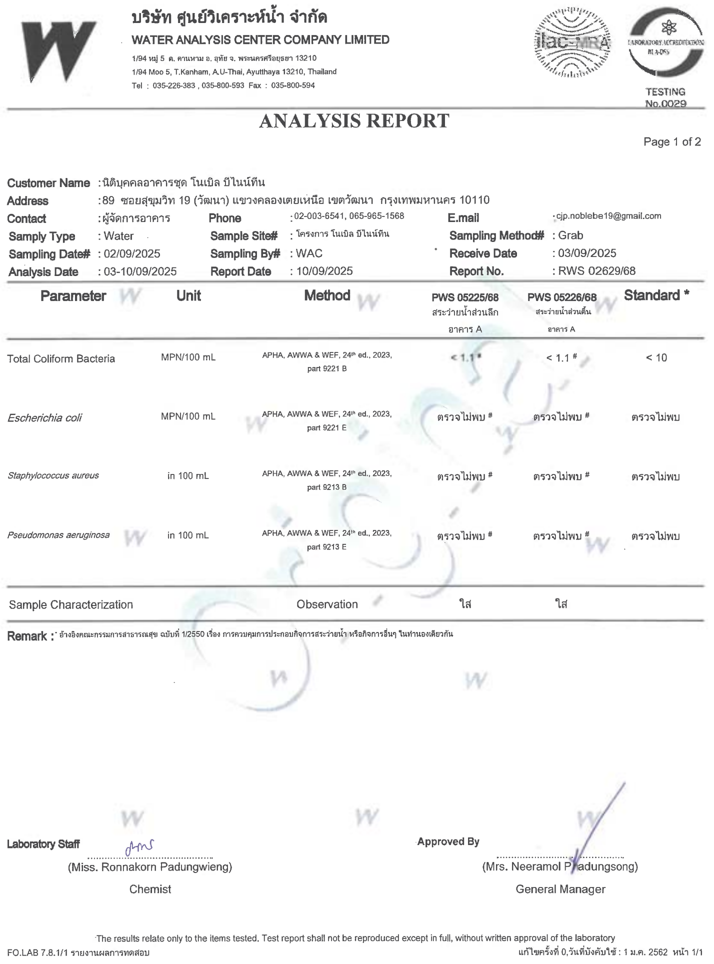
-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 02/09/2025	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 03/09/2025
Analysis Date	: 03-10/09/2025	**Report Date**	: 10/09/2025	**Report No.**	: RWS 02629/68

Parameter	**Unit**	**Method**	**PWS 05225/68** สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	**PWS 05226/68** สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	**Standard ***
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

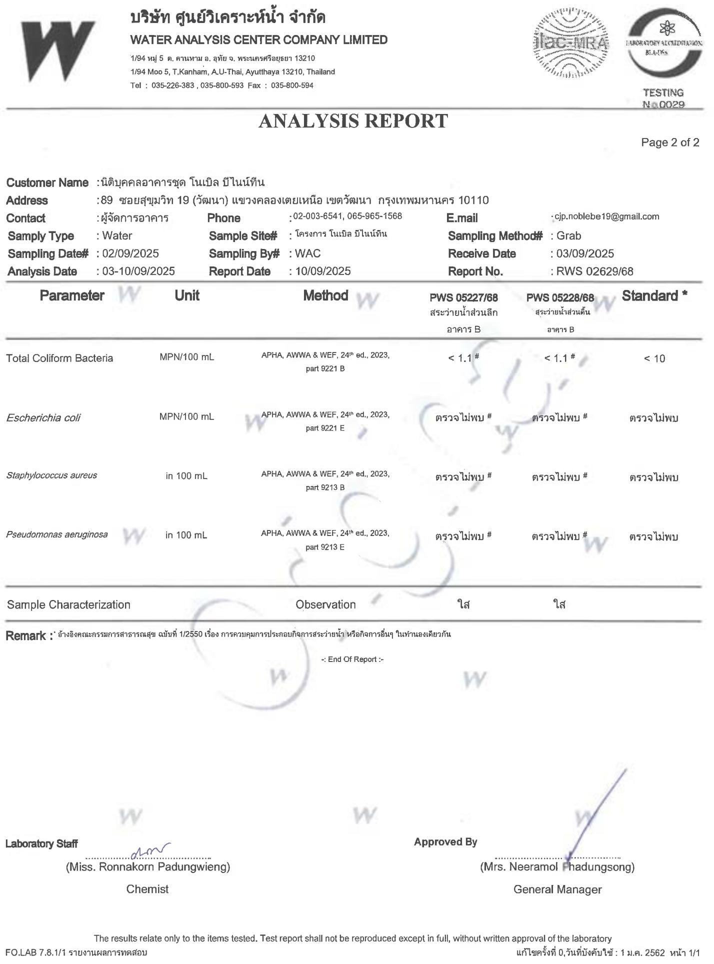
Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 02/09/2025	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 03/09/2025
Analysis Date	: 03-10/09/2025	**Report Date**	: 10/09/2025	**Report No.**	: RWS 02629/68

Parameter	**Unit**	**Method**	**PWS 05227/68** สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	**PWS 05228/68** สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	**Standard ***
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

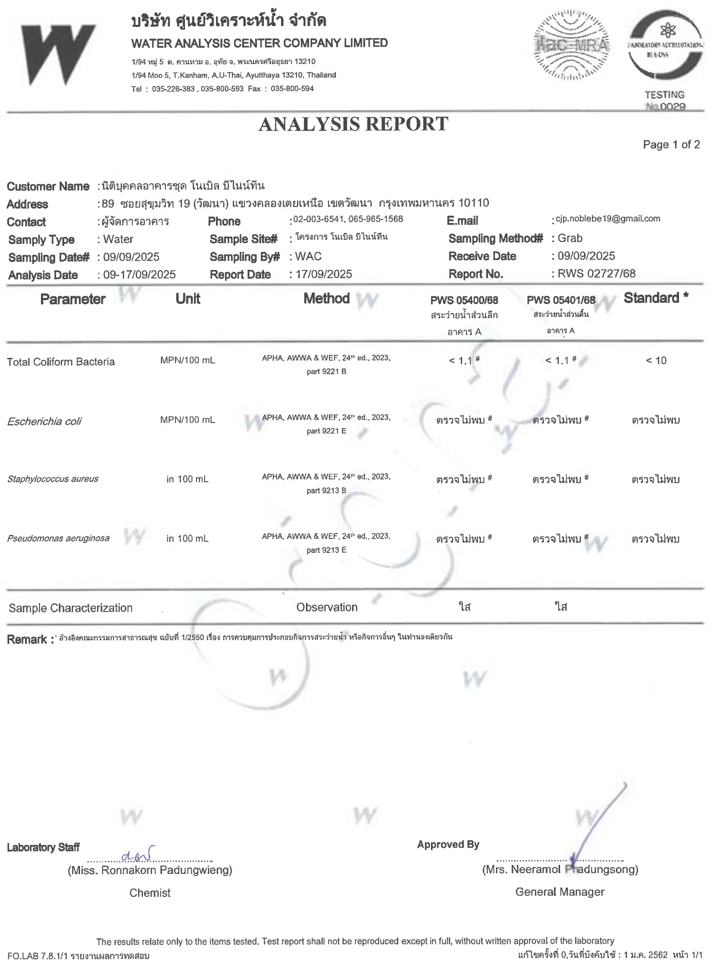
-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 09/09/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 09/09/2025
Analysis Date : 09-17/09/2025 **Report Date** : 17/09/2025 **Report No.** : RWS 02727/68

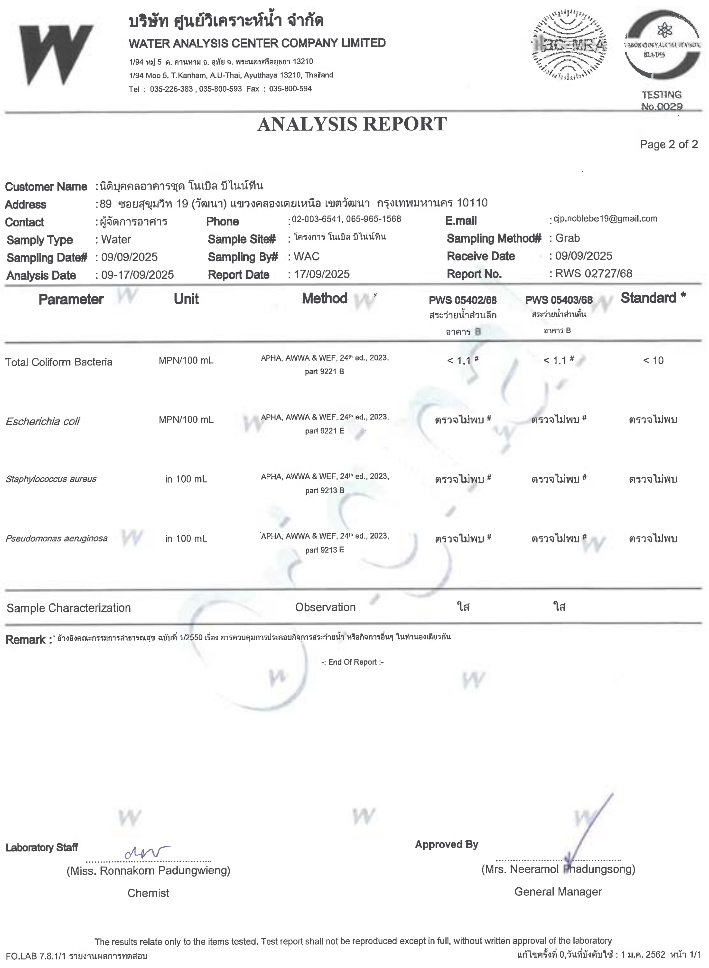
Parameter	Unit	Method	PWS 05400/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 05401/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 09/09/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 09/09/2025
Analysis Date : 09-17/09/2025 **Report Date** : 17/09/2025 **Report No.** : RWS 02727/68

Parameter	Unit	Method	PWS 05402/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 05403/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

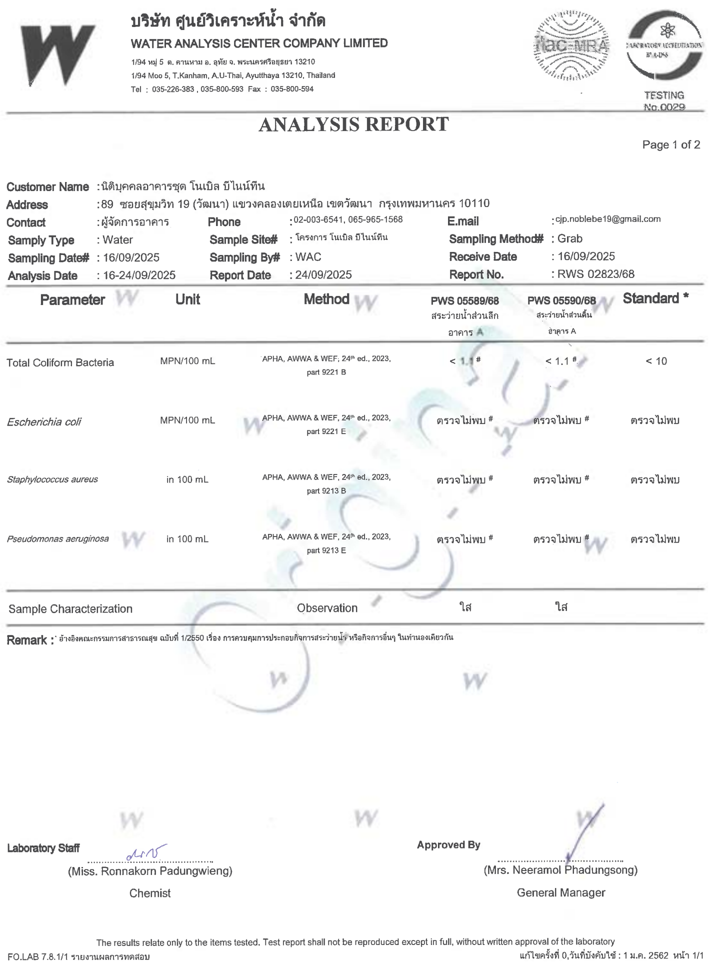
Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 16/09/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 16/09/2025
Analysis Date : 16-24/09/2025 **Report Date** : 24/09/2025 **Report No.** : RWS 02823/68

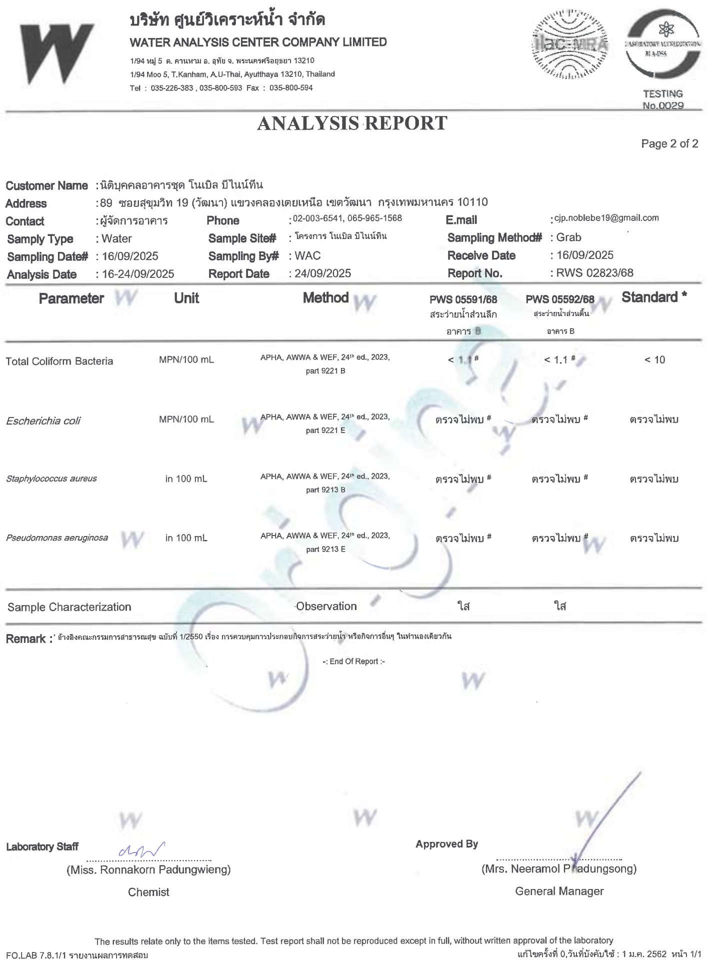
Parameter	Unit	Method	PWS 05589/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 05590/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 16/09/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 16/09/2025
Analysis Date : 16-24/09/2025 **Report Date** : 24/09/2025 **Report No.** : RWS 02823/68

Parameter	Unit	Method	PWS 05591/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 05592/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

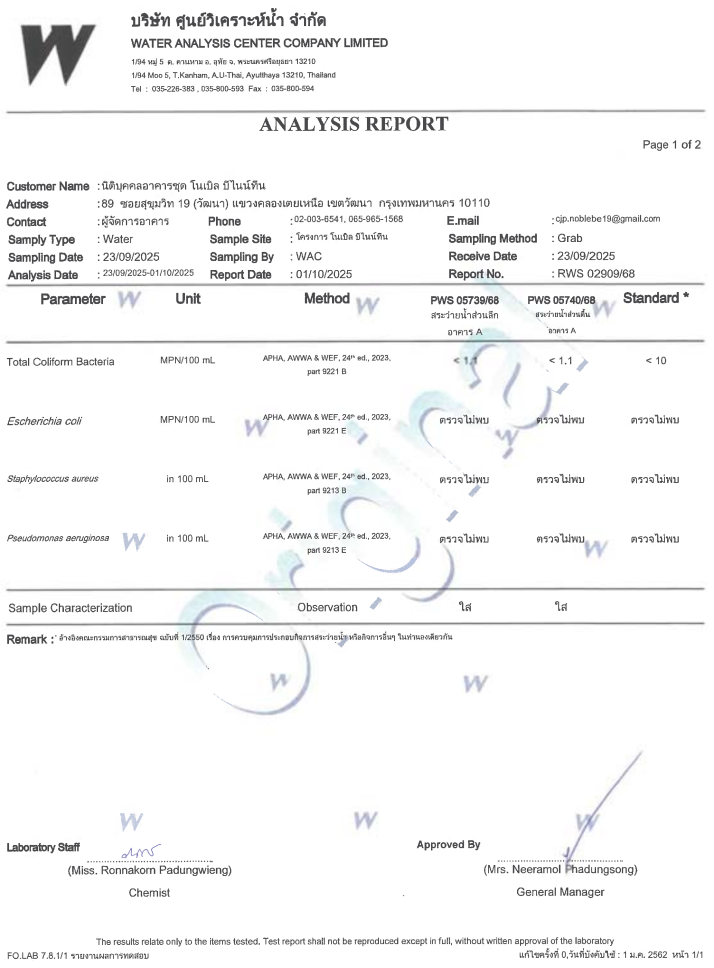
Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 23/09/2025	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 23/09/2025
Analysis Date	: 23/09/2025-01/10/2025	**Report Date**	: 01/10/2025	**Report No.**	: RWS 02909/68

Parameter	**Unit**	**Method**	**PWS 05739/68** สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	**PWS 05740/68** สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	**Standard ***
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

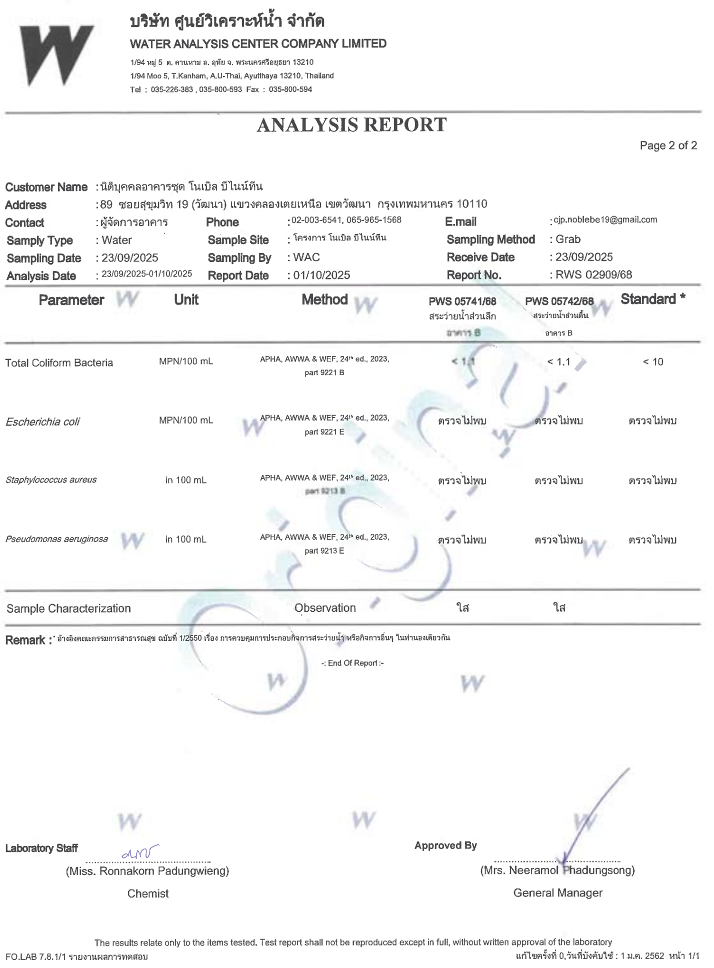
Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 23/09/2025	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 23/09/2025
Analysis Date	: 23/09/2025-01/10/2025	**Report Date**	: 01/10/2025	**Report No.**	: RWS 02909/68

Parameter	**Unit**	**Method**	**PWS 05741/68** สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	**PWS 05742/68** สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	**Standard ***
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

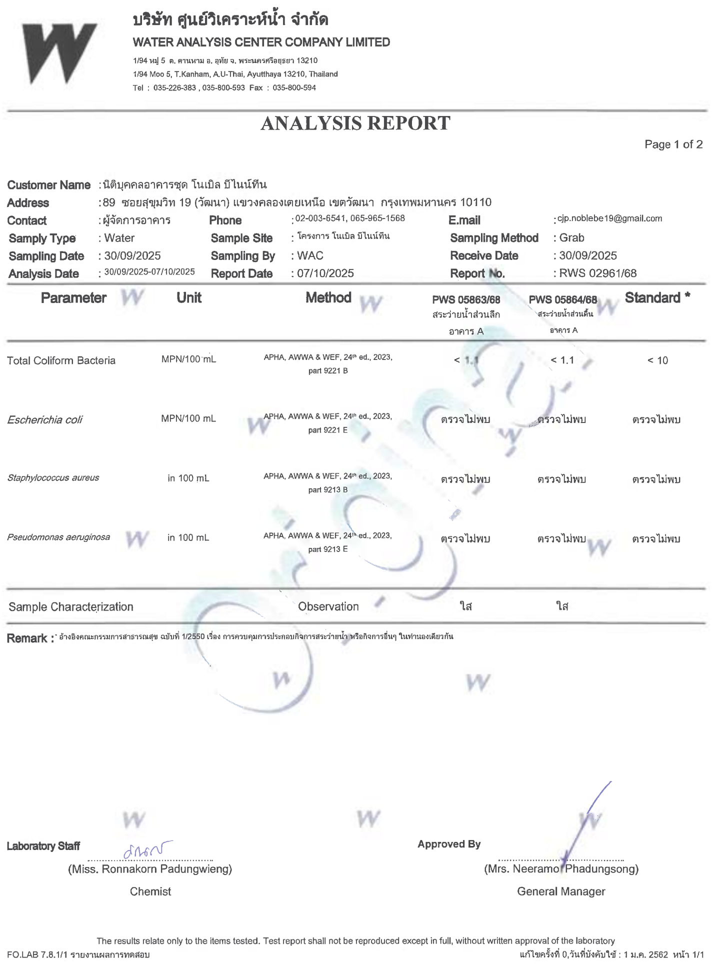
-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 30/09/2025	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 30/09/2025
Analysis Date	: 30/09/2025-07/10/2025	**Report Date**	: 07/10/2025	**Report No.**	: RWS 02961/68

Parameter	**Unit**	**Method**	**PWS 05863/68** สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	**PWS 05864/68** สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	**Standard ***
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

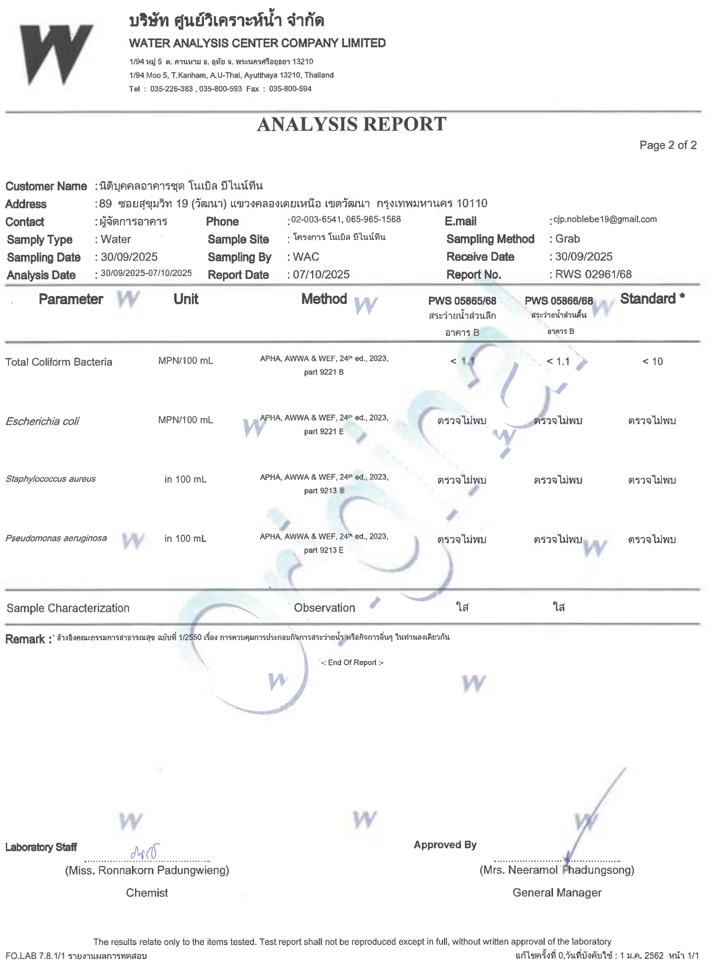
Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 30/09/2025	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 30/09/2025
Analysis Date	: 30/09/2025-07/10/2025	**Report Date**	: 07/10/2025	**Report No.**	: RWS 02961/68

Parameter	**Unit**	**Method**	**PWS 05865/68** สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	**PWS 05866/68** สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	**Standard ***
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

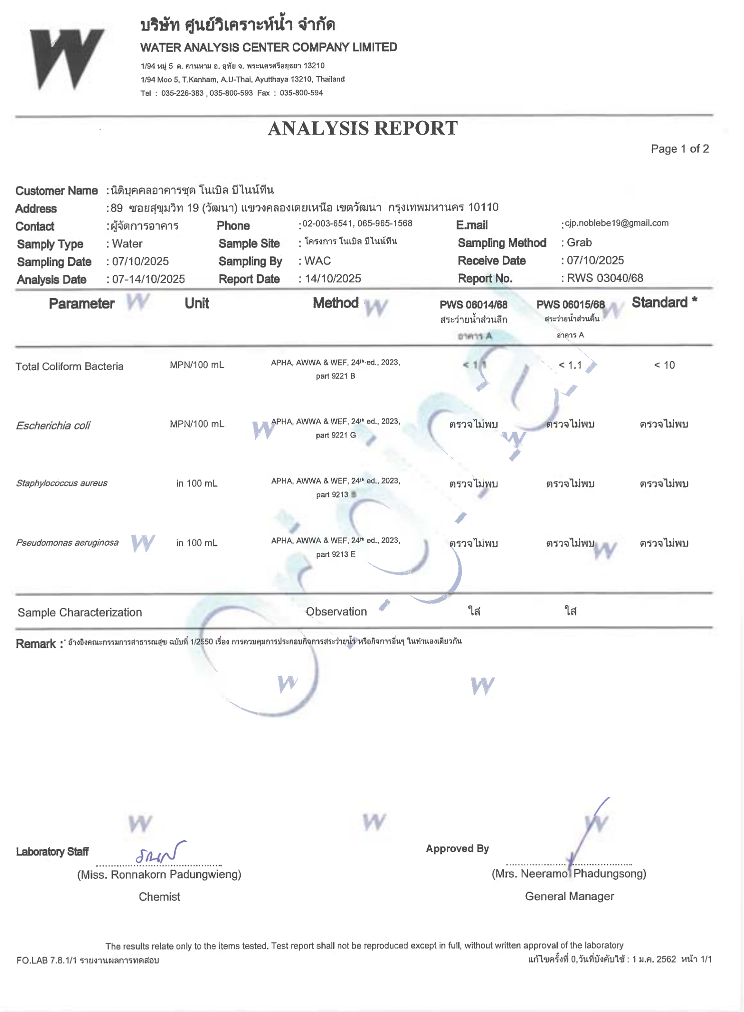
-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 07/10/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 07/10/2025
Analysis Date : 07-14/10/2025 **Report Date** : 14/10/2025 **Report No.** : RWS 03040/68

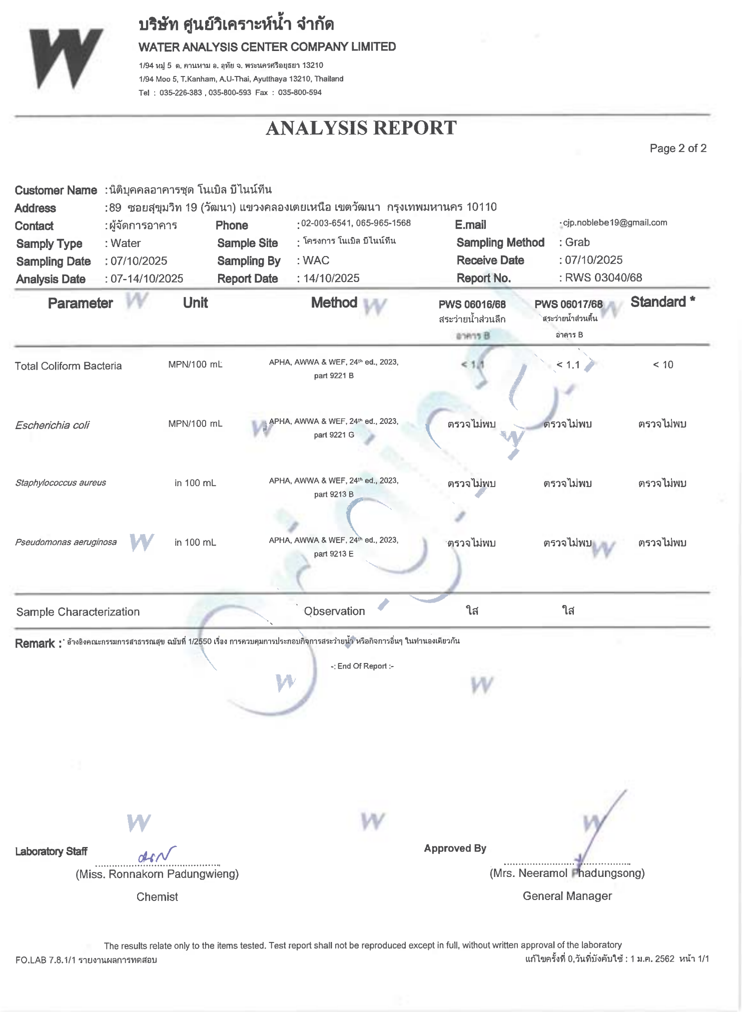
Parameter	Unit	Method	PWS 06014/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 06015/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 07/10/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 07/10/2025
Analysis Date : 07-14/10/2025 **Report Date** : 14/10/2025 **Report No.** : RWS 03040/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06016/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 06017/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

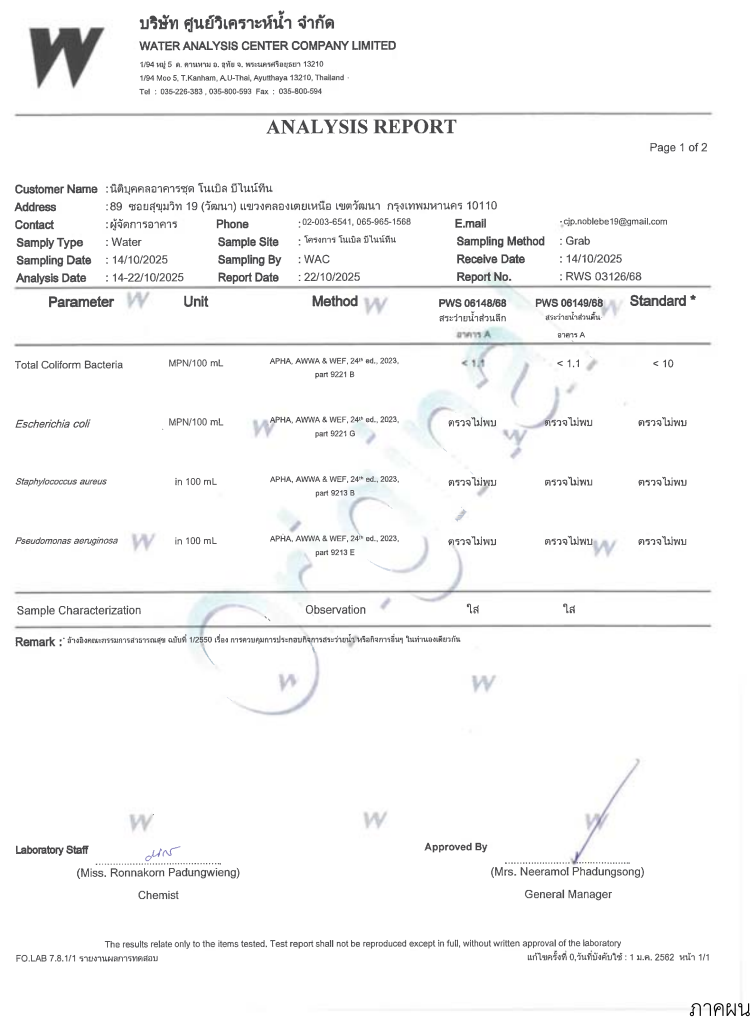
Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 14/10/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 14/10/2025
Analysis Date : 14-22/10/2025 **Report Date** : 22/10/2025 **Report No.** : RWS 03126/68

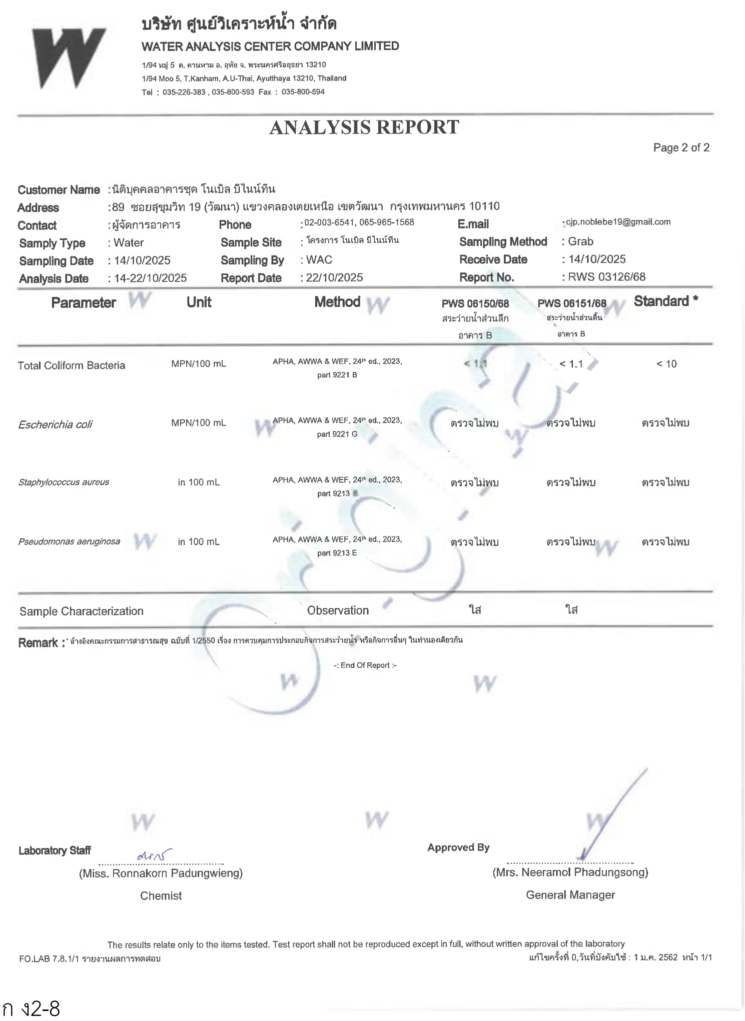
Parameter	Unit	Method	PWS 06148/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 06149/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 14/10/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 14/10/2025
Analysis Date : 14-22/10/2025 **Report Date** : 22/10/2025 **Report No.** : RWS 03126/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06150/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 06151/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 21/10/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 22/10/2025
Analysis Date : 22-30/10/2025 **Report Date** : 30/10/2025 **Report No.** : RWS 03212/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06423/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 06424/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 21/10/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 22/10/2025
Analysis Date : 22-30/10/2025 **Report Date** : 30/10/2025 **Report No.** : RWS 03212/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06425/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 06426/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 28/10/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 28/10/2025
Analysis Date : 28/10/2025-05/11/2025 **Report Date** : 05/11/2025 **Report No.** : RWS 03282/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06540/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 06541/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 28/10/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 28/10/2025
Analysis Date : 28/10/2025-05/11/2025 **Report Date** : 05/11/2025 **Report No.** : RWS 03282/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06542/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 06543/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

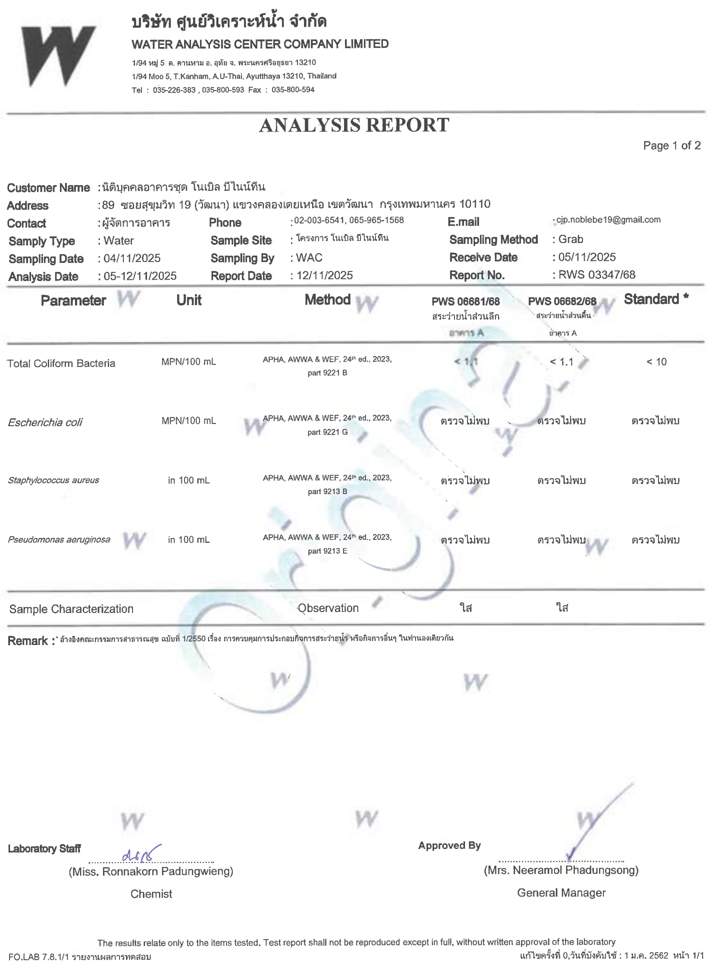
-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 04/11/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 05/11/2025
Analysis Date : 05-12/11/2025 **Report Date** : 12/11/2025 **Report No.** : RWS 03347/68

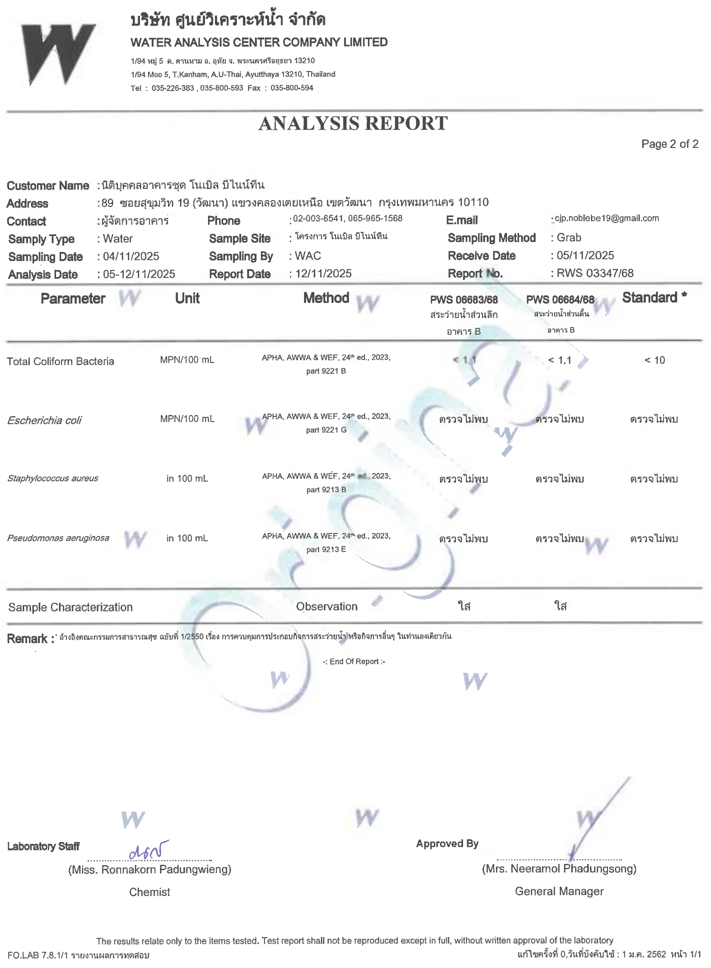
Parameter	Unit	Method	PWS 06681/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 06682/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 04/11/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 05/11/2025
Analysis Date : 05-12/11/2025 **Report Date** : 12/11/2025 **Report No.** : RWS 03347/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06683/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 06684/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

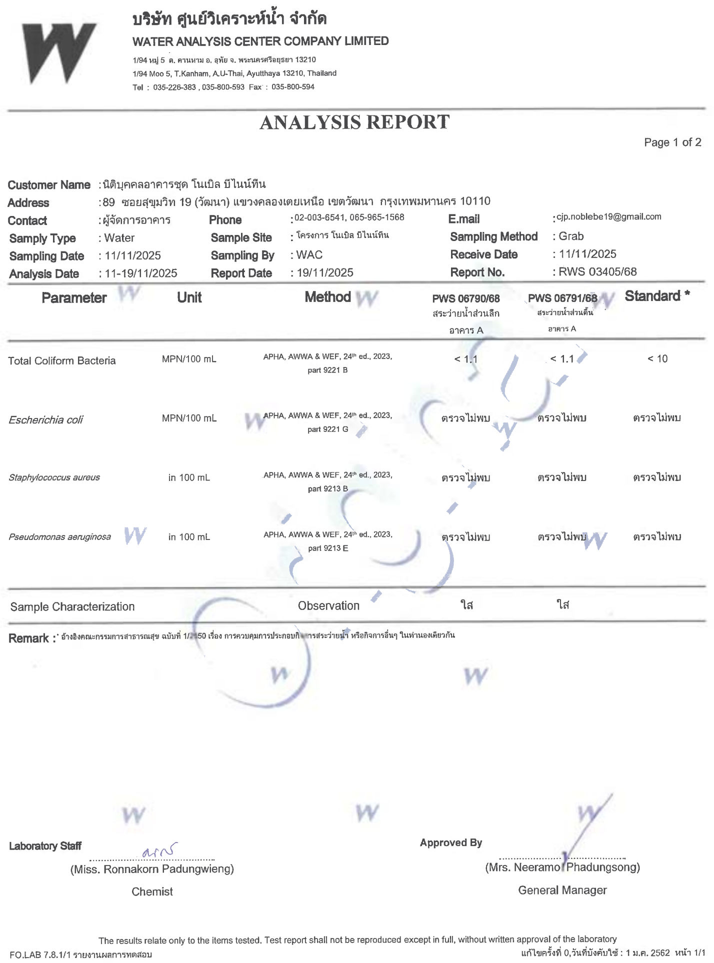
Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 11/11/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 11/11/2025
Analysis Date : 11-19/11/2025 **Report Date** : 19/11/2025 **Report No.** : RWS 03405/68

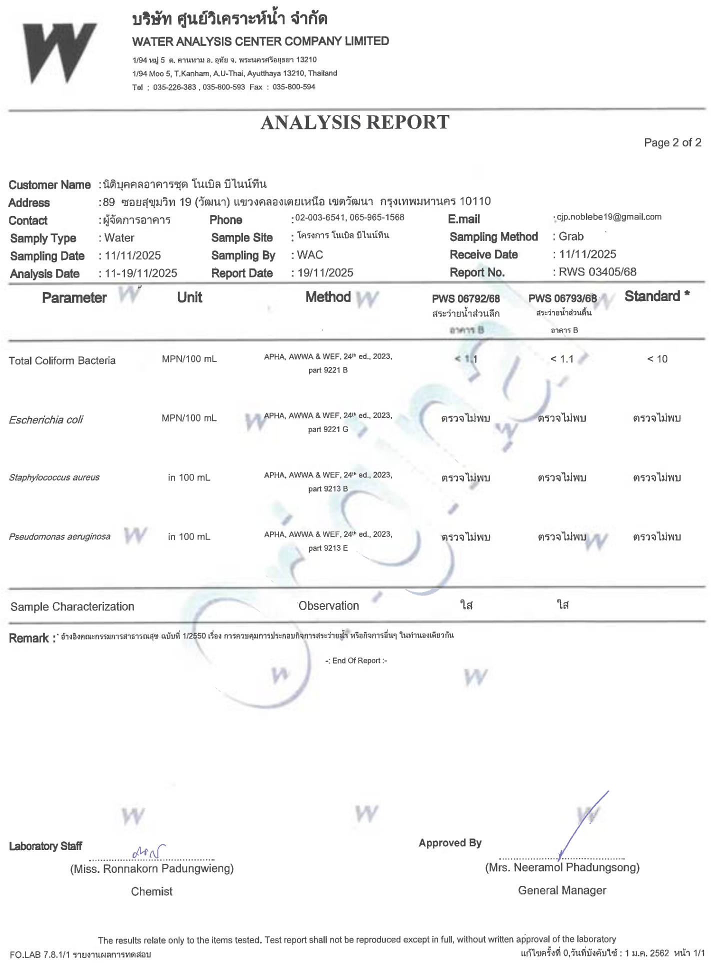
Parameter	Unit	Method	PWS 06790/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 06791/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 11/11/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 11/11/2025
Analysis Date : 11-19/11/2025 **Report Date** : 19/11/2025 **Report No.** : RWS 03405/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06792/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 06793/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

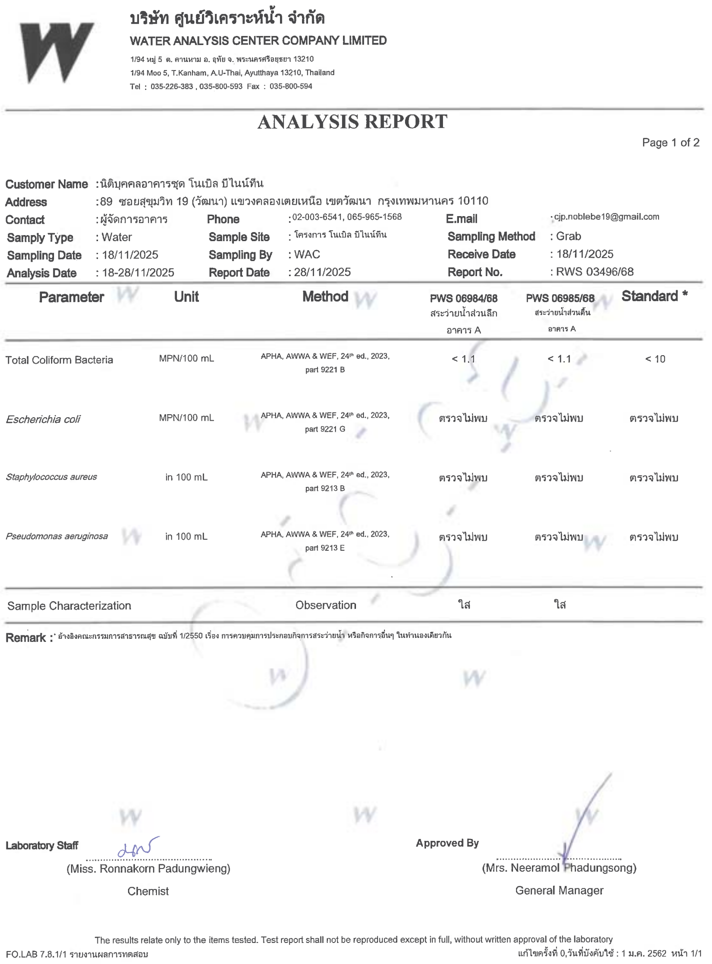
Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 18/11/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 18/11/2025
Analysis Date : 18-28/11/2025 **Report Date** : 28/11/2025 **Report No.** : RWS 03496/68

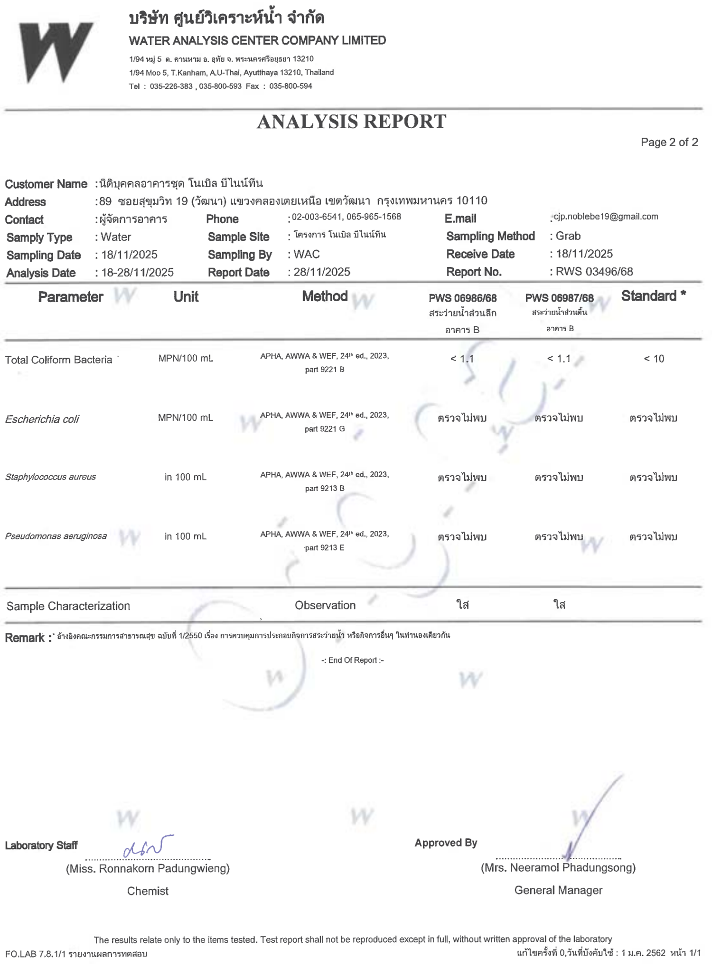
Parameter	Unit	Method	PWS 06984/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 06985/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 18/11/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 18/11/2025
Analysis Date : 18-28/11/2025 **Report Date** : 28/11/2025 **Report No.** : RWS 03496/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06986/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 06987/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

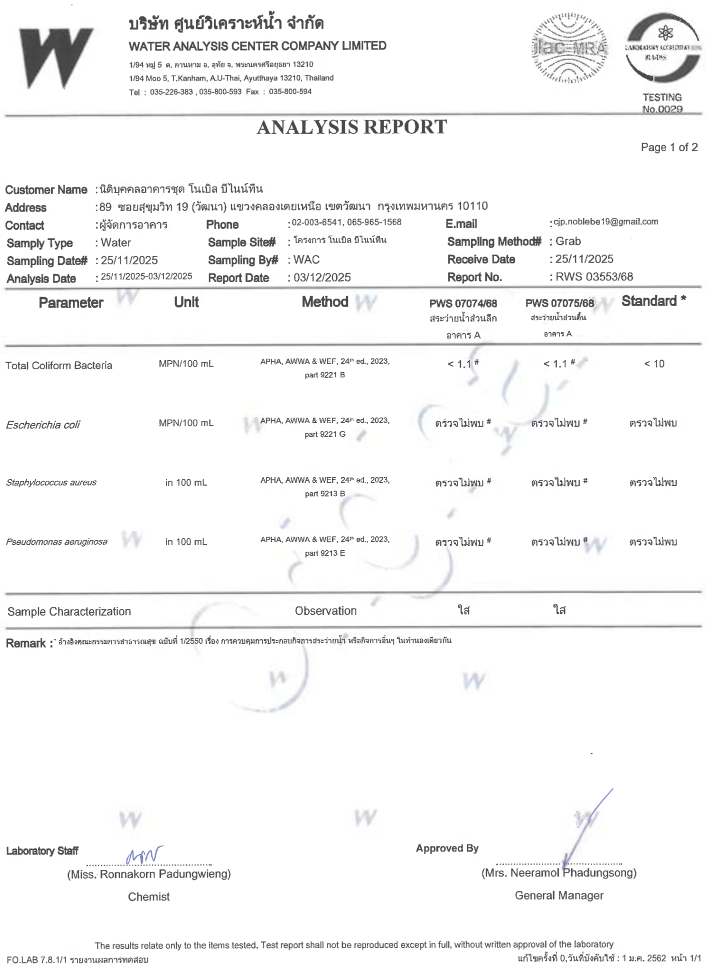
Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 25/11/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 25/11/2025
Analysis Date : 25/11/2025-03/12/2025 **Report Date** : 03/12/2025 **Report No.** : RWS 03553/68

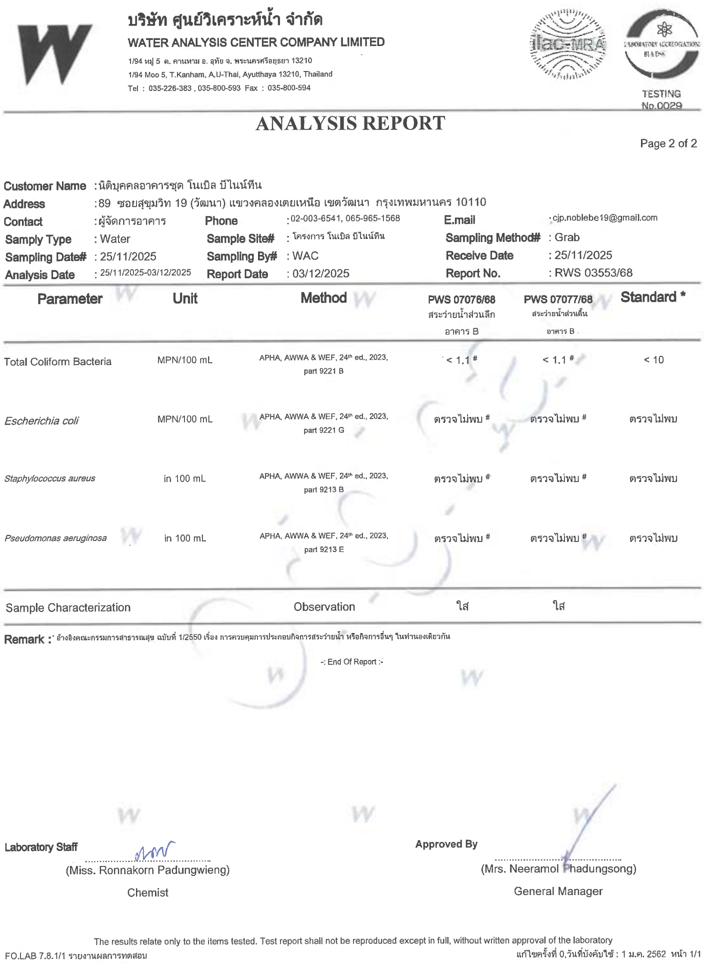
Parameter	Unit	Method	PWS 07074/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 07075/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 25/11/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 25/11/2025
Analysis Date : 25/11/2025-03/12/2025 **Report Date** : 03/12/2025 **Report No.** : RWS 03553/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07076/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 07077/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 02/12/2025	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 03/12/2025
Analysis Date	: 03-09/12/2025	**Report Date**	: 09/12/2025	**Report No.**	: RWS 03649/68

Parameter	**Unit**	**Method**	**PWS 07246/68** สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	**PWS 07247/68** สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	**Standard ***
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 02/12/2025	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 03/12/2025
Analysis Date	: 03-09/12/2025	**Report Date**	: 09/12/2025	**Report No.**	: RWS 03649/68

Parameter	**Unit**	**Method**	**PWS 07248/68** สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	**PWS 07249/68** สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	**Standard ***
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 09/12/2025	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 09/12/2025
Analysis Date	: 09-17/12/2025	**Report Date**	: 17/12/2025	**Report No.**	: RWS 03730/68

Parameter	**Unit**	**Method**	**PWS 07380/68** สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	**PWS 07381/68** สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	**Standard ***
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 09/12/2025	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 09/12/2025
Analysis Date	: 09-17/12/2025	**Report Date**	: 17/12/2025	**Report No.**	: RWS 03730/68

Parameter	**Unit**	**Method**	**PWS 07382/68** สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	**PWS 07383/68** สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	**Standard ***
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

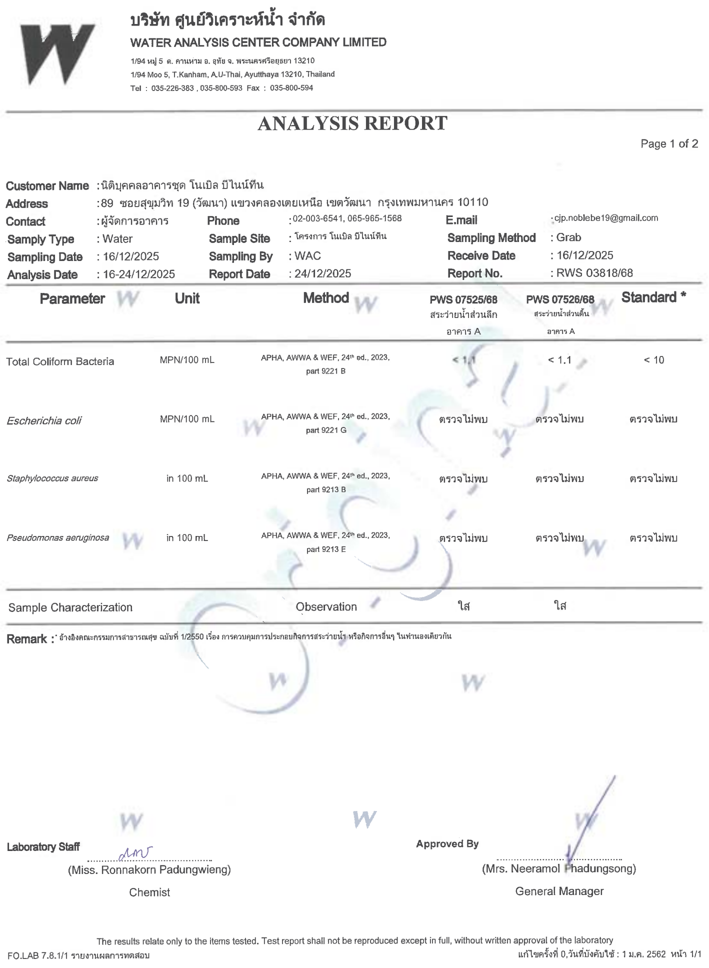
-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 16/12/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 16/12/2025
Analysis Date : 16-24/12/2025 **Report Date** : 24/12/2025 **Report No.** : RWS 03818/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07525/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 07526/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

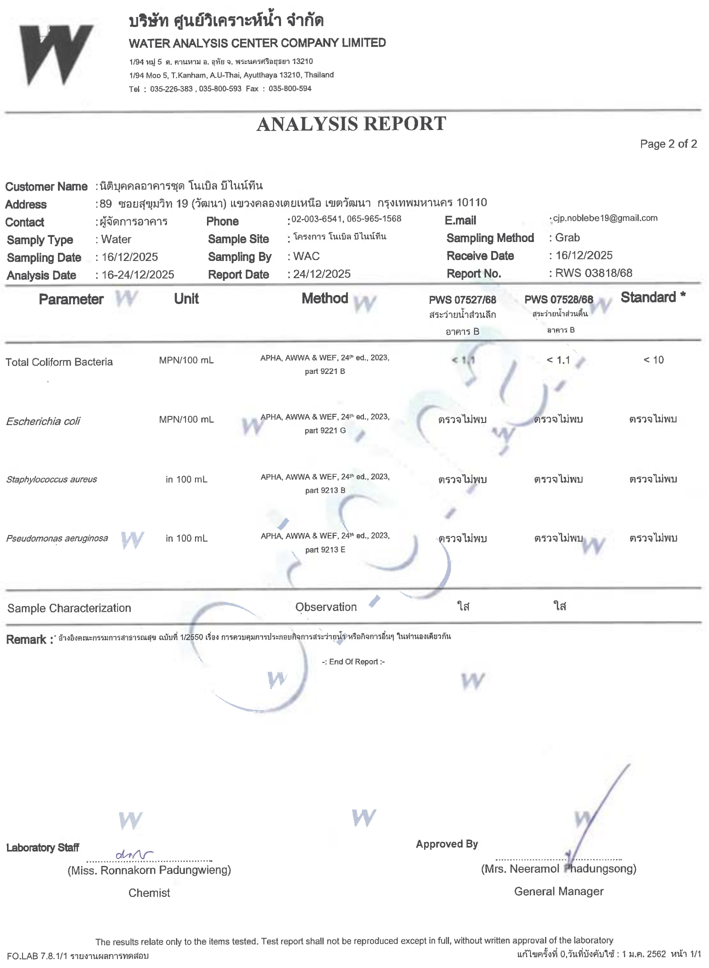
Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 16/12/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 16/12/2025
Analysis Date : 16-24/12/2025 **Report Date** : 24/12/2025 **Report No.** : RWS 03818/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07527/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 07528/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

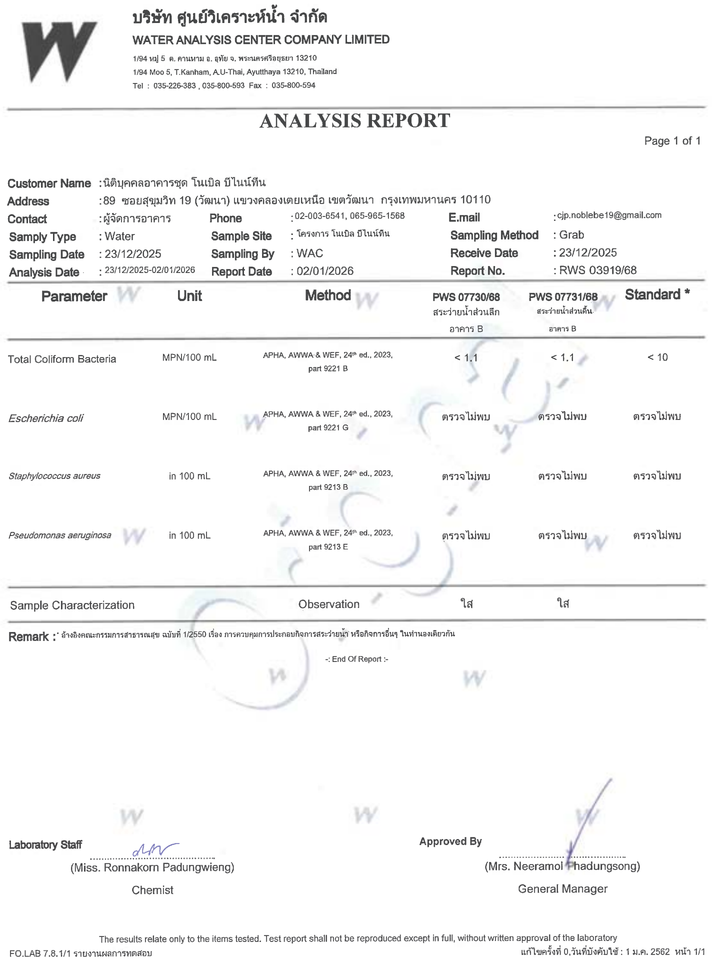
-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 23/12/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 23/12/2025
Analysis Date : 23/12/2025-02/01/2026 **Report Date** : 02/01/2026 **Report No.** : RWS 03919/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07730/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 07731/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By ....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก ง-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน กรกฎาคม 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ
01/07/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
02/07/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
03/07/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
04/07/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	3.0	7.8	3.0
05/07/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	3.0	7.8	3.0
06/07/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	3.0	7.8	3.0
07/07/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
08/07/2568	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	8.2	3.0
09/07/2568	7.8	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
10/07/2568	8.2	3.0	7.8	3.0	8.2	3.0	7.8	3.0
11/07/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
12/07/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
13/07/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
14/07/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
15/07/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
16/07/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน กรกฎาคม 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ
01/07/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
02/07/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
03/07/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
04/07/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
05/07/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
06/07/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
07/07/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
08/07/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
09/07/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
10/07/2568	8.2	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
11/07/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
12/07/2568	8.0	1.5	8.0	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
13/07/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
14/07/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
15/07/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
16/07/2568	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน กรกฎาคม 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ
17/07/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
18/07/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
19/07/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	30	8.2	30
20/07/2568	8.2	1.5	8.2	1.9	8.2	30	8.2	30
21/07/2568	8.2	1.5	8.2	30	8.2	1.5	8.2	1.5
22/07/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
23/07/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.5	8.2	1.5
24/07/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.5	8.2	1.5
25/07/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
26/07/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
27/07/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.5	7.8	1.5
28/07/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.5	7.8	1.5
29/07/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
30/07/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
31/07/2568	7.4	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน กรกฎาคม 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ
17/07/2568	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
18/07/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
19/07/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
20/07/2568	7.8	30	7.9	2.0	7.6	1.0	7.6	1.0
21/07/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0
22/07/2568	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0
23/07/2568	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0
24/07/2568	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0
25/07/2568	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
26/07/2568	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
27/07/2568	8.0	3.0	8.0	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
28/07/2568	8.0	3.0	8.0	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
29/07/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
30/07/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
31/07/2568	7.6	1.5	7.8	1.5	7.4	1.5	7.8	1.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน สิงหาคม 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ
01/08/2568	7.8	1.5	7.6	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
02/08/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5
03/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
04/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
05/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.0	8.2	1.0
06/08/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
07/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
08/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
09/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
10/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
11/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
12/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
13/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
14/08/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
15/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
16/08/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน สิงหาคม 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ
17/08/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
18/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.0	8.2	1.0
19/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	7.8	1.0	7.8	1.0
20/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
21/08/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.8	3.0
22/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	7.8	1.5
23/08/2568	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	1.5	8.2	1.5
24/08/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	1.5
25/08/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
26/08/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
27/08/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
28/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
29/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
30/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
31/08/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน สิงหาคม 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ
01/08/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5
02/08/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
03/08/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
04/08/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	3.0	8.2	3.0
05/08/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
06/08/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
07/08/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
08/08/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
09/08/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
10/08/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
11/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
12/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
13/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
14/08/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
15/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
16/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน สิงหาคม 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ
17/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
18/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	7.8	1.0	7.8	1.0
19/08/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	7.8	1.0	7.8	1.0
20/08/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
21/08/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.0	7.8	1.0
22/08/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.0	7.8	1.0
23/08/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
24/08/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
25/08/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
26/08/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
27/08/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
28/08/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
29/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
30/08/2568	7.6	1.5	7.6	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
31/08/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน กันยายน 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
01/09/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
02/09/2568	7.6	1.0	7.6	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
03/09/2568	7.6	1.0	7.6	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
04/09/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	8.2	1.5	8.2	1.5
05/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
06/09/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
07/09/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
08/09/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
09/09/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
10/09/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.5	8.2	1.5
11/09/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.5	8.2	1.5
12/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
13/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
14/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
15/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.0	8.2	1.0
16/09/2568	7.2	0.2	7.2	0.2	7.2	0.2	7.2	0.2

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน กันยายน 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
17/09/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
18/09/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
19/09/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
20/09/2568	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
21/09/2568	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
22/09/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
23/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
24/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
25/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	7.8	1.0	7.8	1.0
26/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
27/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
28/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
29/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
30/09/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	1.0	8.2	1.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน กันยายน 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
01/09/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
02/09/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
03/09/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
04/09/2568	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
05/09/2568	7.8	3.0	7.8	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
06/09/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
07/09/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
08/09/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
09/09/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
10/09/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
11/09/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
12/09/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
13/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
14/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
15/09/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0
16/09/2568	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน กันยายน 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
17/09/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
18/09/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
19/09/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
20/09/2568	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	1.5	7.8	3.0
21/09/2568	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	1.5	7.8	3.0
22/09/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
23/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
24/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
25/09/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5
26/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
27/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
28/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
29/09/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
30/09/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน ตุลาคม 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ
01/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.0	8.2	1.0
02/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.0	8.2	1.0
03/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
04/10/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
05/10/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
06/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
07/10/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
08/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
09/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
10/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
11/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
12/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
13/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
14/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
15/10/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.5	8.2	1.5
16/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน ตุลาคม 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ
01/10/2568	8.2	3.0	8.2	3.6	8.2	3.0	8.2	3.0
02/10/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
03/10/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.1	3.0	8.2	3.0
04/10/2568	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0
05/10/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
06/10/2568	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
07/10/2568	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
08/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
09/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
10/10/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
11/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
12/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
13/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
14/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
15/10/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
16/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน ตุลาคม 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ
17/10/2568	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0	8.2	1.0
18/10/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
19/10/2568	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
20/10/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
21/10/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
22/10/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
23/10/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
24/10/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
25/10/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
26/10/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
27/10/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
28/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
29/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
30/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
31/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน ตุลาคม 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ
17/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
18/10/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
19/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
20/10/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
21/10/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
22/10/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
23/10/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
24/10/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
25/10/2568	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
26/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
27/10/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
28/10/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
29/10/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.00
30/10/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
31/10/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
01/11/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
02/11/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
03/11/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
04/11/2568	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0
05/11/2568	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0
06/11/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
07/11/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
08/11/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
09/11/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
10/11/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
11/11/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
12/11/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
13/11/2568	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0
14/11/2568	8.2	0.6	8.2	1.0	8.2	0.6	8.2	0.6
15/11/2568	8.2	0.6	8.2	1.0	8.2	0.6	8.2	0.6
16/11/2568	8.2	0.6	8.2	0.6	8.2	0.6	8.2	0.6

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
17/11/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
18/11/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
19/11/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
20/11/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
21/11/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
22/11/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
23/11/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
24/11/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
25/11/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
26/11/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
27/11/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
28/11/2568	8.2	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
29/11/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
30/11/2568	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
01/11/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
02/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
03/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
04/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
05/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
06/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
07/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
08/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
09/11/2568	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0
10/11/2568	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0
11/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
12/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
13/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
14/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
15/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
16/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
17/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
18/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
19/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
20/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
21/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
22/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
23/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
24/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
25/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
26/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
27/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
28/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
29/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
30/11/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน ธันวาคม 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ
01/12/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
02/12/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
03/12/2568	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
04/12/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
05/12/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.5
06/12/2568	7.8	1.0	7.8	1.5	8.2	1.0	8.2	1.5
07/12/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	1.0
08/12/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	7.8	1.0	7.9	1.0
09/12/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
10/12/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
11/12/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
12/12/2568	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0
13/12/2568	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0
14/12/2568	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0
15/12/2568	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0
16/12/2568	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน ธันวาคม 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ
01/12/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
02/12/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
03/12/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
04/12/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
05/12/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
06/12/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
07/12/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
08/12/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
09/12/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
10/12/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
11/12/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
12/12/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
13/12/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
14/12/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
15/12/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
16/12/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน ธันวาคม 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ
17/12/2568	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0
18/12/2568	8.0	0.0	8.0	0.0	8.0	0.0	8.0	0.0
19/12/2568	8.0	0.2	8.0	0.2	8.0	0.2	8.0	0.2
20/12/2568	7.8	0.5	7.8	0.5	8.0	0.5	8.0	0.5
21/12/2568	7.8	0.5	7.8	0.5	8.0	0.5	8.0	0.5
22/12/2568	8.2	0.5	8.2	0.5	8.2	0.5	8.2	0.5
23/12/2568	7.6	0.5	7.6	0.5	7.6	0.5	7.6	0.5
24/12/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
25/12/2568	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
26/12/2568	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
27/12/2568	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
28/12/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
29/12/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
30/12/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
31/12/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5

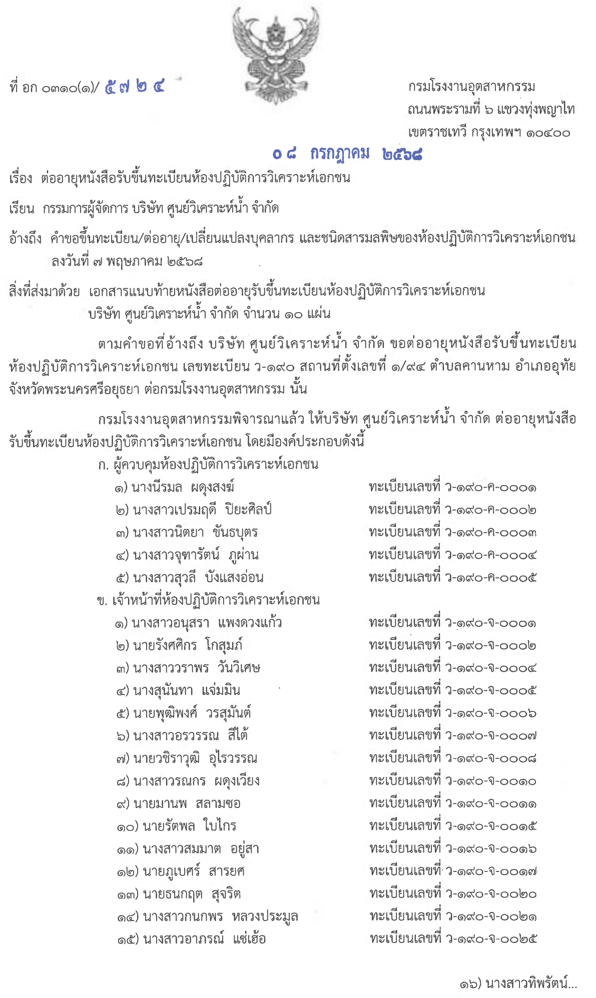
รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน ธันวาคม 2568

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ	pH	คลอรีนอิสระ
17/12/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
18/12/2568	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
19/12/2568	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
20/12/2568	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
21/12/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
22/12/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
23/12/2568	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
24/12/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
25/12/2568	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
26/12/2568	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0
27/12/2568	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0
28/12/2568	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
29/12/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
30/12/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
31/12/2568	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

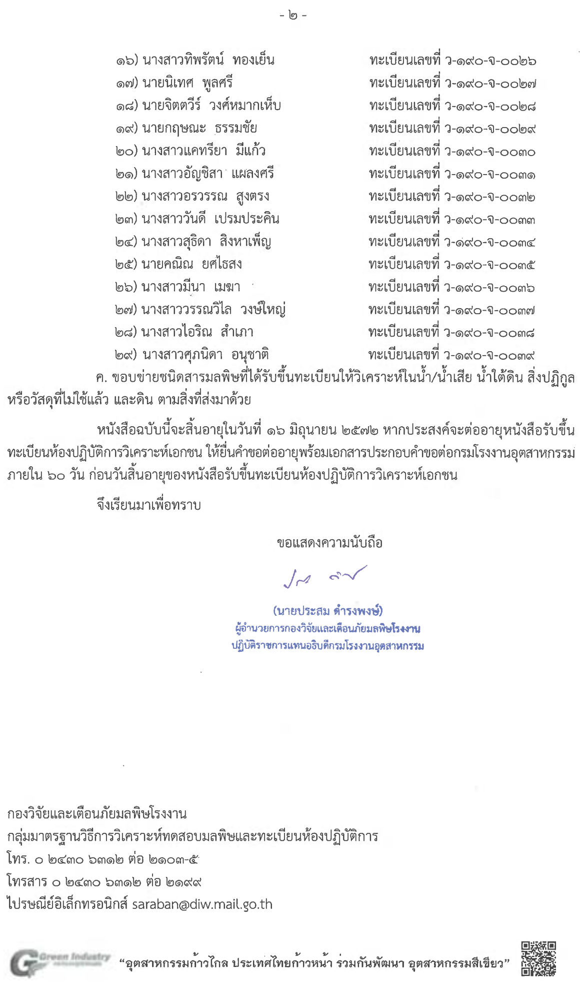
ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางนีรมล ผดุงสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี ปิยะศิลป์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิตยา ขันธบุตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาววราพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๔) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๕) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวอรวรรณ สีใต้	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๗) นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาวรณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๙) นายมานพ สลามซอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๐) นายรัตพล ใบไกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
๑๑) นางสาวสมมาต อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๒) นายภูเบศร์ สารยศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๓) นายธนกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวอาภรณ์ แซ่เฮ้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรัตน์...



๑๖) นางสาวทิพรัตน์ ทองเย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๑๗) นายนิเทศ พูลศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๑๘) นายจิตตวีร์ วงศ์หมากเห็บ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
๒๑) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
๒๒) นางสาวอรวรรณ สูงตรง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
๒๓) นางสาววันดี เปรมประคิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาเพ็ญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
๒๕) นายคณิณ ยศไธสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
๒๖) นางสาวมีนา เมฆา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
๒๘) นางสาวไอริณ สำเภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
๒๙) นางสาวศุภนิดา อนุชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

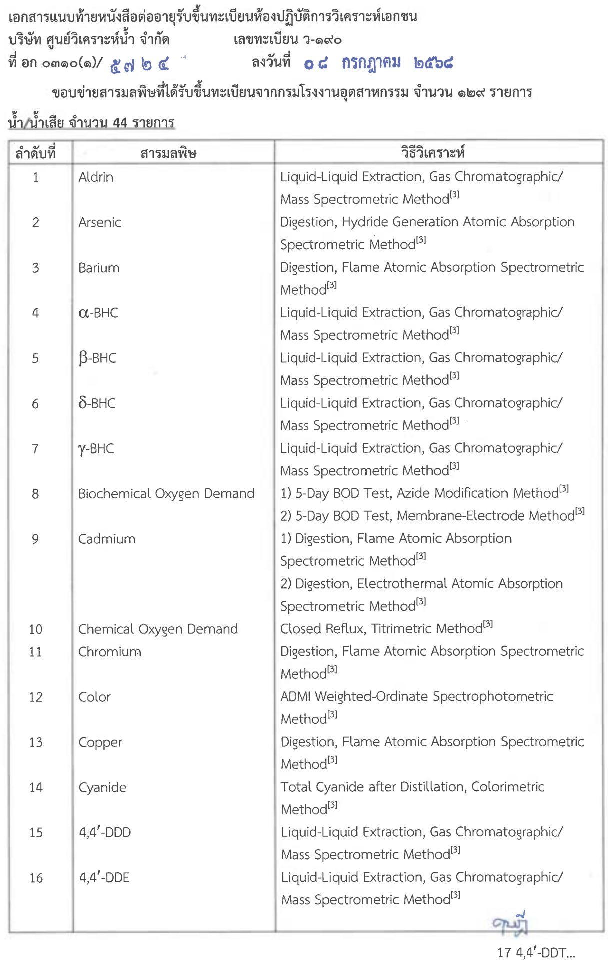
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

Green Industry “อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



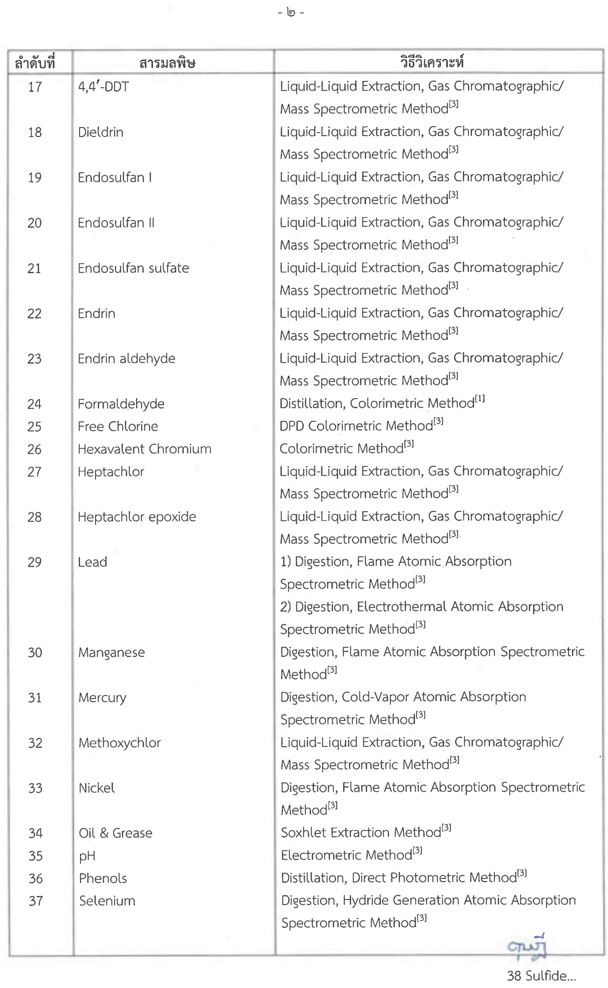
เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4′-DDT...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4′-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
8	Chromium (III)	Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,12] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
21	pH	Electrometric Method[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E**, 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C**, 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.

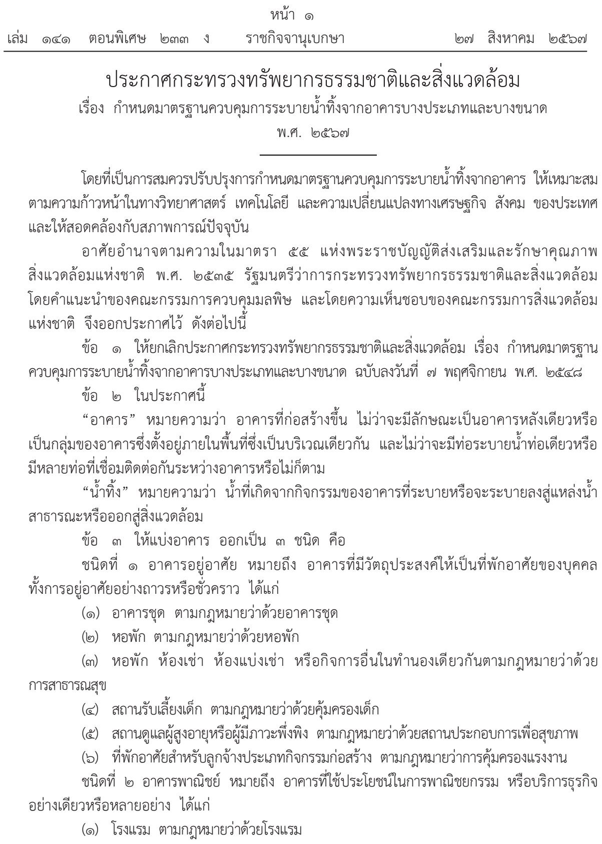
18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014**, 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C**, 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศและให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

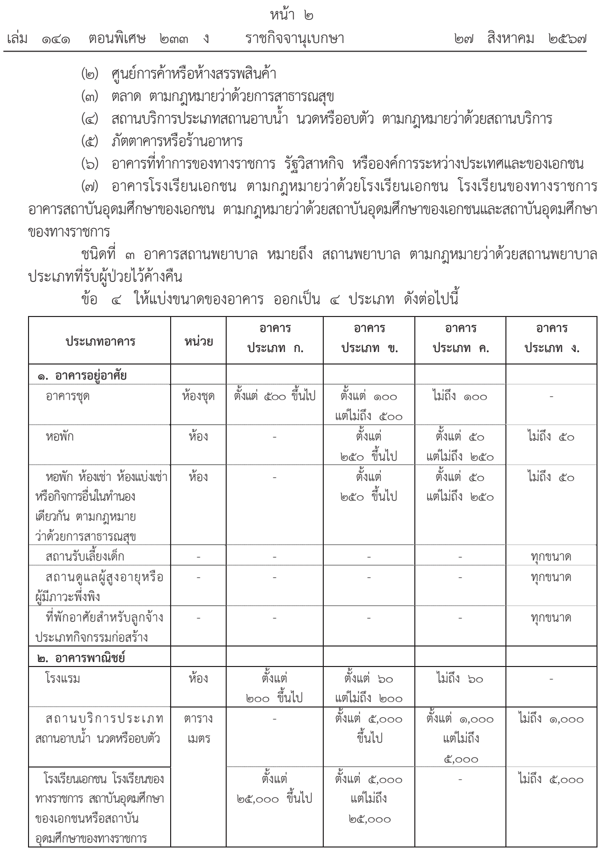
(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม



(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

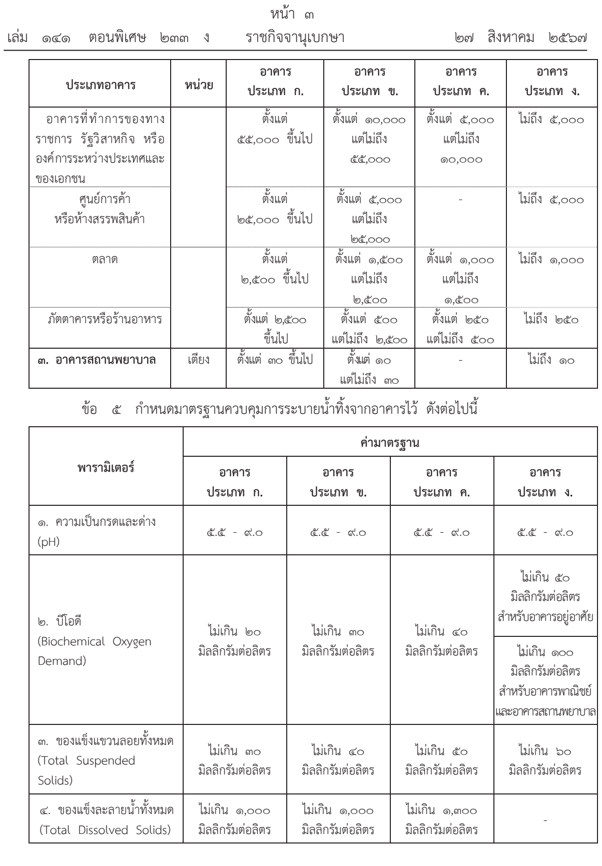
(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

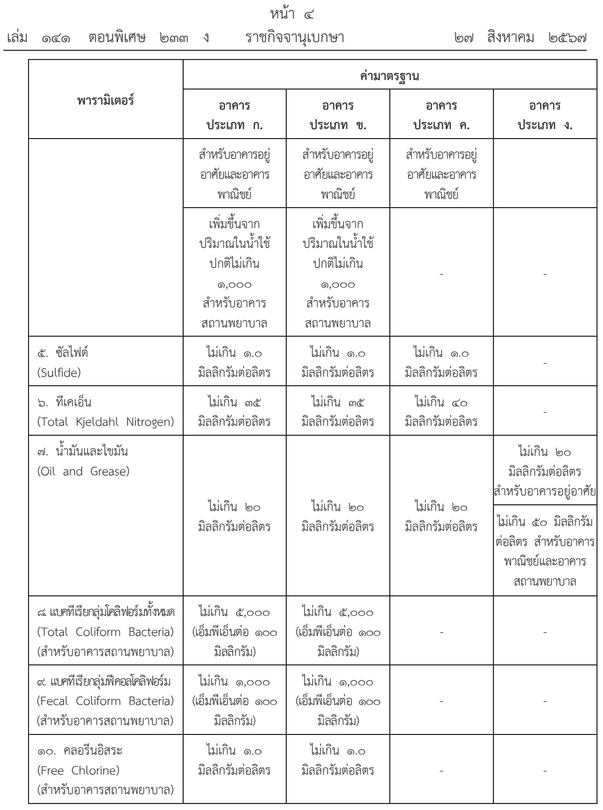
ประเภทอาคาร	**หน่วย**	**อาคาร ประเภท ก.**	**อาคาร ประเภท ข.**	**อาคาร ประเภท ค.**	**อาคาร ประเภท ง.**
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐



ประเภทอาคาร	**หน่วย**	**อาคาร ประเภท ก.**	**อาคาร ประเภท ข.**	**อาคาร ประเภท ค.**	**อาคาร ประเภท ง.**
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	**ค่ามาตรฐาน**			
	อาคาร ประเภท ก.	**อาคาร ประเภท ข.**	**อาคาร ประเภท ค.**	**อาคาร ประเภท ง.**
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-



พารามิเตอร์	**ค่ามาตรฐาน**			
	อาคาร ประเภท ก.	**อาคาร ประเภท ข.**	**อาคาร ประเภท ค.**	**อาคาร ประเภท ง.**
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

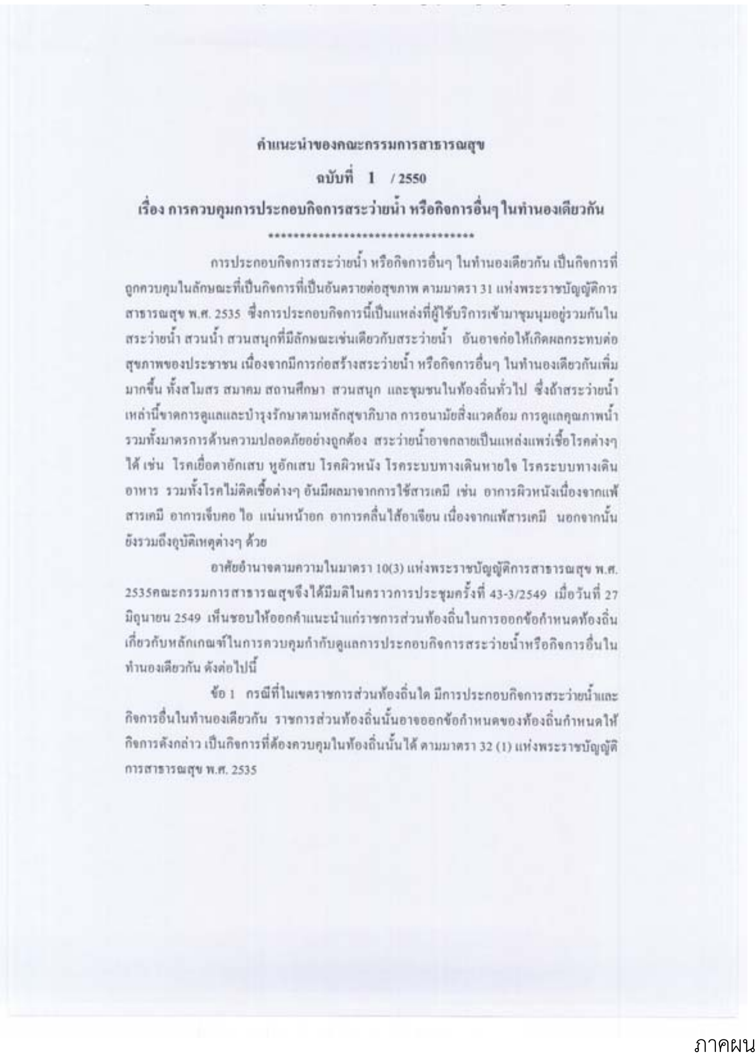
ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

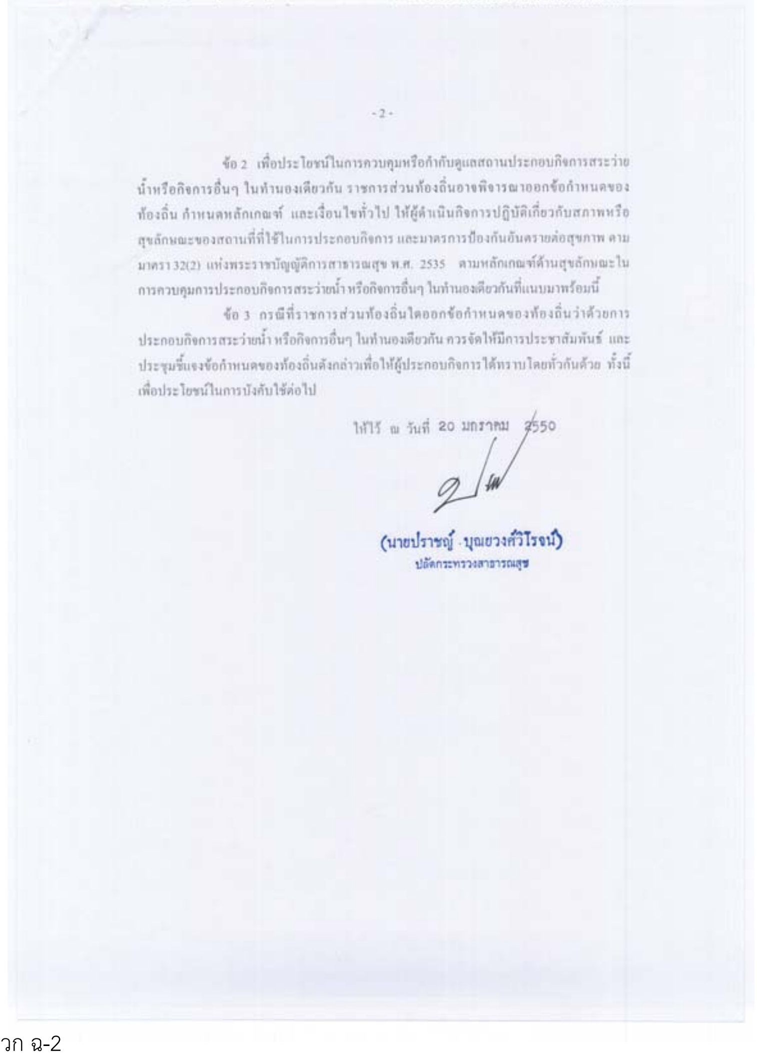
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535



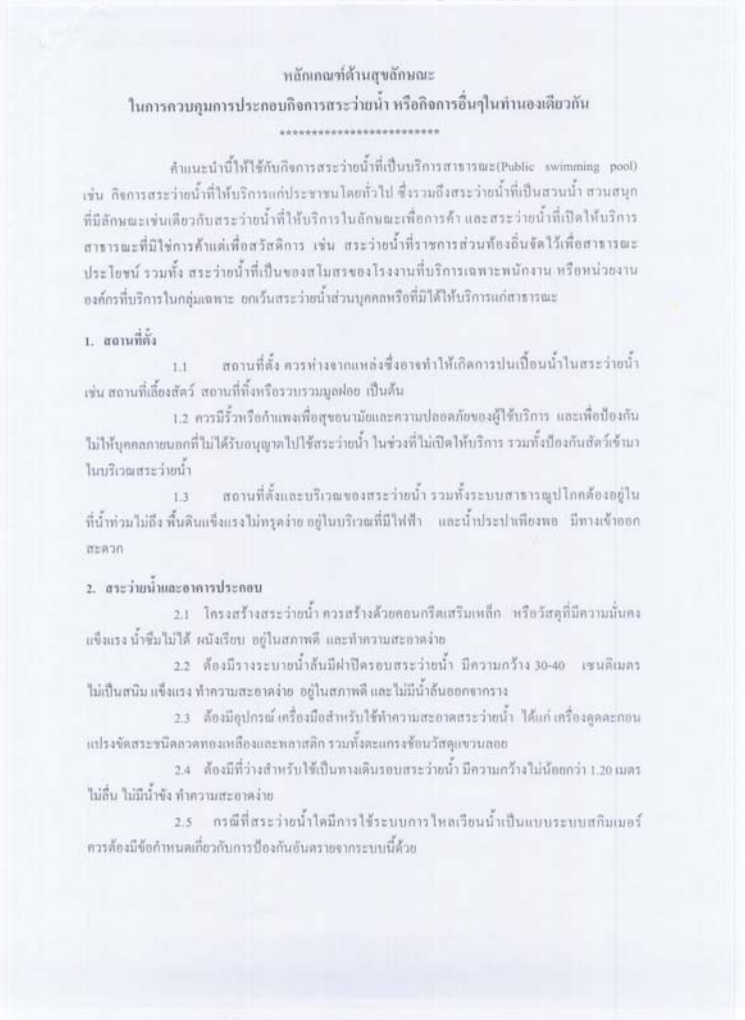
-2-

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข



หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

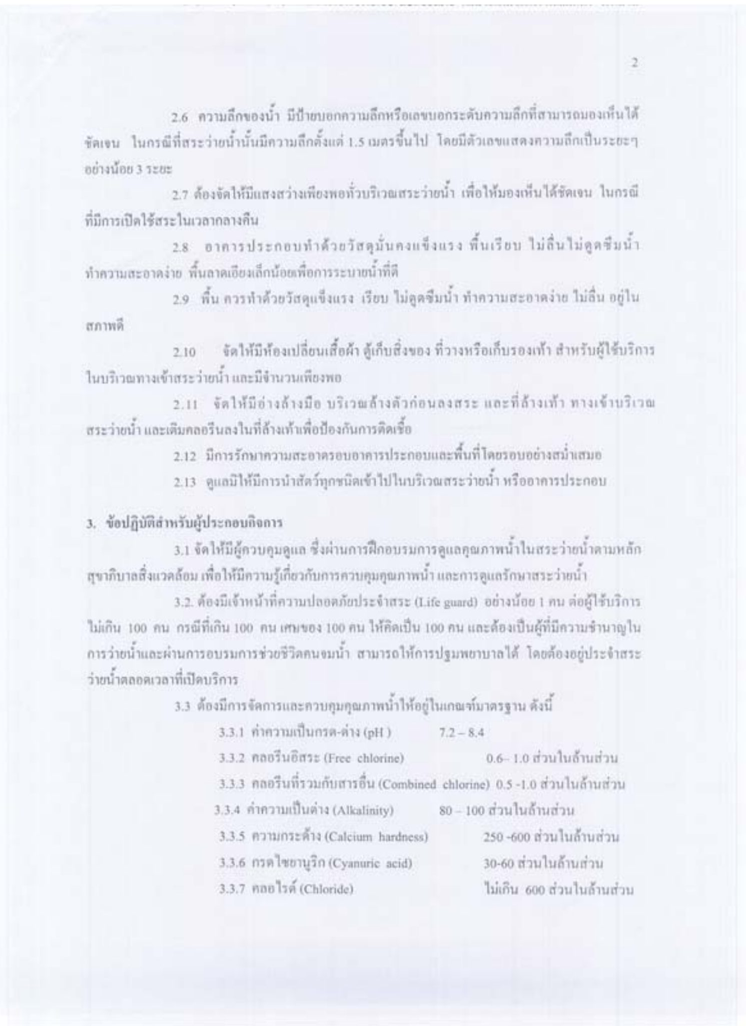
2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย



2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน

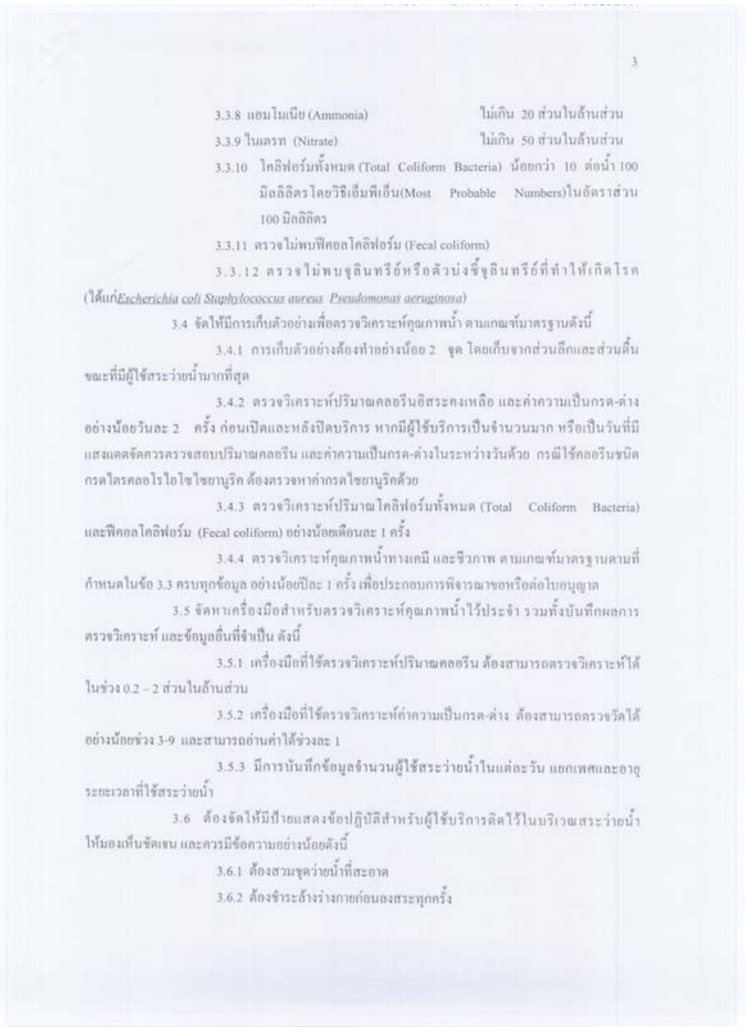
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 -600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน



3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

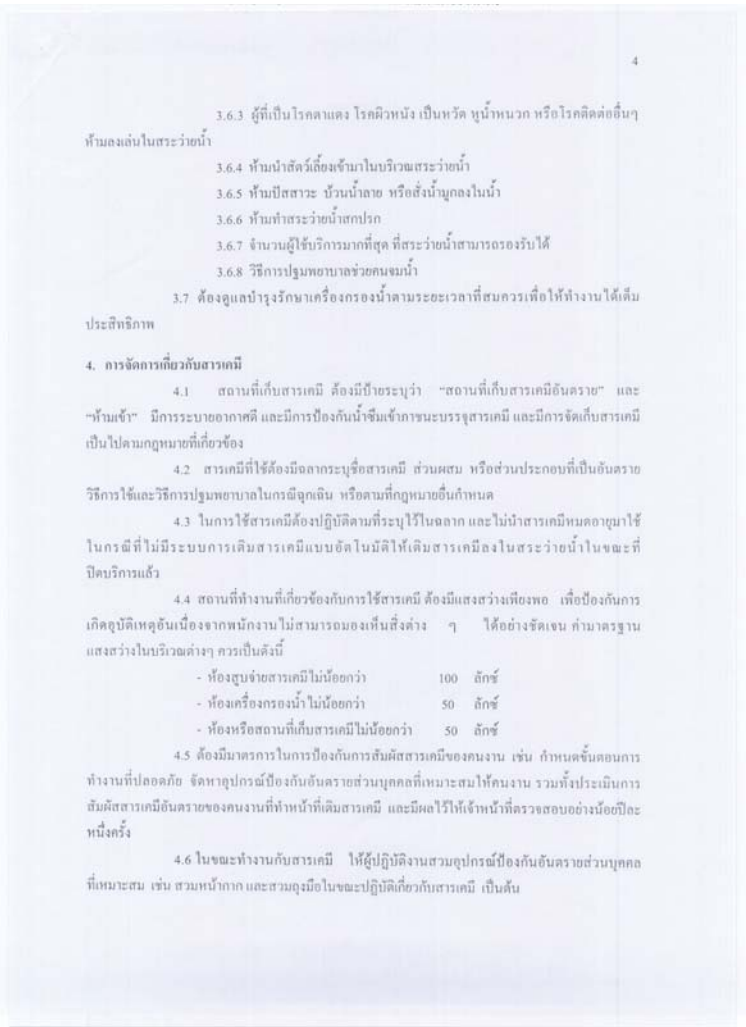
3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง



3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

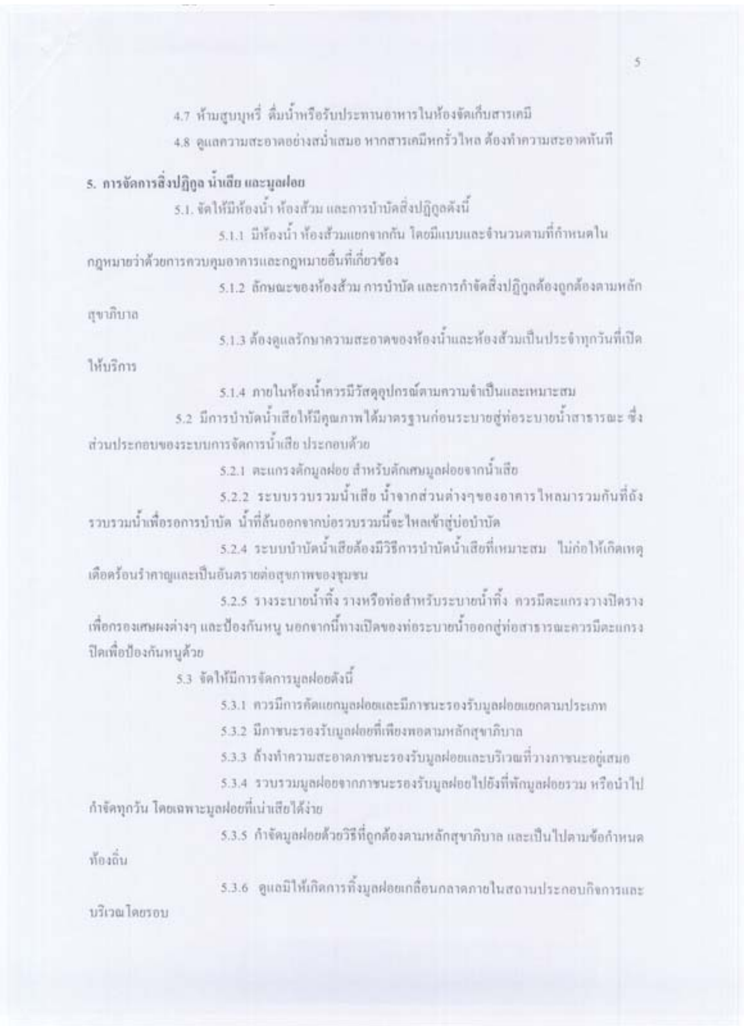
4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น



4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

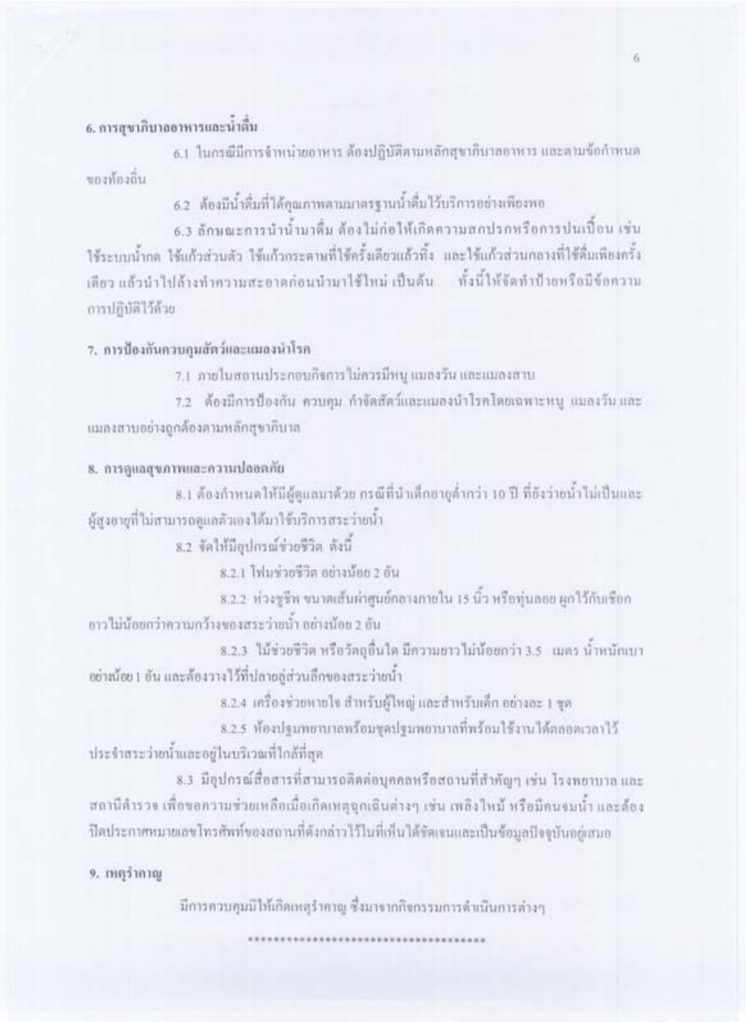
5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ



6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

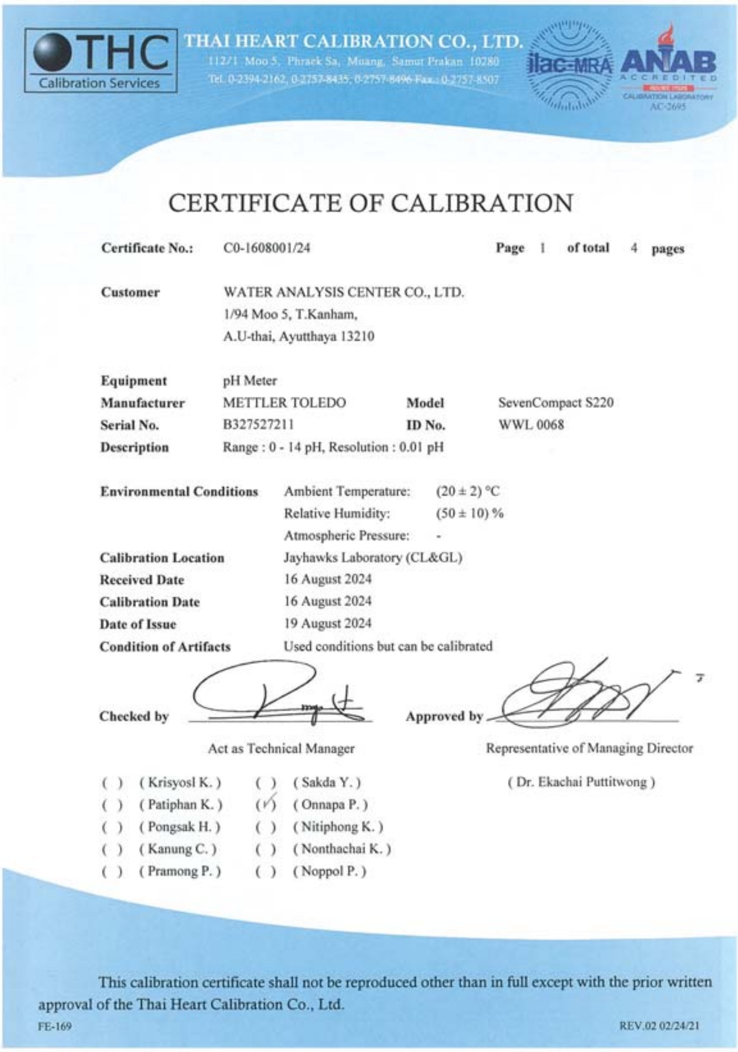
9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

ilac-MRA ANAB ACCREDITED CALIBRATION LABORATORY AC-2695

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment	pH Meter		
Manufacturer	METTLER TOLEDO	**Model**	SevenCompact S220
Serial No.	B327527211	**ID No.**	WWL 0068
Description	Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH		

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 August 2024
Calibration Date 16 August 2024
Date of Issue 19 August 2024
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by ____________________ **Approved by** ____________________

Act as Technical Manager

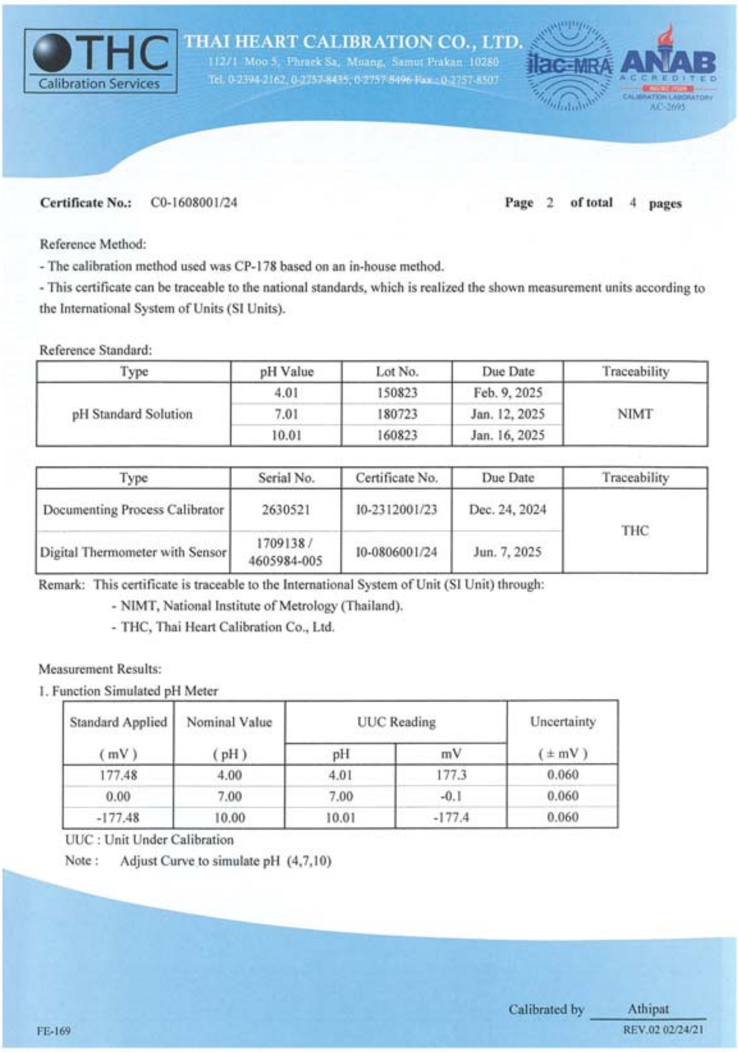
( ) (Krisyosl K.)
( ) (Patiphan K.)
( ) (Pongsak H.)
( ) (Kanung C.)
( ) (Pramong P.)

( ) (Sakda Y.)
(✓) (Onnapa P.)
( ) (Nitiphong K.)
( ) (Nonthachai K.)
( ) (Noppol P.)

Representative of Managing Director
(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169 REV.02 02/24/21



THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

ilac-MRA ANAB ACCREDITED CALIBRATION LABORATORY AC-2695

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 2 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

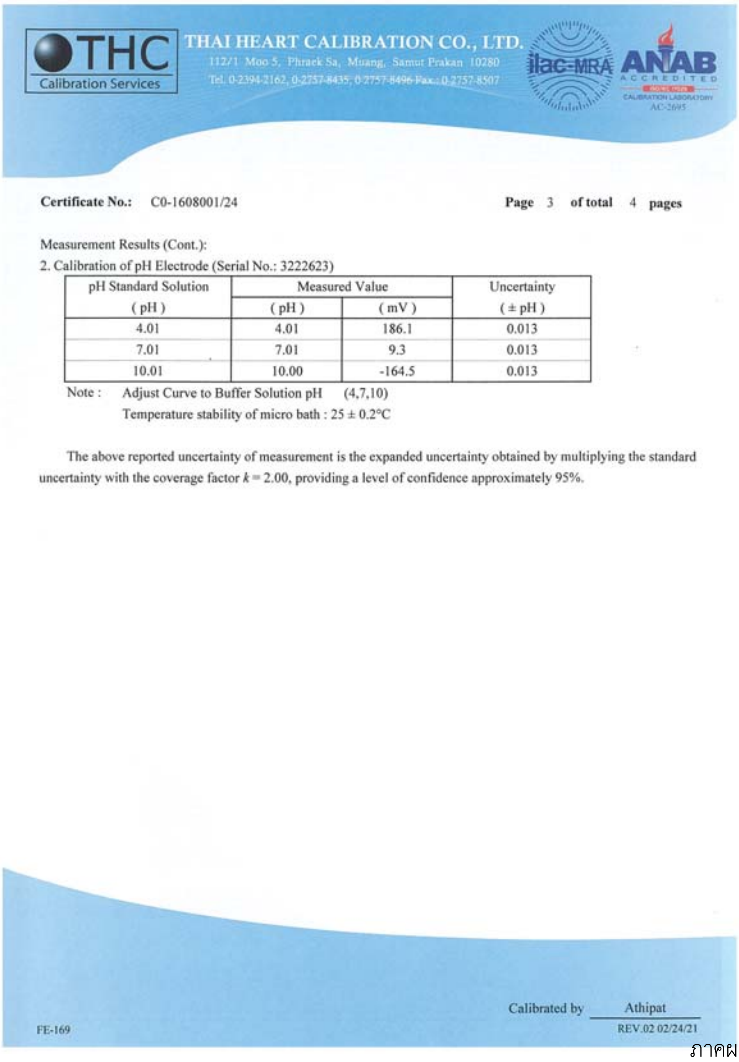
Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

FE-169 REV.02 02/24/21



THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

ilac-MRA ANAB ACCREDITED CALIBRATION LABORATORY AC-2695

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 3 **of total** 4 **pages**

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

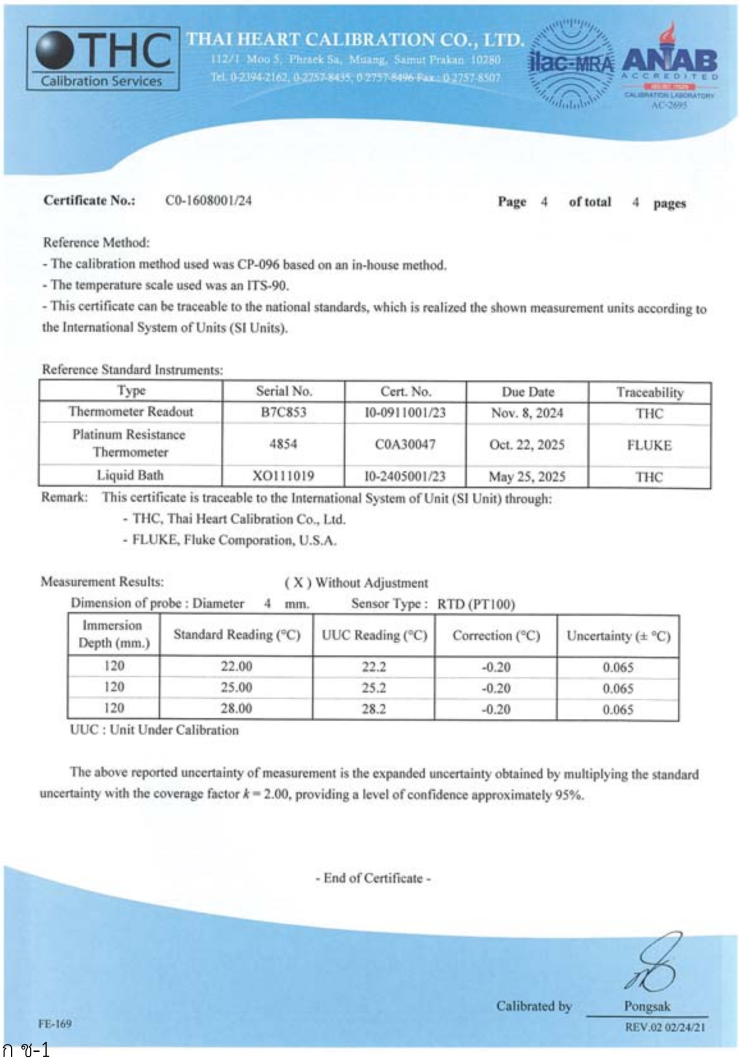
pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

FE-169 REV.02 02/24/21



THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

ilac-MRA ANAB ACCREDITED CALIBRATION LABORATORY AC-2695

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 4 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Comporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

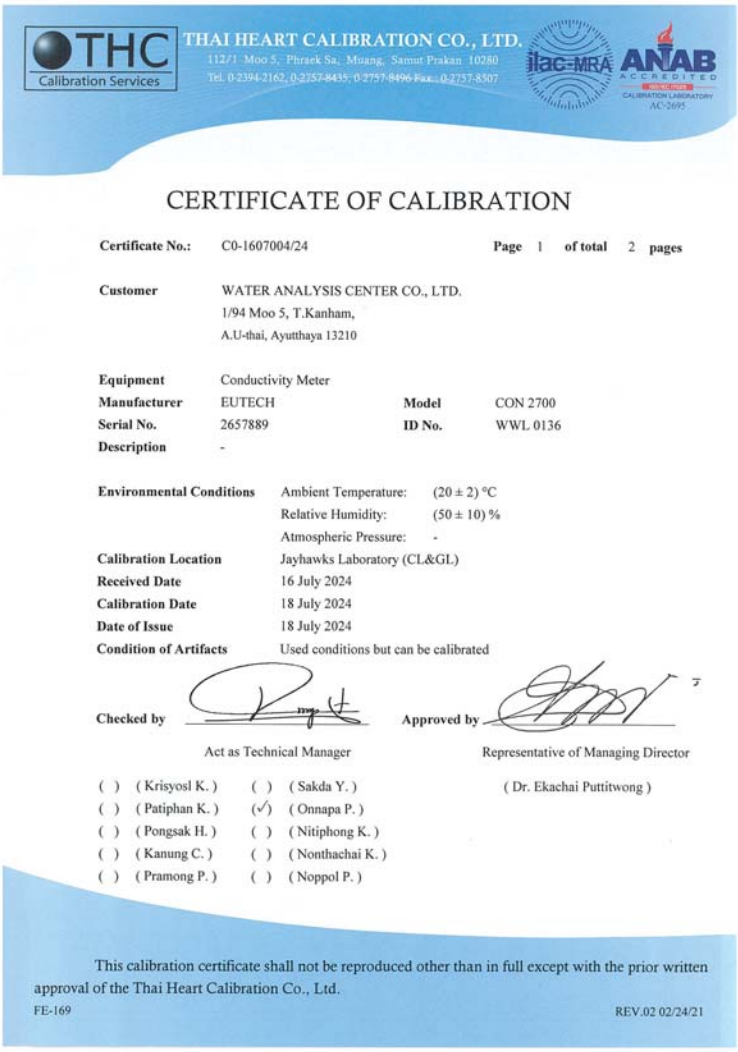
UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

FE-169 REV.02 02/24/21



THC Calibration Services

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

ilac-MRA ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-2695

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment	Conductivity Meter		
Manufacturer	EUTECH	**Model**	CON 2700
Serial No.	2657889	**ID No.**	WWL 0136
Description	-		

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2024
Calibration Date 18 July 2024
Date of Issue 18 July 2024
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

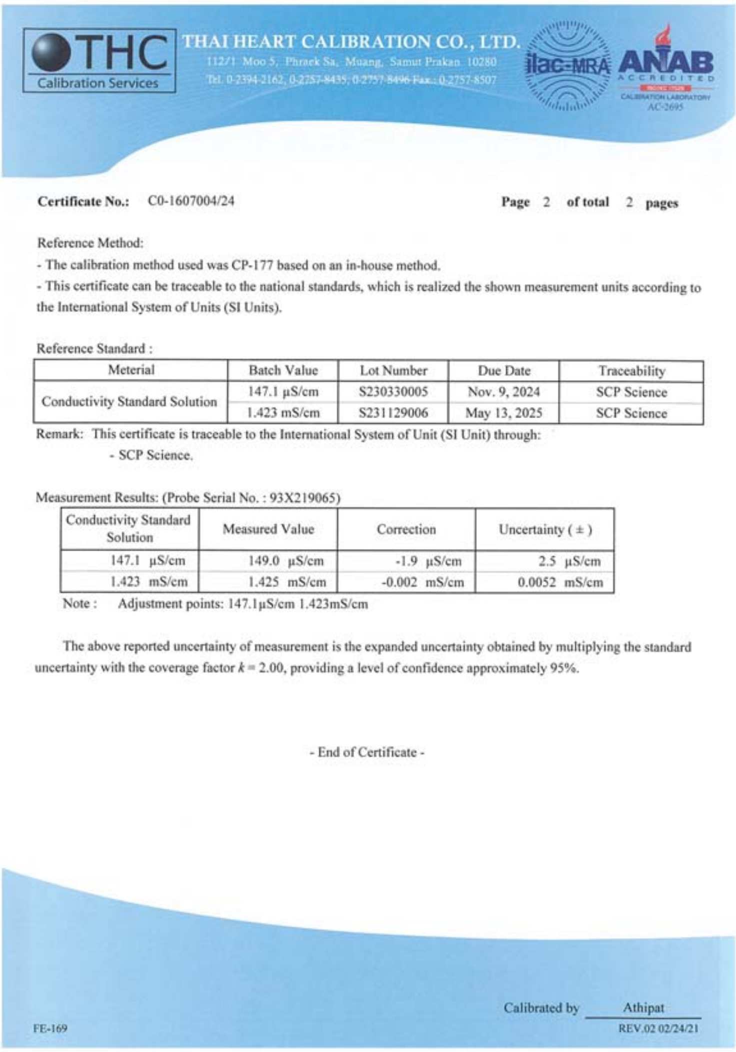
Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager Representative of Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169 REV.02 02/24/21



THC Calibration Services

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

ilac-MRA ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-2695

Certificate No.: C0-1607004/24 **Page** 2 **of total** 2 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

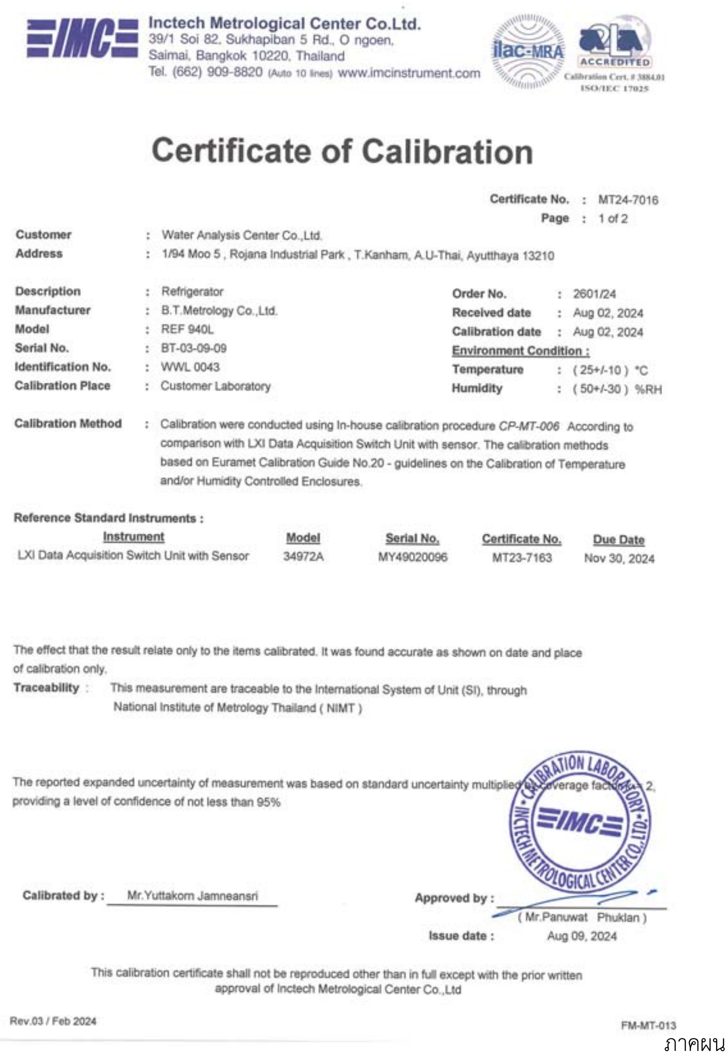
Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor *k* = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

FE-169 REV.02 02/24/21



IMC **Inctech Metrological Center Co.Ltd.**
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA A2LA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description	: Refrigerator	**Order No.**	: 2601/24
Manufacturer	: B.T.Metrology Co.,Ltd.	**Received date**	: Aug 02, 2024
Model	: REF 940L	**Calibration date**	: Aug 02, 2024
Serial No.	: BT-03-09-09	**Environment Condition :**	
Identification No.	: WWL 0043	**Temperature**	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Customer Laboratory	**Humidity**	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

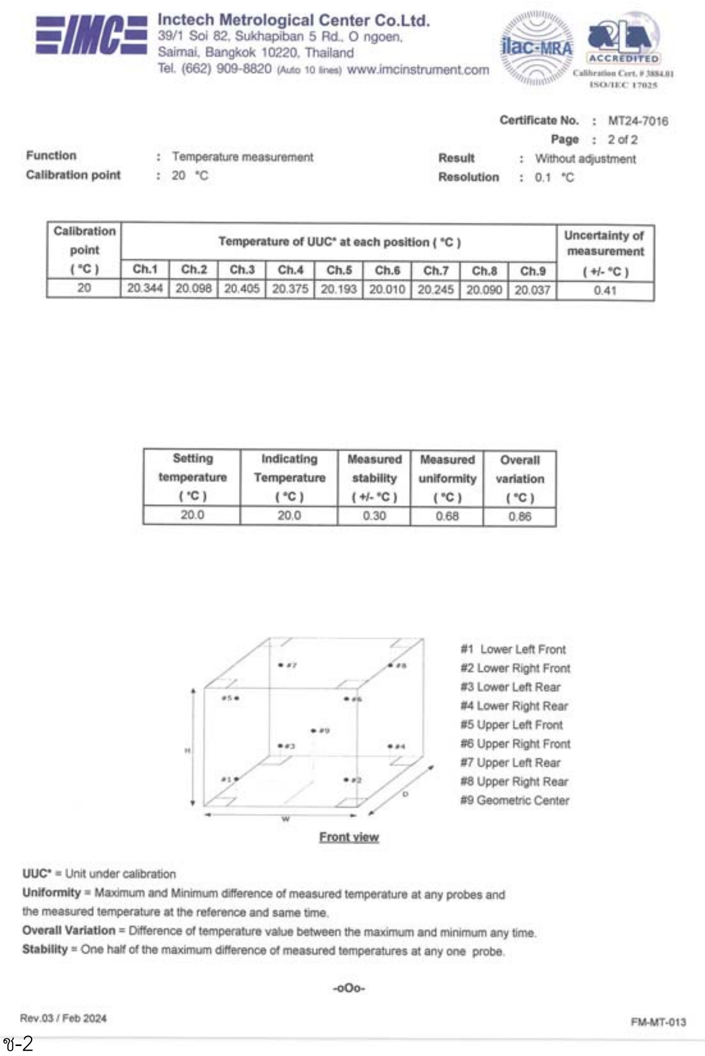
CALIBRATION LABORATORY INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri **Approved by :** (Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Rev.03 / Feb 2024 FM-MT-013



IMC **Inctech Metrological Center Co.Ltd.**
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA A2LA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate No. : MT24-7016
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement **Result** : Without adjustment
Calibration point : 20 °C **Resolution** : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86

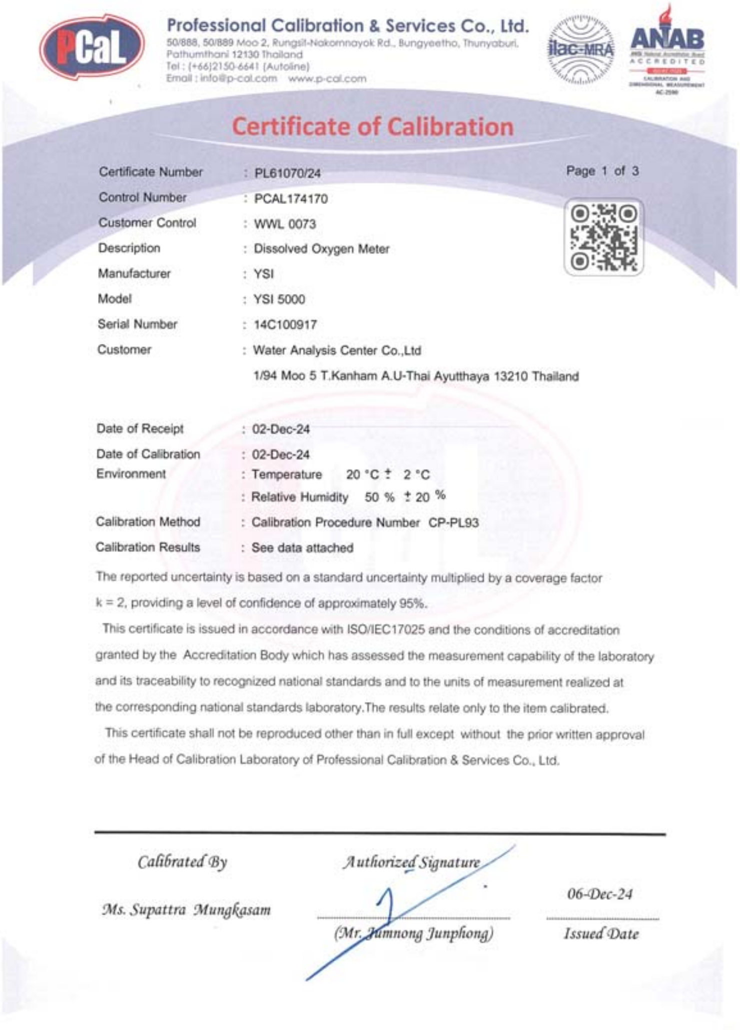
#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Rev.03 / Feb 2024 FM-MT-013



Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi,
Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Certificate of Calibration

Page 1 of 3

Certificate Number : PL61070/24
Control Number : PCAL174170
Customer Control : WWL 0073
Description : Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 5000
Serial Number : 14C100917
Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Date of Receipt : 02-Dec-24
Date of Calibration : 02-Dec-24
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
: Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

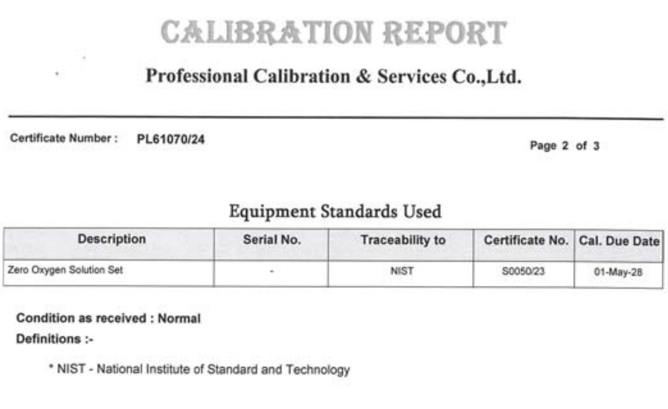
The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By	Authorized Signature	
Ms. Supattra Mungkasam	(Mr. Jumnong Junphong)	06-Dec-24 Issued Date

---



CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

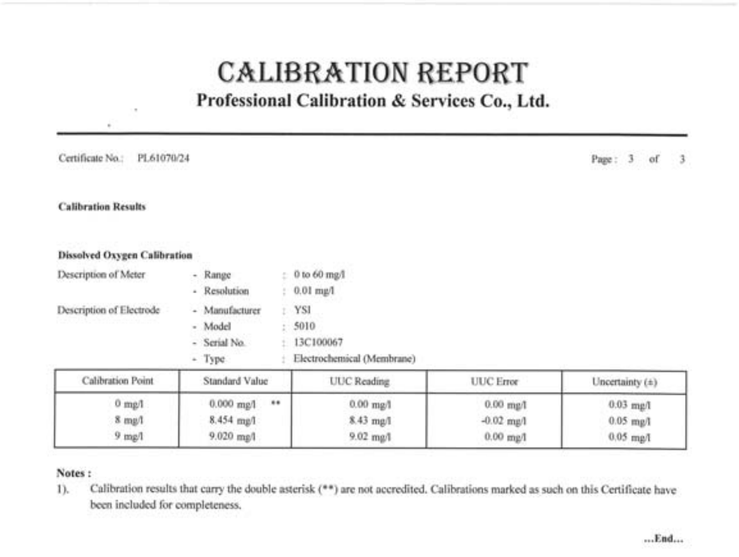
Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology



CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No.: PL61070/24

Page : 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

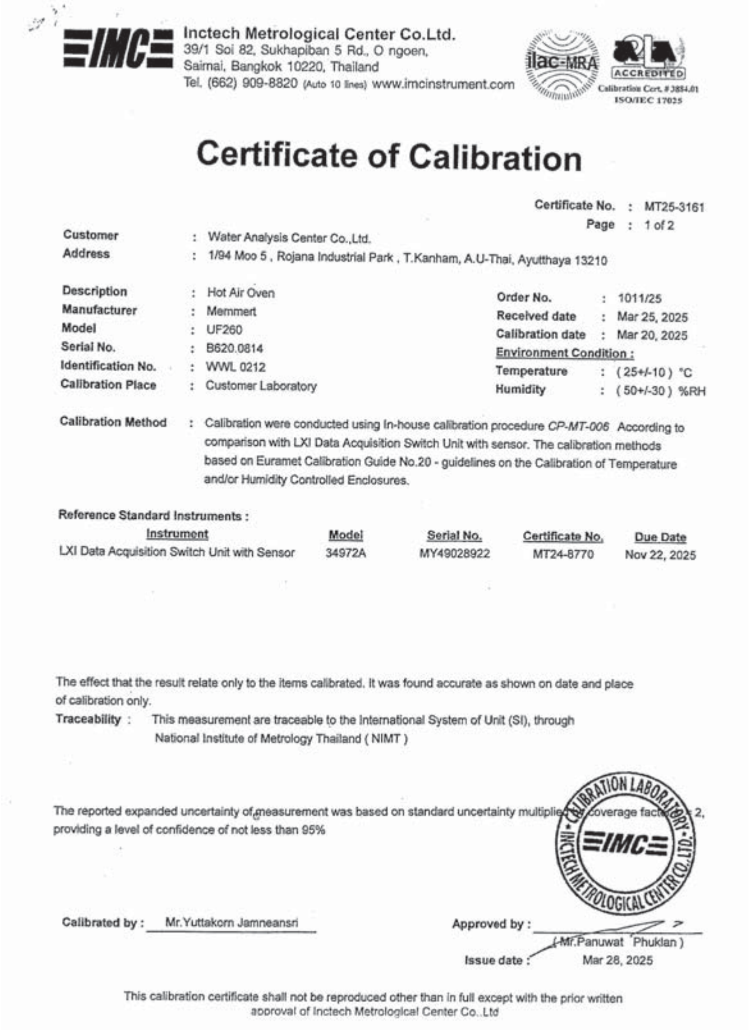
Description of Meter	- Range	: 0 to 60 mg/l
	- Resolution	: 0.01 mg/l
Description of Electrode	- Manufacturer	: YSI
	- Model	: 5010
	- Serial No.	: 13C100067
	- Type	: Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...



Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UF260
Serial No. : B620.0814
Identification No. : WWL 0212
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 1011/25
Received date : Mar 25, 2025
Calibration date : Mar 20, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

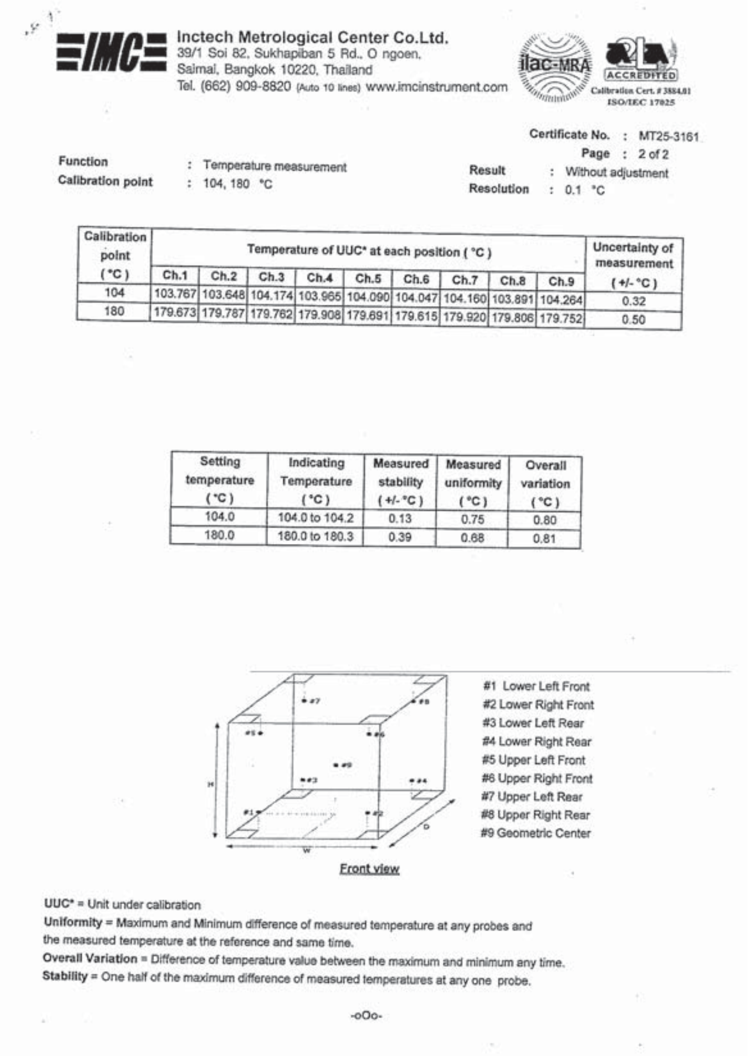
Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri

Approved by :
(Mr.Panuwat Phuklan)
Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd



Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate No. : MT25-3161
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

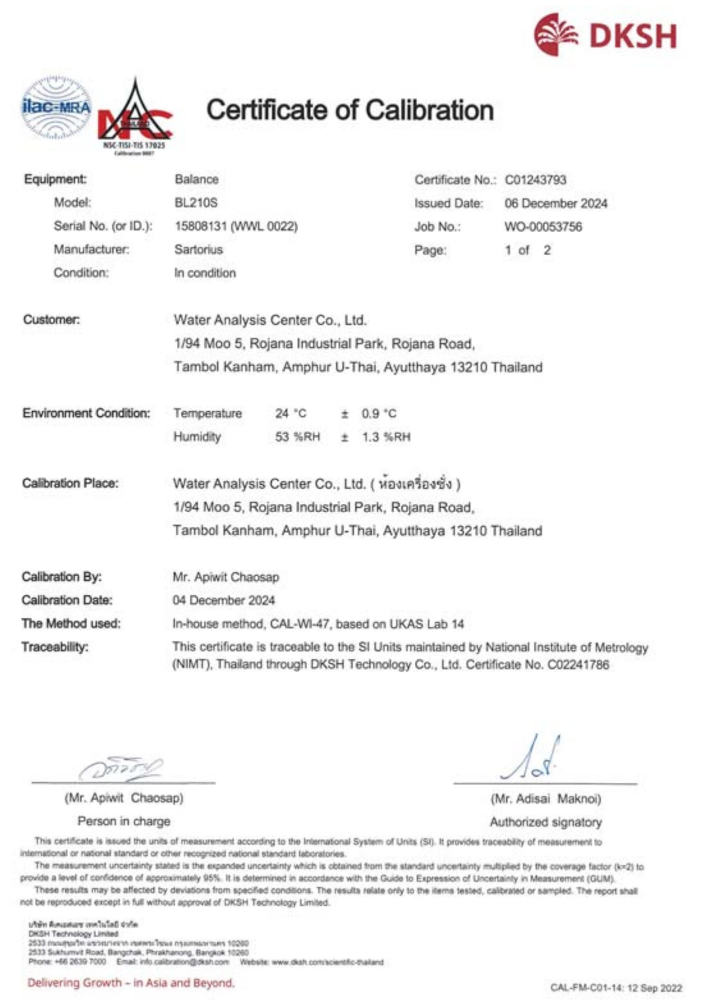
Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



DKSH

Certificate of Calibration

NSC-TISI-TIS 17025

Equipment:	Balance	Certificate No.:	C01243793
Model:	BL210S	Issued Date:	06 December 2024
Serial No. (or ID.):	15808131 (WWL 0022)	Job No.:	WO-00053756
Manufacturer:	Sartorius	Page:	1 of 2
Condition:	In condition		

Customer:
Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition:
Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place:
Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Apiwit Chaosap)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

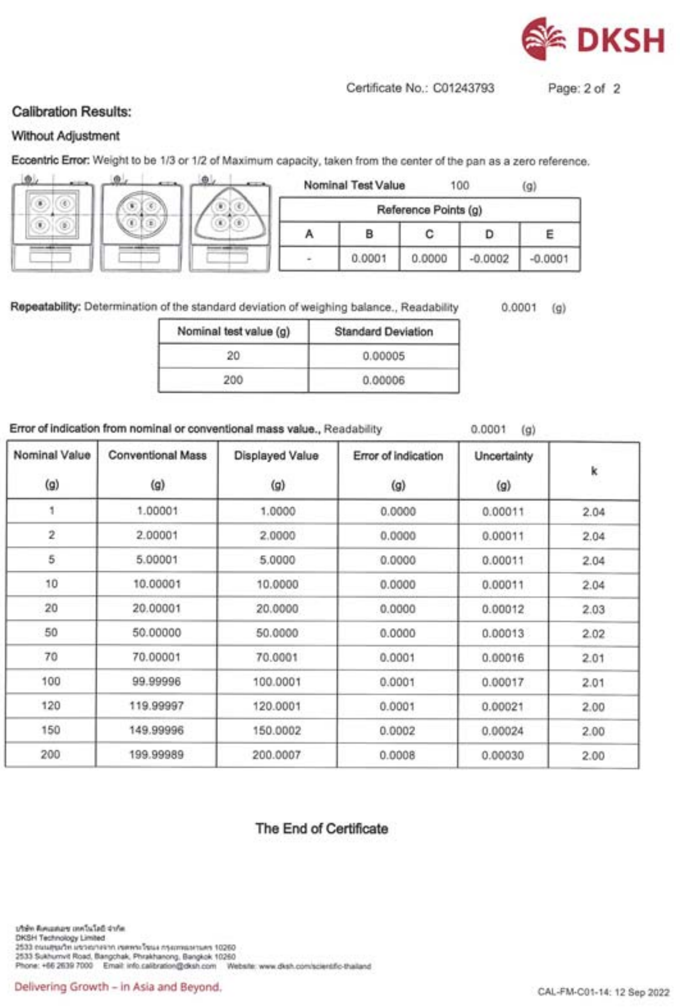
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



DKSH

Certificate No.: C01243793 Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

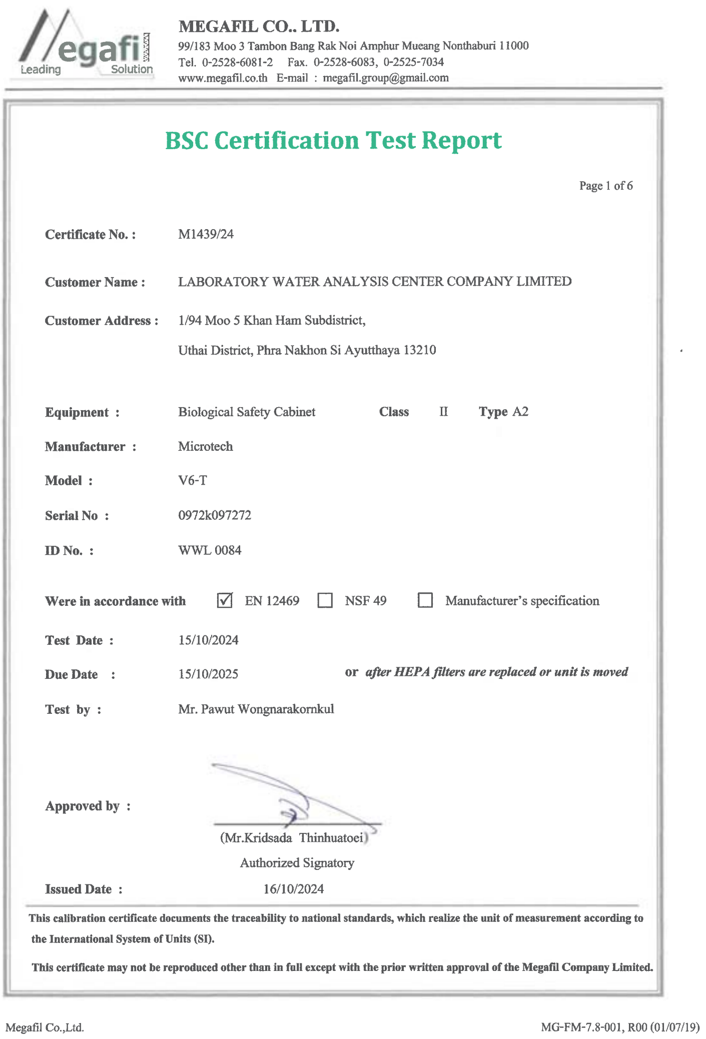
Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



Megafil Leading Solution

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M1439/24

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet **Class** II **Type** A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No : 0972k097272

ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☑ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 **or** ***after HEPA filters are replaced or unit is moved***

Test by : Mr. Pawut Wongnarakornkul

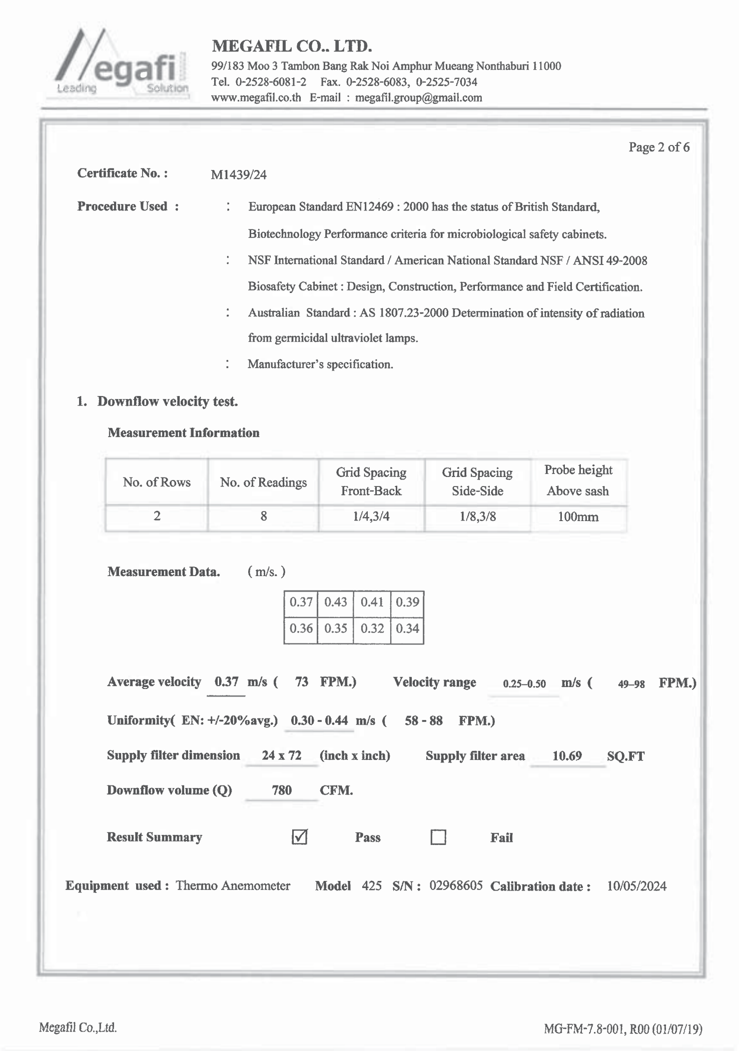
Approved by :
(Mr.Kridsada Thinhuatoei)
Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Megafil Co.,Ltd. MG-FM-7.8-001, R00 (01/07/19)



MEGAFIL CO., LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

Procedure Used :
: European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
: NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
: Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
: Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data. (m/s.)

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity 0.37 **m/s (** 73 **FPM.)** **Velocity range** 0.25–0.50 **m/s (** 49–98 **FPM.)**

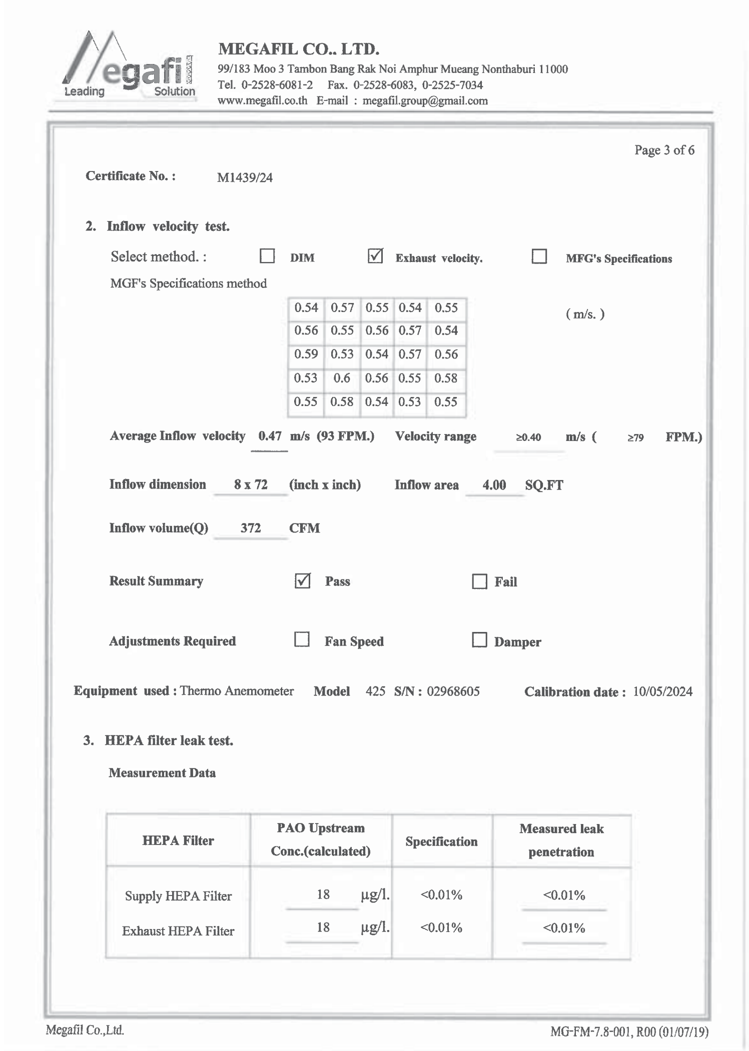
Uniformity(EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.44 **m/s (** 58 - 88 **FPM.)**

Supply filter dimension 24 x 72 **(inch x inch)** **Supply filter area** 10.69 **SQ.FT**

Downflow volume (Q) 780 **CFM.**

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02968605 **Calibration date :** 10/05/2024



MEGAFIL CO., LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ **DIM** ☑ **Exhaust velocity.** ☐ **MFG's Specifications**

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s.)

Average Inflow velocity 0.47 **m/s (93 FPM.)** **Velocity range** ≥0.40 **m/s (** ≥79 **FPM.)**

Inflow dimension 8 x 72 **(inch x inch)** **Inflow area** 4.00 **SQ.FT**

Inflow volume(Q) 372 **CFM**

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

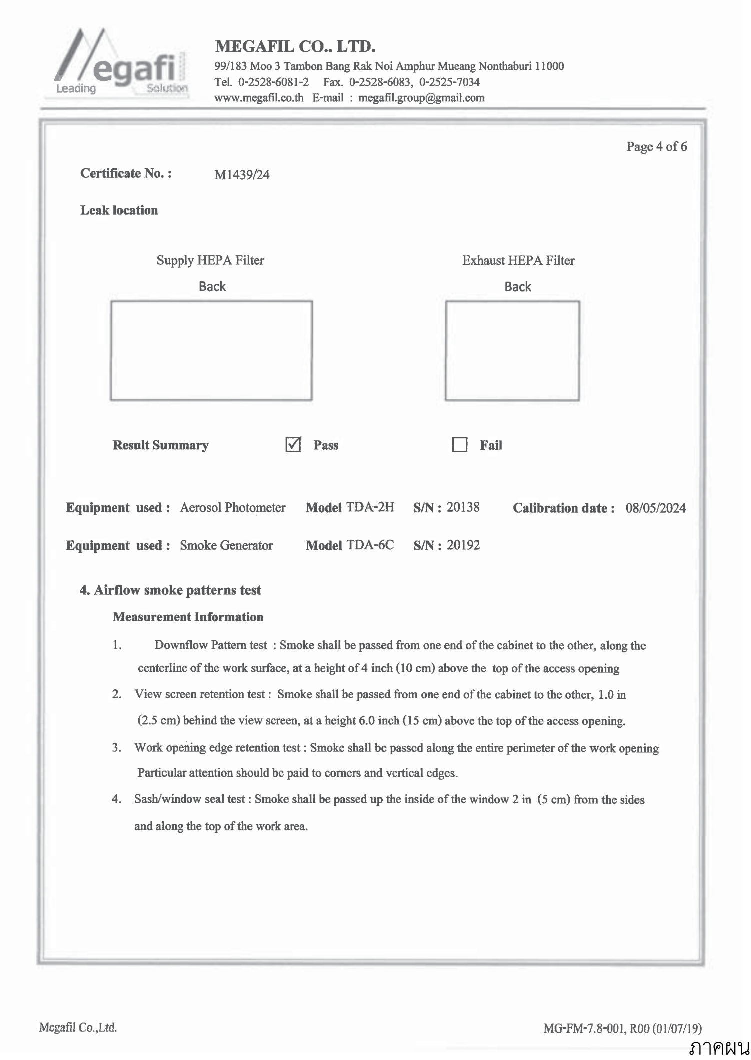
Adjustments Required ☐ **Fan Speed** ☐ **Damper**

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02968605 **Calibration date :** 10/05/2024

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%



MEGAFIL CO., LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

Leak location

Supply HEPA Filter
Back

Exhaust HEPA Filter
Back

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

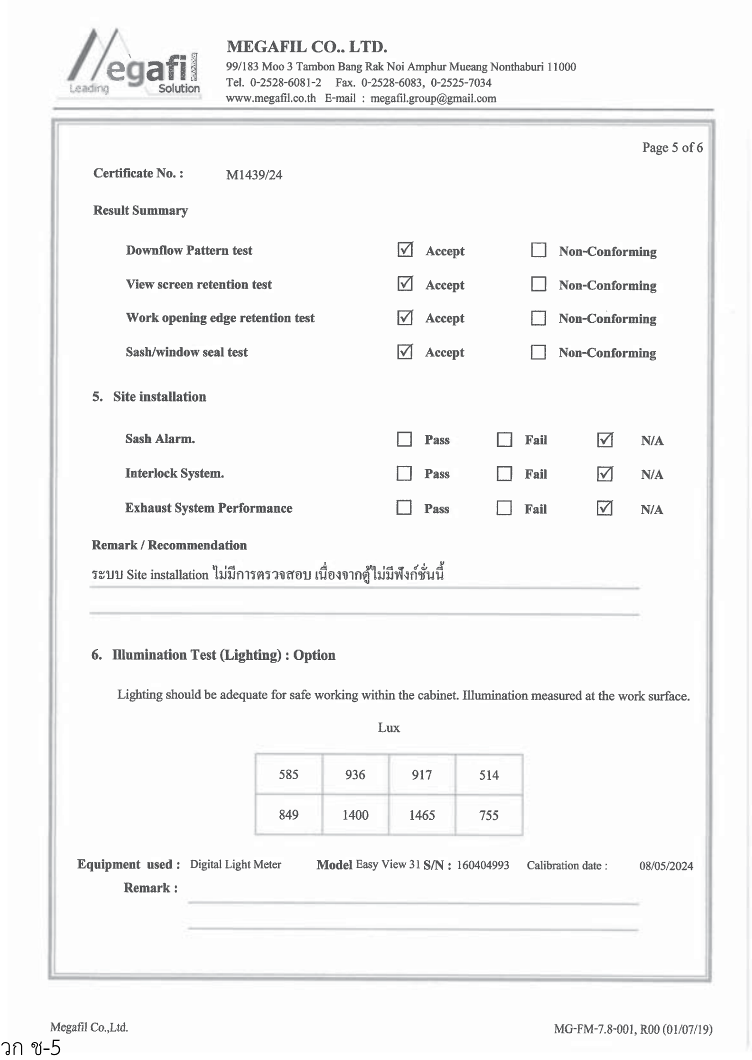
Equipment used : Aerosol Photometer **Model** TDA-2H **S/N :** 20138 **Calibration date :** 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator **Model** TDA-6C **S/N :** 20192

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

1. Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
2. View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
3. Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
4. Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.



MEGAFIL CO., LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

Result Summary

Downflow Pattern test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**
View screen retention test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**
Work opening edge retention test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**
Sash/window seal test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**

5. Site installation

Sash Alarm.	☐ **Pass**	☐ **Fail**	☑ **N/A**
Interlock System.	☐ **Pass**	☐ **Fail**	☑ **N/A**
Exhaust System Performance	☐ **Pass**	☐ **Fail**	☑ **N/A**

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชั่นนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

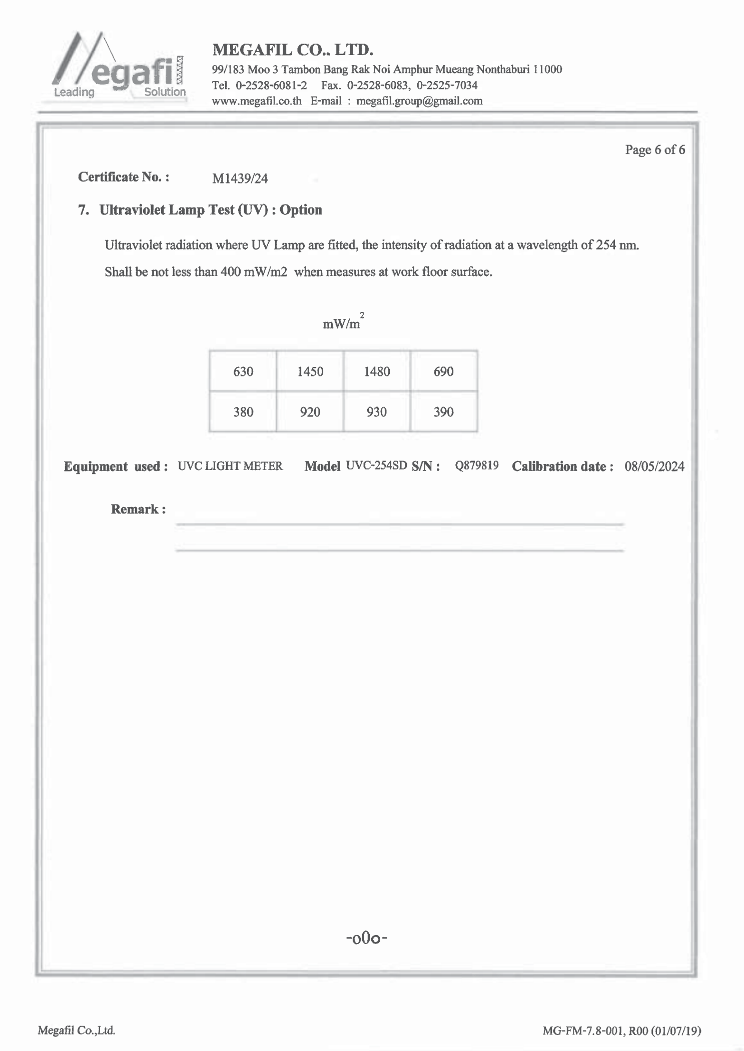
Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter **Model** Easy View 31 **S/N :** 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :



MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Page 6 of 6

Certificate No. : M1439/24

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.

Shall be not less than 400 mW/m2 when measures at work floor surface.

mW/m^2

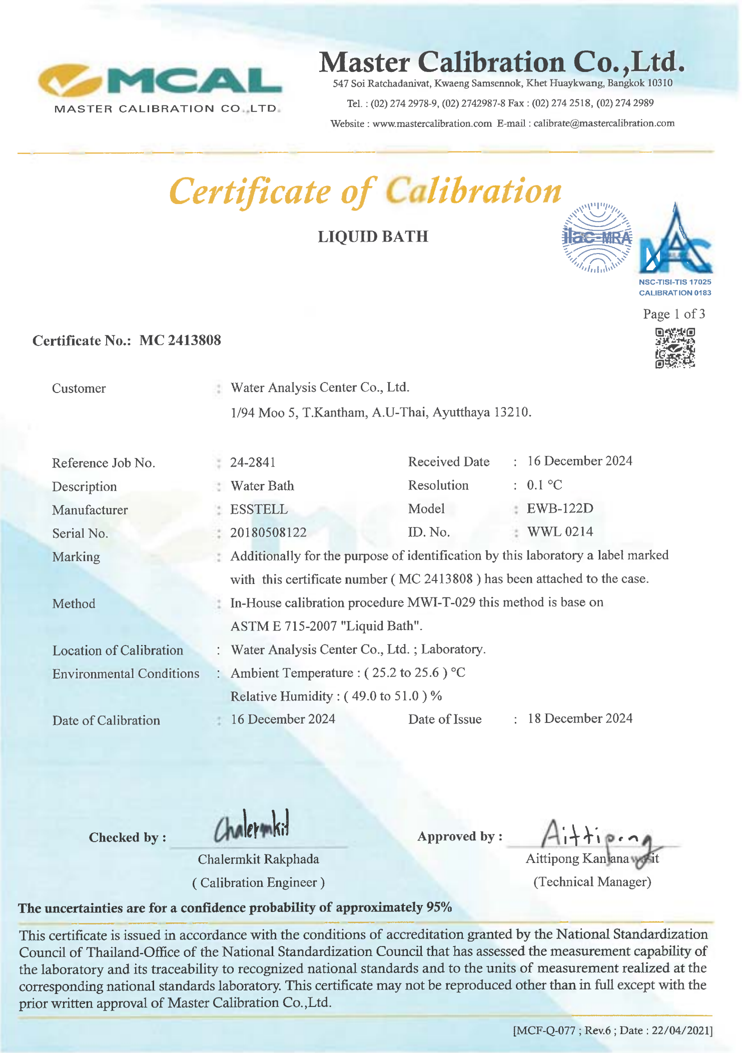
630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER **Model** UVC-254SD **S/N :** Q879819 **Calibration date :** 08/05/2024

Remark :

-o0o-

Megafil Co.,Ltd. MG-FM-7.8-001, R00 (01/07/19)



MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

LIQUID BATH

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0183

Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413808

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No.	: 24-2841	Received Date	: 16 December 2024
Description	: Water Bath	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	: ESSTELL	Model	: EWB-122D
Serial No.	: 20180508122	ID. No.	: WWL 0214

Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413808) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (49.0 to 51.0) %

Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

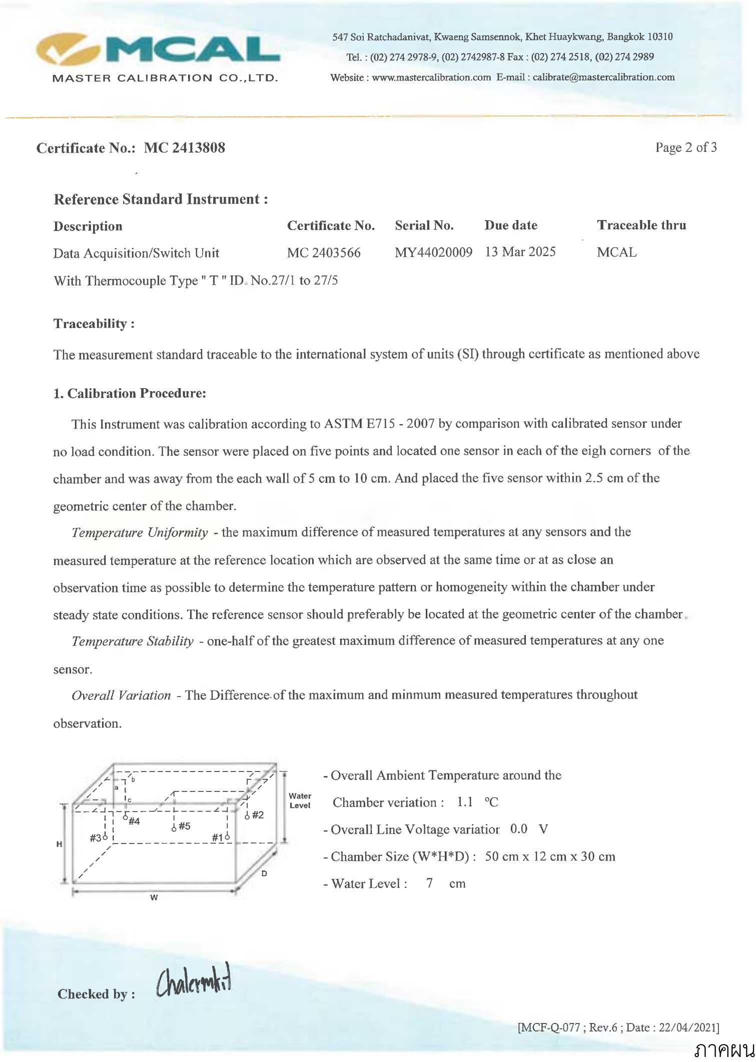
Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanawasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate No.: MC 2413808 Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2403566	MY44020009	13 Mar 2025	MCAL
With Thermocouple Type " T " ID. No.27/1 to 27/5				

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

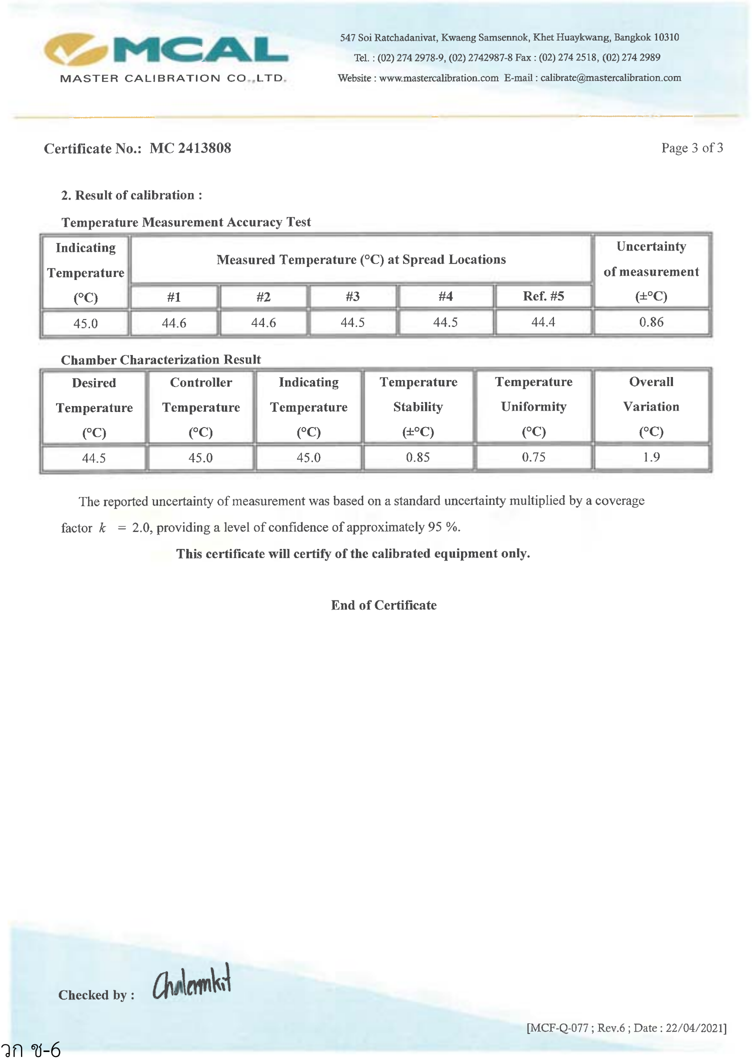
Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.

- Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variatior 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chalermkit

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate No.: MC 2413808 Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations #1	#2	#3	#4	Ref. #5	Uncertainty of measurement (±°C)
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

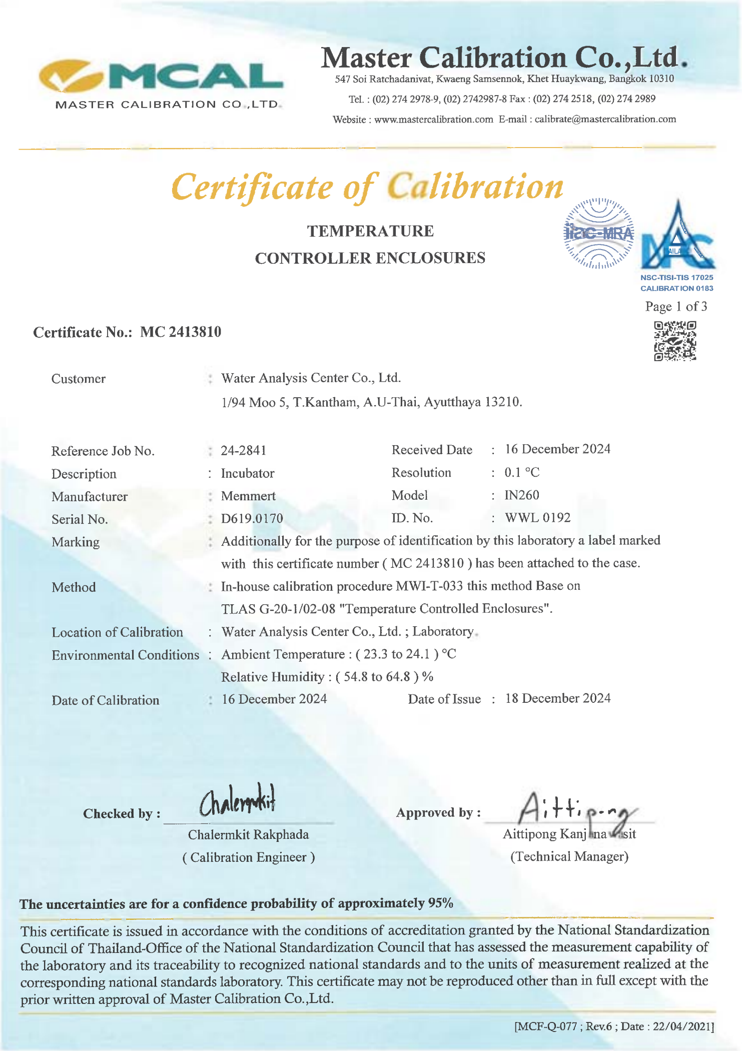
The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES

ILAC-MRA NAC
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0183

Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413810

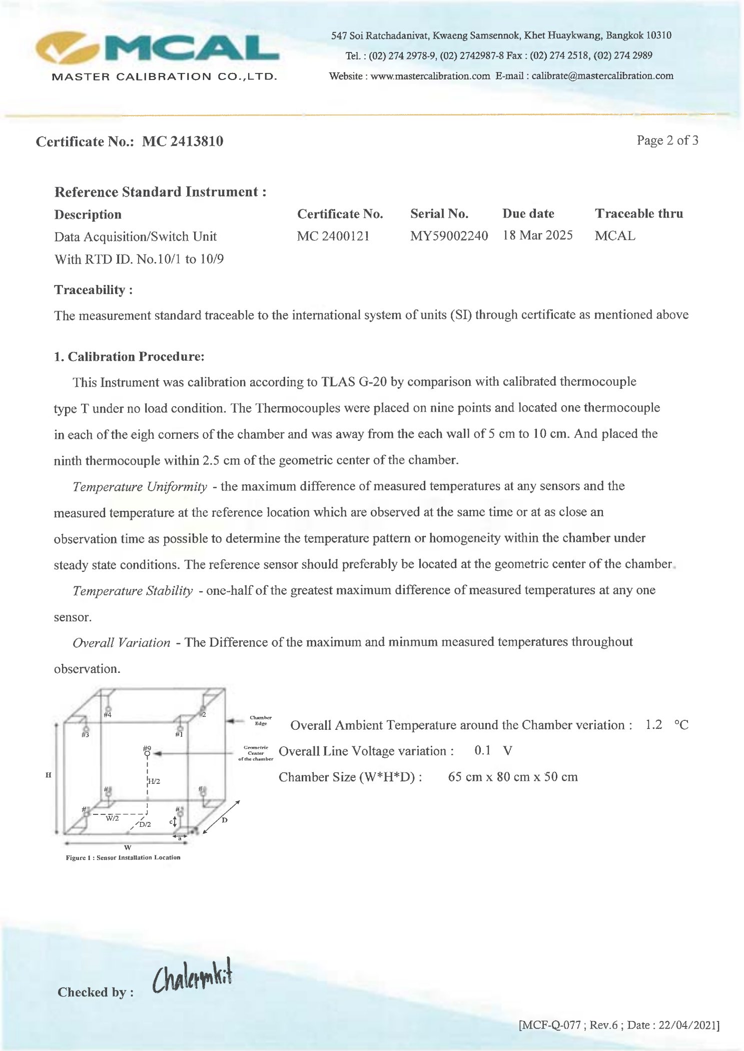
Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.			
Reference Job No.	: 24-2841	Received Date	:	16 December 2024
Description	: Incubator	Resolution	:	0.1 °C
Manufacturer	: Memmert	Model	:	IN260
Serial No.	: D619.0170	ID. No.	:	WWL 0192
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413810) has been attached to the case.			
Method	: In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".			
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.			
Environmental Conditions	: Ambient Temperature : (23.3 to 24.1) °C Relative Humidity : (54.8 to 64.8) %			
Date of Calibration	: 16 December 2024	Date of Issue	:	18 December 2024

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanawasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.



Certificate No.: MC 2413810 Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/9	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

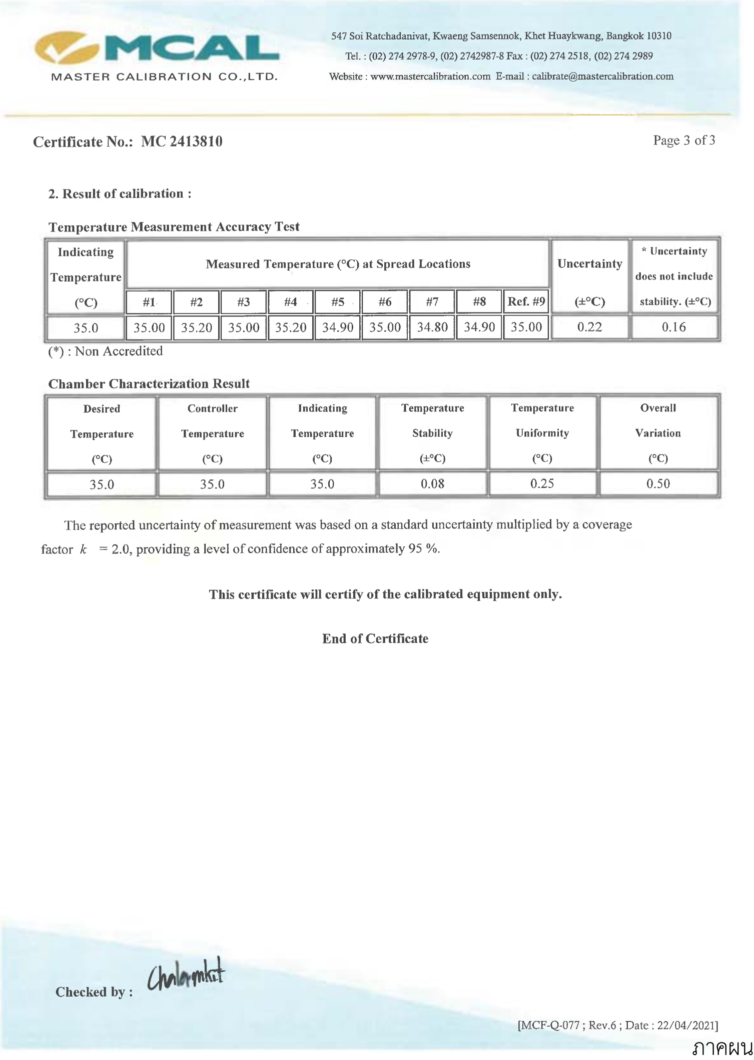
Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.

Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.2 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : Chalermkit



Certificate No.: MC 2413810 Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

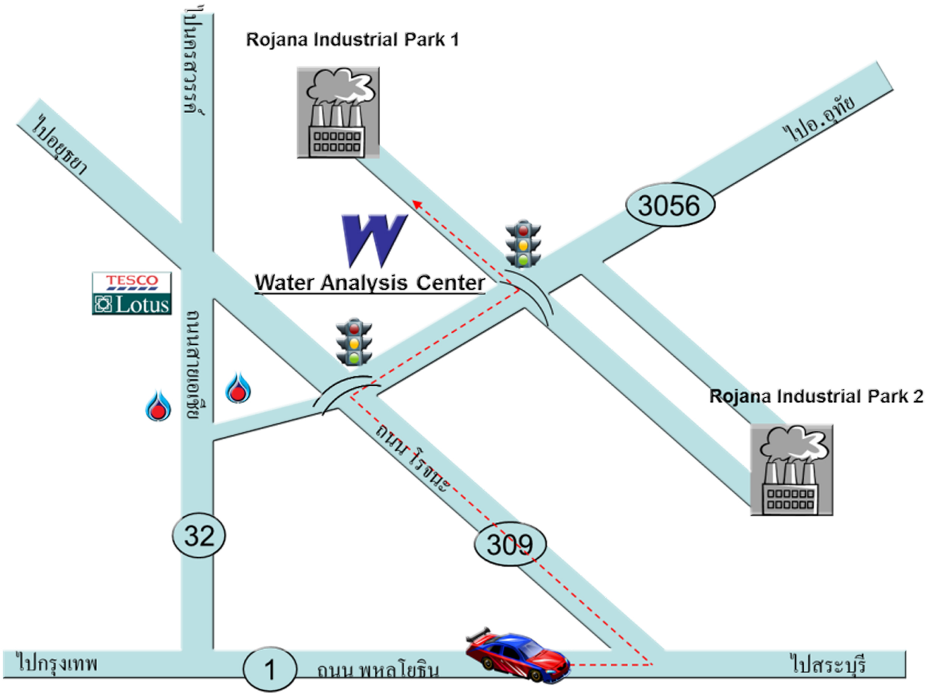
Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com   Website : www.wacthai.com